

Z á p i s n i c a č. 4

z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Opoji, konaného dňa 19. júna 2012
v zasadačke obecného úradu

Prítomní : 4 z 5 poslancov OZ

Program zasadnutia :

1. Otvorenie, určenie overovateľov zápisnice
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Záverečný účet obce za rok 2011
4. Návrh VZN č. 1/2012 o podmienkach a kritériách pridelovania a správy nájomných bytov v bytových domoch, obstaraných s použitím verejných prostriedkov
5. Správa o kontrolnej činnosti HK za I. polrok 2012
6. Rôzne
7. Dotazy, pripomienky a návrhy poslancov a občanov
8. Záver

1) Otvorenie, určenie overovateľov zápisnice

Verejné zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Opoji otvoril starosta obce p. Matúš. Konštatoval, že sú prítomní štyria poslanci OZ, čím je zasadnutie uznášaniaschopné. P. starosta uviedol, že poslanec p. Gál sa telefonicky ospravedlnil. P. starosta sa spýtal, či majú poslanci nejaké pripomienky k programu, uvedenému na pozvánkach. Poslanci nenaniesli žiadne pozmeňujúce návrhy. Za overovateľov zápisnice určil poslancov p. Emanuela Adámka a Ing. Máriu Bauerovú.

2) Kontrola plnenia uznesení

Kontrolnú správu o plnení uznesení predložil poslanec p. Vladimír Vaško. Správa je priložená k zápisnici a tvorí jej prílohu.

U z n e s e n i e č. 13/2012

Obecné zastupiteľstvo v Opoji

b e r i e n a v e d o m i e

kontrolnú správu o plnení uznesení.

Hlasovanie : za 4, proti 0, zdržal sa 0

3) Závěrečný účet obce za rok 2011

Starosta k tomuto bodu uviedol, že závěrečný účet obce spolu so stanoviskom k návrhu závěrečného účtu za rok 2011 poslanci obdržali spolu s pozvánkou. Vyzval ich, aby sa k nemu vyjadrili. P. Adámek sa informoval na pohľadávky obce (komunálny odpad, nájomné).

U z n e s e n i e č. 14/2012

Obecné zastupiteľstvo v Opoji

Obecné zastupiteľstvo

a) schvaľuje

Závěrečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad

b) schvaľuje

vysporiadanie schodku hospodárenia v sume 7.016,39 €, zisteného podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších z rezervného fondu

c) berie na vedomie

správu hlavného kontrolóra za rok 2011.

Hlasovanie : za 4, proti 0, zdržal sa 0

4) Návrh VZN č. 1/2012 o podmienkach a kritériách prideľovania a správy nájomných bytov v bytových domoch, obstaraných s použitím verejných prostriedkov

P. starosta uviedol, že od 1.1.2011 je účinný zákon č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý rieši aj všetky podmienky prideľovania a opakovaného predlžovania nájomného vzťahu u bytov, na ktoré bola poskytnutá dotácia z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR a ŠFRB. V zmysle tohto zákona bolo spracované nové VZN, ktoré okrem podmienok prideľovania sociálnych bytov rieši aj tvorbu a použitie fondu opráv pre jednotlivé bytové domy. Starosta ešte k tomu uviedol, že v tomto roku by nájomníci nájomných domov č. súp. 252 a 253 mali predkladať potvrdenia o príjme a po splnení tejto podmienky im môžu byť predĺžené nájomné zmluvy. Po nadobudnutí účinnosti tohto VZN bude dané k dispozícii nájomníkom, prípadne bude zvolaná spoločná schôdza, na ktorej im starosta obce VZN vysvetlí a v ďalšom období sa bude postupovať v zmysle tohto VZN.

U z n e s e n i e č. 15/2012

Obecné zastupiteľstvo v Opoji

s c h v a ľ u j e

VZN č. 1/2012 o podmienkach a kritériách prideľovania a správy nájomných bytov v bytových domoch, obstaraných s použitím verejných prostriedkov

Hlasovanie : za 4, proti 0, zdržal sa 0

5) Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za I. polrok 2012

Starosta konštatoval, že poslanci správu hlavnej kontrolórky obdržali spolu s pozvánkou. Poslanci k nej nemali žiadne výhrady.

U z n e s e n i e č. 16/2012

Obecné zastupiteľstvo v Opoji

b e r i e n a v e d o m i e

správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za I. polrok 2012

Hlasovanie : za 4, proti 0, zdržal sa 0

6) Rôzne

Starosta obce predložil :

- Dohodu o zriadení spoločného školského obvodu, ktorý bude pozostávať zo školského obvodu ZŠ J. Palárika v Majcichove, z územného obvodu obce Opoj – pre žiakov 1.-9. ročníka a z územného obvodu obce Vlčkovce – pre žiakov 5.-9. ročníka. Žiaci z Opoja budú mať nárok na preplácanie výdavkov na dopravu do školy.

U z n e s e n i e č. 17/2012

Obecné zastupiteľstvo v Opoji

s c h v a ľ u j e

Dohodu o zriadení spoločného školského obvodu, ktorý pozostáva zo školského obvodu ZŠ J. Palárika v Majcichove, z územného obvodu obce Opoj pre žiakov 1.-9. ročník a z územného obvodu obce Vlčkovce pre žiakov 5.-9.ročníka.

Hlasovanie : za 4, proti 0, zdržal sa 0

K téme školstva starosta uviedol, že riaditeľka ZŠ Dr. Šlégerová dostala výpoveď z dôvodu zrušenia ZŠ k 30.6.2012 podľa § 63 ods. 1 písm. a) ZP. Jej advokát, JUDr. Štanglovič obci zaslal výzvu na zrušenie výpovede zo strany obce a opätovné danie výpovede dohodou (§ 60 ZP), pretože dôvod výpovede je podľa neho neplatný, pretože jej zamestnávateľ – obec Opoj – sa nezrušil a v prípade neakceptovania výzvy podá podnet na súd. Starosta k tomu uviedol, že ak by obec k takémuto riešeniu pristúpila, museli by sme riaditeľke vyplatiť odstupné vo výške 2 mesačných platov.

5 ks počítačov, ktoré mala naša škola z ÚIPŠ v rámci projektu „Modernizácia školy“ bolo protokolárne odovzdaných riaditeľovi ZŠ Majcichov a notebook, ktorý má riaditeľka pôjde s ňou na nové pracovisko, ak si do 30.6.2012 nájde zamestnanie v takej škole, ktorá je zapojená do projektu. Ak si takéto zamestnanie riaditeľka nenájde, počítač zostane na OcÚ a ÚIPŠ nám oznámi, do ktorej školy notebook postúpime.

Ďalej ku škole uviedol, že po skončení školského roku dáme na internet inzerát, kde ponúkne budovu na prenájom. Potom ponuky vyhodnotíme a vyberieme z tých, ktoré nebudú mať požiadavky na stavebné úpravy.

- starosta bol za notárkou JUDr. Novákovou s požiadavkou o vypracovanie kúpnej zmluvy na kúpu pozemku od manželov Sedláka, prevod obecného pozemku manželom Sedlákovým a predaj obecného pozemku manželom Antalovým. Po rozhovore s pani notárkou zmenil názor a predložil poslancom návrh, aby obec odkúpila od manželov Antona a Anny Sedlákových pozemok parc.č. 3/2 o výmere 139 m² (dvor KD) a parc.č. 3/3 o výmere 19 m² (pozemok pod mliekarňou) za cenu 33,- €/m² a aby obec Opoj odpredala manželom Ľubomírovi a Margite Antalovým pozemok parc.č. 2/17 o výmere 73 m² za cenu 1,- €/m².

Zároveň bude v zmluve uvedené, že manželia na vlastné náklady zbúrajú murovaný plot na hranici pozemku a postavia nový a taktiež bude v zmluve vecné bremeno na umožnenie prechodu pracovníkov obce k zadnej stene KD, kde je umiestnený rebrík na strechu.

Pozemok parc.č. 2/9 o výmere 184 m² by si obec ponechala a nedarovala ho manželom Sedlákovým, ako sa pôvodne uvažovalo, pretože darovanie je v rozpore so zákonom a taktiež p. Sedlák podľa predchádzajúcich vyjadrení nemá o pozemok záujem. Buď si p. Sedlák pozemok prenajme, alebo ho obec oplotí a bude užívať.

P. Brímus sa informoval, či je potrebné prevody robiť takýmto komplikovaným spôsobom a či prevody sú v súlade so zákonmi a konštatoval, že je potrebné ešte s p. Sedlákom o zmene rokovať.

P. starosta uviedol, že prevod pozemkov bude v súlade so zákonmi a on nemá problém sa s p. Sedlákom stretnúť a informovať ho, že obec si od neho pozemky odkúpi za dohodnutú cenu 33,-€/m², ale obec na neho neprevedie pozemok, o ktorý nemá záujem. Starosta dal poslancom hlasovať, či akceptujú návrh na prevod pozemkov.

U z n e s e n i e č. 18/2012

Obecné zastupiteľstvo v Opoji

s ú h l a s í

aby starosta obce dať vypracovať JUDr. Anne Novákovej kúpno-predajnú zmluvu na odkúpenie pozemku parc.č. 3/2 o výmere 139 m² a parc.č. 3/3 o výmere 19 m² za cenu 33,- €/m² od manželov Antona a Anny Sedlákových, bytom Opoj č. 162 a predaj pozemku parc.č. 2/17 o výmere 73 m² za dohodnutú cenu 1,-€/m² manželom Ľubomírovi a Margite Antalovým, bytom Opoj č. 239.

Hlasovanie : za 4, proti 0, zdržal sa 0

- starosta uviedol, že OZ by malo rozhodnúť, či obec pristúpi na projekt obnovy verejného osvetlenia, ktorý nám ponúkla spoločnosť Ecoled solutions. Povedal k tomu, že dnes mal telefonát z Košíc, kde mu ponúkali rovnaké LED svietidlá na VO a záruku na ne dávali 2 roky.

Prenájom VO by bol na 13 rokov, čo je dlhá doba, avšak po vypršaní zmluvy nikoho z nájomcov nebude zaujímať, čo bude s VO v obci. Okrem toho nie je isté, či firma bude o 13

rokov fungovať. O verejnom osvetlení sa rozprával s p. Jozefom Šušlom, ktorý t.č. robí údržbu a ten konštatoval, že ak obec po dobu 4 rokov investuje do výmeny starých svietidiel za úsporné 1.000,- €, obec by mala mať povymieňané všetky svietidlá a s osvetlením v obci by mal byť pokoj.

P. Vaško uviedol, že na VO nie sú sťažnosti zo strany občanov a vyslovil obavy zo životnosti LED svietidiel

P. Brímus – VO nemáme dezolátnom stave a priklonil sa k tomu, aby spravovanie osvetlenia zostalo pod obcou

P. Adámek sa k VO vyjadril kriticky, na majcichovskej ulici je posledné svietidlo pri dome č. súp. 231 (O.Hlinková) a za ním sú ešte 4 domy, stromy (tuje) tienia a preto sú chodníky slabo osvetlené.

U z n e s e n i e č. 19/2012

Obecné zastupiteľstvo v Opoji

n e s ú h l a s í

s prenájmom verejného osvetlenia obce Opoj spoločnosti Ecoled solutions.

Hlasovanie : za 3 (pp. Brímus, Vaško, Ing. Bauerová), proti 0, zdržal sa 1 (p. Adámek)

- rekonštrukcia prečerpávacej stanice - TAVOS Piešťany dal vypracovať projektovú dokumentáciu na rekonštrukciu prečerpávacej stanice pri dome č. súp. 65 z dôvodu problémov pri odvádzaní odpadovej vody v dolnej časti obce. Ďalej informoval poslancov, že TAVOS uvažuje o napojení majcichovskej kanalizácie na kanalizačný zberač Cífer-Hoste, ktorý vedie popri Trnávke do ČOV Zeleneč.

- podľa vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z.z. je obec povinná dať vykonať revíziu STL prípojky, hlavného uzáveru plynu, nízkotlakého rozvodu zemného plynu, merania spotreby plynu a plynových spotrebičov na nehnuteľnostiach vo vlastníctve obce – bytové domy, KD, budova ZŠ a MŠ, ZS a šatne TJ

- pozval poslancov na 9. ročník Rezbárskych dní do Štavnických Baní, kde bude vystupovať aj súbor Opojčanka

7.) Dotazy, pripomienky a návrhy občanov a poslancov

P. Brímus – tlmočil sťažnosť obyvateľov obecnej bytovky, že za bytovkou sa začalo vytvárať smetisko. Starosta na to reagoval, že o tom vie a požiada majiteľa pozemku – Ing. Vidu, aby túto situáciu riešil.

Ďalej p. Brímus informoval, že komunikoval so starostom obce Vlčkovce Ing. Dobrovodským ohľadom odstránenia skládky odpadu pri vstupe do obce Opoj. Starosta pripustil, že odpad na skládke pribudol, avšak obec ho nemieni odstrániť, pokiaľ na to nedostane príkaz z ObÚŽP v Trnave. P. Brímus zašle mail s priloženými fotografiami zo skládky aj na úrad

životného prostredia. P. starosta prisľúbil, že sa telefonicky spojí s Ing. Dobrovodským a ak ten bude súhlasiť, dá údržbárovi obce príkaz na odvezenie odpadu na smetisko.

8.) Záver

Keďže nikto z prítomných poslancov nemal viac žiadne dotazy, návrhy ani pripomienky, poďakoval starosta prítomným poslancom za účasť a zasadnutie ukončil.

Overovatelia :

Emanuel Adámek

Starosta obce :

Alojz Matúš

.....

Ing. Mária Bauerová

Zapísala : Zlatohlávková