

K VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉMU NARIADENIU OBCE OPOJ č.1/2025

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ - REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 územného plánu obce Opoj sa jednotlivé kapitoly a podkapitoly textovej časti C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASŤI - REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA platného územného plánu obce Opoj **menia a dopĺňajú** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 územného plánu obce Opoj sa kapitola I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA v jednotlivých podkapitolách I.1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA a I.2. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA **nemení**.

II. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 územného plánu obce Opoj sa v kapitole II. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH podkapitoly II.1. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE BYTOVÚ VÝSTAVBU, II.3. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE POĽNOHOSPODÁRSKU A PRIEMYSELNÚ VÝROBU, II.4. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE ŠPORT A REKREÁCIU a II.5. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH ZELENE **nemenia**. Podkapitola II.2. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE SLUŽBY A OBČIANSKU VYBAVENOSŤ sa **mení a dopĺňa** nasledovne:

II.2. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE SLUŽBY A OBČIANSKU VYBAVENOSŤ

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 územného plánu obce Opoj sa v kapitole II. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH v jej podkapitole II.2. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE SLUŽBY A OBČIANSKU VYBAVENOSŤ state 2.1. Plochy vybavenosti miestneho (celoobecného) významu B1 a 2.4. Plochy technickej vybavenosti B4 **nemenia**. State 2.2. Areály a zariadenia podnikateľských aktivít, komercie a služieb B2 a B2.3. Areály a zariadenia obslužno-výrobnej vybavenosti B3 sa **menia a dopĺňajú** nasledovne:

2.2. Areály a zariadenia podnikateľských aktivít, komercie a služieb B2

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 územného plánu obce Opoj sa v kapitole II. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH v jej podkapitole II.2. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE SLUŽBY A OBČIANSKU VYBAVENOSŤ stať 2.2. Areály a zariadenia podnikateľských aktivít, komercie a služieb B2 **dopĺňa** o nasledovný odsek (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Špecifické regulatívy platné pre lokalitu B2-6 Záhradné centrum:

- a) zastavaná plocha objektmi (hlavný prevádzkový objekt a súčet všetkých nadzemných objektov a spevnených plôch) - max. 40% z celkovej plochy areálu**
- b) podiel zelene (vrátane pestovateľských plôch) v areáli - min 50% z celkovej plochy areálu**

- c) **maximálna podlažnosť hlavného prevádzkového objektu nad terénom - 1 nadzemné podlažie a podkrovie, resp. 2 nadzemné podlažia**
- d) **výška doplnkových stavieb (skleníky, sklady) – max. 10 m**
- e) **parkovanie vozidiel návštevníkov, resp. prevádzkovateľa, musí byť zabezpečené na vlastnom pozemku v rozsahu v zmysle platných predpisov,**
- f) **pri návrhu všetkých pozemných objektov (vrátane oplotenia) je potrebné dodržať ochranné pásmo cesty III/1337**

2.3. Areály a zariadenia obslužno-výrobnej vybavenosti

B3

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 územného plánu obce Opoj sa v kapitole II. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH v jej podkapitole II.2. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE SLUŽBY A OBČIANSKU VYBAVENOSŤ stať B2.3. Areály a zariadenia obslužno-výrobnej vybavenosti B3 sa **doplňa** o nasledovný odsek (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Špecifické regulatívy platné pre lokalitu B3-6 Záhradné centrum:

- a) **zastavaná plocha objektmi (hlavný prevádzkový objekt a súčet všetkých nadzemných objektov a spevnených plôch) - max. 40% z celkovej plochy areálu**
- b) **podiel zelene (vrátane pestovateľských plôch) v areáli - min 50% z celkovej plochy areálu**
- c) **maximálna podlažnosť hlavného prevádzkového objektu nad terénom - 1 nadzemné podlažie a podkrovie, resp. 2 nadzemné podlažia**
- d) **výška doplnkových stavieb (skleníky, sklady) – max. 10 m**
- e) **parkovanie vozidiel návštevníkov, resp. prevádzkovateľa, musí byť zabezpečené na vlastnom pozemku v rozsahu v zmysle platných predpisov,**
- f) **pri návrhu všetkých pozemných objektov (vrátane oplotenia) je potrebné dodržať ochranné pásmo cesty III/1337**

III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 územného plánu obce Opoj sa kapitola III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA v jednotlivých podkapitolách III.1. ŠKOLSTVO, III.2. ZDRAVOTNÍCTVO, III.3. SOCIÁLNA STAROSTLIVOSŤ, III.4. KULTÚRA, III.5. TELOVÝCHOVA, ŠPORT A REKREÁCIA a III.6. VEREJNÁ SPRÁVA A ADMINISTRATÍVA **nemení**.

IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 územného plánu obce Opoj sa v kapitole IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA jej podkapitoly IV.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO a IV.3. ENERGETIKA A OZNAMOVACIE VEDENIA **nemenia**. Podkapitoly IV.1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE a IV.4. CIVILNÁ OCHRANA, POŽIARNA OCHRANA A OCHRANA PRED POVODŇAMI sa **menia** a **doplňajú** nasledovne:

IV.1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 územného plánu obce Opoj sa v kapitole IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA jej podkapitola IV.1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE **doplňa** o nasledovné body (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

- af) **pred realizáciou navrhovanej lokality B2-6/B3-6 je potrebné vyšpecifikovať kapacitné potreby navrhovanej lokality z hľadiska dopravy a vypracovať odborný posudok na posúdenie stavebno-technického stavu cesty III/1337; v prípade zvýšenej dopravnej intenzity na ceste III. triedy je potrebné vypracovať posúdenie**

intenzity dopravného zaťaženia a na základe tohto posúdenia stanoviť aj prípadné potrebné stavebné úpravy tejto cesty (rozšírenie, spevnenie podložia a pod. a tieto opatrenia budú realizované na náklady investora, ktorý túto potrebu vyvolal.

- ag) dopravné napojenie navrhovaného polyfunkčného areálu občianskej vybavenosti a služieb B2-6/B3-6 na cestu III. triedy je potrebné podrobne rozpracovať v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie v zmysle platných STN.*
- ah) všetky dopravné napojenia z lokality B2-6/B3-6 na cestu III. triedy musia byť navrhnuté tak, aby nebol narušený odtok dažďovej vody z predmetnej cesty a zároveň voda z pripájanej komunikácie nesmie stekať smerom k danej ceste. Funkcia cestnej priekopy musí zostať zachovaná, t.j. pod spevnenou plochou musí byť vložený priepust dostatočného priemeru.*
- ai) akýkoľvek zásah do cesty III. triedy je potrebné odsúhlasiť s orgánom štátnej správy, ktorým je Okresný úrad Trnava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.*

IV.4. CIVILNÁ OCHRANA, POŽIARNA OCHRANA A OCHRANA PRED POVODŇAMI

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 územného plánu obce Opoj sa v kapitole IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA v podkapitole IV.4. CIVILNÁ OCHRANA, POŽIARNA OCHRANA A OCHRANA PRED POVODŇAMI jej body 4.1. CIVILNÁ OCHRANA a 4.2. POŽIARNA OCHRANA nemenia. Bod 4.3. OCHRANA PRED POVODŇAMI sa mení a dopĺňa nasledovne:

4.3. OCHRANA PRED POVODŇAMI

*Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 územného plánu obce Opoj sa v podkapitole IV.4. CIVILNÁ OCHRANA, POŽIARNA OCHRANA A OCHRANA PRED POVODŇAMI jej bod 4.3. OCHRANA PRED POVODŇAMI mení a dopĺňa v odseku b) nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):*

- b) v záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami **v znení neskorších predpisov, je potrebné rešpektovať obmedzenia inundačného územia v zmysle ustanovenia § 20 ods. 6 a 7 zákona***

V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

*Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 územného plánu obce Opoj sa kapitola V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT **nemení**.*

VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

*Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 územného plánu obce Opoj sa kapitola VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV **nemení**.*

VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTŮVÄRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

*Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 územného plánu obce Opoj sa kapitola VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTŮVÄRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY **dopĺňa** o nasledovný bod (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):*

aa) pri realizácii záhradníckeho areálu navrhovaného v ZMENE 06/2024-d je potrebné dodržiavať zakázané činnosti na území CHVÚ Úľanská mokrad' (v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 437 z 24. októbra 2008, ktorou bolo Chránené vtáčie územie Úľanská mokrad' vyhlásené), ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia.

VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 územného plánu obce Opoj sa kapitola VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE v jej jednotlivých podkapitolách VIII.1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK, VIII.2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD, VIII.3. OCHRANA PÔDY a VIII.4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO **mení a dopĺňa** nasledovne:

VIII.1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 územného plánu obce Opoj sa v kapitole VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE jej podkapitola VIII.1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

- g) v navrhovaných lokalitách **ÚPN obce, vrátane jeho** Zmien a doplnkov nepripustiť všetky druhy činnosti a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (**prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.**) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely,
- h) pred umiestnením a výstavbou nových stavieb, ktoré môžu byť zdrojom znečisťovania ovzdušia (**ZZO**), je každý prevádzkovateľ zdroja podľa zákona **č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov** povinný požiadať o súhlas príslušný orgán ochrany ovzdušia (stredné a veľké zdroje patria do kompetencie OÚŽP, malé zdroje spadajú do kompetencie obce),
- i) **pri umiestňovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia treba dodržiavať v zmysle prílohy č. 10 vyhlášky č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, bod I. všeobecné zásady umiestňovania zdrojov znečisťovania ovzdušia, bod II. odporúčané odstupové vzdialenosti, bod III. zásady uplatňovania odstupových vzdialeností,**
- j) **v rozvojových lokalitách je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.**
- k) **pri realizácii stavebných prác, pri ktorých je riziko vzniku prašných emisií (tuhých znečisťujúcich látok - TZL), je nutné prijať také opatrenia, ktoré minimalizujú prašnosť zasahujúcu do vonkajšieho ovzdušia.**

VIII.2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 územného plánu obce Opoj sa v kapitole VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE jej podkapitola VIII.2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD, **mení a dopĺňa** v nasledovných bodoch (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené body nie sú uvádzané):

- g) je potrebné dodržať všeobecné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov – vodný zákon, **zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v**

siet'ových odvetviach v znení neskorších predpisov a zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov

- j) dodržiavať ustanovenia **vyhlášky č. 200/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona**
- k) v prípade, že budú vody z povrchového odtoku- komunikácii, spevnených plôch aj striech z navrhovaných lokalít odvádzané do podzemných vôd – priamo alebo nepriamo vsakovaním, bude potrebné k žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii pre územné rozhodnutie predložiť hydrogeologický posudok vypracovaný v zmysle vodného zákona, zameraný na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia danej lokality v konkrétnej oblasti, preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd
- l) dažďové vody zo striech a spevnených plôch v rozvojových lokalitách **riešiť povrchovým spôsobom vsakovaním do terénu (využívať v max. možnej miere vsakovacie kapacity plôch zelene), v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku** v území tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou **navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente** (zachovať retenčnú schopnosť územia, **infiltrácia dažďových vôd a pod.**) napríklad akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov (zadržiavaním vody v mieste jej dopadu je možné znížiť množstvo povrchového odtoku a tým znížiť riziko vzniku povodní, či už vybreštením vody z koryta alebo tzv. svahových vôd), **obmedziť vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov a dodržať ustanovenia príslušných platných predpisov.**

VIII.3. OCHRANA PÔDY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 územného plánu obce Opoj sa v kapitole VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE jej podkapitola VIII.3. OCHRANA PÔDY **nemení.**

VIII.4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO.

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 územného plánu obce Opoj sa v kapitole VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE jej podkapitola VIII.4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO **nemení.**

VIII.5. RADÓNOVÉ RIZIKO

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 územného plánu obce Opoj sa v kapitole VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE jej podkapitola VIII.5. RADÓNOVÉ RIZIKO **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo ŽP SR vymedzuje ako riziko stavebného využitia - územia s výskytom stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. **98/2018 Z.z.**, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia **pracovníkov a obyvateľov** z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 územného plánu obce Opoj sa kapitola IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE **nemení**.

X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 územného plánu obce Opoj sa v kapitole X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ jej podkapitoly X.2. OCHRANNÉ PÁSMO TECHNICKÉHO VYBAVENIA, X.4. CHRÁNENÉ ÚZEMIA a X.5. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV **nemenia**. Podkapitola X.1. OCHRANNÉ PÁSMO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA a X.3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMO sa menia a dopĺňajú nasledovne:

X.1. OCHRANNÉ PÁSMO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 územného plánu obce Opoj sa v kapitole X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ jej podkapitola X.1. OCHRANNÉ PÁSMO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Pre **ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo hraníc súvisle zastavaného územia** obce **vymedzeného platným územným plánom je potrebné dodržať cestné** ochranné pásma v zmysle zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. **Podľa § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách** je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich;

- cesty III. tr. - **OP** 20 m od osi vozovky

Pri návrhu všetkých pozemných objektov (vrátane oplotení) je potrebné toto ochranné pásmo dodržať. Pri prípadnom umiestňovaní technickej infraštruktúry (inžinierskych sietí, pozemných komunikácií) do ochranného pásma cesty III/**1337** je potrebné dodržať vzdialenosť minimálne 8,0 m od osi vozovky.

X.3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMO

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 územného plánu obce Opoj sa v kapitole X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ jej podkapitola X.3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMO **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Katastrom obce pretekajú vodné toky Trnávka a Dolný Dudváh, ktoré sú obojstranne ohrádzované a bezmenný prítok Dolného Dudváhu (**identifikátor toku 4-21-16-1182**). Pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu je potrebné ponechať manipulačný pás v šírke min. 6,0 m od vzdušnej päty hrádze vodných tokov Trnávka a Dolný Dudváh a **taktiež** v šírke min 6,0 m od brehovej čiary bezmenného prítoku Dolného Dudváhu.

Správca vodného toku požaduje ochranné pásmo ponechať bez oplotenia; v ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou a navážkami, výstavba porastov a ukladanie inžinierskych sietí.

Výstavbu situovanú v blízkosti ochranného pásma bude potrebné zabezpečiť pred nepriaznivými vplyvmi zvýšenej hladiny povrchovej a podzemnej vody.

XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 územného plánu obce Opoj sa kapitola XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY vrátane jej jednotlivých podkapitol XI.1. PLOCHY NA

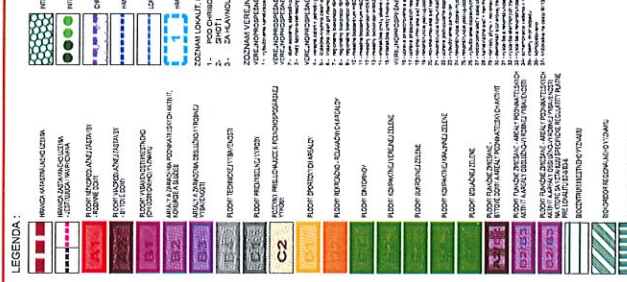
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, XI.2. PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, XI.3. PLOCHY NA ASANÁCIU A STAVEBNÉ UZÁVERY a XI.4. PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY **nemení.**

XII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 územného plánu obce Opoj sa kapitola XII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA **nemení.**

XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 územného plánu obce Opoj sa kapitola XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY vrátane jej jednotlivých podkapitol XIII.1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC A XIII.2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN OBCE **nemení.**



OPPOJ



UNIVERSITY OF COLOGNE

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC OPOJ
HL. RIEŠITEĽ: ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ
SPRACOVANÉ: MAREC, 2025