

## VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 1/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Opoj, v zmysle § 27 ods. 3) zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon), v znení zákona č. 237/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov a na základe samosprávnej spôsobilosti podľa § 4 ods. 1 a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie:

### Článok 1

1/ Predmetom tohto Všeobecne záväzného nariadenia je vyhlásenie Závaznej časti Zmien a doplnkov 06/2024 Územného plánu obce Opoj.

### Článok 2

1/ Týmto Všeobecne záväzným nariadením sa mení a dopĺňa:

- a) Závazná časť Územného plánu obce Opoj, schválená Obecným zastupiteľstvom obce Opoj uzn. č. 25/2009 zo dňa 08.09.2009 a vyhlásená VZN č. 01/2009 zo dňa 08.09.2009,
- b) Závazná časť Zmien a doplnkov 01/2011 Územného plánu obce Opoj schválená Obecným zastupiteľstvom obce Opoj uzn. č. 39/2011 zo dňa 20.09.2011 a vyhlásená VZN č. 03/2011 zo dňa 20.09.2011,
- c) Závazná časť Zmien a doplnkov 02/2012 Územného plánu obce Opoj, schválená Obecným zastupiteľstvom obce Opoj uzn. č. 08/2013 zo dňa 11.06.2013 a vyhlásená VZN č. 01/2013 zo dňa 11.06.2013,
- d) Závazná časť Zmien a doplnkov 03/2020 Územného plánu obce Opoj, schválená Obecným zastupiteľstvom obce Opoj uzn. č. 75/2020 zo dňa 28.10.2020 a vyhlásená VZN č. 04/2020 zo dňa 28.10.2020,
- e) Závazná časť Zmien a doplnkov 04/2021 Územného plánu obce Opoj, schválená Obecným zastupiteľstvom obce Opoj uzn. č. 130/2021 zo dňa 02.11.2021 a vyhlásená VZN č. 02/2021 zo dňa 02.11.2021.

2/ Priestorové vymedzenie riešeného územia Zmien a doplnkov 06/2024 je ohraničené hranicami riešených lokalít v grafickej časti Zmien a doplnkov 06/2024 Územného plánu obce Opoj.

### Článok 3

1/ Neoddeliteľnými prílohami tohto všeobecne záväzného nariadenia, ktoré určujú zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, sú:

- a/ Príloha č. 1. - Závazná časť Zmien a doplnkov 06/2024 ÚPN Opoj (textová časť)
- b/ Príloha č. 2 - Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb (grafická časť).

### Článok 4

1/ Dokumentácia schválených Zmien a doplnkov 06/2024 Územného plánu obce Opoj je uložená a možno do nej nahliadnuť na:

- a) Obecnom úrade v Opoji,

- b) Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, oddelenie územného plánovania
- c) stavebnom úrade (Spoločný obecný úrad v Trnave).

#### Článok 5

1/ Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Opoj uznesením č. 101/2025 zo dňa 25.03.2025 a nadobúda účinnosť pätnástym dňom po jeho vyhlásení.

  
Klaudia Teovanovic  
starostka obce



Návrh VZN bol zverejnený v úradnej tabuli obce Opoj a na webovej stránke obce Opoj od 07.03.2025 do 24.03.2025.

VZN bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Opoj dňa 25.03.2025, uznesením č. 101/2025.

Schválené VZN bolo zverejnené v úradnej tabuli obce Opoj a na webovej stránke obce Opoj od 31.03.2025 do 01.05.2025.