

**Zápisnica č. 06/2023**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Opoj, konaného dňa 19.09.2023 o 18:00 hod.**  
**v zasadačke KD**

**Prítomní podľa prezenčnej listiny:**

- Starostka obce: Klaudia Teovanović
- Poslanci OZ: Mgr. Peter Barinec, Ing. Michal Bartoš, Ing. Peter Fašiang,  
Jozef Šušel, Marek Šušel, Michal Áč
- Hlavná kontrolórka: PhDr. Ing. Veronika Opálekiová
- Zamestnanci OcÚ: Tatiana Chmelařová
- Občania: vid' prezenčná listina

**Ospravedlnený poslanec :** Ing. Matej Matúš

**Program zasadnutia, uvedený na pozvánkach:**

1. Otvorenie, schválenie návrhu programu, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Plnenie rozpočtu obce k 30.06.2023
4. Zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 11/2023, č. 12/2023
5. Schválenie požiarneho poriadku obce Opoj
6. Žiadosť o schválenie znenia Kúpnej Zmluvy – Opoj Rezidencia, s.r.o.
7. Predaj pozemku parc.č. 515/10
8. Prenájom pozemkov – zberový dvor
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Záver

**1) Otvorenie, schválenie návrhu programu, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa**

Rokovanie OZ v Opoji zvolané v súlade s §13 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov otvorila Klaudia Teovanović, starostka obce. Privítala všetkých prítomných, informovala, že sú prítomní 6 poslanci OZ a 1 poslanec je ospravedlnený. Konštatovala, že OZ je uznášaniaschopné. Pozvánka spolu s programom zasadnutia bola zverejnená na úradnej tabuli ako aj na webovom sídle obce. Na obecný úrad neboli predložené žiadne návrhy na zmenu programu a ani neboli predložené na zasadnutí OZ.

**Uznesenie č. 108/2023**

**Obecné zastupiteľstvo v Opoji**

**schvaľuje program zasadnutia obecného zastupiteľstva tak ako bol predložený a zverejnený.**

Hlasovanie:

|             |   |                                                                                                    |
|-------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Prítomní:   | 6 | Mgr. Peter Barinec, Ing. Michal Bartoš, Ing. Peter Fašiang,<br>Jozef Šušel, Marek Šušel, Michal Áč |
| Hlasovanie: | 6 | Mgr. Peter Barinec, Ing. Michal Bartoš, Ing. Peter Fašiang,<br>Jozef Šušel, Marek Šušel, Michal Áč |
| - za        |   |                                                                                                    |
| - proti     | 0 |                                                                                                    |
| - zdržal sa | 0 |                                                                                                    |
| Neprítomný: | 1 | Ing. Matej Matúš                                                                                   |

**Návrh bol schválený.**

V Opoji, dňa 19.9.2023

Klaudia Teovanović, starostka



**Uznesenie č. 109/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Opoji berie na vedomie, že za overovateľov zápisnice sa prihlásili poslanci Mgr. Peter Barinec, Ing. Peter Fašiang a za zapisovateľku zápisnice určuje p. Chmelařovú.

Hlasovanie:

|                     |   |                                                                                                 |
|---------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Prítomní:           | 6 | Mgr. Peter Barinec, Ing. Michal Bartoš, Ing. Peter Fašiang, Jozef Šušel, Marek Šušel, Michal Áč |
| Hlasovanie:<br>- za | 6 | Mgr. Peter Barinec, Ing. Michal Bartoš, Ing. Peter Fašiang, Jozef Šušel, Marek Šušel, Michal Áč |
| - proti             | 0 |                                                                                                 |
| - zdržal sa         | 0 |                                                                                                 |
| Neprítomný:         | 1 | Ing. Matej Matúš                                                                                |

Návrh bol schválený.

Uznesenie bolo schválené.

V Opoji, dňa 27.9.2023

Klaudia Teovanović, starostka

**2) Kontrola plnenia uznesení**

Starostka obce predložila správu o kontrole plnenia uznesení zo zasadnutia OZ konaného dňa 22.08.2023, na ktorom boli prítomní všetci poslanci OZ a prerokovaných bolo 7 bodov programu.

**Uznesenie č. 110/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Opoji berie na vedomie kontrolnú správu o plnení uznesení zo zasadnutia konaného dňa 22.08.2023.

Hlasovanie:

|                     |   |                                                                                                 |
|---------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Prítomní:           | 6 | Mgr. Peter Barinec, Ing. Michal Bartoš, Ing. Peter Fašiang, Jozef Šušel, Marek Šušel, Michal Áč |
| Hlasovanie:<br>- za | 6 | Mgr. Peter Barinec, Ing. Michal Bartoš, Ing. Peter Fašiang, Jozef Šušel, Marek Šušel, Michal Áč |
| - proti             | 0 |                                                                                                 |
| - zdržal sa         | 0 |                                                                                                 |
| Neprítomný:         | 1 | Ing. Matej Matúš                                                                                |

Návrh bol schválený.

Uznesenie bolo schválené.

V Opoji, dňa 27.9.2023

Klaudia Teovanović, starostka

**3) Plnenie rozpočtu obce za I. polrok 2023**

P. starostka informovala o plnení rozpočtu obce k 30.06.2023 a dala o tom hlasovať.

**Uznesenie č. 111/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Opoji berie na vedomie plnenie rozpočtu za I. polrok 2023.

Hlasovanie:

|             |   |                                                                                                 |
|-------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Prítomní:   | 6 | Mgr. Peter Barinec, Ing. Michal Bartoš, Ing. Peter Fašiang, Jozef Šušel, Marek Šušel, Michal Áč |
| Hlasovanie: | 6 | Mgr. Peter Barinec, Ing. Michal Bartoš, Ing. Peter Fašiang, Jozef Šušel, Marek Šušel, Michal Áč |
| - za        |   |                                                                                                 |
| - proti     | 0 |                                                                                                 |
| - zdržal sa | 0 |                                                                                                 |
| Neprítomný: | 1 | Ing. Matej Matúš                                                                                |

Návrh bol schválený.

Uznesenie bolo schválené.

V Opoji, dňa 27.9.2023

Klaudia Teovanović, starostka



#### 4) Zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 11/2023 a č. 12/2023

Ďalším bodom rokovania sú rozpočtové opatrenia č. 11/2023 a č. 12/2023. P. starostka informovala prítomných, že rozpočtové opatrenia boli zaslané poslancom OZ a keďže k tomu neboli žiadne pripomienky, dala hlasovať.

#### **Uznesenie č. 112/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Opoji berie na vedomie zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 11/2023, ktorého príloha tvorí neoddeliteľnú súčasť uznesenia a ide o:

- presun rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a výdavky.

Hlasovanie:

|             |   |                                                                                                 |
|-------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Prítomní:   | 6 | Mgr. Peter Barinec, Ing. Michal Bartoš, Ing. Peter Fašiang, Jozef Šušel, Marek Šušel, Michal Áč |
| Hlasovanie: | 6 | Mgr. Peter Barinec, Ing. Michal Bartoš, Ing. Peter Fašiang, Jozef Šušel, Marek Šušel, Michal Áč |
| - za        |   |                                                                                                 |
| - proti     | 0 |                                                                                                 |
| - zdržal sa | 0 |                                                                                                 |
| Neprítomný: | 1 | Ing. Matej Matúš                                                                                |

Návrh bol schválený.

Uznesenie bolo schválené.

V Opoji, dňa 27.9.2023

Klaudia Teovanović, starostka



#### **Uznesenie č. 113/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Opoji schvaľuje zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 12/2023, ktorého príloha tvorí neoddeliteľnú súčasť uznesenia a ide o:

- Povolené prekročenie a viazanie príjmov
- Povolené prekročenie a viazanie výdavkov

Hlasovanie:

|             |   |                                                                                                 |
|-------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Prítomní:   | 6 | Mgr. Peter Barinec, Ing. Michal Bartoš, Ing. Peter Fašiang, Jozef Šušel, Marek Šušel, Michal Áč |
| Hlasovanie: | 6 | Mgr. Peter Barinec, Ing. Michal Bartoš, Ing. Peter Fašiang, Jozef Šušel, Marek Šušel, Michal Áč |
| - za        |   |                                                                                                 |
| - proti     | 0 |                                                                                                 |
| - zdržal sa | 0 |                                                                                                 |
| Neprítomný: | 1 | Ing. Matej Matúš                                                                                |

Návrh bol schválený.

Uznesenie bolo schválené.

V Opoji, dňa 27.9.2023

Klaudia Teovanovic, starostka



### 5) Schválenie požiarneho poriadku obce Opoj

P. starostka informovala prítomných, že na základe podpísanej zmluvy s DHZ Vlčkovce o zabezpečení plnenia úloh Dobrovoľného hasičského zboru v obci Opoj bolo potrebné vypracovať nový Požiarne poriadok obce Opoj a doplniť v ňom danú skutočnosť.

Uznesenie č. 114/2023

Obecné zastupiteľstvo v Opoji schvaľuje nový požiarne poriadok obce Opoj.

Hlasovanie:

|             |   |                                                                                                 |
|-------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Prítomní:   | 6 | Mgr. Peter Barinec, Ing. Michal Bartoš, Ing. Peter Fašiang, Jozef Šušel, Marek Šušel, Michal Áč |
| Hlasovanie: | 6 | Mgr. Peter Barinec, Ing. Michal Bartoš, Ing. Peter Fašiang, Jozef Šušel, Marek Šušel, Michal Áč |
| - za        |   |                                                                                                 |
| - proti     | 0 |                                                                                                 |
| - zdržal sa | 0 |                                                                                                 |
| Neprítomný: | 1 | Ing. Matej Matúš                                                                                |

Návrh bol schválený.

Uznesenie bolo schválené.

V Opoji, dňa 27.9.2023

Klaudia Teovanovic, starostka



### 6) Žiadosť o schválenie znenia Kúpnej Zmluvy – Opoj Rezidencia, s.r.o.

P. starostka informovala, že na obecný úrad bola doručená žiadosť o schválenie znenia Kúpnej Zmluvy – Opoj Rezidencia s.r.o., Jedná sa o odkup pozemkov na ktorých je vybudovaná komunikácia, chodníky, verejné osvetlenie, prípojka, rozvod vody, odvedenie odpadových vôd a dažďových vôd. Pozemky majú vydané právoplatné stavebné i kolaudačné rozhodnutie.

Uznesenie č. 115/2023

Obecné zastupiteľstvo v Opoji schvaľuje Kúpnu Zmluvu – Opoj Rezidencia, s.r.o., kde sa jedná o odkúpenie pozemkov nehnuteľností od spoločnosti Opoj Rezidencia, s. r. o., predávajúci je výlučným vlastníkom (s podielom 1/1 v pomere k celku) nachádzajúcich sa v katastrálnom území Opoj, obec Opoj zapísaných na liste vlastníctva číslo 165 vedenom Okresným úradom Trnava - katastrálnym odborom pre katastrálne územie Opoj ako:

- pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 194/27 o výmere 1171 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;

- pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 194/644 o výmere 17 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;
- pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 194/645 o výmere 214 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie ;

Kúpna zmluva tvorí prílohu uznesenia.

Celková kúpna cena Predmetu prevodu vrátane DPH predstavuje 1,20€.

Hlasovanie:

|             |   |                                                                                                 |
|-------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Prítomní:   | 6 | Mgr. Peter Barinec, Ing. Michal Bartoš, Ing. Peter Fašiang, Jozef Šušel, Marek Šušel, Michal Áč |
| Hlasovanie: | 6 | Mgr. Peter Barinec, Ing. Michal Bartoš, Ing. Peter Fašiang, Jozef Šušel, Marek Šušel, Michal Áč |
| - za        |   |                                                                                                 |
| - proti     | 0 |                                                                                                 |
| - zdržal sa | 0 |                                                                                                 |
| Neprítomný: | 1 | Ing. Matej Matúš                                                                                |

Návrh bol schválený.

Uznesenie bolo schválené.

V Opoji, dňa 28.9.2023

Klaudia Teovanovič, starostka



#### 7) Predaj pozemku parc.č. 515/10

P. starostka informovala, že na obecný úrad bolo doručené rozhodnutie so zamietavým stanoviskom z Okresného úradu Trnava katastrálny odbor, kde jedným z nedostatkov je, že nebol schválený samotný prevod parc.reg. „C“ č. 515/10, kat. úz. Opoj, Kupujúcim. Predloženým Uznesením č. 43/2021 bol schválený len zámer a nie prevod.

#### Uznesenie č. 116/2023

Obecné zastupiteľstvo v Opoji berie na vedomie toto rozhodnutie a vykoná kroky s nápravnými opatreniami.

Hlasovanie:

|             |   |                                                                                                 |
|-------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Prítomní:   | 6 | Mgr. Peter Barinec, Ing. Michal Bartoš, Ing. Peter Fašiang, Jozef Šušel, Marek Šušel, Michal Áč |
| Hlasovanie: | 6 | Mgr. Peter Barinec, Ing. Michal Bartoš, Ing. Peter Fašiang, Jozef Šušel, Marek Šušel, Michal Áč |
| - za        |   |                                                                                                 |
| - proti     | 0 |                                                                                                 |
| - zdržal sa | 0 |                                                                                                 |
| Neprítomný: | 1 | Ing. Matej Matúš                                                                                |

Návrh bol schválený.

Uznesenie bolo schválené.

V Opoji, dňa 28.9.2023

Klaudia Teovanovič, starostka



#### 8) Prenájom pozemkov – zberový dvor

Starostka obce informovala, že v záujme obce vybudovať zberový dvor rokovala s oslovenými majiteľmi pozemkov bývalého smetiska o možnosti ich odkúpenia. Vlastníci dotknutých pozemkov uprednostnili možnosť pozemky prenajať obci za 0,20€/m²/rok.

### Uznesenie č. 117/2023

Obecné zastupiteľstvo v Opoji schvaľuje prenájom pozemkov parcely reg. E katastrálneho územia Opoj č. 538/9 o výmere 930m<sup>2</sup> orná pôda, pozemok mimo zastavaného územia, č. 538/10 o výmere 330 m<sup>2</sup> trvalý trávnatý porast, pozemok mimo zastavaného územia, kde vlastníkom pozemku je pán DVORÁK Štefan, C [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] v podiele 1/1 a

Ďalej parcela novovytvorenej parcely reg. C katastrálneho územia Opoj v zmysle GP 43/2022 č. 537/17, druh pozemku – lesný pozemok o výmere 1016 m<sup>2</sup> Kde vlastníkom pozemku je pani Zlatohlávková Eva rod. Škultétyová, [redacted] C [redacted] [redacted] [redacted] v podiele 1/1

Za cenu 0,20€/m<sup>2</sup>/rok. Na dobu neurčitú.

#### Hlasovanie:

|             |   |                                                                                                 |
|-------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Prítomní:   | 6 | Mgr. Peter Barinec, Ing. Michal Bartoš, Ing. Peter Fašiang, Jozef Šušel, Marek Šušel, Michal Áč |
| Hlasovanie: | 6 | Mgr. Peter Barinec, Ing. Michal Bartoš, Ing. Peter Fašiang, Jozef Šušel, Marek Šušel, Michal Áč |
| - za        |   |                                                                                                 |
| - proti     | 0 |                                                                                                 |
| - zdržal sa | 0 |                                                                                                 |
| Neprítomný: | 1 | Ing. Matej Matúš                                                                                |

Návrh bol schválený.

Uznesenie bolo schválené.

V Opoji, dňa 27.9.2023

Kludia Teovanovič, starostka



### 9) Rôzne

Starostka obce informovala, že na obecný úrad bolo doručené Rozhodnutie č. V 4232/2023-01 z Okresného úradu katastrálne oddelenie Trnava o pozastavení konania medzi účastníkmi konania Obec Opoj, Západoslovenská distribučná, a.s., RENERT s.r.o., nakoľko jedným z dôvodov bola zle uvedená výmera pozemku namiesto 13 420 m<sup>2</sup> bola uvedená 3 420 m<sup>2</sup>. Z tohto dôvodu je potrebné opravné uznesenie.

### Uznesenie č. 118/2023

Obecné zastupiteľstvo v Opoji schvaľuje zriadenie ďalej zadefinovaného vecného bremena.

Obec Opoj ako vlastníka parcely reg. „C“ č. 188/1, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 420 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Opoj, Obec Opoj, okres Trnava zapísanej na liste vlastníctva 500 (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“) súhlasí so zriadením vecného bremena „in personam“ za cenu 10€ za bežný meter spočívajúce v povinnosti Obce Opoj ako osoby povinnej z vecného bremena strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti

- zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení (podzemné káblové Nízko Napäťové (1 kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku)
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b)

v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 1-3/2023 zo dňa 14.03.2023, vyhotoviteľ Georeal Sered', s.r.o., Kasárenská 4741/58B.

Hlasovanie:

|                     |   |                                                                                                 |
|---------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Prítomní:           | 6 | Mgr. Peter Barinec, Ing. Michal Bartoš, Ing. Peter Fašiang, Jozef Šušel, Marek Šušel, Michal Áč |
| Hlasovanie:<br>- za | 6 | Mgr. Peter Barinec, Ing. Michal Bartoš, Ing. Peter Fašiang, Jozef Šušel, Marek Šušel, Michal Áč |
| - proti             | 0 |                                                                                                 |
| - zdržal sa         | 0 |                                                                                                 |
| Neprítomný:         | 1 | Ing. Matej Matúš                                                                                |

Návrh bol schválený.

Uznesenie bolo schválené.

V Opoji, dňa 27.9.2023

Kludia Teovanović, starostka



Starostka obce informovala prítomných, že nakoľko zmluva medzi Obec Opoj, Západoslovenská distribučná a Reality Pro 32, s.r.o. nebola na obec doručená ani zverejnená, tým je neplatná, je potrebné zrušiť Uznesenie č. 107/2023 a prijať nové uznesenie.

#### Uznesenie č. 119/2023

Obecné zastupiteľstvo v Opoji schvaľuje zrušenie Uznesenia č. 107/2023

Hlasovanie:

|                     |   |                                                                                                 |
|---------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Prítomní:           | 6 | Mgr. Peter Barinec, Ing. Michal Bartoš, Ing. Peter Fašiang, Jozef Šušel, Marek Šušel, Michal Áč |
| Hlasovanie:<br>- za | 6 | Mgr. Peter Barinec, Ing. Michal Bartoš, Ing. Peter Fašiang, Jozef Šušel, Marek Šušel, Michal Áč |
| - proti             | 0 |                                                                                                 |
| - zdržal sa         | 0 |                                                                                                 |
| Neprítomný:         | 1 | Ing. Matej Matúš                                                                                |

Návrh bol schválený.

Uznesenie bolo schválené.

V Opoji, dňa 27.9.2023

Kludia Teovanović, starostka



#### Uznesenie č. 120/2023

Obecné zastupiteľstvo v Opoji schvaľuje zriadenie ďalej zadefinovaného vecného bremena

Obec Opoj ako výlučný vlastník, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností - pozemkov:

| Parcelné číslo | Register KN | LV č. | Výmera v m2 | Druh pozemku     | Katastrálne územie | Obec | Okres  |
|----------------|-------------|-------|-------------|------------------|--------------------|------|--------|
| 2/1            | C           | 500   | 894         | Zastavaná plocha | Opoj               | Opoj | Trnava |
| 188/1          | C           | 500   | 13420       | Zastavaná plocha | Opoj               | Opoj | Trnava |
| 167/6          | C           | 500   | 14          | Zastavaná plocha | Opoj               | Opoj | Trnava |
| 167/68         | C           | 500   | 1357        | Zastavaná        | Opoj               | Opoj | Trnava |

|       |   |     |      |                         |      |      |        |
|-------|---|-----|------|-------------------------|------|------|--------|
|       |   |     |      | plocha                  |      |      |        |
| 516/1 | C | 500 | 1078 | Zastavaná<br>plocha     | Opoj | Opoj | Trnava |
| 516/2 | C | 500 | 2364 | Zastavaná<br>plocha     | Opoj | Opoj | Trnava |
| 500/3 | E | 500 | 1114 | Trvalý trávny<br>porast | Opoj | Opoj | Trnava |

Súhlasí so zriadením vecného bremena „in personam“ v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 v rozsahu uvedenom v geometrickom pláne zameranie vecného bremena číslo 99/2022, úradne overeným dňa 15.12.2022 pod číslom G1-1794/2022 spočívajúce v povinnosti Obce Opoj ako osoby povinnej z vecného bremena strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti

- a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;

V rámci Elektroenergetickej stavby budú na Zaťaženej nehnuteľnosti umiestnené nasledovné elektroenergetické zariadenia :

- a) podzemné káblové VN (22 kV) vedenie,
  - b) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie,
- vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“).

Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu vo výške 17.940,- EUR za vecné bremená vymedzené geometrickým plánom vo výmere 1.794 m<sup>2</sup> (10,- EUR / m<sup>2</sup>) na dobu neurčitú.

Hlasovanie:

|             |   |                                                                                                 |
|-------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Prítomní:   | 6 | Mgr. Peter Barinec, Ing. Michal Bartoš, Ing. Peter Fašiang, Jozef Šušel, Marek Šušel, Michal Áč |
| Hlasovanie: | 6 | Mgr. Peter Barinec, Ing. Michal Bartoš, Ing. Peter Fašiang, Jozef Šušel, Marek Šušel, Michal Áč |
| - za        |   |                                                                                                 |
| - proti     | 0 |                                                                                                 |
| - zdržal sa | 0 |                                                                                                 |
| Neprítomný: | 1 | Ing. Matej Matúš                                                                                |

Návrh bol schválený.

Uznesenie bolo schválené.

V Opoji, dňa 27.9.2023

Klaudia Teovanović, starostka



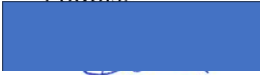
## 10) Diskusia

- starostka obce poskytla informáciu, že obec nezískala dotáciu na oddychovú zónu v parku. Zo 642 podaných žiadostí bolo schválených 39 žiadostí,
- informovala, že v bytovom dome s.č. 257 byt č. A2 sa zmenia nájomcovia (novým nájomcom bude Miroslav Kubov a Monika Kubovová),

- poďakovala sponzorom Reality Pro 32, s.r.o., Opoj Rezidencia , s.r.o., a spol. Haberl za finančný príspevok na kultúrno spoločenskú akciu Ukončenie leta, poďakovala p. Solárikovi, poslancom OZ a zamestnancom OcÚ za spoluprácu pri organizácii tohto podujatia,
- informovala prítomných o blížiacich sa akciách: oslavy 10. výročia FSS Senior klub Opoj, strašidelný maškarný bál, mesiac úcty k starším, šarkaniáda apod.,
- v mesiaci október bude prebiehať zber elektroodpadu a veľkoobjemový zber v obci,
- rekonštrukcia priestoru pri cintoríne,
- p. Húska sa dotazoval či sa bude robiť zmena ÚP,
- p. Vaško poukázal na chýbajúcu krytinu na bytovom dome s.č. 252 a na upchatú odkvapovú rúru v MŠ, na to odpovedal p. J. Šušel, že je to v riešení,
- p. P. Bočková sa informovala na rekonštrukciu MŠ a na možnosť dobudovania chodníka na Hlavnej ulici.

### 11) Záver

Nakoľko zo strany poslancov už neboli žiadne dotazy, starostka poďakovala za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončila.

|                 |                    | Dátum:           | Podpis:                                                                               |
|-----------------|--------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Overovatelia:   | Mgr. Peter Barinec | <u>26.9.2023</u> |    |
|                 | Ing. Peter Fašiang | <u>27.9.2023</u> |   |
| Starostka obce: | Klaudia Teovanović | <u>27.9.2023</u> |  |
| Zapisovateľ:    | Tatiana Chmelařová | <u>25.9.2023</u> |  |

# PLNENIE ROZPOČTU OBCE OPOJ K 30.06.2023

## PRÍJMY

| kód<br>zdroja | položka  | BEŽNÉ PRÍJMY                                                | rozpočet       | upr.rozpočet   | plnenie k        |
|---------------|----------|-------------------------------------------------------------|----------------|----------------|------------------|
|               |          |                                                             | 2023           | 2023           | 6/30/2023        |
|               |          | <b>100 Daňové príjmy</b>                                    | <b>625 550</b> | <b>625 550</b> | <b>303483,62</b> |
|               |          | 110 Dane z príjmov a kapitálového majetku                   | 459250         | 459250         | 243477,78        |
| 41            | 111 003  | Výnos dane z príjmov poukázaný územnej samospráve           | 459250         | 459250         | 243477,78        |
|               |          | <b>120 Daňové príjmy - dane z majetku</b>                   | <b>65 300</b>  | <b>65300</b>   | <b>29167,65</b>  |
| 41            | 121001   | daň z pozemkov                                              | 48000          | 48000          | 20797,31         |
| 41            | 121002   | daň zo stavby                                               | 13000          | 13000          | 6784,00          |
| 41            | 121003   | daň z bytov                                                 | 4300           | 4300           | 1586,34          |
|               |          | <b>130 Dane za tovary a špecifické služby</b>               | <b>101000</b>  | <b>101000</b>  | <b>30838,19</b>  |
| 41            | 133001   | daň za psa                                                  | 2700           | 2700           | 1651,34          |
| 41            | 133006   | daň za ubytovanie                                           | 30 000         | 30000          | 0,00             |
| 41            | 133012   | daň za užívanie verejného priestranstva                     | 300            | 300            | 190,00           |
| 41            | 133013   | za komunálne odpady a DSO                                   | 68000          | 68000          | 28996,85         |
|               |          | <b>200 Nedaňové príjmy</b>                                  | <b>54 974</b>  | <b>58 441</b>  | <b>37866,68</b>  |
|               |          | <b>210 Príjmy z podnikania a vlastníctva majetku</b>        | <b>51650</b>   | <b>51650</b>   | <b>26662,37</b>  |
| 41            | 212002   | z prenajatých pozemkov                                      | 1700           | 1700           | 1593,45          |
| 41            | 212003   | z prenajatých budov, priestorov a objektov                  | 700            | 700            | 350,00           |
| 41            | 212003/1 | z prenajatých nájomných bytov                               | 49100          | 49100          | 24431,00         |
| 41            | 212004   | z prenájmu náradia, inventáru                               | 150            | 150            | 287,92           |
|               |          | <b>220 Administratívne poplatky a iné poplatky a správy</b> | <b>3324</b>    | <b>3324</b>    | <b>3802,57</b>   |
| 41            | 221002   | správne poplatky                                            | 2000           | 2000           | 1571,00          |
| 41            | 222003   | za porušenie predpisov                                      | 0              | 0              | 5,00             |
| 41            | 223001/1 | za relácie v miestnom rozhlase                              | 200            | 200            | 193,00           |
| 41            | 223001/2 | za služby Domu smútku                                       | 25             | 25             | 40,00            |
| 41            | 223001/3 | za kopírovacie práce                                        | 0              | 0              | 1,20             |
| 41            | 223001/4 | za zálohy na stočné (nájomníci ND)                          | 0              | 0              | 725,82           |
| 41            | 223001/5 | za hrobové miesta                                           | 50             | 50             | 6,55             |
| 41            | 223001/6 | za stavebný odpad (kontajner)                               | 20             | 20             | 0,00             |
| 41            | 223001/7 | za výmenu smetnej nádoby                                    | 29             | 29             | 0,00             |
| 71            | 223001/8 | členské - posilňovňa                                        | 1000           | 1000           | 1260,00          |
|               |          | <b>290 Iné nedaňové príjmy</b>                              | <b>0</b>       | <b>3467</b>    | <b>7401,74</b>   |
| 41            | 292006   | príjem z náhrad poistného plnenia                           | 0              | 0              | 0,00             |
| 41            | 292012   | príjmy z dobropisov                                         | 0              | 0              | 0,00             |
| 41            | 292017   | vratka - zo zdravot.poistovne                               | 0              | 0              | 0,00             |
| 41            | 292017   | vratka - preplatky na energiách                             | 0              | 1559           | 1559,03          |
| 41            | 292019   | príjmy z refundácie                                         | 0              | 1908           | 1908,24          |
| 41            | 292027   | iné príjmy                                                  | 0              | 0              | 3934,47          |

|     |          |                                              |                |                |                  |
|-----|----------|----------------------------------------------|----------------|----------------|------------------|
|     |          | <b>300 Granty a transfery</b>                | <b>8150</b>    | <b>14195</b>   | <b>17215,52</b>  |
|     |          | <b>311 Granty</b>                            | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0,00</b>      |
| 71  | 311000   | sponzorský príspevok (Farma,Zilonis)         | 0              | 0              | 0,00             |
|     |          | <b>312 Transfery v rámci verejnej správy</b> | <b>8150</b>    | <b>14195</b>   | <b>17215,52</b>  |
| 111 | 312001/2 | osobitný príjemca - rod.prídavky             | 0              | 1032           | 1032,00          |
| 111 | 312001/3 | na stravu predškôľakov                       | 0              | 2380           | 2380,00          |
| 111 | 312001/4 | na voľby                                     | 0              | 340            | 340,00           |
| 111 | 312012/3 | na staveb.poriadok a vyvlast.konanie         | 1700           | 1937           | 1936,83          |
| 111 | 312012/4 | na cestnú dopravu a poz.komunikácie          | 55             | 55             | 55,17            |
| 111 | 312012/5 | na životné prostredie                        | 130            | 141            | 141,31           |
| 111 | 312012/6 | na REBOB                                     | 440            | 421            | 421,41           |
| 111 | 312012/7 | na predškôľakov                              | 5800           | 7866           | 7866,00          |
| 111 | 312012/8 | na Register adries                           | 25             | 23             | 22,80            |
| 1UA | 312012   | na ubytovanie odídencov z UA                 | 0              | 0              | 3020,00          |
|     |          | <b>BEŽNÉ PRÍJMY SPOLU</b>                    | <b>688 674</b> | <b>698 186</b> | <b>358565,82</b> |

| kód<br>zdroja | položka | KAPITÁLOVÉ PRÍJMY              | rozpočet | upr.rozpočet | plnenie k |
|---------------|---------|--------------------------------|----------|--------------|-----------|
|               |         |                                | 2023     | 2023         | 6/30/2023 |
| 43            | 233001  | Z predaja pozemkov             | 0        | 0            | 0         |
|               |         | <b>KAPITÁLOVÉ PRÍJMY SPOLU</b> | <b>0</b> | <b>0</b>     | <b>0</b>  |

| kód<br>zdroja | položka | FINANČNÉ OPERÁCIE                        | rozpočet      | upr.rozpočet  | plnenie k         |
|---------------|---------|------------------------------------------|---------------|---------------|-------------------|
|               |         |                                          | 2023          | 2023          | 6/30/2023         |
| 31M           | 453000  | nevyčerp. dotácia na predškôľakov        | 0             | 3704          | 3704,00           |
| 131M          | 453000  | nevyčerp. dotácia na stravu predškôľakov | 0             | 612           | 612,30            |
| 131M          | 453000  | nevyčerp. Dotácia na Referendum 2023     | 0             | 675           | 674,57            |
| 46            | 454001  | Prevod prostriedkov z rezervného fondu   | 290000        | 330616        | 124326,21         |
| 71            | 456002  | Prijatá finančná zábezpeka (ND 259)      |               |               | 954,00            |
|               |         | <b>FINANČNÉ OPERÁCIE SPOLU</b>           | <b>290000</b> | <b>335607</b> | <b>130 271,08</b> |

| kód<br>zdroja | ekonom.<br>klasifikác. | BEŽNÉ VÝDAVKY                           | rozpočet       | upr.rozpočet   | plnenie k        |
|---------------|------------------------|-----------------------------------------|----------------|----------------|------------------|
|               |                        |                                         | 2023           | 2023           | 6/30/2023        |
|               |                        | <b>01.1.1 Výdavky verejnej správy</b>   | <b>213 514</b> | <b>222 960</b> | <b>113443,56</b> |
|               |                        | Použitie dotácie na REGOB               | 440            | 440            | 0,00             |
| 111           | 633006                 | kanc.potreby, toner, tlačivá            | 290            | 290            | 0,00             |
| 111           | 635009                 | popl. za aktualizáciu programu          | 150            | 150            | 0,00             |
|               |                        | Použitie dotácie na register adries     | 25             | 25             | 0,00             |
| 111           | 633006                 | všeobec. materiál (kancel.potreby)      | 25             | 25             | 0,00             |
|               |                        | Použitie dotácií na prenes.komp.        | 1885           | 2133           | 2133,31          |
| 111           | 641006                 | Odvedenie dotácií na SOÚ                | 1885           | 0              | 0,00             |
| 111           | 641013                 | Odvedenie dotácií na SOÚ-staveb.činn.0  |                | 2133           | 2133,31          |
|               |                        | Použitie dotácie - odídenci z UA        | 0              | 0              | 1935,00          |
| 11UA          | 642014                 | dotácia na ubytovanie                   | 0              | 0              | 1935,00          |
|               |                        | <b>Samospráva</b>                       | <b>211164</b>  | <b>220362</b>  | <b>109375,25</b> |
| 41            | 611000                 | tarifný plat-starosta,pracov.OcÚ, HK    | 95500          | 99180          | 47105,17         |
| 41            | 612001                 | osobný príplatok                        | 14500          | 15216          | 6429,36          |
| 41            | 614000                 | Odmeny                                  | 7000           | 7000           | 2027,54          |
| 41            | 621000                 | zdravotné poistenie-VŠZP                | 10360          | 6500           | 3031,39          |
| 41            | 623000                 | zdravotné poistenie-Dôvera              | 1340           | 5340           | 2660,67          |
| 41            | 623000                 | zdravotné poistenie - Union             | 0              | 300            | 23,47            |
| 41            | 625001                 | nemocenské poistenie                    | 1640           | 1702           | 777,68           |
| 41            | 625002                 | starobné poistenie                      | 16400          | 17015          | 7869,71          |
| 41            | 625003                 | úrazové poistenie                       | 940            | 975            | 449,57           |
| 41            | 625004                 | invalidné poistenie                     | 3500           | 3632           | 1686,25          |
| 41            | 625005                 | poistenie v nezamestnanosti             | 1170           | 1214           | 362,15           |
| 41            | 625005                 | poist. v nezam. - kurzarbeit            | 0              | 0              | 193,08           |
| 41            | 625007                 | rezervný fond                           | 5560           | 5769           | 2669,75          |
| 41            | 627000                 | príspevok zamest. na doplnkové dôchod.s | 2500           | 2500           | 944,95           |
| 41            | 631001                 | tuzemské cestovné náhrady               | 100            | 100            | 0,00             |
| 41            | 632003                 | poštovné                                | 800            | 800            | 289,70           |
| 41            | 632004                 | popl. za internet                       | 500            | 500            | 178,98           |
| 41            | 632005                 | telefón.popl.-SlovakTelekom             | 500            | 500            | 187,30           |
| 41            | 632005                 | telefón.popl.-mobil                     | 500            | 500            | 243,43           |
| 41            | 633002                 | výpočtová technika - notebook           | 1000           | 490            | 374,95           |
| 41            | 633003                 | telekomunikačná technika (projektor)    | 0              | 510            | 510,43           |
| 41            | 633006                 | všeobecný materiál                      | 5000           | 4630           | 1429,73          |
| 41            | 633009                 | odborné knihy, časopisy, obecné noviny  | 300            | 200            | 105,50           |
| 41            | 633010                 | pracovné odevy, obuv                    | 0              | 100            | 33,40            |
| 41            | 633016                 | reprezentačné                           | 400            | 400            | 251,03           |
| 41            | 633018                 | licencie – Eset, mapový portál,Office   | 500            | 1080           | 1080,00          |
| 41            | 634001                 | Fabia – palivo, mazivá, oleje           | 1000           | 1000           | 548,10           |
| 41            | 634002                 | Fabia – servis, údržba, zimné pneu      | 500            | 500            | 329,16           |
| 41            | 634003                 | Fabia - poistenie                       | 140            | 140            | 133,62           |
| 41            | 634005                 | Fabia – karty, známky, poplatky, STK    | 200            | 200            | 80,50            |

|      |         |                                                 |             |             |                |
|------|---------|-------------------------------------------------|-------------|-------------|----------------|
| 41   | 635002  | údržba výpočtovej techniky (JRM)                | 1000        | 1000        | 324,00         |
| 41   | 635009  | údržba softvéru - update (TOPSET), aktua        | 2500        | 2500        | 2843,40        |
| 41   | 636001  | nájomné - ihrisko                               | 172         | 465         | 436,01         |
| 41   | 636007  | nájomné - prenájom SW - Adobe,Office            | 465         | 465         | 419,94         |
| 41   | 637003  | propagácia – inzeráty, rekl. predmety           | 500         | 1000        | 1176,34        |
| 41   | 637004  | všeobecné služby (revízie,výkon zodp.oso        | 6000        | 7200        | 3351,44        |
| 41   | 637005  | špec.slужby - notárske, advokátske služby       | 3000        | 3000        | 2831,36        |
| 41   | 637006  | náhrady (za lekársku prehliadku)                | 0           | 40          | 40,00          |
| 41   | 637012  | správne poplatky hradené                        | 0           | 71          | 74,70          |
| 41   | 637015  | poistné-poistenie majetku obce                  | 2500        | 2500        | 306,05         |
| 41   | 637016  | povinný prídél do sociálneho fondu              | 1000        | 1047        | 454,32         |
| 41   | 637026  | odmeny poslancom OZ                             | 3000        | 3000        | 181,42         |
| 41   | 637035  | koncesionársky popl. RTVS                       | 56          | 56          | 55,68          |
| 41   | 637040  | služby v oblasti inf.-kom.technol. - webstr     | 2000        | 2000        | 684,00         |
| 41   | 41006/1 | transfer SOÚ na stavebnú oblasť                 | 5443        | 0           | 0,00           |
| 41   | 41006/2 | transfer SOÚ na sociálnu oblasť                 | 778         | 0           | 0,00           |
| 41   | 641009  | príspevok na činnosť pre CVŠ                    | 0           | 0           | 0,00           |
| 41   | 641013  | transfer SOÚ - stavebná činnosť                 | 0           | 5670        | 5669,88        |
| 41   | 641013  | transfer SOÚ - sociálna činnosť                 | 0           | 843         | 842,82         |
| 41   | 642006  | členské príspevky-ZMOS, ZMO,RVC, ŽCJP           | 4800        | 4800        | 3760,43        |
| 41   | 642013  | odchodné                                        | 0           | 0           | 0,00           |
| 41   | 642014  | finanč.príspevok na stravov. zamestnanco        | 5000        | 5600        | 3233,92        |
| 41   | 642015  | prvých 10 dní PN hradených z-teľom              | 500         | 500         | 70,67          |
| 131J | 637037  | odvod nevýčerpanej dotácie na stravovar         | 600         | 612         | 612,30         |
|      |         | <b>01.1.2 Finančné a rozpočtové záležitosti</b> | <b>1650</b> | <b>1750</b> | <b>1025,54</b> |
| 41   | 637005  | špeciálne služby - audítor                      | 1150        | 1250        | 800,00         |
| 41   | 637012  | poplatky banke                                  | 500         | 500         | 225,54         |
|      |         | <b>01.1.7 Transakcie verejného dlhu</b>         | <b>9500</b> | <b>9500</b> | <b>4322,68</b> |
| 41   | 651003  | splácanie úrokov ŠFRB                           | 9500        | 9500        | 4322,68        |
|      |         | <b>01.6.0 Voľby, referendá</b>                  | <b>0</b>    | <b>1015</b> | <b>1014,57</b> |
| 111  | 611000  | Tarifný plat                                    | 0           | 93          | 93,76          |
| 111  | 621000  | zdravotné poistenie-VŠZP                        | 0           | 9           | 9,37           |
| 111  | 23000/1 | zdravotné poistenie-Dôvera                      | 0           | 0           | 0,00           |
| 111  | 625001  | nemocenské poistenie                            | 0           | 1           | 1,31           |
| 111  | 625002  | starobné poistenie                              | 0           | 13          | 13,03          |
| 111  | 625003  | úrazové poistenie                               | 0           | 1           | 0,75           |
| 111  | 625004  | invalidné poistenie                             | 0           | 3           | 2,81           |
| 111  | 625005  | poistenie v nezamestnanosti                     | 0           | 1           | 0,94           |
| 111  | 625007  | rezervný fond                                   | 0           | 5           | 4,45           |
| 111  | 631001  | cestovné                                        | 0           | 0           | 0,00           |
| 111  | 632001  | energie                                         | 0           | 0           | 0,00           |
| 111  | 632003  | poštovné                                        | 0           | 0           | 0,00           |
| 111  | 632005  | telekomunikačné služby                          | 0           | 5           | 5,00           |
| 111  | 633006  | všeobecný materiál                              | 0           | 45          | 45,00          |

|     |         |                                                 |              |              |                 |
|-----|---------|-------------------------------------------------|--------------|--------------|-----------------|
| 111 | 633016  | reprezentačné                                   | 0            | 12           | 12,00           |
| 111 | 634004  | prepravné                                       | 0            | 0            | 0,00            |
| 111 | 637007  | cestovné náhrady – cudzí zamest.                | 0            | 0            | 0,00            |
| 111 | 637014  | stravovanie členov                              | 0            | 61           | 60,60           |
| 111 | 637026  | odmeny členom                                   | 0            | 411          | 410,75          |
| 111 | 637027  | odmeny na dohody                                | 0            | 0            | 0,00            |
| 111 | 637037  | vratky – nevyčerpaná dotácia                    | 0            | 355          | 354,80          |
|     |         | <b>03.2.0 Požiarna ochrana a bezpeč.pri prá</b> | <b>1500</b>  | <b>1680</b>  | <b>1101,60</b>  |
| 41  | 633007  | špeciálny materiál - hasiace prístroje          | 0            | 180          | 179,60          |
| 41  | 637004  | ochrana a bezp. pri práci, PO (Stopfire, Au     | 1500         | 1500         | 922,00          |
|     |         | <b>04.5.1 Cestná doprava</b>                    | <b>500</b>   | <b>2857</b>  | <b>1332,54</b>  |
| 41  | 633006  | všeobecný materiál                              | 0            | 0            | 0,00            |
| 41  | 635006  | údržba, doplnenie dopravných značiek            | 0            | 1430         | 405,54          |
| 41  | 635006  | údržba MK, ZÚMK                                 | 500          | 500          | 0,00            |
| 41  | 637005  | znal. posudok, geod.zameranie - aut.zastá       | 0            | 927          | 927,00          |
|     |         | <b>05.1.0 Nakladanie s odpadmi</b>              | <b>89888</b> | <b>96032</b> | <b>43614,92</b> |
| 41  | 633006  | odpadové vrecia, nálepky na smet.nádoby         | 0            | 0            | 0,00            |
| 41  | 37004/1 | odvoz TKO                                       | 47800        | 39800        | 13588,98        |
| 41  | 37004/2 | odvoz stavebného odpadu                         | 200          | 200          | 318,87          |
| 41  | 37004/3 | odvoz veľkoobjemového odpadu                    | 4000         | 4000         | 2146,21         |
| 41  | 37004/4 | odvoz odpadu z cintorína                        | 600          | 600          | 114,34          |
| 41  | 37004/5 | odvoz použitého šatstva a textílií              | 288          | 288          | 144,00          |
| 41  | 37004/6 | odvoz BRKO - kuchynský odpad                    | 10000        | 10000        | 3744,00         |
| 41  | 37004/7 | odvoz BRKO - odpad zo zelene                    | 12000        | 12000        | 5969,04         |
| 41  | 637005  | znalecký posudok na pozemky - zb.dvor0          | 0            | 144          | 144,00          |
| 41  | 637012  | poplatky za uloženie odpadu                     | 15000        | 15000        | 7445,48         |
| 41  | 642009  | kompostáreň MAS11+                              | 0            | 14000        | 10000,00        |
|     |         | <b>06.1.0 Rozvoj bývania (nájomné domy)</b>     | <b>8328</b>  | <b>11115</b> | <b>10290,60</b> |
| 41  | 632001  | elektrická energia – spol.priestory             | 2000         | 2000         | 247,81          |
| 41  | 632002  | vodné, stočné                                   | 0            | 0            | 883,57          |
| 41  | 633001  | kuchynská linka (ND 259)                        | 0            | 0            | 499,00          |
| 41  | 633006  | všeobecný materiál                              | 1000         | 1000         | 1130,37         |
| 41  | 635004  | údržba strojov, prístroj.,zar.(plyn.kotly)      | 3000         | 3000         | 3375,20         |
| 41  | 635006  | údržba bytov                                    | 0            | 2300         | 1262,25         |
| 41  | 637004  | všeobecné služby - revízie                      | 2328         | 2328         | 2405,90         |
| 41  | 633006  | domové čísla - tabuľky                          | 0            | 487          | 486,50          |
|     |         | <b>06.2.0 Rozvoj obcí (verejné priestr.)</b>    | <b>7500</b>  | <b>14440</b> | <b>4803,58</b>  |
| 41  | 633004  | vianočná výzdoba                                | 800          | 800          | 0,00            |
| 41  | 633006  | všeobecný materiál(kvety, zemina, mulč.k        | 500          | 500          | 400,89          |
| 41  | 633010  | pracovné odevy, obuv dobrovoľníkom              | 300          | 300          | 10,50           |
| 41  | 633015  | palivá do kosačiek                              | 500          | 500          | 344,51          |
| 41  | 635004  | údržba a opravy kosačiek                        | 300          | 300          | 170,00          |
| 41  | 635006  | údržba zelene, orez stromov                     | 0            | 5000         | 401,20          |
| 41  | 637004  | všeob.slужby (vian.stromček,máj,odvoz ha        | 1600         | 2020         | 870,00          |

|    |           |                                            |              |              |                 |
|----|-----------|--------------------------------------------|--------------|--------------|-----------------|
| 41 | 637005    | virtuálna prehliadka obce, letecké snímky  | 0            | 1220         | 726,48          |
| 41 | 637005    | geodetické zameranie parku                 | 0            | 300          | 300,00          |
| 41 | 637026    | príspevok dobrovoľníkom (kosenie)          | 3500         | 3500         | 1580,00         |
|    |           | <b>06.4.0 Verejné osvetlenie</b>           | <b>12000</b> | <b>20180</b> | <b>15117,63</b> |
| 41 | 632001    | elektrická energia                         | 12000        | 20000        | 14937,63        |
| 41 | 632006    | údržba VO                                  | 0            | 180          | 180,00          |
|    |           | <b>06.6.0 Nebytové priestory</b>           | <b>28905</b> | <b>29193</b> | <b>17400,95</b> |
| 41 | 32001/1   | elektr.energia – č.s. 9                    | 1000         | 1000         | 1333,78         |
| 41 | 32001/2   | plyn –č.s. 9                               | 1000         | 1000         | 82,66           |
| 41 | 632001    | elektrická energia –č.s. 8 - PZ            | 300          | 300          | 54,20           |
| 41 | 632001    | elektrická energia - č.s. 3                | 4000         | 4000         | 2005,97         |
| 41 | 632001/10 | elektr. Energia (bývalá Pošta)             | 0            | 0            | 0,00            |
| 41 | 32001/1   | elektrická energia - šatne TJ č.s. 53      | 4000         | 4000         | 1340,66         |
| 41 | 32001/2   | plyn šatne TJ č.s. 53                      | 3000         | 3000         | 1365,00         |
| 41 | 32001/1   | elektr. energia – admin.budova č.s. 115    | 4000         | 4000         | 3712,44         |
| 41 | 32001/2   | plyn –č.s. 115                             | 10000        | 10000        | 6665,75         |
| 41 | 632002    | vodné stočné č.s. 3                        | 5            | 5            | 4,59            |
| 41 | 632002    | vodné,stočné – č.s. 115                    | 300          | 300          | 46,63           |
| 41 | 633001    | interiérové vybavenie obecného úradu       | 0            | 0            | 0,00            |
| 41 | 633006    | všeobecný materiál - PO 115                | 300          | 300          | 44,80           |
| 41 | 633006    | materiál na maľovanie - PZ                 | 0            | 0            | 76,80           |
| 41 | 635006    | údržba administr.budovy č.s.115 (obecný    | 500          | 500          | 160,77          |
| 41 | 635006    | zbúranie plotu pri OcÚ                     | 0            | 288          | 288,00          |
| 41 | 637004    | všeob.služby – č.s. 115 (revízie)          | 500          | 500          | 218,90          |
|    |           | <b>08.1.0 Rekreač. a šport. služby</b>     | <b>1000</b>  | <b>3812</b>  | <b>2606,72</b>  |
|    |           | <b>Telovýchovná jednota</b>                | <b>0</b>     | <b>2812</b>  | <b>2460,02</b>  |
| 41 | 633006    | drevo na lavičky                           | 0            | 1000         | 648,02          |
| 41 | 635004    | údržba osvetlenia na ihrisku               | 0            | 803          | 803,00          |
| 41 | 635006    | údržba elektroinštalácie v šatniach        | 0            | 1009         | 1009,00         |
|    |           | <b>Posilňovňa</b>                          | <b>1000</b>  | <b>1000</b>  | <b>146,70</b>   |
| 71 | 633004    | nákup vybavenia                            | 700          | 700          | 0,00            |
| 71 | 633006    | všeob.materiál                             | 300          | 300          | 146,70          |
|    |           | <b>08.2.0 Kultúrne služby</b>              | <b>30700</b> | <b>29568</b> | <b>13452,75</b> |
|    |           | <b>Obecná knižnica</b>                     | <b>400</b>   | <b>841</b>   | <b>546,26</b>   |
| 41 | 633009    | knihy                                      | 200          | 200          | 105,45          |
| 41 | 637026    | príspevok za dobrovoľ.činnosť              | 200          | 200          | 0,00            |
| 41 | 633001    | regály, detský stolík a stoličky           | 0            | 441          | 440,81          |
|    |           | <b>Kronika</b>                             | <b>400</b>   | <b>400</b>   | <b>400,00</b>   |
| 41 | 637026    | Odmena za dobrovoľ.činnosť                 | 400          | 400          | 400,00          |
|    |           | <b>Kultúrny dom</b>                        | <b>22800</b> | <b>20927</b> | <b>6818,10</b>  |
| 41 | 32001/1   | elektrická energia (KD + býv.OcÚ)          | 6000         | 4127         | 604,79          |
| 41 | 32001/2   | plyn (KD + býv.OcÚ)                        | 15000        | 15000        | 5832,00         |
| 41 | 632002    | vodné, stočné (KD + býv.OcÚ)               | 300          | 300          | 130,85          |
| 41 | 633004    | prevádzk. zariadenia – stoly, regály (svač | 1000         | 1000         | 0,00            |

|     |        |                                            |         |         |           |
|-----|--------|--------------------------------------------|---------|---------|-----------|
| 41  | 633006 | všeob.materiál – vybavenie svadobky - hr   | 500     | 500     | 250,46    |
|     |        | Kultúrne služby                            | 7100    | 7400    | 5688,39   |
| 41  | 634004 | Dopravné – (zájazdy)                       | 1000    | 1000    | 0,00      |
| 41  | 637002 | Kultúrne podujatia – stav.mája, DM, Mik    | 5500    | 5500    | 5151,82   |
| 41  | 637002 | Kult.podujatie – Ochut.jedál st.mat., návš | 100     | 100     | 88,45     |
| 41  | 637004 | Fotoslužby, pranie obrusov                 | 500     | 800     | 448,12    |
|     |        | 08.3.0 – Vysielacie služby                 | 60      | 360     | 222,00    |
| 41  | 633006 | všeobecný materiál (CD do MR)              | 0       | 0       | 0,00      |
| 41  | 635006 | údržba miestneho rozhlasu                  | 0       | 0       | 0,00      |
| 41  | 637012 | popl. SOZA a Slovgramu za hudbu vysielat   | 60      | 360     | 222,00    |
|     |        | 08.4.0 Nábož. a iné spoločenské služby     | 12023   | 12168   | 9310,90   |
| 41  | 632001 | elektr. energia - DS                       | 1500    | 1500    | 907,83    |
| 41  | 633006 | všeob.mater. – náhr.diely-vodáreň, cintor  | 200     | 200     | 10,00     |
| 41  | 633018 | licencia – Virtualny cintorín              | 123     | 123     | 123,07    |
| 41  | 635006 | orez stromov na cintoríne                  | 0       | 360     | 360,00    |
| 41  | 637026 | odmena za dobr.činnosť-spr. DS             | 200     | 200     | 60,00     |
| 41  | 642001 | Bež. transfer záujm.združeniam             | 10000   | 1935    | 0,00      |
| 41  | 642001 | BT TJ Družstevník                          | 0       | 0       | 0,00      |
| 41  | 642001 | BT ZO SPZ                                  | 0       | 1000    | 1000,00   |
| 41  | 642001 | BT – ZO JDS                                | 0       | 750     | 750,00    |
| 41  | 642001 | BT – ZO CHPH                               | 0       | 100     | 100,00    |
| 41  | 642007 | BT - cirkev                                | 0       | 1800    | 1800,00   |
| 41  | 642001 | Finančný príspevok - Opočanka              | 0       | 500     | 500,00    |
| 41  | 642001 | Finančný príspevok - Senior Klub           | 0       | 500     | 500,00    |
| 41  | 642001 | Finančný príspevok - Prehl.folkl.súb.      | 0       | 2000    | 2000,00   |
| 41  | 642001 | Finančný príspevok obč. zdr. - OŠK Križova | 0       | 200     | 200,00    |
| 41  | 642001 | Finančný príspevok obč. zdr. - Sl.zväz pos | 0       | 1000    | 1000,00   |
|     |        | 09.1.1 Predprimárne vzdelávanie - MŠ       | 0       | 150     | 150,00    |
| 41  | 637004 | Uzavretie verej.obstarávania (Nadst.MŠ)    | 0       | 150     | 150,00    |
|     |        | 09.5.0 Nedefinovatelné vzdelávanie         | 1200    | 1200    | 1040,00   |
| 41  | 637002 | OcÚ - školenia                             | 1200    | 1200    | 1040,00   |
|     |        | 09.6.0.2 Vedľ. Služby poskyt. V rámci pre  | 0       | 215     | 215,08    |
| 111 | 642014 | príspevok do CVČ Trnava                    | 0       | 215     | 215,08    |
|     |        | 10.2.0 Sociálne zabezpečenie - Staroba     | 2 250   | 2 250   | 0,00      |
| 41  | 633016 | Posedenie s dôchodcami                     | 1000    | 1000    | 0,00      |
| 41  | 637005 | Špec.slужby – vypr. posudkov na soc. odk   | 50      | 50      | 0,00      |
| 41  | 642014 | Dôchodcovia – finančný príspevok           | 1200    | 1200    | 0,00      |
|     |        | 10.4.0 Rodina a deti                       | 0       | 1032    | 1032,00   |
| 111 | 642014 | Výplata soc. dávok (osob.příjemca)         | 0       | 1032    | 1032,00   |
|     |        | BEŽNÉ VÝDAVKY SPOLU                        | 420 518 | 461 477 | 241497,62 |
|     |        |                                            |         |         |           |
|     |        |                                            |         |         |           |
|     |        |                                            |         |         |           |

| kód    | ekonom.      | KAPITÁLOVÉ VÝDAVKY                           | rozpočet      | uprav.rozpočet | plnenie          |
|--------|--------------|----------------------------------------------|---------------|----------------|------------------|
| zdroja | klasifikácia |                                              | 2022          | 2022           | k 30.06.2022     |
|        |              | <b>01.1.1 Výdavky verejnej správy</b>        | <b>1000</b>   | <b>1000</b>    | <b>961,79</b>    |
| 41     | 713001       | Nákup výpočtovej techniky (notebook)         | 1000          | 1000           | 961,79           |
|        |              | <b>05.1.0 Odpadové hospodárstvo</b>          | <b>0</b>      | <b>11000</b>   | <b>0,00</b>      |
| 41     | 711001       | Nákup pozemkov - Zberný dvor                 | 0             | 11000          | 0,00             |
|        |              | <b>06.2.0 Rozvoj obcí</b>                    | <b>0</b>      | <b>8643</b>    | <b>5327,05</b>   |
| 41     | 713004       | Nákup kosačky                                | 0             | 5000           | 0,00             |
| 41     | 713004       | Nákup prvkov na detské ihrisko               | 0             | 1000           | 0,00             |
| 41     | 713005       | Kamera pri moste                             | 0             | 1903           | 1903,05          |
| 41     | 717002       | Revitalizácia vstupu na cintorín (PD)        | 0             | 740            | 804,00           |
| 41     | 717002       | Vybudovanie oddych. Zóny v parku (PD)        | 0             | 0              | 2620,00          |
|        |              | <b>04.5.1 Cestná doprava</b>                 | <b>250000</b> | <b>276616</b>  | <b>196894,10</b> |
| 46     | 713004       | Nákup autobusovej čakárne                    | 0             | 11205          | 11204,94         |
| 46     | 717002       | Rekonštr. a moder. autobs.zastávky           | 0             | 15411          | 15411,28         |
| 46     | 717002       | Rekonštr.miest.komunik. a dažď.kanal.25      | 250000        | 250000         | 170277,88        |
|        |              | <b>06.6.0 Nebytové priestory</b>             | <b>0</b>      | <b>40000</b>   | <b>0,00</b>      |
| 46     | 717002       | Rek. a moder. vstupu na obecný úrad          | 40000         | 40000          | 0,00             |
|        |              | <b>09.1.11 Predprimárne vzdelávanie (MŠ)</b> | <b>0</b>      | <b>12000</b>   | <b>2004,00</b>   |
| 41     | 717003       | Prestavba, prístavba PO 9 (MŠ)               | 0             | 12000          | 2004,00          |
|        |              | <b>KAPITÁLOVÉ VÝDAVKY SPOLU</b>              | <b>291000</b> | <b>349 259</b> | <b>205186,94</b> |

| kód    | ekonomická   | FINANČNÉ OPERÁCIE                       | rozpočet      | uprav. rozpočet | plnenie         |
|--------|--------------|-----------------------------------------|---------------|-----------------|-----------------|
| zdroja | klasifikácia |                                         | 2023          | 2023            | k 30.06.2023    |
|        |              | <b>01.7.0 Transakcie verejného dlhu</b> | <b>30000</b>  | <b>30000</b>    | <b>15252,74</b> |
| 41     | 821007       | Splácanie istiny ŠFRB                   | 30000         | 30000           | 15252,74        |
|        |              | <b>FINANČNÉ OPERÁCIE SPOLU</b>          | <b>30 000</b> | <b>30 000</b>   | <b>15252,74</b> |

V Opoji, 25.08.2023

Vypracovala:

Eva Zlatohlávková

Starostka obce :

Klaudia Teovanovi



| REKAPITULÁCIA              | rozpočet       | upr.rozpočet     | plnenie k        |
|----------------------------|----------------|------------------|------------------|
|                            | 2023           | 2023             | 6/30/2023        |
| Bežné príjmy - obec        | 688 674        | 698 186          | 358565,82        |
| Kapitálové príjmy          |                |                  |                  |
| Príjmy finančných operácií | 290 000        | 335 607          | 130271,08        |
| <b>Príjmy spolu</b>        | <b>978 674</b> | <b>1 033 793</b> | <b>488836,90</b> |

|                                       |                |                |                  |
|---------------------------------------|----------------|----------------|------------------|
| Bežné výdavky - obec                  | 420 518        | 461 477        | 241497,62        |
| Kapitálové výdavky                    | 291 000        | 349 259        | 205186,94        |
| Výdavky finančných operácií           | 30 000         | 30 000         | 15252,74         |
| <b>Výdavky spolu</b>                  | <b>741 518</b> | <b>840 736</b> | <b>461937,30</b> |
| <b>CELKOM - výsledok hospodárenia</b> | <b>237 156</b> | <b>193 057</b> | <b>26899,60</b>  |

## OBEC OPOJ – Obecný úrad v Opoji, Opoj 115, 919 32 Opoj

### Zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením číslo 11/2023

Druh rozpočtového opatrenia

- ☒ Presun rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a výdavky  
☐ Povolené prekročenie a viazanie príjmov  
☐ Povolené prekročenie a viazanie výdavkov  
☐ Povolené prekročenie a viazanie finančných operácií

### Presuny bežných výdavkov v zmysle Zásad nakladania s finančnými prostriedkami obce

| KZ | EK            | Text                                                          | Schvál. rozpočet | Uprav. rozpočet | Navýšenie | Zníženie | Rozpočet po RO č.11 |
|----|---------------|---------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|-----------|----------|---------------------|
|    |               | <b>Bežné výdavky</b>                                          |                  |                 |           |          |                     |
| 41 | 01 110 633006 | OcÚ – všeobecné výdavky                                       | 5 000            | 5 000           |           | 370      | 4 630               |
| 41 | 01 110 637006 | OcÚ – náhrada (zdrav.prehliadka)                              |                  |                 | 40        |          | 40                  |
| 41 | 03 200 633007 | PO – doplnenie hasiacich prístrojov                           |                  |                 | 180       |          | 180                 |
| 41 | 09 111 637004 | Ukončenie ver.obstarávania - Prístavba, rekonš.,nadvstavba MŠ |                  |                 | 150       |          | 150                 |
| 41 |               | SPOLU                                                         | 5 000            | 5 000           | 370       | 370      | 5 000               |

### Rekapitulácia

| Zmena číslo | PRÍJMY schválený rozpočet | PRÍJMY upravený rozpočet | PRÍJMY upr. rozp. po akt. zmene | VÝDAVKY schválený rozpočet | VÝDAVKY upravený rozpočet | VÝDAVKY upr. rozp. po zmene | VH bez MŠ (BT pre MŠ 183 700,-) |
|-------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------------|----------------------------|---------------------------|-----------------------------|---------------------------------|
| č. 1        | 978 674                   | 978 674                  | 1 003 879                       | 741 518                    | 741 518                   | 766 723                     | 237 156                         |
| č.2         | 978 674                   | 1 003 879                | 1 019 290                       | 741 518                    | 766 723                   | 784 037                     | 235 253                         |
| č.3         | 978 674                   | 1 019 290                | 1 019 290                       | 741 518                    | 784 037                   | 784 037                     | 235 253                         |
| č.4         | 978 674                   | 1 019 290                | 1 025 653                       | 741 518                    | 784 037                   | 786 096                     | 239 557                         |
| č.5         | 978 674                   | 1 025 653                | 1 025 653                       | 741 518                    | 786 096                   | 828 908                     | 196 745                         |
| č.6         | 978 674                   | 1 025 653                | 1 025 653                       | 741 518                    | 828 908                   | 835 488                     | 190 165                         |
| č.7         | 978 674                   | 1 025 653                | 1 025 653                       | 741 518                    | 835 488                   | 837 488                     | 188 165                         |
| č.8         | 978 674                   | 1 025 653                | 1 030 326                       | 741 518                    | 835 488                   | 835 736                     | 194 590                         |
| č. 9        | 978 674                   | 1 030 326                | 1 033 793                       | 741 518                    | 835 736                   | 840 736                     | 193 057                         |
| č.10        | 978 674                   | 1 033 793                | 1 033 793                       | 741 518                    | 840 736                   | 840 736                     | 193 057                         |
| č. 11       | 978 674                   | 1 033 793                | 1 033 793                       | 741 518                    | 840 736                   | 840 736                     | 193 057                         |

V Opoji, dňa 30.06.2023

Vypracovala: Zlatohlávková

Klaudia Teovanović, starostka

OZ zobralo na vedomie na zasadnutí dňa 19.9.2023 uznesením č. 112/



**OBEC OPOJ – Obecný úrad v Opoji, Opoj 115, 919 32 Opoj****Zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením číslo 12/2023**

Druh rozpočtového opatrenia

- ☐ Presun rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a výdavky
- ☒ Povolené prekročenie a viazanie príjmov
- ☒ Povolené prekročenie a viazanie výdavkov
- ☐ Povolené prekročenie a viazanie finančných operácií

| KZ | EK     | Text                                    | Schvál.<br>rozpočet | Uprav.<br>rozpočet | Navýšenie    | Zníženie | Rozpočet<br>po RO č.12 |
|----|--------|-----------------------------------------|---------------------|--------------------|--------------|----------|------------------------|
|    |        | <b>Bežné príjmy</b>                     |                     |                    |              |          |                        |
| 41 | 292027 | iné príjmy (náhrada za výrub)           | 0                   | 0                  | 3935         | 0        | 3935                   |
| 71 | 223001 | poplatky za posilňovňu                  | 1000                | 1000               | 500          | 0        | 1500                   |
| 71 | 311000 | sponzorský príspev. na Rozlúčku s letom | 0                   | 0                  | 3000         | 0        | 3000                   |
| 41 |        | SPOLU                                   | 1 000               | 1 000              | <b>7 435</b> | 0        | 8 435                  |

| KZ | EK            | Text                                                          | Schvál.<br>rozpočet | Uprav.<br>rozpočet | Navýšenie   | Zníženie | Rozpočet<br>po RO č.12 |
|----|---------------|---------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|-------------|----------|------------------------|
|    |               | <b>Bežné výdavky</b>                                          |                     |                    |             |          |                        |
| 41 | 01 110 642013 | odchodné                                                      | 0                   | 0                  | 2200        | 0        | 2200                   |
| 41 | 06 200 637005 | sprac. Žiadosti o dotáciu – Chodník (MAS11+)                  | 0                   | 0                  | 2000        | 0        | 2000                   |
| 71 | 08 200 637002 | kult.podujatia – Rozlúčka s letom                             | 0                   | 0                  | 3000        | 0        | 3000                   |
| 41 | 08 600 637005 | geodet.zameranie zvonice                                      | 0                   | 0                  | 200         | 0        | 200                    |
| 41 | 09 111 637005 | ver.obstar. na PD – Polyf.objekt 9 (rozšírenie MŠ o 1 triedu) | 0                   | 0                  | 600         | 0        | 600                    |
| 41 |               | SPOLU                                                         | 0                   | 0                  | <b>8000</b> | 0        | 8000                   |

| KZ | EK            | Text                                     | Schvál.<br>rozpočet | Uprav.<br>rozpočet | Navýšenie  | Zníženie | Rozpočet<br>po RO č.12 |
|----|---------------|------------------------------------------|---------------------|--------------------|------------|----------|------------------------|
|    |               | <b>Kapitálové výdavky</b>                |                     |                    |            |          |                        |
| 41 | 06 200 713005 | projekt. dokumentácia na kamerový systém | 0                   | 0                  | 900        | 0        | 900                    |
|    |               | SPOLU                                    | 0                   | 0                  | <b>900</b> | 0        | 900                    |

**Rekapitulácia**

| Zmena<br>číslo | PRÍJMY<br>schválený<br>rozpočet | PRÍJMY<br>upravený<br>rozpočet | PRÍJMY<br>upr. rozp.<br>po akt.<br>zmene | VÝDAVKY<br>schválený<br>rozpočet | VÝDAVKY<br>upravený<br>rozpočet | VÝDAVKY<br>upr. rozp.<br>po zmene | VH bez MŠ<br>(BT pre MŠ<br>183 700,-) |
|----------------|---------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|
| č. 1           | 978 674                         | 978 674                        | 1 003 879                                | 741 518                          | 741 518                         | 766 723                           | 237 156                               |
| č.2            | 978 674                         | 1 003 879                      | 1 019 290                                | 741 518                          | 766 723                         | 784 037                           | 235 253                               |
| č.3            | 978 674                         | 1 019 290                      | 1 019 290                                | 741 518                          | 784 037                         | 784 037                           | 235 253                               |
| č.4            | 978 674                         | 1 019 290                      | 1 025 653                                | 741 518                          | 784 037                         | 786 096                           | 239 557                               |
| č.5            | 978 674                         | 1 025 653                      | 1 025 653                                | 741 518                          | 786 096                         | 828 908                           | 196 745                               |

|      |         |           |           |         |         |         |         |
|------|---------|-----------|-----------|---------|---------|---------|---------|
| č.6  | 978 674 | 1 025 653 | 1 025 653 | 741 518 | 828 908 | 835 488 | 190 165 |
| č.7  | 978 674 | 1 025 653 | 1 025 653 | 741 518 | 835 488 | 837 488 | 188 165 |
| č.8  | 978 674 | 1 025 653 | 1 030 326 | 741 518 | 835 488 | 835 736 | 194 590 |
| č. 9 | 978 674 | 1 030 326 | 1 033 793 | 741 518 | 835 736 | 840 736 | 193 057 |
| č.10 | 978 674 | 1 033 793 | 1 033 793 | 741 518 | 840 736 | 840 736 | 193 057 |
| č.11 | 978 674 | 1 033 793 | 1 033 793 | 741 518 | 840 736 | 840 736 | 193 057 |
| č.12 | 978 674 | 1 033 793 | 1 041 228 | 741 518 | 840 736 | 849 636 | 191 592 |

V Opoji, dňa 08.09.2023  
 Vypracovala: Zlatohlávková

Klaudia Teovanović, starostka

OZ ne / schválilo na zasadnutí dňa 19.09.2023 uznesením č. 113/2023



## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Opoj č.

[.....] zo dňa [.....] (ďalej len „**Zmluva**“) medzi zmluvnými stranami:

### Predávajúci:

**obchodné meno:** Opoj Rezidencia, s. r. o.  
**so sídlom:** Kovová 25198/24, Bratislava 82106 – mestská časť Podunajské Biskupice  
**IČO:** 52 951 197  
**DIČ:** 2121194691  
**IČ DPH:** SK2121194691  
zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III  
**oddiel:** Sro  
**vložka číslo:** 143614 /B  
**konajúci:** Peter Jančík, konateľ  
**bankové spojenie:** BKS Bank AG, pobočka zahraničnej banky v SR, číslo účtu SK14 8420 0000 0001 7511 1271

(ďalej len ako „**Predávajúci**“)

### Kupujúci:

**obchodné meno:** Obec Opoj  
**so sídlom:** Obecný úrad - Opoj č.115, 919 32 Opoj  
**IČO:** 00682217  
**konajúci:** Klaudia Teovanovič, starostka obce  
**bankové spojenie:** Všeobecná úverová banka, a.s. číslo účtu SK44 0200 0000 0000 23927212

(ďalej len ako „**Kupujúci**“)

(Predávajúci a Kupujúci spolu aj ako "**Zmluvné strany**")

### Článok I.

#### Úvodné ustanovenia

- Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom (s podielom 1/1 v pomere k celku) nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Opoj, obec Opoj zapísaných na liste vlastníctva číslo 165 vedenom Okresným úradom Trnava - katastrálnym odborom pre katastrálne územie Opoj ako:

- pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 194/27 o výmere 1171 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;
- pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 194/644 o výmere 17 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;
- pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 194/645 o výmere 214 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie ;

Pozemky uvedené v bode 1.1.1 a 1.1.3 sa ďalej spoločne označujú len ako „**Pozemky**“.

- Predávajúci je stavebníkom stavby "Opoj Rezidencia", ktorá predstavuje výstavbu rodinných domov, obslužných komunikácií, a ostatných inžinierskych sietí pre napojenie a užívanie budúcej individuálnej bytovej výstavby na dotknutom území.
- Stavba "Opoj Rezidencia" bola povolená Územným rozhodnutím č. Výst. OPO-116/2018/Bá-34 zo dňa 26.02.2020, a nižšie uvedenými Stavebnými povoleniami a po vybudovaní stavby bola stavba právoplatne skolaudovaná a zapísaná na Liste vlastníctva č.165. (ďalej len "**Projekt**").
- V rámci Projektu uskutočnil Predávajúci aj výstavbu nasledovných stavebných objektov:

#### **Verejné osvetlenie**

Stavebné povolenie pre SO 25:

č. k. Výst. OPO-82/2020/Bá- 9,  
zo dňa 18,1,2021  
právoplatné dňa: 22,2,2021  
vydal: Obec Opoj, Spoločný obecný úrad,  
Kollárova 8, Trnava 917 02

Kolaudačné rozhodnutie pre SO 25:

č. k. Výst. OPO-57/2022/Bá- 99,  
zo dňa 14,10,2022  
právoplatné dňa: 18,11,2022  
vydal: Obec Opoj, Spoločný obecný úrad,  
Kollárova 8, Trnava 917 02

Charakteristika, špecifikácia a rozsah SO 25: **Verejné osvetlenie** slúži na vonkajšie osvetlenie komunikácií. Podperné body tvoria obojstranne žiarovo-pozinkované stožiare 6m, Silové napojenie VO je z jestv. VO. Verejné osvetlenie sa pre účely tejto Zmluvy v zmysle kolaudačného rozhodnutia ďalej označuje len ako „**SO 25**“

#### **Komunikácia, chodníky**

Stavebné povolenie pre SO 27:

č. k. Výst. OPO-78/2020/Bá- 10,  
zo dňa 18,1,2021  
právoplatné dňa: 22,2,2021  
vydal: Obec Opoj, Spoločný obecný úrad,  
Kollárova 8, Trnava 917 02

Kolaudačné rozhodnutie pre SO 27:

č. k. Výst. OPO-93/2022/Bá- 3,  
zo dňa 5,1,2023  
právoplatné dňa: 20,2,2023

vydal: Obec Opoj, Spoločný obecný úrad,  
Kollárova 8, Trnava 917 02

Charakteristika, špecifikácia a rozsah SO 27: **Komunikácia, chodníky** v zmysle Územného rozhodnutia sa skladá z dvoch vetiev A a B, a je napojená na miestnu komunikáciu. Pozdĺž komunikácie sú vedené chodníky. Neoddeliteľnou súčasťou komunikácie a chodníkov sú inžinierske siete a kanalizácia. Komunikácia, chodníky sa v zmysle kolaudačného rozhodnutia pre účely tejto Zmluvy ďalej označuje len ako „**SO 27**“

**Prípojka a rozvod vody, odvedenie odpadových vôd a odvedenie dažďových vôd „SO 29„**

realizovaných v rámci hlavnej stavby "Opoj Rezidencia", " podľa ustanovenia § 26 ods. 3 vodného zákona súčinnosti s ustanovením § 76, § 81 a § 82 stavebného zákona. Uvedenú vodnú stavbu povolil Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – štátna vodná správa rozhodnutím č. OU-TTOSZP3-2020/022735-008 zo dňa 08.12.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.01.2021.  
Miesto stavby: parc. č.: 194/27, 194/93, 194/307 a 286/1 v k. ú. Opoj.

Charakteristika, špecifikácia a rozsah SO 29:

Prípojka a rozvod vody - potrubie z HDPE DN 100 – dĺžka 162,1 m

- hydrant DN 80 – 1 ks

- vodovodné odbočky - 21 ks, potrubie z HDPE DN 32

Odvedenie odpadových vôd

- potrubie z PVC DN 250 – dĺžka 161,4 m

- revízne šachty D1000, ŽB – 5 ks

- kanalizačné odbočky - 21 ks, potrubie z PVC DN 150

Odvedenie dažďových vôd

- uličné vpusty s navýšeným odkaliskom – 8 ks

- dažďová kanalizácia z PVC DN 200 (z UV do VS)

- vsakovacie studne –8 ks, hĺbka 10 m PVC rúra DN 200 s perforáciou od hĺbky 8 m

- Pozemky uvedené v bode 1.1 tejto Zmluvy a stavebné objekty vymedzené v bode 1.4 tejto Zmluvy sa ďalej spoločne označujú ako "**Predmet prevodu**"

## **Článok II.**

### **Predmet Zmluvy**

- Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva Predávajúceho k Predmetu prevodu v celosti do výlučného vlastníctva Kupujúceho. Predávajúci touto Zmluvou

prevádza výlučné vlastnícke právo (v podiele 1/1 v pomere k celku) k Predmetu prevodu (podľa špecifikácie v bode 1.1 a 1.4 tejto Zmluvy) vrátane všetkých ich zákonných súčastí a príslušenstva na Kupujúceho do jeho výlučného vlastníctva a Kupujúci Predmet prevodu kupuje do svojho výlučného vlastníctva (s podielom 1/1 v pomere k celku) za vzájomne dohodnutú Kúpnu cenu uvedenú v Článku III. tejto Zmluvy.

- Vlastnícke právo k Pozemkom prechádza na Kupujúcich právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Trnava - katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov (Katastrálny zákon). Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k stavebným objektom vymedzeným v bode 1.4 (nezapisovaným do katastra nehnuteľností) na základe ich dohody prechádza na Kupujúceho s účinnosťou ku dňu kedy dôjde k povoleniu vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k Pozemkom na Kupujúceho do katastra nehnuteľností, ktorý bude Zmluvnými stranami podpísaný pri podpise tejto Zmluvy, podajú Zmluvné strany bezodkladne po podpise tejto Zmluvy.
- Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť smerujúcu k vydaniu a právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemkom na základe tejto Zmluvy a zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo brániť alebo viesť k zmareniu alebo k prieťahom pri vydaní a právoplatnosti daného rozhodnutia. V prípade, ak by došlo k zastaveniu alebo k prerušeniu katastrálneho konania, sú Zmluvné strany povinné vykonať úkony smerujúce k odstráneniu dôvodu prerušenia resp. zastavenia konania a následne vykonať všetky úkony smerujúce k vydaniu a právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemkom podľa tejto Zmluvy.
- Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k Pozemkom, a to správny poplatok a náklady notárskej úschovy, hradí a znáša Predávajúci.
- Predmet prevodu bude protokolárne odovzdaný Kupujúcemu do 7 pracovných od nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu. V protokole o odovzdaní a prevzatí Predmetu prevodu uvedú Zmluvné strany opis Predmetu prevodu a jeho stav pri preberaní. Spolu s odovzdaním Predmetu prevodu bude Kupujúcemu odovzdaná aj súvisiaca dokumentácia:
  - Dokumentácia skutočného realizovania stavebných objektov vymedzených v bode 4 tejto Zmluvy
  - Geodetické zameranie stavebných objektov vymedzených v bode 4 tejto Zmluvy
  - Záznam z technickej obhliadky stavebných objektov (ak sa uskutočnil).
- Po nadobudnutí vlastníckeho práva k Predmetu prevodu sa Kupujúci zaväzuje Predmet prevodu riadne spravovať a udržiavať na účel, na ktorý bol Predmet prevodu vybudovaný.
- Kupujúci berie na vedomie, že k Pozemkom sú zriadené nasledovné vecné bremená:
  - Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného strpieť v rozsahu podľa geometrického plánu číslo 201/2020 úradne overeného pod číslom G1-35/2021 na parcele registra C č. 194/27, 194/645, 194/647 a 194/650,
  - a) zriadenie a uloženie podzemného káblového NN (1 kV) vedenia, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku;

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy podzemného káblového NN (1 kV) vedenia, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku a ich odstránenie v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava, SR; V 1589/2021 - Zmluva o zriadení vecných bremien, vklad povolený dňa 09.04.2021 - 66/21, 68/22

- Vecné bremeno - na parcelu registra C č. 194/27 spočíva v práve prechodu peši a prejazdu motorovými alebo nemotorovými dopravnými prostriedkami v prospech každodobého vlastníka parciel registra C č. 194/612, 194/663, 194/664 a rodinného domu na parcele registra C č. 194/663, V 433/2023 - Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena, vklad povolený dňa 29.03.2023 - 78/23

- Záložné právo na parcely registra C č. 194/27, 194/611, 194/661, 194/662, 194/613, 194/665, 194/666, 194/614, 194/667, 194/668, 194/615, 194/669, 194/670, 194/616, 194/671, 194/617, 194/672, 194/618, 194/673, 194/674, 194/619, 194/675, 194/676, 194/620, 194/677, 194/678, 194/621, 194/679, 194/680, 194/622, 194/681, 194/682, 194/623, 194/683, 194/684, 194/624, 194/685, 194/686, 194/625, 194/687, 194/688, 194/626, 194/689, 194/690, 194/627, 194/691, 194/692, 194/628, 194/693, 194/694, 194/629, 194/695, 194/696, 194/630, 194/697, 194/631, 194/632, 194/633, 194/634, 194/634, 194/635, 194/636, 194/637, 194/638, 194/639, 194/640, 194/641, 194/642, 194/643, 194/644, 194/645, 194/646, 194/647, 194/648, 194/649, 194/650, 194/651, 194/652 v prospech: BKS Bank AG, so sídlom St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Rakúska republika, IČO: FN91810s - V 8148/2021 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 7521/ZPNM1/8420 vklad povolený dňa 09.11.2021 - 266/21, 68/22, 165/22, 62/23, č.z. 176/23

- Kupujúci berie na vedomie, že zhotoviteľom a dodávateľom prevádzaných stavebných objektov je spoločnosť TRANSTAV TT s r.o. so sídlom: Jazdecká 9119/46M, 917 08 Trnava IČO: 44082371, ktorá poskytla na tieto stavebné objekty v zmysle Zmluvy o dielo zo dňa 19.1.2021 záruku v trvaní 48 mesiacov odo dňa ich protokolárneho prevzatia Predávajúcim zo dňa 09.02.2023. Predávajúci na základe tejto Zmluvy postupuje spolu s Predmetom prevodu aj všetky práva z poskytnutej záruky na prevádzané stavebné objekty. Predávajúci osobitné záruky na stavebné objekty Kupujúcemu neposkytuje ani nezodpovedá za ich prípadné vady. Kupujúci bude prípadné vady stavebných objektov prevedených na Kupujúceho uplatňovať priamo u ich dodávateľa. Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť Kupujúcemu pri uplatňovaní nárokov z poskytnutej záruky všetku potrebnú súčinnosť.

### **Článok III.**

#### **Kúpna cena a platobné podmienky**

- Predávajúci predáva Predmet prevodu vrátane všetkých ich súčastí a zákonného príslušenstva Kupujúcemu a za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,- EUR (slovom jedno euro) bez DPH, ku ktorej bude účtovaná – pripočítaná daň z pridanej hodnoty podľa všeobecne záväzných právnych predpisov účinných v čase uskutočnenia zdanieľného plnenia, t.j. celková kúpna cena Predmetu prevodu vrátane DPH predstavuje 1,20 € (slovom jedno euro dvadsať centov eur) (ďalej len „**Kúpna cena**“).
- Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpnu cenu uhradí Kupujúci Predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 15 dní po nadobudnutí vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu.

- Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy výslovne prehlasujú, že súhlasia so spôsobom úhrady Kúpnej ceny, s dohodnutou výškou Kúpnej ceny, a že Kúpnu cenu považujú za primeranú cenu za Predmet prevodu. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom pripísania Kúpnej ceny na účet Predávajúceho. Kúpna cena bola dohodnutá aj vzhľadom na budúci výkon správy Predmetu prevodu a na zaťaženie Pozemkov aj inými inžinierskymi sieťami.

#### **Článok IV.**

##### **Prehlásenia zmluvných strán**

- Zmluvné strany sa navzájom ubezpečujú, že:
  - Zmluvné strany sú plne oprávnené túto Zmluvu uzavrieť a riadne a včas plniť záväzky z nej vyplývajúce;
  - Zmluvné strany nie sú v úpadku v zmysle zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov, na majetok žiadnej zo Zmluvných strán nie je vedené exekučné konanie, nebol vyhlásený konkurz ani povolená reštrukturalizácia, nebol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, ani nebolo konkurzné konanie zrušené pre nedostatok majetku, a žiadna zo Zmluvných strán si nie je vedomá žiadnych okolností, ktoré by naznačovali, že na ich majetok bude vedené exekučné konanie, začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie;
  - uzatvorenie tejto Zmluvy a plnenie záväzkov z nej vyplývajúcich nemôže mať za následok porušenie všeobecne záväzného právneho predpisu, rozhodnutia orgánu verejnej správy alebo zmluvy, ktorými je niektorá zo Zmluvných strán viazaná;
  - žiadna o Zmluvných strán nie je účastníkom žiadneho súdneho sporu ani rozhodcovského alebo iného konania, ktoré by súviselo s uzatvorením tejto Zmluvy;
  - voči žiadnej zo Zmluvných strán alebo voči ich majetku nie je vedené exekučné konanie či výkon rozhodnutia, a podľa vedomostí Zmluvných strán, neexistujú žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní;
  - na platnosť tejto Zmluvy nie je potrebné udelenie žiadneho súhlasu tretej osoby, resp. že takýto súhlas bol udelený.
- Predávajúci vyhlasuje, že:
  - Predávajúci je výlučným vlastníkom Predmetu prevodu a vlastnícke právo Predávajúceho k Predmetu prevodu nie je obmedzené žiadnymi právami tretích osôb okrem vecných bremien v bode 2.8 tejto Zmluvy,
  - všetky splatné dane, poplatky, alebo akékoľvek iné platby/záväzky týkajúce sa Predmetu prevodu boli najneskôr do dňa uzavretia Zmluvy uhradené;
  - nie je daný dôvod na odporovanie akéhokoľvek právneho úkonu týkajúceho sa nadobudnutia Predmetu prevodu Predávajúcim ani odporovaniu tejto Zmluvy;
  - platnosť tejto Zmluvy nebráni žiadna iná zmluva alebo dohoda, ktorej Zmluvnou stranou je aj Predávajúci a Predávajúci neudelil a neudelí žiadne splnomocnenie, príkaz či mandát žiadnej inej osobe k akémukoľvek nakladaniu so svojimi právami k Predmetu prevodu a s právami súvisiacimi s Predmetom prevodu,

- ohľadne Predmetu prevodu neexistujú žiadne súdne, správne alebo iné rozhodnutia alebo predbežné opatrenia, ktoré by zakazovali nakladanie s nimi;
- vo vzťahu k Predmetu prevodu nie sú vedené žiadne súdne, správne, či iné konania a nie sú uplatnené žiadne oprávnené nároky, ktoré by takéto konania mohli vyvolať;
- Predávajúci nemá žiadnych veriteľov, ktorých pohľadávky by mohli byť predajom Predmetu prevodu nepriaznivo dotknuté,
- k Predmetu prevodu neviazu žiadne ťarchy, okrem BKS Bank AG, so sídlom St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Rakúska republika, IČO: FN91810s, ktorého návrh na výmaz sa Predávajúci zaväzuje zabezpečiť najneskôr súčasne spolu s návrhom na vklad podľa tejto zmluvy, vecné bremená, záložné práva, predkupné práva, zabezpečovacie práva ani iné práva tretích osôb okrem vecných bremien v bode 2.8 tejto Zmluvy, Predmetu prevodu nie je predmetom žiadnych nájomných alebo podnájomných zmlúv či iných obdobných zmlúv, ktorými by tretia osoba získala akékoľvek právo k Predmetu prevodu;
- Predávajúci sa zaväzuje, že po uzatvorení tejto Zmluvy do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Kúpujúceho k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností nebude s Predmetom prevodu alebo akoukoľvek jeho časťou nakladať.

## **Článok V.**

### **Doručovanie**

- Akékoľvek oznámenie, pokyn alebo informácia, ktorá má byť doručená druhej Zmluvnej strane podľa tejto Zmluvy, bude vyhotovená písomne a môže byť doručená osobne, kuriérom alebo doporučenou poštou na adresu uvedenú v tomto článku Zmluvy. Doručovanie formou e-mailovej komunikácie alebo využitím akéhokoľvek iného elektronického spôsobu komunikácie sa vylučuje.
- Akékoľvek oznámenie, pokyn, informácia alebo dokument sa bude považovať za doručený:
  - pri osobnom doručení alebo doručení kuriérom okamihom doručenia,
  - pri odoslaní doporučenou poštou okamihom jeho prevzatia, najneskôr však uplynutím piateho (5.) kalendárneho dňa od jeho odoslania,
  - v prípade odmietnutia prevzatia doporučenej zásielky alebo zásielky doručovanej kuriérom zo strany adresáta dňom odmietnutia prevzatia,
  - v prípade, ak bude doporučená zásielka vrátená odosielateľovi s oznámením „adresát neznámy“, uplynutím piateho (5.) kalendárneho dňa od jeho odoslania.

## **Článok VI.**

### **Záverečné ustanovenia**

- Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovenia §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia §47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Kúpujúceho. Vecnoprávne účinky nadobúda táto Zmluva podľa § 133 odsek 2

Občianskeho zákonníka, teda nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy.

- Zmeny v tejto Zmluve je možné vykonať na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán, a to len písomnou formou – dodatkom.
- Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade ak v lehote do 5 rokov od uzatvorenia tejto zmluvy bude na majetok Predávajúceho vyhlásený konkurz, povolená reštrukturalizácia, alebo ak bude konkurz zastavený alebo zrušený pre nedostatok majetku. Doručením odstúpenia od zmluvy sa táto Zmluva zrušuje.
- Vo veciach neupravených touto Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- Uzavretie tejto Zmluvy bolo schválené Uznesením obecného zastupiteľstva č. [•.....] zo dňa [•.....].
- Predávajúci a Kupujúci zhodne prehlasujú, že sa s obsahom tejto Zmluvy oboznámili, že s ním súhlasia, že Zmluva bola uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne a že nebola uzatvorená v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojím podpisom.
- Táto Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach v slovenskom jazyku, z toho dve (2x) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Trnava - Katastrálny odbor, jedno (1x) vyhotovenie pre Predávajúceho a jedno (1x) vyhotovenie pre Kupujúceho.

**Za Predávajúceho:**

**Za Kupujúceho:**

V [•] dňa [•]

V [•] dňa [•]

---

**Opoj Rezidencia, s. r. o.**  
Peter Jančík, konateľ

---

**Obec Opoj**  
Klaudia Teovanovič, starostka obce