

# VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 3/2011

zo dňa 20.09.2011,

## KTORÝM SA MENÍ A DOPLŇA

### ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE OPOJ

vyhlásená VZN č. 01/2009 zo dňa 08.09.2009

Obecné zastupiteľstvo obce Opoj v zmysle § 27 ods. 2) zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení zákona č. 237/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov nariaďuje :

#### Článok 1

1) Zmenami a doplnkami 01/2011 Územného plánu obce Opoj sa mení a dopĺňa záväzná časť Územného plánu obce Opoj, schváleného Obecným zastupiteľstvom obce Opoj uzn. č. 25/2009 zo dňa 08.09.2009.

2) Zmeny a doplnky základných zásad usporiadania územia a limity jeho využívania určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia, ktoré sú **záväznou časťou** územného plánu obce Opoj, sú uvedené v prílohe č. 1.

#### Článok 2

Dokumentácia schválených Zmien a doplnkov 01/2011 Územného plánu obce Opoj je uložená a možno do nej nahliadnuť na Obecnom úrade v Opoji, na Krajskom stavebnom úrade v Trnave, odbor územného plánovania a na stavebnom úrade (Spoločný obecný úrad v Trnave).

#### Článok 3

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 15 dňom po vyhlásení.

V Opoji dňa 05.09.2011



Alojz Matuš  
starosta obce

Vyvesené dňa: 06.09.2011

Zvesené dňa : 04.10.2011

VZN č. 01/2009 zo dňa 08.09.2009,  
ktorým bola vyhlásená  
**ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE OPOJ,**  
schváleného Obecným zastupiteľstvom obce Opoj uzn. č. 25/2009 zo dňa 08.09.2009

**sa mení a dopĺňa takto :**

*Záväzná časť obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a limitmi, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb v zmysle návrhu riešenia ZMIEN A DOPLNKOV 01/2011. Regulatívy sa stanú záväznými po schválení ZMIEN A DOPLNKOV 01/2011 územného plánu obce a budú súčasťou záväznej časti schváleného ÚPN obce.*

#### **I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA**

*Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2011 **nedochádza** k zmenám ZÁSAD A REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA oproti schválenému územnému plánu obce.*

#### **II. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH**

*Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2011 **nedochádza** k zmenám PODMIENOK NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH oproti schválenému územnému plánu obce.*

#### **III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA**

*Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2011 **nedochádza** k zmenám ZÁSAD A REGULATÍVOV UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA oproti schválenému územnému plánu obce.*

#### **IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

*Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2011 **nedochádza** k zmenám ZÁSAD A REGULATÍVOV UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA oproti schválenému územnému plánu obce.*

#### **V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT**

*Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2011 **nedochádza** k zmenám ZÁSAD A REGULATÍVOV ZACHOVANIA KULTÚRNO - HISTORICKÝCH HODNÔT oproti schválenému územnému plánu obce.*

## VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

*Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2011 nedochádza k zmene ZÁSAD A REGULATÍVOV OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV oproti schválenému územnému plánu obce.*

## VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

*Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2011 nedochádza k doplneniu ZÁSAD A REGULATÍVOV VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY oproti schválenému územnému plánu obce.*

## VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

*Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2011 dochádza k doplneniu ZÁSAD A REGULATÍVOV STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE oproti schválenému územnému plánu obce (v nasledujúcom texte je vyznačené **tučným písmom kurzívou**).*

### VIII.1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK

*V súvislosti so zabezpečením kvalitného životného prostredia z pohľadu ochrany a čistoty ovzdušia, treba pri realizácii zámerov územného plánu dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:*

- a) zabezpečiť u veľkých a stredných zdrojov znečistenia ovzdušia stálu ochranu ovzdušia v zmysle platnej legislatívy,
- b) na zamedzenie nežiadúcich účinkov z priemyselných areálov zabezpečiť v ich areáloch výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie a tým minimalizovať nepriaznivé vplyvy na životné prostredie,
- c) zabezpečiť odstránenie negatívneho dopadu znečistenia ovzdušia exhalátmi z automobilovej dopravy a hluku z miestnej komunikácie a z cesty III. tr. (líniové zdroje znečistenia ovzdušia) vybudovaním líniovej zelene,
- d) pre elimináciu znečistenia ovzdušia veternou eróziou bude potrebné využívať ochranné opatrenia - ozelenenie vodných tokov a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov budovaním protieróznych zábran
- e) pri plánovaných zmenách treba pri riešení priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce prihliadať na dostatočnú vzdialenosť vidieckej zástavby od existujúcich alebo plánovaných zdrojov znečisťovania ovzdušia aby boli rešpektované zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území - dodržiavať ochranné pásma,
- f) pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečistenia ovzdušia je treba rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území – dodržiavať ochranné pásma (ZaD 01/2011),**
- g) v lokalite Zmien a doplnkov 01/2011 nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely (ZaD 01/2011),**
- h) pred umiestnením a výstavbou nových stavieb, ktoré môžu byť zdrojom znečisťovania ovzdušia, je každý prevádzkovateľ zdroja podľa §17 zákona o ovzduší povinný požiadať o súhlas príslušný orgán ochrany ovzdušia (ZaD 01/2011).**

## VIII.2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD

*V súvislosti so zabezpečením kvalitného životného prostredia z pohľadu ochrany kvality povrchových a podzemných vôd, treba pri realizácii zámerov územného plánu dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:*

- a) zabezpečiť verejný vodovod a odvádzanie a čistenie odpadových vôd v celej obci (aj v navrhovaných lokalitách),
- b) zamedziť zachytávaniu odpadových vôd do nevyhovujúcich žúmp, resp. ich živelnú likvidáciu,
- c) na zlepšenie situácie na ochranu vôd plošnými zdrojmi znečisťovania je potrebné zabezpečiť racionálnu aplikáciu priemyselných hnojív, drobnochov poľnohospodárskych zvierat prevádzkovať v zmysle platných nariadení,
- d) oševné postupy na poľnohospodárskej pôde prispôbiť pozdĺž tokov tak, aby boli pozemky osievané trvalými trávami a vhodnými krmovinami, s vysokou filtračnou schopnosťou,
- e) v projektovej dokumentácii je potrebné prepočítať vplyv vypúšťaných dažďových vôd na kapacitné možnosti vodného toku Dolný Dudvák, do ktorého budú odvádzané,
- f) akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s vodnými tokmi je potrebné odsúhlasiť so správcom vodných tokov.

***g) je potrebné dodržať všeobecné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov – vodný zákon (ZaD 01/2011),***

***h) dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiadúcemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd (ZaD 01/2011),***

***i) navrhovanú výstavbu zosúladiť s budovaním technickej infraštruktúry - vodovod, kanalizácia (ZaD 01/2011).***

## IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

ZMENY A DOPLNKY 01/2011 územného plánu obce Opoj rozširuje zastavané územie obce o rozvojovú plochu v rámci návrhu riešenia ZMIEN A DOPLNKOV 01/2011. Zmeny tejto kapitoly sú v nasledujúcom texte vyznačené **tučným písmom kurzívou**.

Pri uplatňovaní záverov z riešenia územného plánu v rozvoji obce je potrebné :

- a) rešpektovať hranice zastavaného územia platné k 1.1.1990 rozšírené v zmysle platnej legislatívy o vymedzené rozvojové plochy v zmysle návrhu ÚPN O ***a o vymedzené rozvojové plochy v zmysle návrhu ZMIEN A DOPLNKOV 01/2011 ÚPN O Opoj (ZaD 01/2011)***
- b) zabezpečiť prerokovanie úpravy rozsahu zastavaného územia v zmysle platnej legislatívy a jej zaznačenie do príslušných podkladov.

## X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2011 **nedochádza** k zmenám OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ oproti schválenému územnému plánu obce.

## **XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY**

*Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2011 **nedochádza** k zmenám stanovených PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY v schválenom územnom pláne obce.*

## **XII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA**

*Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2011 **nedochádza** k zmenám na požiadavky vypracovania NASLEDOVNEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE oproti schválenému územnému plánu obce.*

## **XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

*Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2011 **nedochádza** k zmene stanovených VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB v schválenom územnom pláne obce.*