Zápisnica č. 03/2022
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Opoj, konaného dňa 22.marca o 18:00 hod.
v zasadačke KD

Prítomní podľa prezenčnej listiny:

- Starosta obce: JUDr. Peter Bartovič
- Poslanci OZ: Mgr. Barbara Bartovičová, Mgr. Ing. Patrícia Gudabová, Eva Jankovičová, Alojz Matúš, Ing. Christiaan Slagter, Jozef Šušel
- Občania: viď prezenčná listina

Neprítomní poslanci a hlavná kontrolórka obce:

- Ospravedlnení: Mgr. Jaroslav Cehlárik, PhDr. Ing. Veronika Opáleková
- Neospravedlnení: 0

Program zasadnutia, uvedený na pozvánkach:

1. Otvorenie, schválenie návrhu programu, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Rozpočtové opatrenie OcÚ č. 1/2022 a 2/2022
4. Oznámenie zámeru na odpredaj pozemku
5. Obchodná verejná súťaž – prenájom nebytových priestorov na súp. č. 9
6. Návrh na zmenu ÚPO
7. Predĺženie nájmu obecného bytu (František Šípka)
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Záver

1) **Otvorenie, schválenie návrhu programu, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa**

Rokovanie OZ v Opoji zvolané v súlade s §13 Zákon o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov otvoril JUDr. Peter Bartovič, starosta obce. Privítal všetkých prítomných. Konštatoval, že sú prítomní 6 poslanci OZ, neprítomný je 1 a OZ je uznášania schopné. Starosta informoval prítomných o programe zasadnutia, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli a aj na webovom sídle obce. Keďže neprišli žiadne pripomienky k programu rokovania OZ a ani neboli predložené, dal starosta hlasovať.

Uznesenie č. 26/2022
Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje program zasadnutia OZ tak ako bol predložený

Prítomní:	6	Mgr. Barbara Bartovičová, Mgr. Ing. Patrícia Gudabová, Eva Jankovičová, Alojz Matúš, Ing. Christiaan Slagter, Jozef Šušel
Hlasovanie: - za	6	Mgr. Barbara Bartovičová, Mgr. Ing. Patrícia Gudabová, Eva Jankovičová, Alojz Matúš, Ing. Christiaan Slagter, Jozef Šušel
- proti	0	
- zdržal sa	0	
Neprítomní:	1	Mgr. Jaroslav Cehlárik

Návrh bol schválený.

V Opoji, dňa 29.3.2022 JUDr. Peter Bartovič, starosta

Za overovateľov zápisnice sa prihlásili p. Mgr. Barbara Bartovičová a p. Alojz Matúš.
Za zapisovateľku určil p. starosta zamestnankyňu OcÚ, p. Andreu Marekovú.

Uznesenie č. 27/2022
Obecné zastupiteľstvo
volí
za overovateľov zápisnice p. Mgr. Barbaru Bartovičovú a p. Alojza Matúša a zároveň
berie na vedomie, že zapisovateľkou zápisnice je p. Andrea Mareková, zamestnankyňa OcÚ Opoj

Hlasovanie:

Prítomní:	6	Mgr. Barbara Bartovičová, Mgr. Ing. Patrícia Gudabová, Eva Jankovičová, Alojz Matúš, Ing. Christiaan Slagter, Jozef Šušel
Hlasovanie: - za	6	Mgr. Barbara Bartovičová, Mgr. Ing. Patrícia Gudabová, Eva Jankovičová, Alojz Matúš, Ing. Christiaan Slagter, Jozef Šušel
- proti	0	
- zdržal sa	0	
Neprítomní:	1	Mgr. Jaroslav Cehlárik

Uznesenie bolo schválené.

V Opoji, dňa 29.03.2022 JUDr. Peter Bartovič, starosta

2) **Kontrola plnenia uznesení**

Starosta obce informoval prítomných, že okrem uznesenia č. 25/2022 (rokovanie s vlastníkmi pozemkov - možnosť vybudovania zberného dvora) sú všetky uznesenia splnené.

Uznesenie č. 28/2022
Obecné zastupiteľstvo
konštatuje, že úlohy uložené v uzneseniach zasadnutia OZ konaného dňa 01.februára 2022 boli splnené okrem uznesenia č. 25/2022, ktoré stále prebieha

Hlasovanie:

Prítomní:	6	Mgr. Barbara Bartovičová, Mgr. Ing. Patrícia Gudabová, Eva Jankovičová, Alojz Matúš, Ing. Christiaan Slagter, Jozef Šušel
Hlasovanie: - za	6	Mgr. Barbara Bartovičová, Mgr. Ing. Patrícia Gudabová, Eva Jankovičová, Alojz Matúš, Ing. Christiaan Slagter, Jozef Šušel
- proti	0	
- zdržal sa	0	
Neprítomní:	1	Mgr. Jaroslav Cehlárik

Uznesenie bolo schválené.

V Opoji, dňa 29.03.2022 JUDr. Peter Bartovič, starosta

3) **Rozpočtové opatrenie OcÚ č. 1/2022 a 2/2022**

P. starosta informoval prítomných o rozpočtových opatreniach obce Opoj. P. Šušel sa informoval, či prišiel tak veľký nedoplatok za plyn, keď sa robí kvôli tomu rozpočtové opatrenie. P. starosta oznámil, že prišli vyššie zálohové platby a preto obec musela vyčleniť peniaze na túto položku.

Uznesenie č. 29/2022
Obecné zastupiteľstvo

prerokovalo
rozpočtové opatrenie OcÚ č. 1/2022 a rozpočtové opatrenie OcÚ č. 2/2022, zároveň
berie na vedomie
rozpočtové opatrenie OcÚ č. 1/2022 a to úpravu rozpočtu v rámci schváleného rozpočtu a
schvaľuje
rozpočtové opatrenie OcÚ č. 2/2022 a to úpravu rozpočtu povoleným prekročením
a viazaním výdavkov v rámci schváleného rozpočtu

Hlasovanie:

Prítomní:	6	Mgr. Barbara Bartovičová, Mgr. Ing. Patrícia Gudabová, Eva Jankovičová, Alojz Matúš, Ing. Christiaan Slagter, Jozef Šušel
Hlasovanie: - za	6	Mgr. Barbara Bartovičová, Mgr. Ing. Patrícia Gudabová, Eva Jankovičová, Alojz Matúš, Ing. Christiaan Slagter, Jozef Šušel
- proti	0	
- zdržal sa	0	
Neprítomní:	1	Mgr. Jaroslav Cehlárik

Uznesenie bolo schválené.

V Opoji, dňa 29.03.2022 JUDr. Peter Bartovič, starosta

4) **Oznámenie zámeru na odpredaj pozemku**

P. starosta informoval o odpredaji pozemku, na základe žiadosti p. Silvestra Matúša a p. Miroslava Matúša. Pri tomto rokovaní, treba brať na zreteľ, že tento pozemok využívajú roky na podnikanie a už na min. zastupiteľstve bol schválený odpredaj. Odpredaj musí byť v súlade so zákonom o majetku obcí a schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov a musí byť odôvodnený ako predaj hodný osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ je v tomto prípade zdôvodnený, že pozemok sa nachádza v zastavanej časti obce Opoj a pre obec je nevyužiteľný, na pozemkoch nie je možné budovať samostatne stojace stavby a žiadatelia sa o neho starajú. Sú bezprostredne priľahlé k pozemku parc. č. KN 193/76, kt. žiadatelia vlastnia a užívajú. Cena je určená podľa znaleckého posudku na 45,28 €/m^2 a bude to prepočítané účtovníkom, nakoľko časť je vinica, ďalšie je orná pôda.

Uznesenie č. 30/2022
Obecné zastupiteľstvo v Opoji
schvaľuje
v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Opoj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, odpredaj pozemkov a to parcely KN-C parc. č. 193/54 o celkovej výmere 533 m2 a parcelu KN-C parc. číslo 193/55, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 7/2022 zo dňa 09.02.2022 odčlenením od pozemku
- parc. č. KN-C 193/55 (druh pozemku vinica) vo výmere 355 m2,
- od pozemku parc. č. KN-C 193/55 (druh pozemku vinica) vo výmere 687 m2,
žiadateľom Miroslavovi Matúšovi, bytom Opoj č. 154 a Silvestrovi Matúšovi, bytom Opoj č. 174 za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 16/2022 vyhotoveným dňa 02.03.2022 znalcom Ing. Marta Chrenková, zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a predkladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti SR v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľnosti, pod evidenčným číslom 911309
a zároveň OZ poveruje starostu obce
vyhlásením zámeru a zverejnením zámeru na webovom sídle obce, na úradnej tabuli a v regionálnej tlači a ostatným úkonom smerujúcim k zmene vlastníka uvedených pozemkov.

Hlasovanie:

Prítomní:	6	Mgr. Barbara Bartovičová, Mgr. Ing. Patrícia Gudabová, Eva Jankovičová, Alojz Matúš, Ing. Christiaan Slagter, Jozef Šušel
Hlasovanie: - za	6	Mgr. Barbara Bartovičová, Mgr. Ing. Patrícia Gudabová, Eva Jankovičová, Alojz Matúš, Ing. Christiaan Slagter, Jozef Šušel
- proti	0	
- zdržal sa	0	
Neprítomní:	1	Mgr. Jaroslav Cehlárik

Uznesenie bolo schválené.

V Opoji, dňa 29. 03. 2022 JUDr. Peter Bartovič, starosta

5) Obchodná verejná súťaž – prenájom nebytových priestorov na súp. č. 9

P. starosta informoval o výsledku zasadnutia komisie (09.02.2022) v zložení Mgr. Barbara Bartovičová, Mgr. Ing. Patrícia Gudabová a Ing. Christiaan Slagter , ktorá sa zišla a vyhodnotila verejnú obchodnú súťaž. Informoval, že súťaže sa zúčastnil p. Michal Jaroš, ktorý splnil všetky podmienky súťaže (ponúka nájom 200€ + energie) a na odporúčanie komisie má obec uzatvoriť zmluvu na prenájom.

Uznesenie č. 31/2022
Obecné zastupiteľstvo
vzalo na vedomie
informáciu o vyhodnotení verejnej obchodnej súťaže na prenájom časti nebytového priestoru vo vlastníctve obce Opoj a
poveruje
starostu obce uzatvoriť nájomnú zmluvu na prenájom časti nebytového priestoru na adrese Opoj č. 9 s víťazom verejnej obchodnej súťaže

Hlasovanie:

Prítomní:	6	Mgr. Barbara Bartovičová, Mgr. Ing. Patrícia Gudabová, Eva Jankovičová, Alojz Matúš, Ing. Christiaan Slagter, Jozef Šušel
Hlasovanie: - za	4	Mgr. Barbara Bartovičová, Mgr. Ing. Patrícia Gudabová, Alojz Matúš, Ing. Christiaan Slagter,
- proti	2	Eva Jankovičová, Jozef Šušel
- zdržal sa	0	
Neprítomní:	1	Mgr. Jaroslav Cehlárik

Uznesenie bolo schválené.

V Opoji, dňa 29. 03. 2022 JUDr. Peter Bartovič, starosta

6) Návrh na zmenu ÚPO

P. starosta informoval, že tým, že obec schválila predaj pozemku p. Silvestrovi Matúšovi a p. Miroslavovi Matúšovi, je potrebné urobiť zmenu územného plánu obce, nakoľko je v územnom pláne individuálna bytová výstavba a oni plánujú aj naďalej na týchto pozemkoch podnikať, treba zmeniť túto IBV na plochy celoobecnej komerčnej vybavenosti a aby sa vedeli dostať k svojmu pozemku, bude potrebná zmena pozemku parcela KN-C 193/67 zmena na účel využitia miestna komunikácia.
P. Šušel sa informoval, či kvôli tomu, že Matúšovci kúpili pozemky, že sa musí robiť teraz zmena územného plánu, na čo p. starosta odpovedal, že je to potrebné zmeniť.
A taktiež p. starosta informoval, že by malo prísť k zmene využitia na parcelách spoločnosti Kreatim, nakoľko si Matúšovci chcú odkúpiť časť ornej pôdy a to nie je možné, kým neprebehne zmena

územného plánu, kde bude zmenená orná pôda na IBV. Pri hlasovaní za uznesenie č. 32/2022 sa spýtal p. Šušel, či sa to týka Matúšových, na čo p. starosta odpovedal, že áno.

Uznesenie č. 32/2022
Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje
zmenu územného plánu obce č. 6/2022 takto:
Zmena územného plánu obce Opoj využitia pozemkov parcela KN-C par.č. 193/55 a 193/54 sa mení účel využitia z nízkopodlažnej bytovej zástavy na účel využitia plochy celoobecnej komerčnej vybavenosti a služieb

Hlasovanie:

Prítomní:	6	Mgr. Barbara Bartovičová, Mgr. Ing. Patrícia Gudabová, Eva Jankovičová, Alojz Matúš, Ing. Christiaan Slagter, Jozef Šušel
Hlasovanie: - za	6	Mgr. Barbara Bartovičová, Mgr. Ing. Patrícia Gudabová, Eva Jankovičová, Alojz Matúš, Ing. Christiaan Slagter, Jozef Šušel
- proti	0	
- zdržal sa	0	
Neprítomní:	1	Mgr. Jaroslav Cehlárik

Uznesenie bolo schválené.

V Opoji, dňa 29.03.2022 JUDr. Peter Bartovič, starosta

Uznesenie č. 33/2022
Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje
zmenu územného plánu obce Opoj č. 6/2022 a je to zmena využitia pozemku 193 a 57 a je to zmena z nízkopodlažnej bytovej zástavby na účel využitia miestne komunikácie

Hlasovanie:

Prítomní:	6	Mgr. Barbara Bartovičová, Mgr. Ing. Patrícia Gudabová, Eva Jankovičová, Alojz Matúš, Ing. Christiaan Slagter, Jozef Šušel
Hlasovanie: - za	4	Mgr. Barbara Bartovičová, Mgr. Ing. Patrícia Gudabová, Alojz Matúš, Ing. Christiaan Slagter,
- proti	2	Eva Jankovičová, Jozef Šušel
- zdržal sa	0	
Neprítomní:	1	Mgr. Jaroslav Cehlárik

Uznesenie bolo schválené.

V Opoji, dňa ..... JUDr. Peter Bartovič, starosta

Uznesenie č. 34/2022
Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje
zmenu územného plánu obce Opoj č. 6/2022 a to je zmena „E" parcely 193/1, druh pozemku orná pôda na účel využitia plochy nízkopodlažnej bytovej zástavby rodinné domy

Hlasovanie:

Prítomní:	6	Mgr. Barbara Bartovičová, Mgr. Ing. Patrícia Gudabová, Eva Jankovičová, Alojz Matúš, Ing. Christiaan Slagter, Jozef Šušel

Hlasovanie: - za	3	Mgr. Barbara Bartovičová, Mgr. Ing. Patrícia Gudabová, Alojz Matúš
- proti	2	Eva Jankovičová, Jozef Šušel
- zdržal sa	1	Ing. Christiaan Slagter
Neprítomní:	1	Mgr. Jaroslav Cehlárik

Uznesenie nebolo schválené.

V Opoji, dňa 29.03.2022 JUDr. Peter Bartovič, starosta

Uznesenie č. 35/2022
Obecné zastupiteľstvo
poveruje
starostu obce objednať zmenu územného plánu obce č. 6/2022 u odborne spôsobilej osoby tak ako bola schválená OZ po ukončení procesov pri zmene ÚPO obce Opoj č. 5

Hlasovanie:

Prítomní:	6	Mgr. Barbara Bartovičová, Mgr. Ing. Patrícia Gudabová, Eva Jankovičová, Alojz Matúš, Ing. Christiaan Slagter, Jozef Šušel
Hlasovanie: - za	6	Mgr. Barbara Bartovičová, Mgr. Ing. Patrícia Gudabová, Eva Jankovičová, Alojz Matúš, Ing. Christiaan Slagter, Jozef Šušel
- proti	0	
- zdržal sa	0	
Neprítomní:	1	Mgr. Jaroslav Cehlárik

Uznesenie bolo schválené.

V Opoji, dňa 29.03.2022 JUDr. Peter Bartovič, starosta

7) <u>Predĺženie nájmu obecného bytu (František Šípka)</u>

P. starosta informoval prítomných o doručenej žiadosti p. Šípku o predĺženie nájmu v nájomnom byte č. 259, nakoľko mu končí nájom a spĺňa podmienky na predĺženie nájmu obecného bytu.

Uznesenie č. 36/2022
Obecné zastupiteľstvo
vzalo na vedomie
žiadosť p. Františka Šípku o predĺžení nájmu v obecnom nájomnom byte na adrese Opoj číslo 259 a zároveň poverili starostu obce uzatvorením nájomnej zmluvy s p. Františkom Šípkom po splnení všetkých požiadaviek na dobu určitú 3 roky

Hlasovanie:

Prítomní:	6	Mgr. Barbara Bartovičová, Mgr. Ing. Patrícia Gudabová, Eva Jankovičová, Alojz Matúš, Ing. Christiaan Slagter, Jozef Šušel
Hlasovanie: - za	6	Mgr. Barbara Bartovičová, Mgr. Ing. Patrícia Gudabová, Eva Jankovičová, Alojz Matúš, Ing. Christiaan Slagter, Jozef Šušel
- proti	0	
- zdržal sa	0	
Neprítomní:	1	Mgr. Jaroslav Cehlárik

Uznesenie bolo schválené.

V Opoji, dňa 29.03.2022 JUDr. Peter Bartovič, starosta

8) Rôzne

Žiadosti o finančné prostriedky:

Na obecný úrad boli doručené žiadosti od mesta Trnava a od centra voľného času, ktoré je súčasťou ZŠ s MŠ Angely Merici, o finančné prostriedky na deti, ktoré navštevujú centrá voľného času. Ide o sumu 108,57 € na 1 dieťa. Centrá voľného času navštevuje 11 detí z obce Opoj. P. starosta konštatoval, že keďže obec nemá zriadené takého centrum voľného času, tak by obec mohla prispieť na tieto deti. Poslanci navrhli, aby sa táto suma schválila, ale aby p. starosta informoval žiadateľov, že ak nedajú tieto žiadosti do času tvorby rozpočtu, že im v budúcnosti nebudú poskytnuté finančné prostriedky na prijaté deti z obce Opoj. Po diskusii dal p. starosta hlasovať.

Uznesenie č. 37/2022
Obecné zastupiteľstvo
prerokovalo
žiadosť mesta Trnava a ZŠ Angely Merici o poskytnutie dotácie vo výške 108,57 €/žiaka, ktorý navštevuje centrum voľného času v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trnava – 3 žiaci a v zriaďovateľskej pôsobnosti ZŠ Angely Merici 8 detí, jedná sa o sumu 1 194,27€

Hlasovanie:

Prítomní:	6	Mgr. Barbara Bartovičová, Mgr. Ing. Patrícia Gudabová, Eva Jankovičová, Alojz Matúš, Ing. Christiaan Slagter, Jozef Šušel
Hlasovanie: - za	6	Mgr. Barbara Bartovičová, Mgr. Ing. Patrícia Gudabová, Eva Jankovičová, Alojz Matúš, Ing. Christiaan Slagter, Jozef Šušel
- proti	0	
- zdržal sa	0	
Neprítomní:	1	Mgr. Jaroslav Cehlárik

Uznesenie bolo schválené.

V Opoji, dňa 29.03.2022 JUDr. Peter Bartovič, starosta

Uzávera mosta:

P. starosta informoval, že NDS nesúhlasí s uzáverou mosta, nakoľko bude od 01.apríla 2022 novej smernice a treba tieto zmeny vyplývajúce z tejto smernice zapracovať do dokumentácie nakoľko NDS predpokladá, že sa realizácia uzávery mosta do apríla nestihne uskutočniť.
Oprava mosta je odhadovaná na 480 000 €. Otvára sa otázka, či nebude potrebné získať financie z fondov, alebo či bude obec schopná opravu riešiť z vlastného rozpočtu.

Možnosť rozšírenia kamerového systému:

P. starosta navrhol poslancom, aby zvážili možnosť rozšírenia kamerového systému v obci. Momentálne je v obci 6 kamier. Je na zvážení poslancov, koľko kamier by obec potrebovala, prípadne je potrebné sa dohodnúť konkrétne na ktorých miestach. Poslanci OZ sa zhodli, že sa to bude riešiť na najbližšej pracovnej porade.

9) Diskusia

P. Slagter

- sa informoval o autobusovej zastávke – p. starosta informoval, že čakáme na stavebné povolenie, malo by sa to robiť po 01.04.2022 (po ukončení stavebnej uzávery)
- sa informoval ohľadne dopravného značenia a meračov rýchlosti – p. starosta konštatoval, že máme objednaných 10 značiek, ktoré sú vyblednuté a čo sa týka meračov, treba sa dohodnúť
- oprava cesty v Budíne – momentálne je zverejnená vyhláška

- ulica „Ismont" – kolaudácia a prebratie ulice do správy obce – písalo sa spoločnosti Ismont, prečo sa nepokračuje v prácach potrebných ku koladácii. Na výzvu starostu, stavebný úrad začal konanie a ak sa Ismont neozve, bude sa to musieť riešiť súdnou cestou.
- Ukrajinci – koľko je v obci ubytovaných vojnových utečencov – momentálne je v obci 37 vojnových odídencov. Sú ubytovaní v ubytovni spoločnosti Zilonis. Školopovinné deti chodia do školy v Majcichove a tie mladšie sú s matkami, ktorým pomáhajú v rámci praxe vysokoškoláčky pedagogickej fakulty Trnavskej univerzity.

P. Jankovičová
- sa informovala, v čom viazne dobudovanie vstupu do cintorína. P. starosta povedal, že stačí sa na tom dohodnúť a môže sa robiť, pretože projektová dokumentácia je pripravená.

P. Gudabová
- sa informovala, či pri rekonštrukcii cesty v Budíne sú navrhnuté aj zrkadlá – odpoveď: áno

P. A. Matúš
- žiadal prepojiť verejné osvetlenie pri rakúskych bytovkách do konca mája
- sa informoval, či dotácia poskytnutá na opravu organu bola vrátená
- navrhol prijať uznesenie pre zrušenie nájmu p. Junásovej v prípade, že prešla zmena územného plánu

P. Šušel
- sa spýtal, či prešla zmena územného plánu, nakoľko nebolo hlasovanie jednohlasné. P. starosta povedal, že sa to pri tvorbe zápisnice prepočíta, objasní.

Uznesenie č. 38/2022
Obecné zastupiteľstvo
poverilo
starostu obce v prípade, že bola schválená zmena územného plánu č. 6, aby dal výpoveď z nájmu pani Junásovej

Prítomní:	6	Mgr. Barbara Bartovičová, Mgr. Ing. Patrícia Gudabová, Eva Jankovičová, Alojz Matúš, Ing. Christiaan Slagter, Jozef Šušel
Hlasovanie: - za	5	Mgr. Barbara Bartovičová, Mgr. Ing. Patrícia Gudabová, Eva Jankovičová, Alojz Matúš, Ing. Christiaan Slagter
- proti	0	
- zdržal sa	1	Jozef Šušel
Neprítomní:	1	Mgr. Jaroslav Cehlárik

Uznesenie bolo schválené.

V Opoji, dňa 29.05.2022 JUDr. Peter Bartovič, starosta

P. M. Matúš
- žiadal vyriešiť situáciu pri vstupe do obce – sú tam vysoké kríky, prerastené stromy, nie je vidno dopravné značenie. Autá tam idú príliš rýchlo, ohrozujú obyvateľov. Navrhol, aby sa tam znížila rýchlosť a prípadne osadil merač rýchlosti. Žiadal o odstránenie prípadne orezanie kríkov a stromov.

[redacted]

Na žiadosť p. JUDr. Štefana Benedikoviča bola táto časť anonymizovaná.

12) Záver

Na záver p. starosta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

		Dátum:	Podpis:
Overovatelia:	Mgr. Barbara Bartovičová	28. 3. 2022	
	Alojz Matúš	29. 3. 2022	
Starosta obce:	JUDr. Peter Bartovič	29. 3. 2022	
Zapisovateľ:	Andrea Mareková	27. 3. 2022	

V súlade s §13 ods. 6 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

p o z a s t a v u j e m

výkon uznesenia Obecného zastupiteľstva v Opoji zo dňa 22. marca 2022

číslo : 33/2022,

prijatého vo veci zmeny územného plánu obce Opoj č. 6/2022 a to „ ....zmena využitia pozemku 193 a 57 ....“

Odôvodnenie :

Podľa § 13 ods. 6 zákona č. 369/1990 zb. o obecnom zriadení (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“), starosta:

môže pozastaviť výkon uznesenia obecného zastupiteľstva, ak sa domnieva, že odporuje zákonu alebo je pre obec zjavne nevýhodné tak, že ho nepodpíše v lehote podľa § 12 ods. 11. Ak je zriadená obecná rada, starosta prerokuje uznesenie obecného zastupiteľstva pred pozastavením jeho výkonu v obecnej rade. Uznesením obecnej rady však nie je viazaný.

Dňa 29. marca 2022 som si ako starosta obce Opoj , uplatnil svoje právo mi vyplývajúce z horeuvedeného ustanovenia zákona o obecnom zriadení vo vzťahu k uzneseniu č.33/2022 zo dňa 22. marca 2022 z nasledovného dôvodu:

Podľa § 13 ods. 6 zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení môže starosta pozastaviť výkon uznesenia obecného zastupiteľstva, ak sa domnieva, že odporuje zákonu alebo je pre obec zjavne nevýhodné.
Uznesenie OcZ v Opoji zo dňa 22. marca 2022 číslo 33/2022 vo veci zmeny územného plánu obce Opoj č .6/2022 je zmätočné a nevykonateľné a preto som uznesenie nepodpísal .

U z n e s e n i e č. 33/2022
Obecné zastupiteľstvo v Opoji
s c h v a ľ u j e
zmenu územného plánu obce Opoj č. 6/2022 a je to zmena využitia pozemku 193 a 57 a je to zmena z nízkopodlažnej bytovej zástavby na účel využitia miestne komunikácie .

Obecné zastupiteľstvo v Opoji sa schválilo zmenu Územného plánu obce Opoj č .6/2022 tak, ako je uvedené v uznesení avšak pri kontrole uznesení som zistil, že uvedené uznesenie je zmätočné a teda nevykonateľné a tým pádom by bolo v rozpore so zákonom.
V zmysle § 11 ods. 4 zákona o obecnom zriadení Obecné zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce, najmä je mu vyhradené

a) určovať zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý užíva, schvaľovať najdôležitejšie úkony týkajúce sa tohto majetku a kontrolovať hospodárenie s ním,

b) schvaľovať rozpočet obce a jeho zmeny, kontrolovať jeho čerpanie a schvaľovať záverečný účet obce, vyhlásiť dobrovoľnú zbierku a ustanoviť jej podmienky, schvaľovať emisiu komunálnych dlhopisov, schvaľovať zmluvu uzavretú podľa § 20 ods. 1, rozhodovať o prijatí úveru alebo pôžičky, o prevzatí záruky za poskytnutie návratnej finančnej výpomoci zo štátneho rozpočtu; v rozsahu určenom zastupiteľstvom môže zmeny rozpočtu vykonávať starosta,

c) ***schvaľovať územný plán obce alebo jej časti a koncepcie rozvoja jednotlivých oblastí života obce,***

d) rozhodovať o zavedení a zrušení miestnej dane a ukladať miestny poplatok,

e) určovať náležitosti miestnej dane alebo miestneho poplatku,

f) vyhlasovať miestne referendum o najdôležitejších otázkach života a rozvoja obce a zvolávať zhromaždenie obyvateľov obce,

g) uznášať sa na nariadeniach,

h) schvaľovať dohody o medzinárodnej spolupráci a členstvo obce v medzinárodnom združení podľa § 21 ods. 1,

i) určiť plat starostu podľa osobitného zákona11) a určiť najneskôr 90 dní pred voľbami na celé funkčné obdobie rozsah výkonu funkcie starostu; zmeniť počas funkčného obdobia na návrh starostu rozsah výkonu jeho funkcie,

j) voliť a odvolávať hlavného kontrolóra obce (ďalej len „hlavný kontrolór"), určiť rozsah výkonu funkcie hlavného kontrolóra a jeho plat, schvaľovať odmenu hlavnému kontrolórovi,

k) schvaľovať štatút obce, rokovací poriadok obecného zastupiteľstva a zásady odmeňovania poslancov,

l) zriaďovať, zrušovať a kontrolovať rozpočtové a príspevkové organizácie obce a na návrh starostu vymenúvať a odvolávať ich vedúcich (riaditeľov), zakladať a zrušovať obchodné spoločnosti a iné právnické osoby a schvaľovať zástupcov obce do ich štatutárnych a kontrolných orgánov, ako aj schvaľovať majetkovú účasť obce v právnickej osobe,

m) schvaľovať združovanie obecných prostriedkov a činností a účasť v združeniach, ako aj zriadenie spoločného regionálneho alebo záujmového fondu,

n) zriaďovať a zrušovať orgány potrebné na samosprávu obce a určovať náplň ich práce,

o) udeľovať čestné občianstvo obce, obecné vyznamenania a ceny,

p) ustanoviť erb obce, vlajku obce, pečať obce, prípadne znelku obce,

q) vydávať súhlas s pričlenením obce podľa § 2aa ods. 1.

Zmätočnosť *tohto uznesenia vidím v tom, že týmto uznesením nie je možné vykonať takúto zmenu nakoľko uvedené pozemky a to 193 a 57 sa podľa Výpisu z katastra nehnuteľností v obci Opoj nenachádzajú a teda takéto rozhodnutie je tým pádom aj nezákonné.*

Poučenie:

V zmysle § 13 odsek 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov, cit. „Starosta môže pozastaviť výkon uznesenia obecného zastupiteľstva, ak sa

domnieva, že odporuje zákonu alebo je pre obec zjavne nevýhodné tak, že ho nepodpíše v lehote podľa § 12 ods. 11."

V Opoji dňa 29. marca 2022



JUDr. Peter Bartovič