

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné vykonať - v nej pokračovať	Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné vykonať - v nej pokračovať
Meno a priezvisko zamestnanca: Eva Zlatohlávková	Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca: Mgr. Peter Bartovič, starosta
Dátum, podpis: 16. 3. 2016	Dátum, podpis: 16. 3. 2016

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU č. 1/2016/PP

ustanovená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany :

1. Prenajímateľ:

Sídlo:

V mene ktorého koná:

IČO:

DIČ:

Banka:

Číslo účtu:

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

Obec Opoj

Obecný úrad Opoj č. 1, 919 32 Opoj

Mgr. Peter Bartovič – starosta obce

00 682 217

2021147700

VÚB, a.s., Bratislava, pobočka Trnava

SK44 0200 0000 0000 2392 7212

a

Názov nájomcu:

so sídlom :

IČO :

v mene koná :

(ďalej len „nájomca“)

Frolkovič s.r.o.

919 22 Majcichov 253

36 242 535

Ing. Anton Frolkovič – konateľ spoločnosti

súhlasne vyhlásili, že sú k uzatváraniu právnych úkonov oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí, uzatvárajú túto Zmluvu o nájme pozemku za nasledovného obsahu a podmienok

Článok I. Úvodné ustanovenie

1. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom poľnohospodárskej pôdy nachádzajúcej sa v kat. území Opoj, okres Trnava, obec Opoj, zapísanej na LV č.500, vedenom Okresným úradom Trnava Katastrálny odbor, ktorá je vo vlastníctve prenajímateľa zapísaná na nasledovných parcelách:

Por. číslo	Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Vlastník
1.	248/2	12836 m ²	Orná pôda	Obec Opoj
2.	248/6	8333 m ²	Orná pôda	Obec Opoj
3.	249/2	8909 m ²	Orná pôda	Obec Opoj
4.	249/6	6298 m ²	Orná pôda	Obec Opoj
5.	250/2	4694 m ²	Orná pôda	Obec Opoj
6.	250/6	3000 m ²	Orná pôda	Obec Opoj

(ďalej len „predmet nájmu“).

2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu podľa bodu 1. tohto článku zmluvy o celkovej výmere 44070 m².

3. Prenajímateľ osvedčuje vlastníctvo predmetu nájmu Listom vlastníctva č. 500 vydaným Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor.

Článok II. Predmet nájmu a účel nájmu

- 2.1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva Nájomcovi do užívania pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Opoj zapísanej na LV č.500 , vedenom Okresným úradom Trnava Katastrálny odbor , ktorá je vo vlastníctve prenájomateľa zapísaná na nasledovných parcelách:

Por. číslo	Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Vlastník
1.	248/2	12836 m ²	Orná pôda	Obec Opoj
2.	248/6	8333 m ²	Orná pôda	Obec Opoj
3.	249/2	8909 m ²	Orná pôda	Obec Opoj
4.	249/6	6298 m ²	Orná pôda	Obec Opoj
5.	250/2	4694 m ²	Orná pôda	Obec Opoj
6.	250/6	3000 m ²	Orná pôda	Obec Opoj

Výmera pozemkov k nájmu: 44070 m² = 4,407 ha

- 2.2. Prenechanie pozemku do nájmu Nájomcovi schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Opoj dňa **15.03.2016** Uznesením č. **23/2016** na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže vyhodnotenej dňa **15.03.2016** v zmysle výsledku uvedeného v Zápisnici z otvárania a vyhodnotenia súťažných návrhov/ponúk podľa ustanovenia § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- 2.2.1. Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Opoj č. **23/2016** zo dňa **15.03.2016** je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha 1/ a Zápisnica z otvárania a vyhodnotenia súťažných návrhov/ponúk je prílohou č. 2/.
- 2.3. Účel nájmu je vykonávanie poľnohospodárskej činnosti .

Článok III. Doba nájmu

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že **nájom sa uzatvára na dobu 5 rokov odo dňa, kedy táto zmluva nadobudne účinnosť.**
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť tejto zmluvy a nájomný vzťah je možné ukončiť:
- a) **dohodou zmluvných strán o skončení zmluvného vzťahu,**
 - b) **odstúpením od zmluvy zo strany prenájomateľa v prípade, ak nastanú právne skutočnosti :**

- nájomca prenechá predmet nájmu do užívania iným osobám bez súhlasu prenajímateľa;
- nájomca podstatným spôsobom zmení druh pozemku bez súhlasu prenajímateľa, alebo ho bude užívať na iný ako dohodnutý účel;
- ak prenajímateľ bude potrebovať predmet nájmu alebo jeho časť pre účely slúžiace verejnému záujmu.

Doručením odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane zmluva zaniká.,

- c) **výpoveďou zmluvy zo strany prenajímateľa kedykoľvek počas trvania nájmu**, v dohodnutej trojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane,
- d) **výpoveďou zmluvy zo strany Nájomcu** v dohodnutej trojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok IV.

Nájomné a platobné podmienky

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie Predmetu nájmu (4,407 ha) vo výške 335,00 EUR/ha/rok, čo vo finančnom vyčíslení predstavuje **1476,35 EUR ročne** (slovom : jedentisícštyristosesdesdesiatšesť eur, tridsaťpäť centov).
- 4.1.1. Výška nájomného bola stanovená na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže vyhodnotenej dňa 15.03.2016 v zmysle Zápisnice z otvárania a vyhodnotenia súťažných návrhov/ponúk.
- 4.2. Splatnosť nájomného: Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné na základe tejto zmluvy vždy za obdobie 12 mesiacov vopred s tým, že ročné nájomné je splatné 31. januára príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa vedený vo VÚB, a.s. Trnava, číslo účtu IBAN : SK44 0200 0000 0000 2392 7212, alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa.
- 4.2.1. Nájomné za rok 2016 je splatné v lehote do 3 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s platením splatného nájomného je nájomca povinný platiť prenajímateľovi dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania s platením.
- 4.4. Počnúc kalendárnym rokom 2016 v každom roku trvania nájmu vzniká Prenajímateľovi právo jednostranne zvýšiť nájomné za predmet nájmu, pričom Prenajímateľ môže nájomné zvýšiť najviac o mieru medziročnej inflácie v Slovenskej republike meranej indexom spotrebiteľských cien. Právo takto zvýšiť nájomné má Prenajímateľ každoročne, pričom základom, z ktorého sa zvýšenie v danom roku vypočíta, je dojednané nájomné a v ďalších rokoch zvýšenia naposledy Prenajímateľom podľa tohto bodu zvýšené nájomné.

4.4.1. Nájomca uznáva práva Prenajímateľa popísané v bode 4.4. tohto článku a zaväzuje sa počnúc rokom 2016 v každom roku takto ním zvýšené nájomné platiť, počnúc kalendárnym mesiacom nasledujúcim po mesiaci, v ktorom bude Nájomcovi doručené písomné oznámenie Prenajímateľa o zvýšení nájomného v súlade s touto zmluvou.

4.4.2. Za hodnoverný údaj o miere inflácie podľa bodu 4.4. tohto článku sa pokladá hodnota uvedená v písomnom oznámení príslušnej správy Štatistického úradu SR (alebo iného kompetentného úradu), ktorého kópiu je Prenajímateľ povinný pripojiť k písomnému oznámeniu o zvýšení nájomného.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

5.1. Nájomca je povinný a zaväzuje sa :

- a) Platiť riadne a včas nájomné v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve;
- b) Nájomca je povinný platiť správcovi dane (obci) daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov;
- c) Užívať predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel uvedený v tejto zmluve a splniť záväzky v tejto zmluve uvedené;
- d) Po ukončení nájmu odovzdať Prenajímateľovi pozemok v stave zodpovedajúcom obvyklému užívaniu podľa dohodnutého účelu nájmu, zhodnotené, bez nároku na náhradu nákladov vynaložených na ich zhodnotenie, pokiaľ sa s Prenajímateľom nedohodnú inak;
- e) Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie platných bezpečnostných a protipožiarnych predpisov pri užívaní predmetu nájmu;
- f) Umožniť prenajímateľovi vykonať kontrolu užívania predmetu nájmu (pozemku) z hľadiska dodržiavania zmluvne dohodnutých podmienok;
- g) Nahradiť prenajímateľovi škodu, ktorá vznikne na predmete nájmu v dôsledku toho, že nájomca poruší alebo nebude plniť povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo platných právnych predpisov; nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi nahradiť škodu uvedením do pôvodného stavu alebo peňažným plnením podľa vyčíslenia škody prenajímateľom;
- h) Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa stavať na pozemku stavbu s pevným základom spojeným so zemou;
- i) Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu zabezpečiť dodržiavanie zákona o životnom prostredí.

5.2. Prenajímateľ má právo a zaväzuje sa :

- a) Odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom k užívaniu podľa dohodnutého účelu nájmu;
- b) Vykonávať kontrolu užívania predmetu nájmu (pozemku);
- c) Požadovať od nájomcu vysvetlenia týkajúce sa užívania predmetu nájmu;
- d) Poskytnúť nájomcovi na jeho požiadanie potrebnú konzultačnú a poradenskú súčinnosť pri plnení jeho povinností a uplatňovaní práv, vyplývajúcich z tejto

zmluvy, prípadne ktorých vykonanie sa stane nevyhnutným počas platnosti tejto zmluvy;

- e) Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.

Článok VI. Osobitné dojednanie

- 6.1. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania iným osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, spravujú sa právne vzťahy medzi zmluvnými stranami podľa platných ustanovení Občianskeho zákonníka a súvisiacich predpisov.
- 7.2. Zmluva je vypracovaná v štyroch originálnych rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ obdrží tri rovnopisy a Nájomca jeden rovnopis.
- 7.3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu možno len formou písomných dodatkov, pre platnosť ktorých sa vyžaduje vlastnoručný podpis oboch účastníkov zmluvy.
- 7.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom, kedy bude podpísaná všetkými zmluvnými stranami.
- 7.5. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1) Občianskeho zákonníka, v spojení s ustanovením § 5a ods. 1) zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, je táto zmluva účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 7.6. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ním, na dôkaz čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Opoji dňa 16. marca 2016

Prenajímateľ :

Obec Opoj



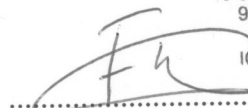
Mgr. Peter Bartovič
starosta obce



Nájomca :

Frolkovič, s. r. o., Majcichov

FROLKOVIC
919 22 Majcichov č. 256
IČO: 36 242 535
IČ DPH: SK202016806



Ing. Anton Frolkovič
konateľ spoločnosti

**Zápisnica z otvárania obálok a vyhodnotenia predložených ponúk
na prenájom poľnohospodárskej pôdy vo vlastníctve obce Opoj**

Obec Opoj v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení a podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, vyhlásila dňa 25.02.2016 verejnú obchodnú súťaž na prenájom poľnohospodárskej pôdy vo vlastníctve obce Opoj.

Vyhlasovateľ : Obec Opoj
Sídlo: Obecný úrad, Opoj č.1, 919 32 Opoj
Zastúpená: Mgr. Peter Bartovič - starosta

Otváranie obálok : 15.03.2016

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Predseda komisie :

Mgr. Peter Bartovič - starosta, bez práva hodnotiť

Členovia komisie :

Ing. Tomáš Bílik – poslanec OZ

Ing. Pavol Gabriel – poslanec OZ

Ing. Bc. Patrícia Gudabová - poslanec OZ

Ing. Martin Krivošík – poslanec OZ

Alojz Matúš – poslanec OZ

Jozef Šušel – poslanec OZ

Vyhlasovateľ vyhlásil OVS na prenájom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu:

- nehnuteľný majetok obce Opoj zapísaný na Správe katastra v Trnave ako parcely reg. „E“ evidované na mape určeného operátu parcelné číslo :

Por. číslo	Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Vlastník
1.	248/2	12836 m ²	Orná pôda	Obec Opoj
2.	248/6	8333 m ²	Orná pôda	Obec Opoj
3.	249/2	8909 m ²	Orná pôda	Obec Opoj
4.	249/6	6298 m ²	Orná pôda	Obec Opoj
5.	250/2	4694 m ²	Orná pôda	Obec Opoj
6.	250/6	3000 m ²	Orná pôda	Obec Opoj

na LV č. 500 spolu 44070 m² (4,407 ha).

Vyhlásenie zámeru na prenájom poľnohospodárskej pôdy bol zverejnený dňa 16.10.2015.
OVS bola zverejnená na stránke www.opoj.sk a na úradnej tabuli obce dňa 02.11.2015.

Lehota na podávanie návrhov skončila 11.11.2015.

Vyhodnotenie súťaže sa konalo dňa 12.11.2015 o hod. za účasti členov komisie

Členovia komisie skonštatovali, že do stanoveného termínu boli doručené nasledovné ponuky :

Por. číslo	Uchádzač	Ponuka
1.	Frolkovič s.r.o. Najcichov	335,- EUR

Na základe zverejnených podmienok súťaže, ktorých jediným kritériom hodnotenia bola výška ceny prenájmu poľnohospodárskej pôdy na obdobie do 31.10.2020, členovia komisie navrhnú dať do prenájmu predmet nájmu:

- nehnuteľný majetok obce Opoj zapísaný na Správe katastra v Trnave ako parcely reg. „E“ evidované na mape určeného operátu parcelné číslo :

Por. číslo	Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Vlastník
1.	248/2	12836 m ²	Orná pôda	Obec Opoj
2.	248/6	8333 m ²	Orná pôda	Obec Opoj
3.	249/2	8909 m ²	Orná pôda	Obec Opoj
4.	249/6	6298 m ²	Orná pôda	Obec Opoj
5.	250/2	4694 m ²	Orná pôda	Obec Opoj
6.	250/6	3000 m ²	Orná pôda	Obec Opoj

vítazovi Verejnej obchodnej súťaže Frolkovič s.r.o. Najcichov

V Opoji dňa 15.03.2016

Zapísal : Mgr. Peter Bartovič

Prezenčná listina komisie:

Predseda: Mgr. Peter Bartovič - bez práva hodnotiť

Členovia komisie :

Ing. Tomáš Bílik

Ing. Pavol Gabriel

Ing. Bc. Patrícia Gudabová

Ing. Martin Krivošík

Alojz Matúš

Jozef Šušel



OBEC OPOJ – Obecný úrad v Opoji, PSČ 919 32

Frolkovič, s.r.o.
919 22 Majcichov

Opoj, 16.3.2016

Vec :

**Výpis uznesenia Obecného zastupiteľstva v Opoji,
konaného dňa 15. marca 2016**

U z n e s e n i e č. 23/2016

Obecné zastupiteľstvo v Opoji

s ú h l a s í

**s prenájmom obecnej poľnohospodárskej pôdy vo výmere 4,407 ha na základe vyhodnotenia
ponúk verejnej obchodnej súťaže a**

p o v e r u j e

**starostu obce Mgr. Bartoviča vypracovaním nájomnej zmluvy na prenájom poľnohospodárskej
pôdy vo výmere 4,407 ha s fi. Frolkovič,s.r.o., Majcichov na dobu 5 rokov 335,- eur /ha/rok/.**

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6 (Ing. Patrícia Gudabová, Alojz Matúš, Jozef Šušel, Ing. Tomáš Bílik, Ing. Martin
Krivošík, Ing. Pavol Gabriel)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 1 (Brimus František)



Starosta obce :
Mgr. Peter Bartovič