

OBEC OPOJ



Všeobecne záväzné nariadenie obce Opoj č. 4/2024 o miestnom poplatku za rozvoj

Návrh VZN č. 4/2024 bol na pripomienkovanie v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Vyvesený na úradnej tabuli dňa:	22.novembra 2024
Zverejnený na webovom sídle obce, CUET a na elektronickej úradnej tabuli obce dňa :	22.novembra 2024
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	22.novembra 2024
Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania:	2.decembra 2024
Pripomienky zasielať - písomne na adresu: Obec Opoj, Opoj 115, 919 32 Opoj - elektronicky na adresu: obec@opoj.sk	doručené pripomienky 1
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	3.decembra 2024

Schválené VZN č. 4/2024

Na rokovaní OZ dňa:	09. decembra 2024
Zverejnený na webovom sídle obce, CUET a na elektronickej úradnej tabuli obce dňa :	10. decembra 2024
VZN č. 4/2024 nadobúda účinnosť dňom:	01. januára 2025

Obec Opoj na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 4 ods. 3 písm. c), § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 2 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 447/2015 Z.z.“) vydáva toto všeobecné záväzné nariadenie obce Opoj č. 4/2024 o miestnom poplatku za rozvoj (ďalej len „nariadenie“).

§ 1

Úvodné ustanovenie

Týmto nariadením obec Opoj (ďalej len „obec“):

- a) ustanovuje na území obce Opoj miestny poplatok za rozvoj¹ (ďalej len „poplatok za rozvoj“),
- b) ustanovuje sadzby poplatku za rozvoj²,
- c) určuje spôsob zverejnenia informácií o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použití³.

§ 2

Sadzby poplatku za rozvoj

1. Obec ustanovuje sadzby poplatku za rozvoj v nasledovnej výške za každý aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby pre stavby v členení:
 - a) stavby na bývanie 15 €,
 - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 35 €,
 - c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 35 €,
 - d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou 35 €,
 - e) ostatné stavby 35 €.
2. Sadzba poplatku za rozvoj podľa odseku 1 tohto článku nariadenia sa uplatňuje jednotne pre celé územie obce - katastrálne územie Opoj, pričom skutočnosť, či sa pozemok, na ktorom sa zrealizovala stavba nachádza v intraviláne alebo extraviláne obce, nie je na účely tohto

¹ § 3 ods. 1 zákona č. 447/2015 Z.z. –

„1. Predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území obce uvedená v

a) právoplatnom stavebnom povolení,³⁾ ktorým sa povoľuje stavba (ďalej len „stavebné povolenie“),

b) oznámení stavebného úradu k ohlásenej stavbe,^{3a)}

c) právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením,^{3b)}

d) právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby.^{3c)}“

a § 6 ods. 1 zákona č. 447/2015 Z.z. – „1. Základom poplatku za rozvoj je výmera podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stavby v m², ktorá je predmetom poplatku za rozvoj podľa § 3, pričom na účely tohto zákona sa za podlahovú plochu nadzemnej časti realizovanej stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach¹⁰⁾ stavby.

a § 8 ods. 1 zákona č. 447/2015 Z.z. – „1. Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčin základu poplatku podľa § 6 znížený o 60 m² a sadzby poplatku za rozvoj platnej v čase vzniku poplatkovej povinnosti podľa § 4 ods. 1. Ak sa predmet poplatku za rozvoj podľa § 3 ods. 1 realizuje v dvoch alebo viacerých katastrálnych územiach, ktoré patria dvom alebo viacerým obciam, zníženie základu poplatku za rozvoj podľa prvej vety sa uplatní v každej obci v podiele vypočítanom podľa § 6 ods. 7.“

² § 7 ods. 2 zákona č. 447/2015 Z.z.

³ § 11 ods. 4 zákona č. 447/2015 Z.z.

nariadenia relevantná. Územie obce pozostáva len z jedného katastrálneho územia - k. ú. Opoj.

§ 3

Spôsob zverejnenia informácií o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použítí

Obec určuje spôsob zverejnenia informácií o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použítí v členení použítia výnosov podľa realizovaných projektov a to tak, že obec ich zverejní na úradnej tabuli a webovom sídle obce ako súčasť záverečného účtu obce najneskôr do 30.6. kalendárneho roka za predchádzajúci kalendárny rok.

§ 4

Zrušovacie ustanovenie

Týmto nariadením sa ruší:

- a) všeobecne záväzné nariadenie obce Opoj č. 11/2019 o miestnom poplatku za rozvoj,
- b) všeobecne záväzné nariadenie obce Opoj č. 3/2021 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj v znení dodatku č. 1/2023 k VZN obce Opoj č. 3/2021 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj a v znení dodatku č. 2/2023 k VZN obce Opoj č. 3/2021 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj.

§5

Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2025.

Klaudia Teovanović
starostka obce

Toto Všeobecné záväzné nariadenie bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Opoj, na svojom rokovaní dňa 9.12.2024 nariadením č. 3/2024.