LEGENDA :

HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- JESTVUJÚCA / NAVRHOVANÁ

A1 PLOCHY NÍZKOPODLAŽNEJ ZÁSTAVBY
- RODINNÉ DOMY

A2 PLOCHY VIACPODLAŽNEJ ZÁSTAVBY
- BYTOVÉ DOMY

B1 PLOCHY VYBAVENOSTI MIESTNEHO (CELOOBECNÉHO) VÝZNAMU

B2 AREÁLY A ZARIADENIA PODNIKATEĽSKÝCH AKTIVÍT, KOMERCIE A SLUŽIEB

B3 AREÁLY A ZARIADENIA OBSLUŽNO-VÝROBNEJ VYBAVENOSTI

B4 PLOCHY TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

C1 PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY

D1 PLOCHY ŠPORTOVÝCH AREÁLOV

D2 PLOCHY REKREAČNO - RELAXAČNÝCH AREÁLOV

E1 PLOCHY CINTORÍNOV

E2 PLOCHY KOMPAKTNEJ VEREJNEJ ZELENE

E3 PLOCHY SÚKROMNEJ ZELENE

E4 PLOCHY KOMPAKTNEJ KRAJINNEJ ZELENE

E5 PLOCHY IZOLAČNEJ ZELENE

A2, B2 PLOCHY FUNKČNE ZMIEŠANÉ -
BYTOVÉ DOMY A AREÁLY PODNIKATEĽSKÝCH AKTIVÍT

B2, B3 PLOCHY FUNKČNE ZMIEŠANÉ -
AREÁLY PODNIKATEĽSKÝCH AKTIVÍT
A AREÁLY OBSLUŽNO-VÝROBNEJ VYBAVENOSTI

BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU

BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU

BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU

INTERAKČNÝ PRVOK PLOŠNÝ

INTERAKČNÝ PRVOK LÍNIOVÝ

CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE ÚĽANSKÁ MOKRAĎ

1 HRANICA LOKALÍT, PRE KTORÉ JE TREBA SPRACOVAŤ UPN-Z

ZOZNAM LOKALÍT, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ SPRACOVAŤ UPN-Z :

1 - POD CHRÁBOM I
2- SIHOŤ I
3 - ZA HLAVNOU

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB :

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC
1 - vybudovanie kanalizácie v obci Opoj

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN OBCE
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ SLUŽBY
2 - dom sociálnej starostlivosti a služieb
3 - malý športovo-rekreačný areál vodného | zsu v dotyku so športovým areálom

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY NA OCHRANU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
4 - verejné zelene v jednotlivých lokalitách a verejné zelene rozptýlené
5 - izolačná nádrž-krajinná zeleň okolo športových areálov a priemyselných areálov
6 - izolačná nádrž pri zbernom dvore odpadov a kompostovisku
7 - regionálny biokoridor rBK - Dudvážh
8 - regionálny biokoridor rBK - Parná
9 - regionálny biokoridor rBK - Trnávka
10 - miestne biocentrum mBC1 - Trnávka
11 - miestne biocentrum mBC2 - Mokraď
12 - miestny biokoridor mBK1
13 - miestny biokoridor mBK2 - bývalé rameno Dudvážhu
14 - interakčné prvky plošné - plochy nelesnej drevinovej vegetácie a TTP, lesné porasty
15 - interakčné prvky líniové - aleje pri komunikáciách

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE
16 - úprava priestorového smerového vedenia trasy cesty III/0628 a MZ komunikácie B3
17 - úprava pripojovacích resp. smerových oblúkov na hlavnej miestnej zbernej komunikácii
18 - novonavrhované sieťmiestnych obslužných komunikácií funkčných C3
19 - rekonštrukcie jestvujúcich obslužných komunikácií na funkčné úrovtriedu C3, D1
20 - novonavrhované sieťkomunikácií pre peších a cyklistov D2, D3
21 - rekonštrukcia komunikačnej siete D2, D3 - chodníkov pre peších a cyklistov v zmysle STN
22 - úprava jestvujúceho dopravného priestoru ulíc (vozovka, chodníky, zelene)
23 - vybudovanie parkovísk
24 - rekonštrukcia dopravných objektov - premostení
25 - rekonštrukcia jestvujúcich autobusových zastávok s prístreškom
26 - vybudovanie dopravných plôch pre rekreačno-športových lokality
27 - vodovodné sieťv celej obci
28 - kanalizačné sieťv navrhovaných lokalitách
29 - rozvody plynu v novonavrhovaných lokalitách
30 - demontážné stožiarovej transformačnej stanice vrátane vzdušnej 22 kV prípojky
31 - vŕtavba a rekonštrukcia elektrickej siete NN a VN
32 - vŕtavba elektrických transformačných staníc 22/0,42 kV
33 - vŕtavba a rekonštrukcia verejného osvetlenia
34- oznamovacie vedenia v novonavrhovaných lokalitách
35- zberný dvor odpadu
36- kompostovisko

OBEC OPOJ

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA :
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE OPOJ
ZMENY A DOPLNKY 01/2011
BOL SCHVÁLENÝ V OBECNOM ZASTUPITEĽSTVE
DŇA 20.9.2011 UZN.Č. 39/2011 A JEHO ZÁVÄZNÁ
ČASŤ BOLA VYHLÁSENÁ VZN. Č. 3/2011
OPRÁVNENÁ OSOBA : ALOJZ MATÚŠ
PODPIS : .....

PEČIATKA :

ZMENY A DOPLNKY 01/2011 - LISTOPIS

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
OPOJ

M 1 : 2 880

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ
A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
V ZASTAVANOM ÚZEMÍ - LEGENDA

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC OPOJ
SPRACOVATEĽ: ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ
SPRACOVANÉ:SEPTEMBER, 2011

SEVER 8