

## Zápisnica č. 8

### z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Opoji, konaného dňa 18. októbra 2016 v zasadačke obecného úradu

---

#### **Prítomní podľa prezenčnej listiny:**

- starosta obce: Mgr. Peter Bartovič
- prítomní poslanci OZ: Alojz Matúš, Jozef Šušel, Ing. Tomáš Bílik, Ing. Pavol Gabriel, František Brímus
- neprítomní poslanci: Mgr., Ing. Patrícia Gudabová, Ing. Martin Krivošík
- hlavná kontrolórka: -
- občania obce

#### **Program zasadnutia, uvedený na pozvánkach:**

1. Otvorenie, určenie overovateľov zápisnice
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Prenájom 2-izbového bytu v bytovom dome č. súp. 252
4. Predĺženie nájmu nebytových priestorov č. súp. 9
5. Ponuka na odpredaj bytov v polyfunkčnom objekte
6. Návrh VZN o miestnom poplatku za rozvoj
7. Rôzne
8. Dotazy, návrhy a pripomienky poslancov a občanov
9. Záver

#### **1) Otvorenie, určenie overovateľov zápisnice**

Verejné zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Opoji otvoril starosta obce Mgr. Bartovič. Konštatoval, že sú prítomní piati poslanci a teda zasadnutie je uznášania schopné. P. starosta sa spýtal, či majú poslanci nejaké pripomienky k programu, uvedenému na pozvánkach. P. Šušel navrhol zaradiť do programu samostatný bod „Vyhodnotenie osláv 750. výročia prvej písomnej zmienky o obci“. Poslanci s návrhom súhlasili. Potom dal starosta hlasovať o pozmenenom programe v takomto znení :

1. Otvorenie, určenie overovateľov zápisnice
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Prenájom 2-izbového bytu v bytovom dome č. súp. 252
4. Predĺženie nájmu nebytových priestorov č. súp. 9
5. Ponuka na odpredaj bytov v polyfunkčnom objekte
6. Návrh VZN o miestnom poplatku za rozvoj
7. Vyhodnotenie osláv 750. výročia prvej písomnej zmienky o obci
8. Rôzne
9. Dotazy, návrhy a pripomienky poslancov a občanov
10. Záver

## **Hlasovanie o programe dnešného rokovania:**

**Prítomní:** 5

**Za:** 5 (Alojz Matúš, Jozef Šušel, Ing. Tomáš Bílik, Ing. Pavol Gabriel, František Brímus)

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

**Neprítomní:** 2 (Mgr.,Ing. Patrícia Gudabová, Ing. Martin Krivošík)

Za overovateľov zápisnice určil poslancov pp. Alojza Matúša a Jozefa Šušela.

## **2) Kontrola plnenia uznesení**

Kontrolnú správu o plnení uznesení predložil starosta obce Mgr. Peter Bartovič. Správa je priložená k zápisnici a tvorí jej prílohu. Starosta k niektorým uzneseniam podal informáciu o ich plnení: valné zhromaždenie TAVOS-u neschválilo novú cenovú politiku, pretože je v rozpore so zákonom o cenách, do t.č. nevyžiadal vypracovanie cenovej ponuky na vybudovanie cestného spomaľovača, uzatvorenie miestnej komunikácie riešil s dopravnými inžiniermi s tým výsledkom, že prídu do obce, prejdú si lokalitu a navrhnu riešenie, ako dopravnú situáciu v obci riešiť. P. Brímus žiadal, aby bol prizvaný na toto stretnutie.

Ďalej p. starosta uviedol, že ešte nepožiadala SLK o lekára do ordinácie v Opoji.

V tejto súvislosti sa poslanci informovali, či už je na katastri zapísaná zmena využitia stavby č. súp. 115 zo školy na polyfunkčný objekt. Starosta reagoval, že stavebný úrad nevydá kolaudačné rozhodnutie bez napojenia budovy na obecný vodovod, čo t.č. nie je možné, pretože na dvore školy je skládka materiálu. P. Matúš uviedol, že budova je napojená na vodu z vlastnej studne a toto postačuje na zmenu účelu využívania stavby.

Poslanci kritizovali, že za 4 mesiace sa zmena nevybavila a žiadali od starostu, aby na obecnom stavebnom úrade preveril dôvody nezačatia kolaudačného konania na budovu školy. Starosta si na vybavenie určil lehotu 14 dní.

Ing. Bílik k zriadeniu ordinácie uviedol, že je potrebné rokovať s MUDr. Bakičom, preveriť možnosti obsadenia lekárskeho miesta na lekárskej komore a napojiť budovu na obecný vodovod.

## ***Uznesenie č. 53/2016***

### ***Obecné zastupiteľstvo v Opoji***

#### ***berie na vedomie***

***kontrolnú správu o plnení uznesení z riadneho zasadnutia OZ, konaného dňa 6.9.2016 okrem uznesení č. 50/2016 a 51/2016, ktorých splnenie presúva na nasledujúce zasadnutie OZ***

*Hlasovanie:*

**Prítomní:** 5

**Za:** 5 (Alojz Matúš, Jozef Šušel, Ing. Tomáš Bílik, Ing. Pavol Gabriel, František Brímus)

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

**Neprítomní:** 2 (Mgr.,Ing. Patrícia Gudabová, Ing. Martin Krivošík)

### **3) Prenájom 2-izbového bytu v bytovom dome č. súp. 252**

Starosta uviedol, že smrťou matky Márie Nejezchlebovej sa mali jej synovia z bytu vysťahovať, avšak po predrokovani s poslancami a v snahe riešiť ich bytovú situáciu bol predmetný byt prenajatý Vladimírovi a Petrovi Nejezchlebovi na obdobie 1 rok s tým, aby si za tento rok vyriešili svoju bytovú situáciu. Po uplynutí tejto lehoty sa môžu uchádzať znovu o prenájom bytu za predpokladu, že budú spĺňať podmienky ŠFRB.

#### ***U z n e s e n i e č. 54/2016***

#### ***Obecné zastupiteľstvo v Opoji***

#### ***s c h v a ľ u j e***

***prenájom 2-izbového bytu v bytovom dome č. súp. 252 Vladimírovi a Petrovi Nejezchlebovi na dobu 1 roka.***

*Hlasovanie:*

**Prítomní:** 5

**Za:** 5 (Alojz Matúš, Jozef Šušel, Ing. Tomáš Bílik, Ing. Pavol Gabriel, František Brímus)

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

**Neprítomní:** 2 (Mgr.,Ing. Patrícia Gudabová, Ing. Martin Krivošík)

### **4) Predĺženie nájmu časti nebytového priestoru č. súp. 9**

P. Jankovičová mala tento priestor prenajatý do 31.12.2016. Starosta prečítal poslancom jej žiadosť o predĺženie prenájmu. P. Matúš vystúpil s príspevkom, že v sobotu, 15.10.2016 sa zúčastnil Tvorivého workshopu, ktorý zorganizoval Tvorivý ateliér v priestoroch kultúrneho domu a vysoko ocenil prínos p. Jankovičovej pre obec. Aj ďalší poslanci sa vyjadrili v prospech prenájmu priestoru menovanej na rovnakých podmienok, ako mala doteraz.

#### ***U z n e s e n i e č. 55/2016***

#### ***Obecné zastupiteľstvo v Opoji***

#### ***s c h v a ľ u j e***

***prenájom časti nebytového priestoru v budove č. súp. 9 p. Eve Jankovičovej na obdobie 4 rokov s tým, že výška nájomného bude stanovená v zmysle Smernice 5,-/m<sup>2</sup>/rok.***

*Hlasovanie:*

**Prítomní:** 5

**Za:** 5 (Alojz Matúš, Jozef Šušel, Ing. Tomáš Bílik, Ing. Pavol Gabriel, František Brímus)

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

**Neprítomní:** 2 (Mgr.,Ing. Patrícia Gudabová, Ing. Martin Krivošík)

### **5) Ponuka na odpredaj bytov v polyfunkčnom**

Investor VS-Investment s.r.o. Žilina obci predložil zámer zrealizovať výstavbu moderného polyfunkčného objektu s obchodnými priestormi (predajňa potravín) na I. nadzemnom podlaží a 21 bytovými jednotkami na vstavanom II., III. a IV. nadzemnom podlaží na parc.č. 166 a 167 (pozemky bývalej fary).

Bytové jednotky sú navrhnuté v súlade s podmienkami stanovenými Zákonom č. 150/2013 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov o Štátnom fonde rozvoja bývania, t.j. v štandarde stanovenom týmto zákonom.

Celková podlahová plocha bytových jednotiek je 1.049,37 m<sup>2</sup>, pričom priemerná podlahová plocha bytov je 49,97 m<sup>2</sup>. Dispozične je každý byt riešený ako dvojizbový so samostatnou spálňou a obývacím priestorom spojeným s kuchyňou a jedálňou.

Súčasťou stavebného zámeru investora je vybudovanie spevnených plôch a komunikácií, ktorých súčasťou je celkom 39 parkovacích miest na parc. č. 167 a časti parcely 166 vo vlastníctve investora, pričom 18 parkovacích miest prislúcha obchodnej časti a 21 parkovacích miest je určených pre bytovú časť polyfunkčného objektu.

K ponuke sa vyjadril p. Matúš, že on nebude súhlasiť, aby obec tieto byty odkúpila, pretože by to zaťažilo obec a v prípade neobsadenia bytov bude na obci, aby úver ŠFRB splácala a okrem toho už teraz máme problém obsadiť uvoľnený byt v nájomnom dome nájomcom, ktorý spĺňa podmienky ŠFRB.

Ing. Bílik oponoval, že obec má veľa žiadostí na pridelenie bytu a preto je potrebné túto ponuku zvážiť.

Poslanci sa dohodli, že zástupca investora príde ponuku osobne odprezentovať na pracovné, ako i verejné zasadnutie OZ.

### ***U z n e s e n i e č. 56/2016***

#### ***Obecné zastupiteľstvo v Opoji***

#### ***berie na v e d o m i e***

#### ***ponuku VS-Investment s.r.o. Žilina na odpredaj 21 bytov v polyfunkčnom objekte a***

#### ***ž i a d a***

#### ***investora vysvetliť investičný zámer na pracovnom stretnutí poslancov a následne na verejnom zasadnutí obecného zastupiteľstva***

*Hlasovanie:*

**Prítomní:** 5

**Za:** 4 (Jozef Šušel, Ing. Tomáš Bílik, Ing. Pavol Gabriel, František Brímus)

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 1 (Alojz Matúš)

**Nepřítomní:** 2 (Mgr., Ing. Patrícia Gudabová, Ing. Martin Krivošík)

### **6) Návrh VZN o miestnom poplatku za rozvoj**

Starosta uviedol, že poslanci obdržali návrh VZN, ktorý bol vypracovaný v súlade s ustanovením § 2 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj. Zavedenie poplatku za rozvoj má fakultatívny charakter a on osobne s ním vnútorne nesúhlasí.

Ing. Bílik uviedol, že on ho vníma ako novú daň pre obyvateľov a radšej podporí zvýšenie existujúcej dane – dane z nehnuteľnosti. Aj ostatní poslanci sa pripojili k jeho názoru a odmietli zavedenie miestneho poplatku za rozvoj.

## **U z n e s e n i e č. 57/2016**

### **Obecné zastupiteľstvo v Opoj**

#### **n e s c h v a ľ u j e**

#### **návrh VZN o miestnom poplatku za rozvoj na území obce Opoj.**

Hlasovanie:

**Prítomní:** 5

**Za:** 5 (Alojz Matúš, Jozef Šušel, Ing. Tomáš Bílik, Ing. Pavol Gabriel, František Brímus)

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

**Nepřítomní:** 2 (Mgr.,Ing. Patrícia Gudabová, Ing. Martin Krivošík)

### **7) Vyhodnotenie osláv 750. výročia prvej písomnej zmienky o obci**

Starosta v úvode uviedol, že OZ schválilo v rozpočte na rok 2016 čiastku 7.500,- € na organizovanie obecných osláv, táto čiastka prekročená nebola. Ocenenia dostali obyvatelia na návrh komisií pri OZ. Prítomným občanom boli ocenenia odovzdané na oslavách, neprítomným občanom starosta ocenenia odovzdal dodatočne. Cenu obce pre neb. Jozefa Maderu máme na obecnom úrade, po zistení adresy detí im bude toto ocenenie odoslané.

Potom oslavy zhodnotili priebeh osláv poslanci OZ : p. Matúš kritizoval organizáciu osláv – na TTSK nebola doručená žiadna požiadavka na dotáciu a ani pozvánka, na občanoch, ktorí dostanú ocenenie sa malo dohodnúť obecné zastupiteľstvo, poslanci boli pripravení pomáhať, avšak starosta ich nepoveril žiadnymi úlohami.

P. Šušel skonštatoval, že akcia nemala žiadnu propagáciu, z pozvánok, ktoré boli doručované neskoro, deň pred oslavami a ktoré dostali ocenení občania nevyplývalo, že sú pozvaní na oslavy, mali byť pozvaní aj kňazi, ktorí z našej obce pochádzajú, resp. u nás pôsobili, na ihrisku chýbali pivné sety, dôstojný pán sa o oslavách dozvedel až v utorok a uviedol, že úroveň osláv sa ani zďaleka nepriblížila úrovni osláv, na aké sme bývali zvyknutí z minulosti.

Ing. Bílik sa vyjadril, že oslavy boli fiaskom.

Ku kritike sa vyjadril starosta obce : pána arcibiskupa pozýval osobne, avšak hovorca AbÚ p. Kolenčík ho ospravedlnil, pozvánku na TTSK taktiež osobne doručil riaditeľovi Úradu TTSK a TTSK obci refunduje náklady na catering, na oslavy boli pozvaní ľudia, s ktorými spolupracuje, pozvánky boli doručované až po schválení a pracovné zasadnutie OZ bolo naposledy vo štvrtok pred oslavami, pivné sety mali byť z Vlčkoviec, avšak na poslednú chvíľu z dôvodu futbalového zápasu to bolo odrieknuté. Má spätnú väzbu, že kultúrny program bol vydarený, avšak si je vedomý, že všetko sa nevydarilo na 100%. Chyby, ktoré sa vyskytli, neboli úmyselné.

P. Brímus poďakoval za Ďakovný list, ktorý na oslavách dostal.

P. Takáč vyzval prítomných, aby sa z týchto chýb poučili a v budúcnosti pri organizovaní podujatí sa ich vyvarovali.

### **8) Rôzne**

**Starosta** obce informoval, že Krajské riaditeľstvo HZZ v Trnave v obci vykonalo kontrolu na úseku ochrany pred požiarimi, pričom konštatovali, že obec nevykonáva preventívne protipožiarne prehliadky a nemá určeného veliteľa zásahu, tieto nedostatky bude potrebné do 15.2.2017 odstrániť.

## **9) Dotazy, návrhy a pripomienky poslancov a občanov**

**P. Matúš** – združenie ŽCJP organizuje v Trnave konferenciu, po nej bude divadelné predstavenie. V obciach Abrahám, Hoste a Majcichov sú prihlásení obyvatelia, v Opoji sa o ničom nevie. Starosta na to reagoval, že on žiadny mail nedostal, preverí to.

Ďalej p. Matúš poukázal, že pri rakúskych bytovkách sa skoro zapína verejné osvetlenie, treba to nastaviť. Na to reagoval p. Šušel, že fotobunka je obrastená zeleňou, musí sa ostrihať. P. starosta k tomu uviedol, že v novej ulici, kde je developer p. Slíž, ako i v dolnej časti v ulici p. Haščáka sa nesvieti, až bude VO v poriadku a bude odovzdané obci, svetlá budú prepojené na obecné verejné osvetlenie.

**P. Brímus** poďakoval Ing. Bílikovi za aktívnu pomoc obecnému úradu pri zabezpečovaní rekonštrukcie oplotenja cintorína, oplotenie bude pýchou obce. K p. Brímusovi sa pripojil p. starosta, oplotenie bude vkusné, bola vybraná firma, ktorá odvádza kvalitnú prácu.

**Ing. Bílik** sa vyjadril, že je rád, že sa oplotenie ľuďom páči, teraz s p. Šušlom rieši kovové výplne a s p. starostom parkovisko pri cintoríne.

**Ing. Bíliková** žiadala, aby sa znovu oplotilo detské ihrisko a zamykalo sa. Starosta uviedol, že keď začne vegetačný pokoj, stromy pri ihrisku sa vypilujú a rozobrané oplotenie sa opraví.

**Ing. Gabriel** konštatoval, že ak sa stromy vypilujú, na detskom ihrisku bude celodenné slnko. P. starosta bude rokovať so susedom p. Neštrákom, ktorý žiadal o odstránenie stromov, aby sa vyjadril, v akom smere mu stromy vadia.

**P. Kajdači** sa informoval, kam by mali byť cestné spomaľovacie prahy osadené.

**P. Takáč** – informoval sa na opojský futbal a žiadal, aby bol vypracovaný kalendár kultúrnych akcií na rok 2017.

## **10) Záver**

Keďže všetky body programu boli vyčerpané a nikto z prítomných nemal viac žiadne dotazy, návrhy ani pripomienky, poďakoval starosta prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Overovatelia : .....

Alojz Matúš

Starosta obce :  
Mgr. Peter Bartovič

.....

Jozef Šušel

Zapísala : Zlatohlávková Eva