

ZMLUVA O DIELO č. 01/2021

uzavretá podľa Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a nasl. zmien

Čl. I

Zmluvné strany

1. **Objednávateľ:** Obec Opoj
Právna forma: samosprávna obec
Sídlo: Obecný úrad, Opoj č. 1, 919 32 Opoj
V zastúpení: Mgr. Peter Bartovič, starosta
IČO: 00 682 217
DIČ: 2021147700
(ďalej len: „Objednávateľ“)

2. **Dodávateľ:** N – PROJEKT plus s. r. o.
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Sídlo: Lomonosovova 2797/6, 917 08 Trnava
V zastúpení: Ing. Jozef Novanský, štatutár
IČO: 52 140 865
DIČ: 2120903356

spoločnosť zapísaná na Okresnom súde Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 43579/T

v čase podpisu zmluvy dodávateľ prehlásil, že nie je platcom DPH (ďalej len „Dodávateľ“) a spoločne aj ako „Zmluvné strany“

Východiskovým podkladom na uzavretie tejto zmluvy na zhotovenie diela (ďalej len „zmluva“) je ponuka dodávateľa predložená v procese verejného obstarávania s názvom: „**Prístavba, nadstavba a rekonštrukcia Materskej školy v Opoji s cieľom rozšírenia priestorových kapacít školy**“ vyhodnoteného dňa 23.2.2021.

Čl. II

Predmet zmluvy

2.1. Predmetom zmluvy je zhotovenie diela t.j. spracovanie projektovej dokumentácie pre realizáciu investičného zámeru „**Prístavba, nadstavba a rekonštrukcia Materskej školy v Opoji s cieľom rozšírenia priestorových kapacít školy**“. Projektová dokumentácia bude rozdelená na dve časti:

1. **časť** = projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie (ďalej ako DÚR) s cieľom získať právoplatné územné rozhodnutie
2. **časť** = projektová dokumentácia pre stavebné povolenie (ďalej ako DSP) s cieľom získať právoplatné stavebné povolenie

Predpokladaný obsah projektovej dokumentácie:

- domeranie existujúceho stavu objektu MŠ
- sprievodná správa a súhrnná technická správa
- celková situácia stavby
- koordinačná situácia stavby
- protipožiarna bezpečnosť stavby
- stavebná časť
- statika
- zdravotníctvo
- elektroinštalácie a slaboprúd
- ústredné kúrenie
- vzduchotechnika
- výkaz výmer a rozpočet

- energetické hodnotenie budovy
- pozemné komunikácie
- sadové úpravy

Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie bude vyhotovená v 10 vyhotoveniach v tlačenej forme a jedenkrát na CD nosiči vo formáte pdf.

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude vyhotovená v 6 vyhotoveniach v tlačenej forme, vrátane výkazu výmer a 2 krát rozpočet, kompletnú dokumentáciu 1 krát na CD nosiči vo formáte pdf, dwg a xls.

2.2. Predmet zákazky musí byť vypracovaný odborne spôsobilou osobou/osobami v súlade s § 45 ods. 2 a ods. 4 zákona č. 50/1976 Z. z. a neskorších zmien (stavebný zákon). Projektová dokumentácia bude spracovaná v rozsahu podľa § 3 ods. 4 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. a neskorších zmien, resp. v rozsahu dojednanom zmluvnými stranami. Súčasťou projektu bude aj energetické hodnotenie budovy.

2.3 Číselný kód tovaru pre hlavný predmet z Hlavného slovníka, prípadne alfanumerický kód z Doplnkového slovníka Spoločného slovníka obstarávania (CPV/SSO):

71200000-0 – Architektonické a súvisiace služby

71242000-6 – Príprava projektov a návrhov, odhad nákladov

2.4 Dodávateľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve vykoná pre Objednávateľa dielo a poskytne všetky služby v zmysle tejto zmluvy.

2.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že od Dodávateľa prevezme riadne dokončené dielo a poskytnuté služby a že Dodávateľovi zaplatí dohodnutú cenu. Riadnym dokončením diela a riadnym poskytnutím služby sa rozumie jeho vykonanie v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, jej dodatkov a príloh, v dojednanom čase a bez väd. O odovzdaní a prevzatí dokončeného diela, respektíve služby bude spísaný protokol, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

2.6 Predmetom tejto zmluvy nie sú výkony inžinierskej činnosti a výkony autorského dozoru.

Čl. III

Termín a miesto dodania

3.1 Dodávateľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy v rozsahu článku II. tejto zmluvy dodá v lehote do:

1. časť – dokumentácia pre územné povolenie – termín do **31.03.2021**

2. časť – dokumentácia pre stavebné povolenie – termín do **6 týždňov po vydaní územného rozhodnutia**

3.2 Miestom umiestnenia predmetu zmluvy je Materská škola v Opoji, Opoj č. 247, 919 32 Opoj.

Čl. IV

Cena za predmet zmluvy

4.1 Cena predmetu zmluvy špecifikovaného v čl. II tejto zmluvy je stanovená na základe výsledku verejného obstarávania ako najnižšia ponuka uchádzača:

Celková cena za predmet zmluvy (v EUR s DPH):	14 990,00
---	------------------

Uvedená cena je stanovená v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

4.2 Cena zahŕňa všetky náklady dodávateľa potrebné k zhotoveniu diela, poskytnutiu služby a dodaniu požadovaných výstupov v zmysle čl. II a ďalších ustanovení a podmienok v zmysle tejto zmluvy.

4.3 Cena je nemenná počas celej doby platnosti tejto zmluvy. V prípade, ak sa dodávateľ, ktorý nie je platiteľom DPH počas plnenia zmluvy stane platiteľom DPH, táto skutočnosť nie je dôvodom na zmenu dohodnutej ceny za predmet zákazky/zmluvy a cena sa nezvyšuje o príslušnú sadzbu DPH.

Čl. V

Platobné a dodacie podmienky

5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ uhradí Dodávateľovi cenu za predmet zmluvy na základe faktúry/faktúr vystavených Dodávateľom.

5.2 Dodávateľ je oprávnený vystaviť faktúru na základe splnenia podmienok uvedených v tejto zmluve a v nasledovnej tabuľke:

Tabuľka č. 1: Harmonogram platieb

Bod	Podmienka	Výška plnenia v EUR s DPH
1	Po podpise zmluvy	2 000,00 EUR
2	Po odovzdaní DÚR	3 400,00 EUR
3	Po odovzdaní DSP	9 590,00 EUR

5.3 „Po odovzdaní“ sa rozumie dodanie predmetu zmluvy v zmysle čl. II kompletne a bez väd. Uvedené skutočnosti potvrdia zmluvné strany na preberacom protokole, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú prílohu k faktúre.

5.4 Splatnosť vystavených faktúr je **14 dní** od ich preukázateľného doručenia Objednávateľovi. V prípade, že doručená faktúra nebude mať všetky požadované náležitosti uvedené v čl. V, má Objednávateľ právo vrátiť ju Dodávateľovi na doplnenie s tým, že prestane plynúť lehota splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti začne plynúť až doručením doplnenej a opravenej faktúry.

Čl. VI

Ďalšie dojednania zmluvných strán

6.1 Dodávateľ a Objednávateľ sú si vedomí nevyhnutnej súčinnosti a prehlasujú, že sa v prípade akýchkoľvek nejasností v procese plnenia zmluvy budú riadiť závermi zo spoločných rokovaní a dohodami súčinnostných jednaní. Týmto opatrením sa má dosiahnuť maximálna kvalita predmetu plnenia a účelnosť vynaložených prostriedkov. Nedodržanie tejto podmienky je dôvodom na okamžité odstúpenie od zmluvy bez nároku Dodávateľa na náhradu škody alebo inej ujmy. Zmluvné strany sa najprv pokúsia o zmier.

6.2 Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomne všetky informácie a pokyny, ktoré súvisia s riadnym plnením povinností poskytovateľa podľa tejto zmluvy.

6.3 Dodávateľ nie je oprávnený využívať informácie a projektovú dokumentáciu získanú realizáciou podľa tejto zmluvy bez písomného súhlasu Objednávateľa.

Čl. VII

Záručná doba a zodpovednosť za vady predmetu zmluvy

7.1 Dodávateľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas celej záručnej doby bude mať vlastnosti a kvalitu dohodnuté v zmluve.

7.2 Záručná doba na predmet zmluvy je **60 mesiacov** a začína plynúť od prvého kalendárneho dňa po ukončení zmluvy.

7.3 Zárukou Dodávateľ preberá na seba záväzok za to, že dielo bude zhotovené (a služby poskytnuté) v súlade s touto zmluvou, príp. jej dodatkami a prílohami, v súlade so všeobecne záväznými predpismi a normami a že počas záručnej doby bude dielo spôsobilé k užívaniu na účel, na ktorý bolo zhotovené.

7.4 Dodávateľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo (a služby) v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Pokiaľ sa bude jednať o vady, ktoré nebránia použitiu diela na účel, pre ktorý bolo zhotovené, Objednávateľ dielo

(a poskytnuté služby) prevezme a do protokolu budú zapísané zistené vady, ako aj dohodnutý termín ich odstránenia. Pokiaľ budú vady brániť použitiu diela na účel pre ktorý bolo zhotovené, Objednávateľ dielo neprevezme, o zistených vadách Objednávateľ a Dodávateľ spíšu zápis, v ktorom dohodnú termín ich odstránenia. Ak termín odstránenia presiahne lehotu podľa bodu 3.1 tejto zmluvy o viac ako 30 kalendárnych dní, Objednávateľ uplatní voči Dodávateľovi zmluvné pokuty podľa článku VIII tejto zmluvy.

- 7.5 Za vady, ktoré sa prejavia po odovzdaní diela, zodpovedá Dodávateľ, ak boli spôsobené porušením jeho záväzku podľa bodu 7.3 tejto zmluvy. V takom prípade má Objednávateľ právo formou písomnej reklamácie požadovať bezplatné odstránenie vady diela v termíne do 14 kalendárnych dní od dátumu oznámenia vady Dodávateľovi.
- 7.6 Zmluvné strany sa pri uplatňovaní nároku zodpovednosti za vady diela budú riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Čl. VIII

Zmluvné pokuty a úroky z omeškania

- 8.1 V prípade omeškania Dodávateľa s plnením predmetu zmluvy v dohodnutom termíne, si môže Objednávateľ uplatniť nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny predmetu zmluvy za každý deň omeškania. Dodávateľ nie je v omeškaní, ak príde k zmenám východiskových podkladov, nedodania nevyhnutných podkladov alebo k zmenám oproti predloženým zámerom alebo príde k iným zmenám počas doby zhotovenia predmetu plnenia.
- 8.2 V prípade omeškania Dodávateľa s odstránením prípadných väd a nedostatkov zistených pri prevzatí predmetu zmluvy a väd zistených počas záručnej doby, Objednávateľ si môže uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny predmetu zmluvy za každú jednu vadu. Lehota na odstránenie väd je dohodnutá na 14 kalendárnych dní od dátumu oznámenia vady Objednávateľa Dodávateľovi.
- 8.3 V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry v dohodnutej lehote si Dodávateľ môže uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

- 9.1 Zmluvné strany sa zaväzujú ihneď písomne oznámiť druhej strane všetky závažné skutočnosti, ktoré nastali po podpise zmluvy a súvisia s predmetom zmluvy.
- 9.2 V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich zo zmluvy budú zmluvné strany postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 9.3 Dodávateľ je povinný strpieť výkon kontroly / auditu súvisiaceho s predmetom tejto zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy a poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť.
- 9.4 Dodávateľ vykoná dielo v dojednanej lehote realizácie, prípadne môže vykonať a odovzdať dielo ešte pred dojednanou lehotou realizácie. V prípade, že časť záväzku sa rozhodne Dodávateľ plniť prostredníctvom tretej osoby (subdodávka), zodpovedá voči Objednávateľovi ako keby túto časť záväzku vykonával sám. Dodávateľ nie je oprávnený poveriť vykonaním predmetu zmluvy ako celku inú osobu.

Čl. X

Záverečné ustanovenia

- 10.1 Pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 10.2 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 10.3 Platnosť tejto zmluvy môže byť ukončená:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
- b) zánikom niektorej zo zmluvných strán bez právneho nástupcu,
- c) odstúpením od zmluvy,
- d) uplynutím doby platnosti.

- 10.4 Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy v prípade jej podstatného porušenia druhou zmluvnou stranou. Odstúpenie od zmluvy musí byť vykonané v písomnej forme a musia v ňom byť uvedené dôvody odstúpenia. Odstúpenie od zmluvy nadobúda právne účinky doručením oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Za podstatné porušenie sa pre účely tejto zmluvy považuje porušenie akejkoľvek zmluvnej povinnosti, ak k náprave nedôjde ani po uplynutí dodatočnej primeranej lehoty poskytnutej druhou zmluvnou stranou na odstránenie tohto porušenia.
- 10.5 Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
- 10.6 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre objednávateľa a jeden pre dodávateľa.
- 10.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za zvlášť nevýhodných podmienok. Súčasne vyhlasujú, že si ju riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu rozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Dátum: 01.03.2021

Miesto: Opoj

Za Objednávateľa:

Za Dodávateľa:



Podpis:

Mgr. Peter Bartovič
starosta
Obec Opoj



Podpis:

Ing. Jozef Novanský
štatutár
N – PROJEKT plus s. r. o.