

OBEC OPOJ

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE OPOJ Č. 11/2019

o miestnom poplatku za rozvoj

Návrh VZN:

- vyvesený na úradnej tabuli obce dňa:
- zverejnený na elektronickej úradnej tabuli – CUET dňa:
- zverejnený na webovom sídle dňa:
- lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do (včítane):
- doručené pripomienky v počte:
- vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:
- vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa:

- VZN schválené obecným zastupiteľstvom v Opoji dňa 16.12.2019,
- VZN vyvesené na úradnej tabuli obce dňa 17.12.2019; zvesené z úradnej tabule dňa 31.12.2019
- VZN zverejnené na elektronickej úradnej tabuli - CUET od 17.12.2019 do 31.12.2019
- VZN zverejnené na webovom sídle obce dňa: 17.12.2019

**VZN nadobúda účinnosť dňom
01. januára 2020**

Mgr. Peter Bartovič
starosta obce

Obec Opoj v súlade s ustanovením §4 ods. 1 a ods. 3 písm. c) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 2 a § 7 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie o miestnom poplatku za rozvoj (ďalej len „VZN“) pre obec Opoj, to znamená pre katastrálne územie Opoj a jednotlivé časti obce Opoj.

§ 1

Účel nariadenia

Účelom tohto VZN je ustanovenie miestneho poplatku za rozvoj a ustanovenie výšky sadzieb miestneho poplatku za rozvoj.

§ 2

Základné ustanovenia a predmet úpravy

- (1) Obec Opoj týmto VZN ustanovuje v súlade so zákonom č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov miestny poplatok za rozvoj (ďalej len „poplatok za rozvoj“) pre katastrálne územie Opoj a jednotlivé časti obce Opoj.
- (2) Bližšia úprava poplatku za rozvoj je obsiahnutá v zákone č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

§ 3

Jednotlivá časť obce

- (1) Obec Opoj pre účely tohto VZN ustanovuje v súlade s § 17a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov jednotlivé časti obce:
 - a) jednotlivá časť obce č. 1 (ďalej len „JČO 1“)
 - b) jednotlivá časť obce č. 2 (ďalej len „JČO 2“)
- (2) Zoznam parciel pozemkov tvoriacich jednotlivú časť obce JČO 1 a JČO 2 a mapa s hranicami jednotlivéj časti obce JČO 1 a JČO 2 sú uvedené v prílohe č. 1 tohto VZN.

- (3) Obec Opoj bude pre účely tohto VZN akceptovať zmeny v číslovaní parcel pozemkov. Parcely, ktoré vzniknú na pôvodných parcelách alebo z pôvodných parcel odčlenením geometrickým plánom alebo iným spôsobom, budú súčasťou jednotlivej časti obce.

§ 4

Sadzba poplatku

- (1) Obec Opoj ustanovuje sadzby poplatku za rozvoj rôzne pre katastrálne územie Opoj okrem jednotlivej časti obce JČO 1 a JČO 2 a rôzne pre jednotlivé časti obce.
- (2) Sadzby poplatku za rozvoj sa ustanovujú pre katastrálne územie Opoj okrem jednotlivej časti obce JČO 1 a JČO 2 za každý aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby, v členení podľa stavieb nasledovne ¹:

Členenie stavieb		Sadzba poplatku
a)	stavby na bývanie	3 eur/m ²
b)	stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	35 eur/m ²
c)	priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	35 eur/m ²
d)	stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	35 eur/m ²
e)	ostatné stavby	35 eur/m ²

- (3) Sadzby poplatku za rozvoj sa ustanovujú pre jednotlivú časť obce JČO 1 a JČO 2 za každý aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby, v členení podľa stavieb nasledovne ¹:

Členenie stavieb		Sadzba poplatku
a)	stavby na bývanie	35 eur/m ²
b)	stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej	35 eur/m ²

¹ § 7 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

	produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	
c)	priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	35 eur/m ²
d)	stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	35 eur/m ²
e)	ostatné stavby	35 eur/m ²

§ 5

Použitie výnosu ²

- (1) Výnos z poplatku za rozvoj je príjmom rozpočtu obce.
- (2) Výnos z poplatku za rozvoj použije obec Opoj v katastrálnom území Opoj.
- (3) Výnos z poplatku za rozvoj použije obec Opoj na úhradu kapitálových výdavkov súvisiacich so stavebnými nákladmi na stavbu vrátane nákladov na vysporiadanie pozemku na tento účel:
 - a) zariadenia starostlivosti o deti,
 - b) slúžiacu na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb,
 - c) sociálneho bývania,
 - d) školského zariadenia a zariadenia slúžiaceho na praktické vyučovanie,
 - e) zdravotníckeho zariadenia,
 - f) verejne prístupného parku, úpravy verejnej zelene,
 - g) miestnej komunikácie, parkovacích plôch, verejného osvetlenia a technickej infraštruktúry,
 - h) opatrenia na zadržanie vody v území a na zmierňovanie zmeny klímy a adaptácie na jej nepriaznivé dôsledky.
- (4) Obec Opoj zverejní informácie o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použití v členení použitia výnosov podľa realizovaných projektov na úradnej tabuli obce Opoj a na webovom sídle obce Opoj najmenej raz ročne.

² § 11 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

§ 6

Závěrečné ustanovenia

- (1) Všetky ostatné ustanovenia, ktoré neupravuje toto Všeobecne záväzné nariadenie sa riadia podľa ustanovení zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- (2) Toto Všeobecne záväzné nariadenie obce Opoj bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Opoj č. /2019 dňa 16.12.2019
- (3) Toto Všeobecne záväzné nariadenie obce Opoj č. 11/2019 o miestnom poplatku za rozvoj nadobúda účinnosť dňom 01. januára 2020.

V Opoji dňa 17.12.2019

Mgr. Peter Bartovič
starosta obce

Prílohy:

Príloha č. 1 k VZN č. 11/2019 o miestnom poplatku za rozvoj – Zoznam parciel pozemkov tvoriacich jednotlivú časť obce JČO 1 a JČO 2 a mapa s hranicami jednotlivéj časti obce JČO 1 a JČO 2.

(A) Zoznam parciel pozemkov tvoriacich jednotlivú časť obce JČO 1

Parcely registra C (parcelné číslo)

1/20, 1/21, 1/27, 1/33, 1/34, 1/36, 1/39, 1/42, 1/43, 1/44, 1/45, 1/46, 1/47, 1/48, 1/49, 1/50, 1/51, 1/52, 1/53, 1/54, 1/55, 1/56, 1/57, 1/58, 1/59, 1/60, 1/61, 1/62, 1/63, 1/65, 1/66, 1/67, 1/68, 1/69, 1/70, 1/72, 1/73, 1/74, 1/75, 1/76, 1/77, 1/78, 1/79, 1/80, 1/81, 1/82, 1/83, 1/84, 1/85, 1/86, 1/87, 1/88, 1/89, 1/90, 1/91, 1/93, 1/94, 1/95, 1/96, 1/97, 1/98, 1/99, 1/100, 1/101, 1/102, 1/103, 1/104, 1/105, 1/106, 1/107, 1/108, 1/109, 1/110, 1/111, 1/112, 1/113, 1/114, 1/115, 1/116, 1/117, 1/118, 1/119, 1/120, 1/121, 1/122, 1/123, 1/124, 1/125, 1/126, 1/127, 1/128, 1/129, 1/130, 1/131, 1/132, 1/133, 1/134, 1/135, 1/136, 1/137, 1/139, 1/140, 1/141, 1/143, 1/145, 1/146, 1/147, 1/148, 1/149, 1/150, 1/151, 1/152, 1/153, 1/154, 1/155, 1/156, 1/157, 1/158, 1/159, 1/160, 1/161, 1/162, 1/163, 1/164, 1/165, 1/166, 1/167, 1/168, 1/169, 1/170, 1/171, 1/172, 1/173, 1/174, 1/175, 1/176, 1/177, 1/178, 1/179, 1/180, 1/181, 1/182, 1/183, 1/184, 1/185, 1/186, 1/187, 1/188, 1/189, 1/190, 1/191, 1/192, 1/193, 1/194, 1/195, 1/196, 1/197, 1/198, 1/199, 1/200, 1/201, 1/202, 1/203, 1/204, 1/205, 1/206, 1/207, 1/208, 1/209, 1/210, 1/211, 1/212, 1/213, 1/214, 1/215, 1/216, 1/217, 1/218, 292/25, 292/26, 292/27, 292/33, 312/167, 312/168, 312/169, 312/170, 312/171, 312/175, 312/176, 312/177, 312/37, 312/38, 312/49, 312/53

Parcely registra E (parcelné číslo)

292/1, 292/2, 293/2, 298/2, 298/1

(B) Zoznam parciel pozemkov tvoriacich jednotlivú časť obce JČO 2

Parcely registra C (parcelné číslo)

93, 100/1, 100/2, 105/1, 105/2, 106, 110/1, 110/2, 110/3, 110/4, 110/5, 111/1, 111/2, 111/3, 114/1, 115, 118/1, 118/2, 119/1, 119/2, 122/1, 122/2, 128, 130/1, 130/2, 130/3, 130/4, 130/5, 130/6, 140/1, 142/1, 142/2, 145/1, 145/2, 146, 147/1, 147/2, 155/1, 155/2, 155/3, 155/4, 156/1, 156/2, 158/2, 159/1, 161/1, 161/2, 161/3, 162/1, 162/2, 164, 166, 167, 169, 172, 174/1, 175/1, 175/2, 177, 178, 179, 180, 181/3, 182/1, 182/3, 182/4, 182/5, 184/2, 186/16, 186/2, 97/1, 97/2

Parcely registra E (parcelné číslo)

526, 542, 530/1, 531/1, 541/103, 541/104

(C) Mapa s hranicami jednotlivéj časti obce JČO 1 a JČO 2





