

ČI.1. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ	: Obec Opoj Obecný úrad, 919 32 Opoj
Zastúpený	: Mgr. Peter Bartovič, starosta obce
IČO	: 00682217
DIČ	: 2021147700
Bank. spojenie	: VÚB, a.s., Trnava, č.ú.: SK44 0200 0000 0000 2392 7212
Zhotoviteľ	: Ing. arch. Eva Krupová, autorizovaný architekt (zapísaná v zozname AA SKA pod reg. číslom 1005 AA) Lomonosovova 6, 917 08 Trnava
Zastúpený	: Ing. arch. Eva Krupová
IČO	: 14104016
DRČ	: 1030059107
IČ DPH	: SK1030059107
Bank. spojenie	: VÚB, a.s., Trnava, č.ú.: SK29 0200 0000 0001 2714 4212

Zmluvné strany uzatvárajú podľa paragrafu 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. túto zmluvu na dielo :

ČI.2. PREDMET PLNENIA

Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať pre objednávateľa zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie obce Opoj. **Zmeny a doplnky 04/2021 Územného plánu obce Opoj** (ďalej len ZMENY A DOPLNKY 04/2021) budú vypracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Zb. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. ZMENY A DOPLNKY 04/2021 budú vypracované v zmysle uznesenia OZ obce Opoj č. 56/2020 zo dňa 25.8.2020.

ČI.3. ROZSAH PREDMETU PLNENIA A SPÔSOB VYPRACOVANIA

3.1. Vypracovanie doplňujúcich prieskumov a rozborov, ktoré budú predstavovať analýzu skutočného stavu riešeného územia v rozsahu ZMIEN A DOPLNKOV 04/2021 s vyšpecifikovaním limitov a potenciálov riešeného územia a definovaním problémov na riešenie. **Doplňujúce Prieskumy a rozboru budú vyhotovené iba pre potrebu zhotoviteľa.**

3.2. Vypracovanie návrhu ZaD 04/2021 - **príloha k OZNÁMENIU** o strategickom dokumente v rozsahu podľa §12, ods. (1) – (7) vyhl. MŽP SR č. 55/2001 Z.z. v platnom znení

v počte 2 vyhotovenia+2 CD.

3.3. Vypracovanie návrhu ZaD 04/2021 **na prerokovanie podľa § 22** stavebného zákona (v rozsahu podľa bodu 3.2. a so zapracovaním pripomienok z procesu SEA)

v počte 3 vyhotovenia+4 CD.

3.4. Vypracovanie návrhu ZaD 04/2021 **na vydanie súhlasu podľa § 25** (so zapracovaním pripomienok z prerokovania návrhu)

v počte 1 vyhotovenie

3.5. Vypracovanie čistopisu ZaD 04/2021 **na uloženie** (vrátane schvaľovacej doložky po schvaľovacom procese)

v počte 3 vyhotovenia+1 CD.

3.6. Dokumentácia ZaD 04/2021 bude spracovaná digitálnou formou a bude obsahovať :

* Textovú časť (smerná a záväzná časť)

* Grafickú časť : širšie vzťahy, komplexné urbanistické riešenie, verejné dopravné vybavenie, technické vybavenie –energetika, vodné hospodárstvo, ochrana prírody a tvorba krajiny, použitie PP na nepoľnohospodárske účely, limity a regulatívny rozvoja.

3.7. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vyhotoviť dielo riadnym ukončením a odovzdaním podľa bodov 3.2.až 3.5. tejto ZOD.

3.8. Objednávateľ sa zaväzuje dielo podľa bodov 3.2. až 3.5. prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnuté čiastky podľa bodov 4.1.1-4.1.8 tejto ZOD.

ČI.4. TERMÍNY PLNENIA, CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu ČI.3. je dojednaná dohodou zmluvných strán, podľa ustanovení Zákona č.18/1996 Zb. o cenách v platnom znení, vo výške **2 900,- Sk** bez DPH. Daň z pridanej hodnoty bude stanovená pri zdaniteľnom plnení vo výške 20 %, resp. vo výške platnej v čase zdaniteľného plnenia (zhotoviteľ je platcom DPH). Cena bez DPH je dohodnutá ako celková cena diela v členení na :

Bod	Obsah a rozsah diela	Termín plnenia	Dohodnutá cena diela	Dátum fakturácie
4.1.1	Doplňujúce Prieskumy a rozbory (vrátane aktualizácie mapových podkladov)	15 dní d podpisu ZOD	180,- €	po ukončení prác podľa bodov 4.1.1- 4.1.3
4.1.2	Vypracovanie návrhu ZaD 04/2021 ÚPN obce - príloha k OZNÁMENIU SEA (1 vyhotovenie+CD)	45 dní od podpisu ZOD	2 000,- €	po ukončení prác podľa bodov 4.1.1- 4.1.3
4.1.3	Elaboráty naviac (1x+1 CD)		20,- €	
4.1.4	Vypracovanie návrhu ZaD 04/2021 ÚPN obce na prerokovanie (1 vyhotovenie+CD)	15 dní od ukončenia procesu SEA (rozhodnutie, resp. záverečné stanovisko vydané OÚ ŽP)	300,- €	po ukončení prác podľa bodov 4.1.4- 4.1.6
4.1.5	Elaboráty naviac (2x+3 CD)		40,- €	
4.1.6	Vypracovanie návrhu ZaD 04/2021 ÚPN obce na vydanie §25 (1 vyhotovenie)	30 dní od ukončenia prerokovania návrhu (vyhodnotenie pripomienok)	200,- €	po ukončení prác podľa bodov 4.1.4- 4.1.6
4.1.7	Vypracovanie čistopisu ZaD 04/2021 ÚPN obce (1 vyhotovenie+CD)		100,- €	
4.1.8	Elaboráty naviac (3x)	04/2021 ÚPN obce	60,- €	po ukončení prác podľa bodov 4.1.7- 4.1.8
	Cena diela bez DPH		2 900,- €	
4.1.9	Zálohová faktúra cca 30% z celkovej ceny diela		870,- €	po podpise ZOD

4.2. K jednotlivým čiastkovým cenám bude pri zdaniteľnom plnení pripočítaná **daň z pridanej hodnoty vo výške 20 %**, resp. vo výške platnej v čase zdaniteľného plnenia.

ČI.5. PODKLADY A SPOLUPÔSOBNIE OBJEDNÁVATEĽA

5.1. ZMENY A DOPLNKY 04/2021 Územného plánu obce budú vypracované na základe konzultácii s objednávateľom a podľa nasledujúcich podkladov :

5.1.1. Dostupné mapové podklady - mapa EN M 1:2880 (územie ZMIEN A DOPLNKOV 04/2021)

Termín - do 7 dní od podpisu ZOD

5.1.2. Jestvujúcu (resp. rozpracovanú) ÚPD, ÚPP, PD verejnoprospešných stavieb a pod..

Termín - do 7 dní od podpisu ZOD

ČI. 6. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

Zhotoviteľ diela vypracuje dielo uvedené v čl. 3. s maximálnym vynaložením svojej odbornej starostlivosti a spôsobilosti a so stupňom znalostí a poznania vecí dostupných v čase a priestore vypracovania diela za spolupôsobenia objednávateľa diela.

ČI.7.INÉ UJEDNANIA

7.1. Túto zmluvu o dielo je možné zmeniť jedine písomnými dodatkami, podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.

7.2. Táto zmluva je vypracovaná v **2** vyhotoveniach (1 x pre každú zmluvnú stranu).

7.3. Informácie a údaje, ktoré sú v tejto zmluve uvedené sú informáciami a údajmi, ktoré sú chránené podľa platných právnych predpisov SR. Zmluvné strany sa zaväzujú, že tieto informácie a údaje nebudú ďalej spracúvať ani ich sprístupňovať alebo poskytovať tretej osobe alebo ich inak zverejňovať.

V Opoji, dňa : 14.3.2021

Objednávateľ :

Mgr. Peter Bartovič, starosta obce



V Trnave, dňa : 12.3.2021

Vyhotoviteľ :

Ing. arch. Eva Krupová

ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ

autorizovaný architekt

Lomenošová 6, 917 08 Trnava

IČO: 14104016 DIČ: 1030059107