

ZMENY A DOPLNKY 02/2012 - ČISTOPIS
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
OPOJ

M 1 : 2 880



SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ
 A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
 V ZASTAVANOM ÚZEMÍ - PO ZMENE

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC OPOJ
 HL. RIEŠITEĽ: ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ
 SPRACOVANÉ: JÚN, 2013

LEGENDA :

- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA - JESTVUJÚCA / NAVRHOVANÁ
- A1** PLOCHY NÍZKOPODLAŽNEJ ZÁSTAVBY - RODINNÉ DOMY
- A2** PLOCHY VIACPODLAŽNEJ ZÁSTAVBY - BYTOVÉ DOMY
- B1** PLOCHY VYBAVENOSTI MIESTNEHO (CELOOBECNÉHO) VÝZNAMU
- B2** AREÁLY A ZARIADENIA PODNIKATEĽSKÝCH AKTÍVIT, KOMERCIE A SLUŽIEB
- B3** AREÁLY A ZARIADENIA OBSLUŽNO-VÝROBNEJ VYBAVENOSTI
- B4** PLOCHY TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
- C1** PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY
- D1** PLOCHY ŠPORTOVÝCH AREÁLOV
- D2** PLOCHY REKREAČNO - RELAXAČNÝCH AREÁLOV
- E1** PLOCHY CINTORÍNOV
- E2** PLOCHY KOMPAKTNEJ VEREJNEJ ZELENE
- E3** PLOCHY SÚKROMNEJ ZELENE
- E4** PLOCHY KOMPAKTNEJ KRAJINEJ ZELENE
- E5** PLOCHY ISOLAČNEJ ZELENE
- A2, B2** PLOCHY FUNKČNE ZMIEŠANÉ - BYTOVÉ DOMY A AREÁLY PODNIKATEĽSKÝCH AKTÍVIT
- B2, B3** PLOCHY FUNKČNE ZMIEŠANÉ - AREÁLY PODNIKATEĽSKÝCH AKTÍVIT A AREÁLY OBSLUŽNO-VÝROBNEJ VYBAVENOSTI
- BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU
- BIKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
- BIKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
- INTERAKČNÝ PRVOK PLOŠNÝ

- INTERAKČNÝ PRVOK LÍNOVÝ
- CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE ÚLANSKÁ MOKRAĎ
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA Zaď 02/2012
- HRANICA LOKALÍT, PRE KTORÉ JE TREBA SPRACOVAŤ UPN-Z

ZOZNAM LOKALÍT, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ SPRACOVAŤ UPN-Z :

- 1 - POD CHRÍBOM I
- 2 - SIHOŤ I
- 3 - ZA HLAVNOU

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB :

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPYĽAJÚCE Z ÚPN ÚVČ

- 1 - vybudovanie kanalizácie v obci Opoj

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPYĽAJÚCE Z ÚPN OBCE

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ SLUŽBY

- 2 - dom sociálnej starostlivosti a služieb
- 3 - malý športovo-rekreačný areál voľného času v dotyku so športovým areálom

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY NA OCHRANU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

- 4 - verejná zeleň v jednotlivých lokalitách a verejná zeleň rozptýlená
- 5 - izolačná-krajinná zeleň okolo športových areálov a priemyselných areálov
- 6 - izolačná zeleň pri zbernom dvore odpadov a kompostovisku
- 7 - regionálny biokoridor rBK - Dudváh
- 8 - regionálny biokoridor rBK - Parná
- 9 - regionálny biokoridor rBK - Trnávka
- 10 - miestne biocentrum mBC1 - Trnávka
- 11 - miestne biocentrum mBC2 - Mokrad'
- 12 - miestny biokoridor mBK1
- 13 - miestny biokoridor mBK2 - bývalé rameno Dudváhu
- 14 - interakčné prvky plošné - plochy nelesnej drevinovej vegetácie a TTP, lesné porasty
- 15 - interakčné prvky líniové - aleje pri komunikáciách

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

- 16 - úprava priestorového a smerového vedenia trasy cesty III/0628 a MZ komunikácie B3
- 17 - úprava pripojovacích resp. smerových obĽukov na hlavnej miestnej zbernej komunikácii
- 18 - novonavrhaná sieť miestnych obslužných komunikácií funkčných C3
- 19 - rekonštrukcia existujúcich obslužných komunikácií na funkčnú triedu C3, D1
- 20 - novonavrhaná sieť komunikácií pre peších a cyklistov D2, D3
- 21 - rekonštrukcia komunikačnej siete D2, D3 - chodníkov pre peších a cyklistov v zmysle STN
- 22 - úprava existujúceho dopravného priestoru ulíc (vozovka, chodníky, zeleň)
- 23 - vybudovanie parkovísk
- 24 - rekonštrukcia dopravných objektov - premostení
- 25 - rekonštrukcia existujúcich autobusových zastávok s prístupnosťou
- 26 - vybudovanie dopravných plôch pre rekreačno-sportové lokality
- 27 - vodovodná sieť v celej obci
- 28 - kanalizačná sieť v navrhovaných lokalitách
- 29 - rozvody plynu v navrhovaných lokalitách
- 30 - demontáž stôžiarovej transformačnej stanice vrátane vzdušnej 22 kV prípojky
- 31 - výstavba a rekonštrukcia elektrickej siete NN a VN
- 32 - výstavba elektrických transformačných staníc 22/0,42 kV
- 33 - výstavba a rekonštrukcia verejného osvetlenia
- 34 - oznamovacie vedenia v novonavrhaných lokalitách
- 35 - zberný dvor odpadu
- 36 - kompostovisko
- 37 - križovatka na ceste III/0628 pred vstupom do obce s obytnou lokalitou A1-10

OBEC OPOJ

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA :
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE OPOJ
ZMENY A DOPLNKY 02/2012
BOL SCHVÁLENÝ V OBECNOM ZASTUPITELSTVE
DŇA 11.6.2013 UZN.Č. 8/2013 A JEHO ZÁVÄZNÁ
ČASŤ BOLA VYHLÁSENÁ VZN. Č. 1/2013
OPRÁVNENÁ OSOBA : ALOJZ MATUŠ
PODPIS :

PEČIATKA :

ZMENY A DOPLNKY 02/2012 - ČISTOPIS
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
OPOJ

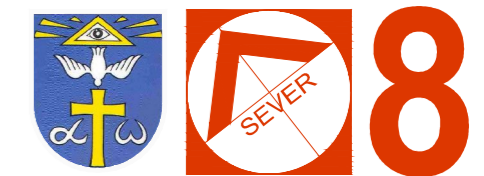


SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ
 A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
 V ZASTAVANOM ÚZEMÍ - LEGENDA

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC OPOJ
 HL. RIEŠITEĽ: ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ
 SPRACOVANÉ: JÚN, 2013