KÚPNA ZMLUVA A DOHODA O PREVZATÍ ZÁVÄZKU

uzavretá podľa § 588 a nasl. v spojení s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej aj ako **„zmluva“**)

ev. č. kupujúceho: 181072-1818200022-ZoS-KZ_P_TS

I. ZMLUVNÉ STRANY

Obec Opoj

Sídlo:	Obecný úrad Opoj, 919 32 Opoj 1
Zastúpená:	Mgr. Peter Bartovič- starosta
IČO:	00682217
IČ DPH:	Obec Opoj nie je platca DPH
IBAN:	SK4402000000000023927212

(ďalej aj ako **„predávajúci“**)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo:	Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená:	JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií, na základe Poverenia 50/208 zo dňa 10.8.2018 Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov, na základe Poverenia 50/208 zo dňa 10.8.2018
IČO:	36 361 518
IČ DPH:	SK2022189048
Číslo bankového účtu:	2626106826 / 1100
IBAN:	SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej aj ako **„kupujúci“**)

a

Ladislav Dóka, rodné priezvisko Dóka

Trvalý pobyt:	Traťová 19, 917 08 Trnava
Dátum narodenia:	02.03.1970
Rodné číslo:	700302/7328
IBAN:	SK35 0900 0000 0000 4531 5057
SWIFT:	GIBASKBX

(ďalej aj ako **„žiadateľ"**)
(predávajúci, kupujúci a žiadateľ ďalej spoločne aj ako **„zmluvné strany“**)

II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra KN „E“ parc. č. 500/3, druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 1144m^2, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Opoj, obec Opoj, okres Trnava, zapísaného na liste vlastníctva č.500 (ďalej len **„Pôvodný pozemok“**).
2. Geometrickým plánom číslo 18/2018, vyhotoviteľ Ing. Mário Horváth, overeným pod číslom 1028/2018 dňa 06. júla 2018. (ďalej len **„Geometrický plán“**) bol z Pôvodného pozemku odčlenený nový pozemok parcelné č. 501/5 o výmere 30 m^2, druh pozemku ostatné plochy (ďalej len **„Pozemok“**). Kópia Geometrického plánu tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. V súvislosti s realizáciou stavby „TA Obytná zóna Pri ihrisku Opoj “ (ďalej aj ako „stavba“) bola medzi kupujúcim a žiadateľom dňa 20.04.2018 uzatvorená zmluva o spolupráci, v ktorej sa žiadateľ zaviazal v mene kupujúceho a na svoj účet zabezpečiť práva k pozemkom dotknutým realizáciou stavby, ktoré je kupujúci ako stavebník povinný preukázať v stavebnom konaní v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), medzi ktoré patrí aj Pozemok. Preto sa zmluvné strany dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

III. PREDMET KÚPY

1. Predávajúci touto zmluvou Pozemok predáva a kupujúci Pozemok kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Pozemkom nakladať a že na Pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na Pozemku neboli identifikované environmentálne záťaže, nie sú v súčasnosti a neboli ani v minulosti skladované odpady alebo iné zdraviu škodlivé látky, a v tomto stave ho predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.
4. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom Pozemku z písomnej dokumentácie predávajúceho ako aj z osobnej prehliadky a v takomto stave ho prijíma a kupuje bez výhrad.
5. Predaj Pozemku kupujúcemu bol schválený Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 11.2.2020 uznesením č. . Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

IV. KÚPNA CENA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Kúpna cena za Pozemok bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 100,00€/m^2, čo predstavuje za Pozemok, ktorého celková výmera je 30 m^2 spolu sumu =3000,00 €, slovom: tritisíc Euro.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť kupujúceho zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu, dohodnutú v čl. IV ods. 1 tejto zmluvy, preberá na seba žiadateľ a ostatné zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku platiteľom súhlasia.
3. Žiadateľ sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy, a to na účet predávajúceho uvedený v čl. I tejto zmluvy .

V. VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k Pozemku podľa tejto zmluvy dňom povolenia vkladu do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy (spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá žiadateľ do 10 kalendárnych dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, pričom predávajúci a kupujúci týmto výslovne poverujú žiadateľa na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Žiadateľ sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy, doručí predávajúcemu a kupujúcemu kópiu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy s vyznačeným dátumom a hodinou podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy znáša žiadateľ.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k Pozemku podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Ak vklad vlastníckeho práva kupujúceho k Pozemku do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy nebude povolený, táto zmluva stráca platnosť a zmluvné strany si vrátia prijaté plnenia do 30 dní od obdržania rozhodnutia o zamietnutí vkladu.

VI. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo

zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) (ďalej len **„Zákon o slobode informácií“**), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. V takom prípade zmluvná strana ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií je povinná zverejniť túto zmluvu v súlade s § 5a Zákona o slobode informácií najneskôr do 30 kalendárnych dní od jej podpisu. Takáto zmluvná strana je povinná doručiť zvyšným zmluvným stranám písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia. Dňom nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy končí Kúpna zmluva, uzavretá rovnakými účastníkmi ako táto zmluva, dňa 04.02.2019, ako aj Kúpna zmluva a dohoda o prevzatí záväzku, uzavretá rovnakými účastníkmi ako táto zmluva, dňa 19.7.2019.

2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
   Príloha č. 1: Kópia geometrického plánu číslo 18/2018
   Príloha č. 2: Kópia výpisu Obecného zastupiteľstva číslo
   Príloha č. 3: Informácie spoločnosti Západoslovenská distribučná o ochrane osobných údajov
3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
5. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých po jednom vyhotovení obdržia predávajúci a žiadateľ, dve vyhotovenia obdrží kupujúci a dve vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.

Predávajúci

V Opoji, dňa .....

.....
Mgr. Peter Bartovič
starosta obce Opoj

Kupujúci

V Bratislave, dňa .....

.....
JUDr. Szabolcs Hodosy
vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

.....
Ing. Xenia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Žiadateľ

V Opoji, dňa .....

.....
Ladislav Dóka