

OBEC OPOJ



Všeobecne záväzné nariadenie obce Opoj č. 4/2025 o miestnom poplatku za rozvoj

Návrh VZN č. 4/2025 bol na pripomienkovanie v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Vyvesený na úradnej tabuli dňa:	26.11.2025
Zverejnený na webovom sídle obce, CUET a na elektronickej úradnej tabuli obce dňa :	26.11.2025
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	26.11.2025
Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania:	10.12.2025
Pripomienky zasielať - písomne na adresu: Obec Opoj, Opoj 115, 919 32 Opoj - elektronicky na adresu: obec@opoj.sk	
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	11.12.2025
Doručené pripomienky (počet)	0

Schválené VZN č. 4/2025

Na rokovaní OZ dňa:	15.12.2025
Zverejnený na webovom sídle obce, CUET a na elektronickej úradnej tabuli obce dňa :	16.12.2025
VZN č. 4/2025 nadobúda účinnosť dňom:	

Obec Opoj na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 4 ods. 3 písm. c), § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 2 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 447/2015 Z.z.“) vydáva toto všeobecné záväzné nariadenie obce Opoj č. 4/2025 o miestnom poplatku za rozvoj (ďalej len „nariadenie“).

§ 1

Úvodné ustanovenie

Týmto nariadením obec Opoj (ďalej len „obec“):

- a) ustanovuje na území obce Opoj miestny poplatok za rozvoj¹ (ďalej len „poplatok za rozvoj“),
- b) ustanovuje sadzby poplatku za rozvoj².

§ 2

Sadzby poplatku za rozvoj

1. Obec ustanovuje sadzby poplatku za rozvoj v nasledovnej výške za každý aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby pre stavby v členení:
 - a) stavby na bývanie 30 €,
 - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 35 €,
 - c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 35 €,
 - d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou 35 €,
 - e) ostatné stavby 35 €.
2. Sadzba poplatku za rozvoj podľa odseku 1 tohto článku nariadenia sa uplatňuje jednotne pre celé územie obce - katastrálne územie Opoj, pričom skutočnosť, či sa pozemok, na ktorom sa zhotovuje stavba nachádza v intraviláne alebo extraviláne obce, nie je na účely tohto nariadenia relevantná. Územie obce pozostáva len z jedného katastrálneho územia - k. ú. Opoj.
3. Spôsob výpočtu poplatku za rozvoj ustanovuje osobitný predpis³.

¹ § 3 ods. 1 zákona č. 447/2015 Z. z. – „Predmetom poplatku za rozvoj je budova na území obce uvedená v

a) právoplatnom rozhodnutí o stavebnom zámere,
b) právoplatnom rozhodnutí o stavebnom zámere na zmenu dokončenej stavby,
c) overenom projekte stavby na ohlásenie s vydanou overovacou doložkou,
d) právoplatnom rozhodnutí o spôsobilosti stavby na užívanie, alebo
e) právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby.“

§ 6 ods. 1 zákona č. 447/2015 Z. z. - „Základom poplatku za rozvoj je výmera podlahovej plochy nadzemnej časti zhotovovanej stavby v m², ktorá je predmetom poplatku za rozvoj podľa § 3, pričom na účely tohto zákona sa za podlahovú plochu nadzemnej časti zhotovovanej stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.“

² § 7 zákona č. 447/2015 Z. z.

³ § 8 zákona č. 447/2015 Z. z.

„1. Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčin základu poplatku podľa § 6 znížený o 60 m², sadzby poplatku za rozvoj platnej v čase vzniku poplatkovej povinnosti podľa § 4 ods. 1 a inflačného koeficientu podľa § 7a alebo § 17 ods. 3 na príslušný kalendárny rok. Ak sa predmet poplatku za rozvoj podľa § 3 ods. 1 realizuje v dvoch alebo viacerých katastrálnych územiach, ktoré patria dvom alebo viacerým obciam,

4. Použitie výnosu z poplatku za rozvoj ustanovuje osobitný predpis⁴.
5. Zverejnenie informácie o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použití ustanovuje osobitný predpis⁵.

§ 3

Spoločné a zrušovacie ustanovenia

1. V otázkach (právnych vzťahoch a práv a povinností z nich vyplývajúcich) neupravených týmto nariadením platia subsidiárne ustanovenia osobitného predpisu, ktorým sa ustanovuje poplatok za rozvoj⁶ a iných právnych predpisov⁷.

zniženie základu poplatku za rozvoj podľa prvej vety sa uplatní v každej obci v podiele vypočítanom podľa § 6 ods. 7.

2. *Ak sa stavba realizuje na viaceré účely a obec ustanovila rôzne sadzby poplatku za rozvoj podľa § 7 ods. 2, základ poplatku podľa § 6 sa zníži o 60 m² z výmery podlahovej plochy s najväčším podielom na celkovej ploche stavby. Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčet pomerných častí poplatku za rozvoj, pričom pomerná časť poplatku za rozvoj sa vypočíta ako súčin sadzby poplatku za rozvoj podľa § 7 ods. 2 platnej v čase vzniku poplatkovej povinnosti podľa § 4 ods. 1, podlahovej plochy na príslušný účel využitia stavby a inflačného koeficientu podľa § 7a alebo § 17 ods. 3 na príslušný kalendárny rok.*
 3. *Ak je v rozhodnutí podľa § 3 ods. 1 písm. a), b), d) alebo písm. e), alebo v overení projektu stavby na ohlásenie s vydanou overovacou doložkou podľa § 3 ods. 1 písm. c) uvedených viacero stavebných objektov, ktoré sú predmetom poplatku za rozvoj, na účely výpočtu poplatku za rozvoj sa považujú za jednu stavbu.*
 4. *Pri výpočte poplatku za rozvoj pre stavby, pri ktorých sa základ poplatku za rozvoj určuje podľa § 6 ods. 8 alebo ods. 9, sa zníženie základu poplatku za rozvoj o 60 m² podľa odseku 1 nepoužije.*
 5. *Vypočítaný poplatok za rozvoj sa zaokrúhli na eurocenty nadol.“*
- ⁴ § 11 ods. 2 zákona č. 447/2015 Z. z. - „Výnos z poplatku za rozvoj sa použije na úhradu
- a) kapitálových výdavkov súvisiacich s nadobudnutím nehnuteľnosti, so zhotovením stavby alebo so stavebnými úpravami, vrátane potrebných nákladov na vysporiadanie pozemku alebo odstránenie stavby, ak ide o
 1. školu, školské zariadenie alebo zariadenie slúžiace na praktické vyučovanie,
 2. zariadenie starostlivosti o deti, detské ihrisko alebo športovisko,
 3. zdravotnícke zariadenie,
 4. nehnuteľnosť slúžiacu na sociálne bývanie alebo na poskytovanie sociálnych, športových, náboženských alebo kultúrnych služieb,
 5. národnú kultúrnu pamiatku,
 6. verejne prístupný park alebo záhradu, verejne prístupné miesto na oddych, verejne prístupnú turistickú atrakciu alebo verejnú zeleň,
 7. dopravnú infraštruktúru,
 8. technickú infraštruktúru,
 9. opatrenia na zadržanie vody v území a na zmierňovanie zmeny klímy a adaptácie na jej nepriaznivé dôsledky alebo
 10. verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu,
 - b) kapitálových výdavkov súvisiacich s
 1. obstaraním zariadení slúžiacich na bezpečnosť, poriadok a údržbu obce a obecného majetku,
 2. podporou verejnej dopravy alebo
 3. pozemkovými úpravami, alebo
 - c) výdavkov súvisiacich s
 1. obstaraním územnoplánovacej dokumentácie alebo územnoplánovacieho podkladu, alebo
 2. vypracovaním programu rozvoja obce podľa osobitného predpisu.“

⁵ § 11 ods. 5 zákona č. 447/2015 Z. z. - „Obec zverejní informácie o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použití v členení použitia výnosov podľa realizovaných projektov za predchádzajúci kalendárny rok každoročne do 30. júna na úradnej tabuli a na webovom sídle obce alebo iným spôsobom v obci obvyklým, ak obec nemá zriadené webové sídlo.“

⁶ zákon č. 447/2015 Z. z.

⁷ napr. zákon č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

2. Týmto nariadením sa ruší všeobecne záväzné nariadenie obce Opoj č. 4/2024 o miestnom poplatku za rozvoj.

§ 4 **Účinnosť**

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2026.

Klaudia Teovanović
starostka obce

Toto nariadenie bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Opoj dňa 15.12.2025
uznesením č. 156/2025

Deň vyhlásenia:

16.12.2025

Deň zvesenia:

1.1.2026