

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE OPOJ

ZMENY A DOPLNKY 02/2012 ČISTOPIS

A1 - ZÁKLADNÉ ÚDAJE
A2 - RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV 02/2012
C - ZÁVÄZNÁ ČASŤ

OBSTARÁVATEĽ:
OBEC OPOJ

JÚN, 2013

Dokumentácia ZMIEN A DOPLNKOV 02/2012 územného plánu obce Opoj pozostáva z textovej časti a grafickej časti. Obsahuje smernú časť (A1, A2) a záväznú časť (C).

OBSAH		strana
A1.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE ZMIEN A DOPLNKOV 02/2012 ÚPN OBCE	4
I.	DÔVODY PRE OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV 02/2012	4
II.	CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA ZMIEN A DOPLNKOV 02/2012	4
	1. HLAVNÉ CIELE ZMIEN A DOPLNKOV 02/2012	4
	2. POSTUP SPRACOVANIA ZMIEN A DOPLNKOV 02/2012	4
III.	PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ	5
IV.	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV 02/2012 SO ZADANÍM	5
A2.	RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV 02/2012 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	6
I.	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMIEN A DOPLNKOV 02/2012	6
II.	ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC	6
III.	RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV 02/2012 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	6
	1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY	6
	2. FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	7
IV.	SÍDELNÁ VEGETÁCIA	10
V.	STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	10
VI.	OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, CHRÁNENÉ ÚZEMIA	11
VII.	RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI	13
	1. OBRANA ŠTÁTU, CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA	13
	2. POŽIARNA OCHRANA	14
	3. OCHRANA PRED POVODŇAMI	14
VIII.	VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE	14
	1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE	14
	2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, ODKANALIZOVANIE	15
	3. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU	18
	4. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM	18
	5. OZNAMOVACIE VEDENIA	19
IX.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	19
X.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM	20
XI.	VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV	20
XII.	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	20
XIII.	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LPF NA NEPOLNOHOSPODÁRSKE POUŽITIE	20
C.	NÁVRH ZÁVAZNEJ ČASTI ZMIEN A DOPLNKOV 02/2012 ÚPN OBCE – REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA	21
I.	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	22
II.	PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH	22
III.	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA	22
IV.	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	22

V.	ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTOR. HODNÔT	22
VI.	ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍR. ZDROJOV	22
VII.	ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	22
VIII.	ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	23
IX.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	23
X.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	23
XI.	PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁN. ČASTI KRAJINY	23
XII.	NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA	23
XIII.	VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	23

Grafická časť riešenia Zmien a doplnkov 02/2012 ÚPN obce Opoj pozostáva z výkresov:

	Mierka
1 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV	1 : 25 000
2 KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	1 : 2 880
3 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	1 : 2 880
4 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA VODNÉ HOSPODÁRSTVO	1 : 2 880
5 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE	1 : 2 880
6 VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	1 : 10 000
7 VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LPF	1 : 2 880
8 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ	1 : 2 880

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV:

Hlavný riešiteľ	Ing. arch. Eva Krupová, autorizovaný architekt SKA (reg. č. 1005AA)
Urbanizmus a architektúra	Ing. arch. Eva Krupová
Doprava	Blanka Nomilnerová
Vodné hospodárstvo	Ing. Ján Šprinka
Energetika	Marián Nomilner, Ing. Ján Šprinka
Oznamovacie vedenia	Ing. Jozef Köppl
Digitálne spracovanie	Bc. Peter Slabý

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA : Ing. Miroslav Polonec
(Obstarávanie ÚPN obce v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. Stavebného zákona v znení neskorších predpisov, Reg. č. 301)

A1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE ZMIEN A DOPLNKOV 02/2012

I. DÔVODY PRE OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV 02/2012 ÚPN O

Vypracovanie **ZMIEN A DOPLNKOV 02/2012** územného plánu obce Opoj objednala u Ing. arch. Evy Krupovej, autorizovaného architekta v Trnave (č. autorizačného osvedčenia SKA 1005 AA), obec Opoj v zastúpení starostom obce Alojzom Matúšom, v zmysle § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení zákona č. 237/2000 Z. z., v znení neskorších predpisov.

Dôvodom obstarania **ZMIEN A DOPLNKOV 02/2012** územného plánu obce Opoj v roku 2012 je skutočnosť, že od schválenia Územného plánu obce Opoj v roku 2009 a jeho následných Zmien a doplnkov v roku 2011 došlo k ďalším zmenám územno-technických, hospodárskych a sociálnych predpokladov, na ktorých základe bola doplnená navrhnutá koncepcia organizácie územia.

Obstarávanie **ZMIEN A DOPLNKOV 02/2012** územného plánu obce Opoj v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pre obec Opoj zabezpečuje Ing. Miroslav Polonec, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 301).

II. CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA

1. HLAVNÉ CIELE ZMIEN A DOPLNKOV 02/2012

Hlavným cieľom Zmien a doplnkov 02/2012 územného plánu obce Opoj bolo v nových podmienkach prehodnotiť reálne možnosti vytvorenia :

1/ dvoch nových lokalít na bývanie v rodinných domoch a to na časti pôvodnej lokality V1-1 Od Majcichova a na časti pôvodnej lokality V1-2 Pod Chríbom III, s ktorými sa v pôvodnom územnom pláne obce uvažovalo až vo výhľadovej etape.

2/ jednej lokality na vytvorenie funkčných plôch občianskej vybavenosti a služieb a to na časti plôch pôvodnej lokality V1-1 Od Majcichova.

Zároveň bolo potrebné stanoviť základné zásady organizácie navrhovaného územia, spôsobu zástavby, riešenia dopravy, technickej infraštruktúry pri zohľadnení záujmov ochrany a tvorby životného prostredia a stanoviť reálne možnosti optimálneho využitia týchto funkčných plôch na navrhované účely.

Schválené ZMENY A DOPLNKY 02/2012 územného plánu obce Opoj budú súčasťou pôvodného Územného plánu obce Opoj a budú záväzným podkladom pre obecné a iné orgány a organizácie pri uskutočňovaní investičnej činnosti na tomto území obce.

2. POSTUP SPRACOVANIA ZMIEN A DOPLNKOV 02/2012

Postup spracovania Zmien a doplnkov 02/2012 územného plánu obce Opoj bol v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a

stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z.z., v znení neskorších predpisov. Obsah a rozsah vychádza z vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územno-plánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácii.

Po vypracovaní doplňujúcich prieskumov a rozborov, ktoré predstavovali analýzu skutočného stavu riešeného územia v rozsahu jednotlivých lokalít bol vypracovaný návrh Zmien a doplnkov 02/2012 ÚPN obce Opoj.

Pred vypracovaním konečného návrhu ZMIEN A DOPLNKOV 02/2012 bolo v zmysle zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov vypracované „Oznámenie o strategickom dokumente – ZMENY A DOPLNKY 02/2012 Územného plánu obce Opoj“. ObÚ ŽP v Trnave, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, vydal rozhodnutie, že strategický dokument „ZMENY A DOPLNKY 02/2012 Územného plánu obce Opoj“ sa v zmysle zák. č. 24/2006 Z.z v znení nesk. predpisov nebude posudzovať. Požiadavky dotknutých orgánov vznesené v rámci zisťovacieho konania boli v konečnom návrhu ZMIEN A DOPLNKOV 02/2012 dodržané.

Po verejnom prerokovaní v zmysle platnej legislatívy bol vypracovaný čistopis ZMIEN A DOPLNKOV 02/2012 ÚPN obce (so zapracovaním pripomienok, vznesených v rámci prerokovania) a predložený na schválenie do Obecného zastupiteľstva obce Opoj. Schválené ZMENY A DOPLNKY 02/2012 územného plánu obce Opoj budú záväzným podkladom pre obecné a obvodné orgány pri uskutočňovaní investičnej činnosti na tomto území obce.

III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ

V roku 2009 bol spracovaný návrh ÚPN obce Opoj, ktorý bol po procedurálnom prerokovaní v zmysle Stavebného zákona č. 50/1976 Zb., v znení zákona č. 237/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov, schválený v Obecnom zastupiteľstve obce Opoj dňa 8.9.2009 uzn. č. 25/2009 a jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN obce Opoj pod číslom 1/2009 s účinnosťou od 23.9.2009.

V roku 2011 boli vypracované Zmeny a doplnky 01/2011 ÚPN obce Opoj, ktoré boli schválené v Obecnom zastupiteľstve obce Opoj dňa 20.9.2011 uzn. č. 39/2011 a ich záväzná časť bola vyhlásená VZN obce Opoj pod číslom 3/2011 s účinnosťou od 5.10.2011.

IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA ZMIEN A DOPLNKOV 02/2012 SO ZADANÍM

ZMENY A DOPLNKY 02/2012 územného plánu obce Opoj sú v súlade so Zadaním pre územný plán obce Opoj, ktoré bolo schválené v Obecnom zastupiteľstve obce Opoj dňa 13.10.2008 uzn. č. 32/2008.

A2. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV 02/2012 ÚPN OBCE

ZMENY A DOPLNKY 02/2012 územného plánu obce Opoj boli vypracované v súlade so zákonom č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územno-plánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácii.

I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMIEN A DOPLNKOV 02/2012

ZMENY A DOPLNKY 02/2012 ÚPN obce Opoj riešia územie v dvoch lokalitách (Zmena 02/2012-a, b). Tieto lokality predstavujú územie pre vytvorenie dvoch nových stavebných obvodov na bývanie v RD a občianskej vybavenosti/služby s ktorými sa uvažovalo už v pôvodnom návrhu ÚPN obce ale boli zaradené až do výhľadovej etapy.

Jedná sa o časť lokality V1-1 Od Majcichova (Zmena 02/2012-a) a o časť lokality V1-2 Pod Chríbom III (Zmena 02/2012-b). Riešené územie priamo nadväzuje na jestvujúce územie rodinných domov a navrhované lokality sú prístupné jednak z cesty III. tr. 0628 Opoj-Majcichov a jednak z komunikácie v jestvujúcej lokalite A1-2 Pod Chríbom I.

II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC

ZMENY A DOPLNKY 02/2012 územného plánu obce Opoj sú v súlade so záväznými regulatívmi vzťahujúcimi sa na obec Opoj, ktoré vychádzali z Nariadenia vlády SR č. 183 zo 7. apríla 1998, ktorým sa vyhlasovala záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku "Trnavský kraj" v znení Nariadenia vlády SR č. 111 z 12. marca 2003 a v znení VZN Trnavského samosprávneho kraja č. 11 zo 4. júla 2007.

III. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV 02/2012 ÚPN OBCE

1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 02/2012 územného plánu obce Opoj nedochádza k zmene ani k doplneniu návrhov zachovania kultúrnohistorických hodnôt v schválenom územnom pláne obce Opoj.

V prípade, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou (líniové stavby, komunikácie, bytové stavby a pod.) v riešenom území ZMIEN A DOPLNKOV 02/2012 budú zistené archeologické nálezy, resp. situácie, bude ochrana pamiatok zabezpečovaná v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu. Aby nedošlo k narušeniu archeologických

nálezísk bude nutné vykonať v zmysle § 37 ods. 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu záchranný archeologický výskum (o jeho nutnosti rozhoduje Pamiatkový úrad SR).

Bude potrebné aby si Investor/stavebník si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických pamiatok.

2. FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

2.1. NOVÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA

Nové funkčné plochy bývania pre individuálnu bytovú výstavbu v rodinných domoch v obci sú v ZMENÁCH A DOPLNKOCH 02/2012 riešené v dvoch lokalitách, ktoré sú mimo jestvujúce zastavané územie obce.

Ide o plochy určené na bývanie formou individuálnej bytovej výstavby. Jedná o nízkopodlažnú zástavbu RD priamo prístupných z ulice, samostatne stojacich, radových a átriových s koeficientom zastavanej plochy pri samostatne stojacich domoch max. 0,40 a radových rodinných domoch max. 0,60, s maximálnou podlažnosťou nad terénom - 1 nadzemné podlažie a obytné podkrovie, resp. 2 nadzemné podlažia. Stavebná čiara od uličnej čiar 5 – 7m, stavby v záhradách sú prízemné iba s doplnkovou funkciou k bývaniu.

Základnou funkciou je bývanie v rodinných domoch na samostatných pozemkoch a s doplňujúcou funkciou zelene na súkromných pozemkoch, resp. na verejných priestoroch - uličná zeleň.

Jednotlivé lokality sú dopravne prístupné z jestvujúcich a novonavrhovaných miestnych komunikácií a v lokalite A1-10 je uvažované aj s napojením na cestu III/0628 Opoj – Majcichov.

ZMENY A DOPLNKY 02/2012- a

V ZMENÁCH A DOPLNKOCH 02/2012-a je riešená jedna nová lokalita na bývanie v rodinných domoch s označením **A1-10 Od Majcichova** a je vytvorená z funkčných plôch, ktoré boli v pôvodnom ÚPN obce zaradené do výhľadovej etapy s označením V1-1 Od Majcichova. V ZMENÁCH A DOPLNKOCH 01/2011 bol z tejto lokality odčlenený už jeden stavebný pozemok (1 b.j.).

Riešením v ZMENÁCH A DOPLNKOCH 02/2012-a sa na tomto území vytvoria možnosti pre výstavbu cca 39 rodinných domov (cca 39 b.j.). Dopravne budú prístupné z navrhovanej miestnej komunikácie, ktorá sa napája na cestu III/0628 Opoj – Majcichov. Toto napojenie sa nachádza mimo zastavané územie obce vo vzdialenosti cca 115 m od poslednej križovatky. Z toho dôvodu je potrebné vyžiadať si výnimku Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií SR

na odlišné technické riešenie oproti STN 73 6101. Zároveň bude potrebné (pri stavebných pozemkoch v dotyku s touto cestou) rešpektovať ochranné pásmo cesty III. tr. v šírke 20 m od osi komunikácie.

ZMENY A DOPLNKY 02/2012- b

Aj v ZMENÁCH A DOPLNKOCH 02/2012-b je riešená jedna nová lokalita na bývanie v rodinných domoch s označením **A1-11 Pod Chríbom III** (1. etapa). Je vytvorená z časti funkčných plôch, ktoré boli v pôvodnom ÚPN obce zaradené do výhľadovej etapy s označením V1-2 Pod Chríbom III.

Riešením v ZMENÁCH A DOPLNKOCH 02/2012-b sa na tomto území vytvoria možnosti pre výstavbu cca 9 rodinných domov (cca 9 b.j.). Dopravne budú prístupné z navrhovanej komunikácie, ktorá sa napája na jestvujúcu miestnu komunikáciu, resp. na komunikáciu v navrhovanej lokalite A1-10 Od Majcichova (ZMENY A DOPLNKY 02/2012-a).

ZMENY A DOPLNKY 02/2012 územného plánu obce Opoj riešia možnosť vytvorenia nových plôch pre bytovú výstavbu v počte 48 bytových jednotiek v rodinných domoch. Celkový prírastok oproti pôvodne plánovanej výstavbe (podľa pôvodného ÚPN a jeho zmien) je teda 48 b.j..

V riešení sa uvažuje s priemerným koeficientom obývanosti bytov 3,0 obyv./1 byt, čo predstavuje prírastok cca 144 obyvateľov (pri predpokladanom prírastku 48 b.j.). Výstavba by mala prebehnúť v I. a II. etape t.j. do roku 2023.

Charakter novej zástavby v predpokladanej polohe by mal nadväzovať na jestvujúcu formu nízkopodlažnej zástavby v jestvujúcej susednej lokalite s ktorou sú navrhované lokality v dotyku.

Grafický prehľad navrhovaných lokalít na bývanie podľa pôvodného ÚPN obce a jeho následných zmien je na nasledujúcej strane.

grafický prehľad

navrhovaných lokalít na bývanie podľa pôvodného ÚPN a jeho následných zmien

2.2. NÁVRH ZMIEN OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB

V rámci ZMIEN A DOPLNKOV 02/2012-a (vytvorenie novej lokality A1-10 Od Majcichova na bývanie v RD) dochádza aj k návrhu na vytvorenie nových funkčných plôch občianskej vybavenosti a služieb s označením **B2-5 Od Majcichova**. Táto plocha je vytvorená z časti funkčných plôch, ktoré boli v pôvodnom ÚPN obce zaradené do výhľadovej etapy s označením V1-1 Od Majcichova a boli určené na bývanie v rodinných domoch.

IV. SÍDELNÁ VEGETÁCIA

ZMENY A DOPLNKY 02/2012 územného plánu obce Opoj nezasahujú do jestvujúcich plôch verejnej vegetácie. V území bude vhodným spôsobom zabezpečená verejná zeleň pozdĺž komunikácií ako prirodzená ochrana pred hlukom a prachom z automobilov. Pri výsadbe zelene pred stavebnými pozemkami je potrebné preferovať pôvodné druhy drevín, vyhýbať sa inváznym rastlinným druhom a tiež druhom, patriacim k silným peľovým alergénom.

V. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

1. Ochrana čistoty ovzdušia a hluk.

Vzhľadom na funkčný charakter (bývanie, OV, služby) a rozsah funkčných plôch v riešenom území ZMIEN A DOPLNKOV 02/2012 sa nepredpokladá, že dôjde k nadmernému znečisteniu ovzdušia. Hluk a exhaláty z automobilovej dopravy z miestnych komunikácií v riešených lokalitách budú minimalizované výsadbou zelene na jednotlivých pozemkoch a v dopravných koridoroch.

Všetky zdroje znečisťovania ovzdušia v rámci ZMIEN A DOPLNKOV 02/2012 budú musieť spĺňať platné emisné limity stanovené vyhláškou č. 356/2010 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší a zároveň musia byť dodržané podmienky stanovené vyhláškou č. 360/2010 Z.z. o kvalite ovzdušia v znení neskorších predpisov. Musia byť dodržané všetky príslušné hodnoty stanovené pre hluk podľa vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku...

V riešených lokalitách je potrebné vylúčiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD

Z pohľadu charakteru riešených funkčných plôch v lokalitách ZMIEN A DOPLNKOV 02/2012 a celkového množstva odpadových vôd je možné konštatovať, že nedôjde k významnému ovplyvneniu kvality podzemných a povrchových vôd v riešených územiach.

Riešené lokality budú odkanalizované do verejnej kanalizácie. Výstavba rodinných domov bude zosúladená s budovaním technickej infraštruktúry (vodovod, kanalizácia). Odpadové vody z povrchového odtoku (dažďové vody) v jednotlivých lokalitách budú riešené povrchovým spôsobom vsakovaním do terénu.

Riešené územie navrhovaných ZMIEN A DOPLNKOV 02/2012 nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 384/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách).

Vo všetkých riešených lokalitách ZMIEN A DOPLNKOV 02/2012 ÚPN obce Opoj musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 364/2002 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a musia byť dodržané ustanovenia normy STN 73 6005 – priestorová úprava vedenia technického vybavenia.

Realizáciou zámerov zo ZMIEN A DOPLNKOV 02/2012 nesmú byť narušené existujúce odtokové pomery v území. Musí byť dôsledne zabezpečená ochrana podzemných vôd - zabrániť úniku nebezpečných látok do pôdy a do podzemných a povrchových vôd.

3. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Odpady z riešených lokalít ZMIEN A DOPLNKOV 02/2012 počas výstavby a počas prevádzky budú minimálne a budú zneškodňované v zmysle zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení nesk. predpisov. Odpady z domov budú uskladňované v domových smetných nádobách a odvážané organizovaným odvozom obcou na skládku odpadu na zneškodňovanie.

Odpady z areálu občianskej vybavenosti a služieb budú uskladňované v rámci areálu a ich odvoz na skládku na zneškodňovanie bude zabezpečovaný prevádzkovateľom areálu v zmysle platných predpisov.

VI. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, CHRÁNENÉ ÚZEMIA

V záujmovom území sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na celom území platí prvý stupeň ochrany. Osobitne chránené časti prírody s vyšším stupňom ochrany sa tu nenachádzajú. Rozvojové zámery na území s existujúcou krajinnou zeleňou budú realizované tak, aby nevedli k likvidácii tejto zelene.

Riešením Zmien a doplnkov 02/2012 ÚPN obce Opoj nebudú dotknuté záujmy ochrany ÚSES a nebudú ani porušené návrhy na zlepšenie ekologickej stability a ostatné ekostabilizačné opatrenia navrhované v pôvodnom ÚPN obce.

Do riešeného územia zasahuje vyhlásené chránené vtáčie územie (CHVÚ) Úľanská mokraď na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov - kane močiarnej, kane popolavej, bučičika močiarneho, pipišky chochlatej, prepelice poľnej, sokola červenonohého, sokola rároha, haje tmavej a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania. Chránené vtáčie územie Úľanská mokraď bolo vyhlásené vyhl. MŽP SR č. 437 z 24. októbra 2008.

Realizáciou ZMIEN A DOPLNKOV 02/2012 ÚPN obce dôjde k trvalému záberu 3,1238 ha pôdy, ktorá je v súčasnosti využívaná ako orná pôda. Trvalým záberom pôdy v tomto území dôjde k zníženiu výmery biotopov CHVÚ. Vzhľadom na jeho polohu v dotyku so zastavaným územím, možno predpokladať len nevýznamný vplyv navrhovanej činnosti na predmet ochrany CHVÚ.

Realizáciou ZMIEN A DOPLNKOV 02/2012 dôjde k zmene charakteru tejto lokality, avšak nedôjde k redukcii rozlohy biotopov výberových druhov vtákov. Neohrozia sa kľúčové biotopy kritériových druhov a ostatných druhov, ktoré sú predmetom ochrany CHVÚ, ani funkciu CHVÚ. Čiastočný nevýznamný vplyv na druhy vtákov chráneného územia, susediaceho s dotknutým územím, môže mať neúmyselné vyrušovanie obyvateľmi v navrhnutých obytných lokalitách.

V navrhovaných lokalitách bude potrebné zabezpečiť rešpektovanie a dôsledné dodržiavanie zákazu činností, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany vyhláseného CHVÚ Úľanská mokraď.

Za **zakázané činnosti**, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany CHVÚ Úľanská mokraď, sa považuje podľa § 2 ods. 1 vyhlášky:

a) výrub drevín alebo vykonávanie akýchkoľvek zásahov do drevín rastúcich mimo lesa od 1. marca do 31. júla okrem odstraňovania následkov havárií alebo porúch na elektrickom vedení alebo údržby ochranného pásma dráh železničných tratí,

b) vykonávanie lesohospodárskej činnosti v blízkosti hniezda haje tmavej, kane popolavej, sokola červeného alebo sokola rároha od 1.marca do 31. júla, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia okrem zabezpečenia ochrany lesa (táto činnosť je zakázaná, ak je súčasťou lesného hospodárskeho plánu),

c) vykonávanie hospodárskej činnosti neuvedenej v písmene b) v blízkosti hniezda haje tmavej, kane popolavej, sokola červeného alebo sokola rároha od 1. marca do 31. júla, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia okrem obhospodarovania rybníkov, rybochovných zariadení a poľnohospodárskej pôdy,

d) rozorávanie existujúcich trvalých trávnych porastov a ostatných zatrávnených plôch okrem ich obnovy,

e) zmena druhu pozemku z existujúceho trvalého trávneho porastu na iný druh poľnohospodárskeho pozemku,

f) rozorávanie účelových komunikácií, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,

- g) mechanizovaná kosba okrajov poľných ciest od 1. marca do 15. júna okrem ciest vedúcich k železničným priecestiam,
- h) pozemná aplikácia insekticídov alebo herbicídov na existujúcich trvalých trávnych porastoch, na ostatných zatrávnených plochách alebo na drevinách rastúcich mimo lesa okrem odstraňovania invázných druhov rastlín,
- i) pozemná aplikácia pesticídov na plochách dočasne nevyužívaných na rastlinnú výrobu, v nefunkčných lomoch, na hrádzach alebo na poľných cestách okrem odstraňovania invázných druhov rastlín,
- j) aplikovanie rodenticídov od 1. apríla do 15. októbra iným spôsobom ako vkladáním do nôr.

Vzhľadom k uvedenému bude potrebné pri realizácii zámerov ZMIEN A DOPLNKOV 02/2012 ÚPN obce Opoj, resp. v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie zohľadniť :

- * rešpektovať a dodržiavať zakázané činnosti na území vyhláseného CHVÚ Úľanská mokraď, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia,
- * minimalizovať výrub drevín, resp. zabezpečiť vypracovanie, realizáciu a kvalitnú odbornú údržbu nasledovných sadových úprav,
- * návrh nových komunikácií podmieňovať s územnou rezervou pre funkčnú líniovú stromovú a kríkovú zeleň resp. areálovú sprievodnú zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí s využitím existujúcich porastov a krajinnej zelene.

VII. RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

1. OBRANA ŠTÁTU, CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

V zmysle § 15 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva (úplné znenie vyhlásené zákonom č. 261/1998 Z.z.) v znení neskorších predpisov, obec podľa potreby určuje vhodné ochranné stavby použiteľné na verejné úkryty a v rámci ochrany obyvateľstva obce spracováva i plán ukrytia.

Ukrytie obyvateľstva v zmysle Prílohy č. 1 časť III k vyhláske MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, je zabezpečené v jestvujúcich i novovytváraných objektoch. Podľa tejto vyhlásky sa v obci Opoj úkryty budujú svojpomocne (podzemné alebo nadzemné priestory so špecifickými úpravami) pre 100% počtu obyvateľstva.

Pri podlahovej ploche 1,0-1,5 m²/1 osobu, predstavuje v riešenej lokalite pri navrhovanom počte cca 144 obyvateľov plochu cca 180 m². V súčasnosti má obec zabezpečených 23 úkrytov o celkovej kapacite 1150 osôb, čo je rezerva aj pre navrhované lokality. V obci sa odolné a plynutesné úkryty nenachádzajú.

2. POŽIARNA OCHRANA

V obci sa zatiaľ nenachádzajú požiarne podzemné hydranty na verejnej vodovodnej sieti, ktoré by zabezpečovali požiarne vodu v prípade požiaru. Ako zdroj požiarnej vody v prípade požiaru v obci slúži vodný tok Dudváh. V riešených lokalitách ZMIEN A DOPLNKOV 02/2012 budú vybudované požiarne hydranty, ktoré zabezpečia požiarne vodu v prípade požiaru.

Pre rozvojové zámery v Zmenách a doplnkoch 02/2012 ÚPN obce Opoj sa musí riešiť problematika požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a súvisiacimi predpismi resp. podľa platných legislatívnych noriem v čase realizácie jednotlivých zámerov.

Pri zmene funkčného využívania územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v lokalitách v zmysle vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

3. OCHRANA PRED POVODŇAMI

Pre územie obce sú určené podmienky a požiadavky na ochranu územia pred živelnými pohromami a záplavami v Povodňovom pláne obce v zmysle zákona SNR č. 135/1974 Zb. o štátnej správe vo vodnom hospodárstve.

Riešenie ZMIEN A DOPLNKOV 02/2012 územného plánu povodňový plán obce rešpektuje a nie je v rozpore s týmto dokumentom obce. Územie sa nenachádza v záplavovom území žiadneho vodného toku. V záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

VIII. VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE

ZMENY A DOPLNKY 02/2012- a Lokalita A1-10 – Od Majcichova

V riešenom území ZMIEN A DOPLNKOV 02/2012-a dochádza k úprave a k vytvoreniu nových plôch v dotyku s jestvujúcou lokalitou rodinných domov mimo zastavaného územia obce. Táto lokalita pre výstavbu 39 RD v juhozápadnej časti územia pri ceste III/0628 Majcichov – Opoj bola pôvodne zaradená do výhľadového územia.

Nový dopravný návrh pozostáva z troch dopravných trás, ktoré sú v návrhu obojstranne zastavané.

Hlavná trasa v dĺžke 230 m je napojená na dopravný systém v obci v dvoch bodoch. Jeden je na predĺženej cestnej komunikácii pri lokalite A-11 (v zmysle pôvodného ÚPN). Druhý bod pripojenia je k ceste III. triedy č. 0628 Opoj – Majcichov. Toto napojenie sa nachádza mimo zastavané územie obce vo

vzdialenosti cca 115 m od poslednej križovatky. Z toho dôvodu je potrebné vyžiadať si výnimku Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií SR na odlišné technické riešenie oproti STN 73 6101. V prípade neudelenia výnimky trasa bude ukončená slepo s otočom. Zároveň bude potrebné (pri stavebných pozemkoch v dotyku s touto cestou) rešpektovať ochranné pásmo cesty III. tr. v šírke 20 m od osi komunikácie. Komunikácia je navrhnutá vo funkčnej triede C3 kategórie MO 6,5/30 v šírke dopravného priestoru 11 m (1,75 chodník, 2 x zelený pás š. 1 m, vozovka 5,5 m).

Ďalšie tri dopravné trasy, pripojené k hlavnej trase, sú v dĺžke cca 52 m, ukončené otočom. Zabezpečujú prístup k jednotlivým RD ako miestne upokojené komunikácie funkčnej triedy D1 kategórie 5/20. Šírka dopravného priestoru činí 10 m, z toho 4 m vozovka a 2 x 3 m zelený pás.

Lokalita B2-5/B3-6 Od Majcichova

V rámci ZMIEN A DOPLNKOV 02/2012-a (vytvorenie novej lokality A1-10 Od Majcichova na bývanie v RD) dochádza aj k návrhu na vytvorenie nových funkčných plôch občianskej vybavenosti a služieb. Táto plocha je vytvorená z časti funkčných plôch, ktoré boli v pôvodnom ÚPN obce zaradené do výhľadovej etapy s označením V1-1 Od Majcichova a boli určené na bývanie v rodinných domoch.

Prístup k lokalite je z cesty III/0628 Opoj - Majcichov. Z dopravného hľadiska nie je predmetom riešenia - napojená je na jestvujúcu cestnú komunikáciu. Parkovanie bude riešené na vlastnom pozemku mimo dopravný priestor.

V návrhovom období v zmysle návrhu statickej dopravy je potrebné vytvoriť priestorové podmienky pre dobudovanie odstavňových a parkovacích plôch na verejných priestranstvách. Obec pri povoľovaní výstavby objektov musí vyžadovať od stavebníkov - investorov dodržanie STN 736110 - pre stanovenie nárokov na parkovanie a odstavovanie vozidiel.

ZMENY A DOPLNKY 02/2012- b

Lokalita A1-11 – Pod Chríbom III (1. etapa)

Je vytvorená z časti funkčných plôch, ktoré boli v pôvodnom ÚPN obce zaradené do výhľadovej etapy s označením V1-2 Pod Chríbom III.

Nové dopravné riešenie pozostáva z predĺženia navrhovanej cestnej komunikácie v pôvodnom ÚPN. Táto komunikácia je riešená vo funkčnej triede C3 kategórie MO 7,5/40 v šírke dopravného priestoru 12,25 m (1,75 chodník, 2 x zelený pás š. 2 m - aj pre odvodnenie, 6,5 m vozovka). Predĺženie komunikácie pre lokalitu A1-11, ktorá predstavuje 9 rodinných domov v jednostrannej zástavbe v extraviláne obce činí 88 m.

2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU

Zásobovanie obce Opoj pitnou vodou zo skupinového vodovodu Trnava, z prívodného a zásobovacieho potrubia vody Trnava – Križovany nad

Dudváhom, je postačujúce, potreba vody je pokrytá v plnom rozsahu. Jestvujúca vodovodná sieť v obci je zrealizovaná tak, že zabezpečí aj rozšírenie vodovodnej siete pre uvažovanú výstavbu.

Prívod pitnej vody do obce je zásobovacím potrubím „Z“ D 180 – HDPE, ktoré je privedené z obce Vlčkovce. V obci je zásobovacie potrubie ukončené vo vodomernej šachte – VŠ pri Základnej škole, kde je bod napojenia celoobecného vodovodu Opoj. Vo VŠ bude meranie spotreby vody pre obec.

Vodovodná sieť celoobecného vodovodu je trasovaná v intraviláne obce tak, aby jednotlivé vetvy vodovodu boli vedené v jestvujúcej zástavbe obce. Vodovod je vedený ako vetvová sieť a vetvy sú vedené v každej ulici. Vodovodná sieť je navrhnutá tak, aby bola zabezpečená potreba pitnej vody pre všetkých obyvateľov obce. Potrubie vodovodnej siete je navrhnuté z rúr tlakových HDPE DN 100 a DN 150.

ZMENY A DOPLNKY 02/2012 riešia dve nové lokality pre individuálnu bytovú výstavbu. Riešená zmena uvažuje s nárastom 48 b.j. a prírastkom obyvateľov o cca 144 obyvateľov. Zvýšená potreba vody, nárastom počtu obyvateľov bude pokrytá z jestvujúceho vodovodného systému obce.

Jestvujúca vodovodná sieť v obci je zrealizovaná tak, že zabezpečí aj rozšírenie siete pre uvažované lokality. Pre uvažovanú výstavbu bude potrebné rozšíriť vodovodnú sieť do navrhovaných lokalít. V ÚPN je riešené zásobovanie pitnou vodou napojením na jestvujúce rozvody vodovodu.

V rámci ZMIEN A DOPLNKOV 02/2012 UPN sú riešené vetvy vodovodu : A 10, A 10.1, A 10.1.1, A 10.1.2, A 10.1.3 a A 10.1.4.

Obytná lokalita A1-10 Od Majcichova - riešená je vodovodná vetva A 10, A 10.1, A 10.1.1, A 10.1.2, A 10.1.3 DN 100 - HDPE, napojená na vodovod - vetva A 10.

Obytná lokalita A1-11 Pod Chríbom III - riešená je vodovodná vetva A 10.1, A 10.1.4, DN 100 - HDPE, napojená na navrhovaný vodovod - vetva A 10.1 DN 100.

Výpočet potreby vody

podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z.

Zvýšená potreba vody podľa Zmien a doplnkov 02/2012,

počet RD 48 - 144 obyvateľov

špecifická potreba vody – bytový fond	-	135 l/os.,deň
– občianska a tech. vybavenosť	-	25 l/os.,deň
spolu :	-	160 l/os.,deň

$$kd = 1,6 \quad kh = 1,8$$

a/ priemerná denná potreba vody :

$$Q_p = 144 \times 160 = 23\,040 \text{ l/deň} = 23,04 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,26 \text{ l/s}$$

b/ max. denná potreba vody :

$$Q_m = 23\,040 \times 1,6 = 36\,864 \text{ l/deň} = 36,86 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,42 \text{ l/s}$$

c/ max. hodinová potreba vody :		
$Q_h = 0,42 \times 1,8$	=	0,76 l/s
d/ ročná potreba vody :		
$Q_r = 23,04 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 \text{ dní}$	=	8 410 m ³ /rok

3. ODVÁDZANIE ODPADOVÝCH VÔD

Obec Opoj má vybudovanú obecnú kanalizáciu na odvádzanie splaškových odpadových vôd – delená stoková sieť. Splaškové vody z obce sú odvádzané spoločným tlakovým kanalizačným zberačom do ČOV Trnava v Zelenči.

Kanalizácia v obci je vybudovaná ako gravitačná splašková kanalizácia, ktorá odvádza odpadové splaškové vody z jednotlivých nehnuteľností. Vzhľadom na výškové pomery je gravitačná kanalizácia zaústená do čerpacích staníc, ktoré sú súčasťou obecnej kanalizácie. Kanalizačná sieť v obci je vybudovaná v celom rozsahu.

V riešení zmeny ÚPN je kanalizácia riešená tak, že navrhovaná kanalizácia bude napojená na existujúcu kanalizáciu – zberač. Navrhnuté sú uličné stoky gravitačné, ktoré sú zaústené do čerpacej stanice – ČS 10. Z ČS budú splaškové vody odvádzané výtlačným potrubím V10 do vstupnej šachty gravitačnej kanalizácie A2 - DN 300 (zberač I-2).

V ďalšom stupni PD bude potrebné spresniť návrh stokovej siete podľa výškopisného zamerania územia.

V rámci Zmien a doplnkov 02/2012 ÚPN sú navrhnuté :

a/ stoky : A2 - 3, A2 - 3 - 1, A2 - 3 - 2, A2 - 3 - 3, A2 - 3 - 4 - DN 300

b/ výtlačné potrubie : V 10

c/ čerpacie stanice : ČS 10

Obytná lokalita A1-10 Od Majcichova - riešená je stoka A2 - 3, A2 - 3 - 1, A2 - 3 - 2, A2 - 3 - 3 DN 300 - PVC, ČS 10 a výtlač V 10.

Obytná lokalita A1-11 Pod Chríbom III - riešená je stoka A2 - 3 a A2 - 3 - 4, DN 300 - PVC.

Výpočet množstva splaškových vôd

(pre riešené lokality)

Množstvo splaškových vôd zodpovedá potrebe vody podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. a STN 75 61 01

počet obyvateľov - 144 osôb

špecifická potreba vody - 160 l/os., deň

a/ priemerná denná produkcia

$$Q_p = 144 \times 160 = 23\,040 \text{ l/deň} = 23,04 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,96 \text{ m}^3/\text{h} = 0,26 \text{ l/s}$$

b/ max. prietok splaškových vôd – $kh_{\max} = 3$

$$Q_{h_{\max}} = 3 \times 0,96 \text{ m}^3/\text{h} = 2,88 \text{ m}^3/\text{h} = 0,80 \text{ l/s}$$

c/ min. prietok splaškových vôd – $kh_{\min} = 0,6$

$Q_{h_{\min}} = 0,6 \times 0,96 \text{ m}^3/\text{h} = 0,57 \text{ m}^3/\text{h}$

= 0,16 l/s

d/ ročná produkcia splaškových vôd

$Q_r = 23,04 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 \text{ dní}$

= 8 410 m³/rok

3.1 ODVÁDZANIE ZRÁŽKOVÝCH VÔD

V uvažovaných lokalitách budú zrážkové vody z povrchového odtoku odvádzané len z navrhovaných komunikácií povrchovým spôsobom. Odvádzanie zrážkových vôd je potrebné riešiť v rámci výstavby miestnych komunikácií.

4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Podľa návrhu ZMIEN A DOPLNKOV 02/2012 sa uvažuje s výstavbou 48 rodinných domov (IBV), ktoré sú v dotyku s jestvujúcou ulicou rodinných domov. Zásobovanie elektrickou energiou bude zabezpečené prípojkou z jestvujúceho rozvodu nn v tejto ulici. Zároveň sa z tejto jestvujúcej ulice zabezpečí aj rozvod verejného osvetlenia. Stožiare budú situované jednostranne pozdĺž navrhovanej komunikácie v pridruženom priestore podľa STN 73 6005. Na rozvod sa použije kábel, ktorý povedie v zemi vo výkope.

5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

Obec Opoj je zásobovaná zemným plynom z regulačnej stanici plynu RS 1200, ktorá sa nachádza v obci Vlčkovce. Do obce Opoj je privedený STL plynovod o max. prevádzkovom pretlaku 100 kPa. STL rozvody plynu sú vedené vo všetkých uliciach obce a pokrývajú celú potrebu obce. Jednotliví odberatelia sú napojení na plynovod STL prípojkami. Meranie spotreby je pre každé odberné miesto plynomerom.

V obytných lokalitách – ZMENY A DOPLNKY 02/2012 – sa uvažuje s výstavbou rodinných domov – IBV. Nárast počtu RD – IBV sa predpokladá o 48 RD. Pre IBV sa uvažuje so zásobovaním zemným plynom pre potreby vykurovania, ohrevu TV a varenia.

V riešení zmeny ÚPN obce je plynovodná sieť riešená ako STL. Napojenie navrhovaného plynovodu je uvažované na jestvujúci rozvod plynu v obci. Návrh rieši rozvody plynu v uvažovaných lokalitách. Potrubie rozvodu plynu je uvažované z rúr PEHD.

Obytná lokalita A1-10 Od Majcichova - RD budú napojené na navrhovaný plynovod. Riešený plynovod sa napojí na jestvujúci plynovod v obci – D 90.

Počet odberných miest : IBV - 39 RD - 54,6 m³/h

Obytná lokalita A1-11 Pod Chríbom III - RD budú napojené na navrhovaný plynovod, ktorý sa napojí na jestvujúci plynovod D 90 - PEHD a na navrhovaný plynovod.

Počet odberných miest : IBV - 9 RD - 12,6 m³/h

Pri ďalšom stupni vypracovania PD plynovodnej siete je potrebné spolupracovať s dodávateľom zemného plynu SPP distribúcia a.s. Bratislava, ktorý posúdi zvýšený odber zemného plynu v jestvujúcej sieti plynovodu a určí dimenzie navrhovaného plynovodu vo vyjadrení k žiadosti o pripojenie odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti.

Nárast potreby plynu.

(pre navrhované lokality - ZMENY A DOPLNKY 02/2012)

kategória DO IBV	-	1,4 m ³ /h	
	-	33,6 m ³ /deň	
	-	2 425,0 m ³ /rok	
počet RD	-	48	
HQ IBV = 48 x	1,4	=	67,2 m ³ /h
DQ IBV = 48 x	33,6	=	1 612,8 m ³ /deň
RQ IBV = 48 x	2 425	=	116 400,0 m ³ /rok

6. OZNAMOVACIE VEDENIA

Už v pôvodnom ÚPN obce bolo konštatované, že pripojenie navrhovaných stavebných obvodov na pevnú telefónnu sieť v obci nie je v súčasnej dobe možné. Podmienkou telefonizácie je vybudovanie uzla služieb (RSU, ONU, optický distribučný bod a pod.) v obci s digitálnym pripojením na oblastný optický kábel, prechádzajúci cez stred obce.

S prihliadnutím na schválenú stratégiu Slovak Telekom na budovanie telefónnej prístupovej siete pre obdobie najbližších 6 - 12 rokov s predpokladom prenosu objemu dát 100 Mb/s do každej domácnosti je budovanie metalickej siete len dočasným riešením. Takéto riešenie si vyžaduje pripokladať do ryhy metalických káblov aj PE-rúry na inštaláciu optických káblov. V prípade takej realizácie budú riešené lokality rodinných domov v ZMENÁCH A DOPLNKOCH 02/2012 napojené na pevnú telefónnu sieť káblom, ktorý bude privedený z jestvujúcej ulice a vzhľadom k tomu, že sa v obci nepredpokladá vybudovať sieť káblovej televízie neuvažuje sa ani v navrhovanej lokalite s jej vybudovaním.

Vzhľadom k tomu, že elektrické nn-rozvody v riešenej lokalite budú realizované výlučne podzemnými káblami bez betónových stožiarov, vedenie obecného rozhlasu môže byť vybudované buď nadzemnými vedením, upevneným na stožiaroch vonkajšieho osvetlenia (pokiaľ výška stožiarov to umožní), alebo podzemnými káblami. Lokalita bude pripojená na najbližší bod existujúcej siete.

IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Zastavané územie obce je vymedzené hranicou zastavaného územia v zmysle platnej legislatívy k 1.1.1990. Po schválení územného plánu obce v roku 2009 bolo platnej hranici zastavaného územia pričlenené príslušné územie stanovené riešením územného plánu. Po schválení Zmien a doplnkov 01/2011 územného plánu obce bolo k platnej hranici zastavaného územia pričlenené príslušné územie stanovené riešením tejto zmeny.

Riešenie Zmien a doplnkov 02/2012 územného plánu obce Opoj vymedzuje nové zastavané územie (rozvojové plochy v rámci uvažovaného riešenia). Vymedzenie tohto územia je v grafickej časti vyznačené ako navrhovaná hranica zastavaného územia.

X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM

V riešení územného plánu sa vychádzalo z ochranných pásiem jestvujúcich trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia, ktoré sú stanovené príslušnými platnými STN a zároveň boli v riešení rešpektované ochranné pásma, ktoré vyplývali z osobitných predpisov. Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 02/2012 územného plánu obce Opoj nedochádza k zmene ani k doplneniu ochranných pásiem verejného dopravného a technického vybavenia.

Pre cestu III tr. Opoj – Majcichov, ktorá sa nachádza mimo zastavané územie platí ochranné pásmo 20 m od osi vozovky na každú stranu. V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia (§11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov – cestný zákon).

XI. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

V katastrálnom území Obce Opoj sa nenachádzajú žiadne prieskumné územia ani ložiská vyhradených nerastov (nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory).

XII. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

V zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny platí v celom katastrálnom území 1. stupeň ochrany. Podľa tohto zákona o ochrane prírody a krajiny sa tu nenachádzajú žiadne vyhlásené chránené územia. Navrhovaným riešením ZMIEN A DOPLNKOV 02/2012 nedochádza k zmene vymedzených plôch vyžadujúcich si zvýšenú ochranu oproti schválenému ÚPN obce Opoj.

XIII. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE

1. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA V RIEŠENOM ÚZEMÍ

V riešení Zmien a doplnkov 02/2012 ÚPN obce Opoj sa uvažuje s rozvojovými plochami pre individuálnu bytovú výstavbu – cca 50 rodinných domov s dopravnou a technickou vybavenosťou a plocha pre OV a služby. V pôvodnom ÚPN obce boli tieto lokality zaradené do výhľadovej etapy.

Celková plocha riešených lokalít predstavuje výmeru 3,1650 ha. Celkový záber PP predstavuje výmeru 3,1238 ha. Lokality sú situované mimo zastavané územie obce ale sú v dotyku s jestvujúcou zástavbou. Dopravne bezprostredne nadväzujú na jestvujúcu cestnú komunikáciu v susednej lokalite a na cestu III. tr. do Majcichova.

2. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

2.1. ZMENY A DOPLNKY 02/2012-a

Lokalita A1-10 Od Majcichova predstavuje výstavbu 41 rodinných domov a dopravný koridor (dopravná a technická vybavenosť, zeleň). Jeden ďalší pozemok je určený na občiansku vybavenosť a služby B2-5 Od Majcichova. Plocha celej lokality je 2,3773 ha v extraviláne. Funkčné plochy sa nachádzajú na ornej pôde BPEJ 0037002 v 2. skupine a na ornej pôde 0038202 v 5. skupine.

Celkový **záber** poľnohospodárskej pôdy v tejto lokalite predstavuje výmeru **2,3773 ha** na pozemkoch vedených ako orná pôda. Z toho vo výmere 2,1595 ha je na BPEJ 0037002 v sk. 2. a 0,1508 ha je na BPEJ 0038202 v 5. skupine.

2.2. ZMENY A DOPLNKY 02/2012-b

Lokalita A1-11 Pod Chríbom III (časť) predstavuje výstavbu 9 rodinných domov (RD) a dopravný koridor (dopravná a technická vybavenosť, zeleň). Funkčné plochy sa nachádzajú na ornej pôde BPEJ 0037002 v 2. skupine a na ornej pôde 0038202 v 5. skupine. Plocha celej lokality je 0,7877 ha v extraviláne.

Celkový **záber** poľnohospodárskej pôdy v tejto lokalite predstavuje výmeru **0,7465 ha** na pozemkoch vedených ako orná pôda. Z toho vo výmere 0,0429 ha je na BPEJ 0037002 v sk. 2. a 0,7036 ha je na BPEJ 0038202 v 5. skupine. Ostatná plocha predstavuje výmeru 0,0412 ha. Zavlažovacie zariadenia sa v riešenej lokalite ZMIEN A DOPLNKOV 02/2012 ÚPN O Opoj nenachádzajú.

Súhrnný prehľad o štruktúre pôdneho fondu na riešených lokalitách odňatia poľnohospodárskej pôdy pri realizácii ZMIEN A DOPLNKOV 02/2012 ÚPN obce Opoj uvádza nasledujúca tabuľka.

ZMENY A DOPLNKY 02/2012	Označenie lokality	Funkčné využitie (počet RD)	Plocha lokality [ha]	Záber PP [ha]			Druh pozemku/ BPEJ	Zast. plochy [ha]
				Cel- kom	Intra- vilán	Extra- vilán		
02/2012-a	A1-10 Od Majcichova	IBV (39 RD) + dopravná a technická vybavenosť, zeleň	2,3773	2,3103	-	2,1595	Orná pôda 0037002/2	-
						0,1508	orná pôda 0038202/5	
	B2-5 Od Majcichova	OV, služby	0,0670	-	0,0670	orná pôda 0037002/2	-	
02/2012-b	A1-11 Pod Chríbom III (1. etapa)	IBV (9 RD) + dopravná a technická vybavenosť, zeleň	0,7877	0,7465	-	0,0429	orná pôda 0038202/5	0,0412
						0,7036	orná pôda 0038202/5	-
SPOLU			3,1650	3,1238	-	3,1238	-	0,0412

C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ZMENY 02/2012 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE - REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

Závazná časť obsahuje návrh regulatívov v zmysle návrhu riešenia ZMIEN A DOPLNKOV 02/2012. Regulatívy sa stanú záväznými po schválení ZMIEN A DOPLNKOV 02/2012 územného plánu obce a budú súčasťou záväznej časti schváleného ÚPN obce vrátane záväznej časti ZaD 01/2011.

I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 02/2012 nedochádza k zmenám ZÁSAD A REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA oproti schválenému územnému plánu obce vrátane ZaD 01/2011.

II. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 02/2012 nedochádza k zmenám PODMIENOK NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH oproti schválenému územnému plánu obce vrátane ZaD 01/2011.

III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 02/2012 nedochádza k zmenám ZÁSAD A REGULATÍVOV UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA oproti schválenému územnému plánu obce vrátane ZaD 01/2011.

IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 02/2012 dochádza k doplneniu ZÁSAD A REGULATÍVOV UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA oproti schválenému územnému plánu obce vrátane ZaD 01/2011 (v nasledujúcom texte je vyznačené **tučným písmom kurzívou**).

IV.1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Rozvoj a skvalitnenie dopravných vzťahov v SÚ si vyžiada v oblasti rozvoja cestnej dopravy nasledovné opatrenia:

- a) rešpektovať a upraviť cestu III/0628 v nezastavanom území na kategóriu C7,5/70) **v zmysle STN 73 6101** vrátane výstavby chodníkov, cyklistických pruhov a izolačnej zelene napojených na zastavané územie,
- b) rešpektovať a upraviť cestu III/0628 v celom úseku v intraviláne na kategóriu MZ 8,5 (8,0)/50, resp. MOK 7,5/40 (funkčná trieda B3) v zmysle STN 73 6110, vrátane odstránenia bodových závad pri križovaní s miestnymi komunikáciami a výstavby obojstranných chodníkov a cyklistických pruhov v celom úseku zastavaného územia obce,
- c) zabezpečiť územno-technické podmienky na výstavbu obchvatu cesty III/0628 vrátane križovatky mimo zastavané územie obce Majcichov v severnom cípe k. ú. Opoj,

- d) zabezpečiť vybudovanie obchvatu cesty III/0628 v kategórii C 7,5/70 v extraviláne k. ú. Opoj,
- e) pozdĺž obchvatu III/0628 zabezpečiť proti hlukové opatrenia pásmi izolačnej zelene,
- f) upraviť - rekonštruovať jestvujúce obslužné komunikácie, ktorých šírkové parametre nedosahujú minimálnu šírku jazdného pruhu 3 m (2,75 m) na kategórie v zmysle STN 73 6110 v rozsahu:
- | | | |
|-----------------------|-----------------------|-----------|
| MK pred OcÚ k ihrisku | 990 m (vozovka 6m) | |
| Cesta k hrádzi | 206 m (vozovka 5,5 m) | |
| Ulica pri cintoríne | 462 m (vozovka 6 m) | |
| Cesta oproti skládke | 300 m (vozovka 6 m) | |
| Ulička k bytovkám | 67 m (vozovka 4,5 m) | D1 5,5/20 |
- g) upraviť jestvujúce miestne komunikácie, ktorých priestorové pomery nedovoľujú úpravy alebo svojím charakterom nie je nutné rekonštruovať, preradiť ich do kategórie upokojených komunikácií funkčnej triedy D1, šírky 4-6 m, s povolenou rýchlosťou 20 km.hod⁻¹ s patričným dopravným značením, v prípade zaslepenia trás je na ich konci nutné dodržať obratiská v zmysle platných noriem v rozsahu:
- | | | |
|-------------------|----------------------|------------|
| Ulička k bytovkám | 67 m (vozovka 4,5 m) | D1 5,5/20, |
|-------------------|----------------------|------------|
- h) zabezpečiť výstavbu obojstranných chodníkov a cyklistických trás v celom úseku zastavaného územia pozdĺž hlavnej miestnej komunikácii a cesty III/0628,
- i) zabezpečiť územno-technické podmienky na výstavbu miestnych obslužných a účelových komunikácií v nových stavebných obvodoch a rozvojových plochách v návrhovom období v zmysle návrhu v jednotlivých lokalitách,
- j) pre miestne komunikácie v ťažisku územia s prevládajúcou funkciou individuálneho bývania zachovať podmienky pre výstavbu komunikácií obslužných upokojených,
- k) vybudovať miestne obslužné a účelové komunikácie na rozvojových plochách v návrhovom období v zmysle návrhu v jednotlivých lokalitách - novonavrhované miestne komunikácie realizovať v kategórii MO 7,5/40, MOU 6,5/30, D1 6,5/20
- l) riešiť pešiu dopravu vychádzajúc zo zásad zvýšenia bezpečnosti cestnej premávky, a to dobudovaním chodníkov v zastavanom území obojstranne (doplnenie chýbajúcich) resp. rekonštrukciou jestvujúcich v súlade s platnou STN na trasách MK, u ktorých to šírkové pomery stavebnej čiary umožňujú (min. šírka chodníka 1,5 m),
- m) zabezpečiť úpravu pešieho priestranstva v centrálnej časti obce v nadväznosti na navrhované oddychové plochy,
- n) zabezpečiť pre potreby bytovej výstavby v rodinných domoch a bytových domoch garážovanie a odstavenie vozidiel v rámci RD A BD alebo samostatnými garážami resp. odstavnými spevnenými plochami na ich vlastných pozemkoch,
- o) potrebu budovania parkovacích a odstavných plôch je nutné zabezpečiť v nadväznosti na súčasný stav na všetkých miestach novovznikajúcich prevádzkarní, objektov občianskej vybavenosti, lokalít pre rekreáciu, výrobu a ostatných spoločenských aktivít – s ich riešením

- je potrebné uvažovať už pri schvaľovaní projektovej dokumentácie, v ktorej bude dodaný výpočet parkovacích miest,
- p) v zmysle návrhu statickej dopravy je potrebné vytvoriť priestorové podmienky pre dobudovanie odstavných a parkovacích plôch na verejných priestranstvách, najmä v centrálnej časti obce,
 - r) v oblasti hromadnej dopravy osôb je potrebné všetky autobusové zastávky usporiadať v zmysle platnej STN (autobusové niky – zastavovanie mimo priebežného jazdného pruhu) a rekonštruovať tak, aby zodpovedali zvýšeným estetickým nárokom,
 - s) v 1. etape návrhového obdobia vytvoriť územné podmienky na zlepšenie šírkových pomerov na jestvujúcom moste ponad vodný tok Dudváh na konci ulice za ihriskom,
 - t) vytvoriť podmienky na rekonštrukciu mosta cez vodný tok Dudváh,
 - u) vytvoriť územné podmienky premostenia vodného toku Trnávka v rámci obchvatovej komunikácie III/0628,
 - v) zabezpečiť výstavbu mosta v trase obchvatovej komunikácie III/0628,
 - z) v priestore pozdĺž cesty III/0628 mimo ZÚ v okrajových polohách obce vytvárať územnotechnické podmienky pre budovanie zariadení komplexných služieb pre motoristov v komplexnom rozsahu (ČS PHM, servis, predaj, stravovanie, ubytovanie motoristov),
 - x) po realizovaní obchvatu cesty III/0628 orientovať zariadenia služieb pre motoristov na disponibilné plochy priľahlých území k novej trase cesty III/0628,
 - y) rozšírené uličné priestory doplniť parkovou zeleňou,
 - w) v nadväznosti na nové stavebné obvody prehodnotiť dopravné značenie v zastavanom i nezastavanom území.
- aa) pri návrhu všetkých pozemných objektov (vrátane oplotení) v ZaD 02/2012 je potrebné rešpektovať ochranné pásmo cesty III/0628, ktoré je 20 m od osi vozovky (ZaD 02/2012)**
- ab) pri prípadnom umiestňovaní technickej infraštruktúry (inžinierskych sietí, pozemných komunikácií) do ochranného pásma cesty III/0628 je v ZaD 02/2012 potrebné dodržať vzdialenosť minimálne 8,0 m od osi vozovky, tak aby bola možná bezproblémová prípadná rekonštrukcia a rozšírenie cesty III/0628 na navrhovanú kategóriu S 7,5/70 (ZaD 02/2012).**
- ac) pri návrhu verejnej zelene v ZaD 02/2012 bude nutné dodržať rozhľadové pomery v rozhľadových trojuholníkoch novo navrhovanej stykovej križovatky, ktorá vznikne dopravným pripojením lokalít na cestu III/0628 (ZaD 02/2012).**
- ad) navrhovaná križovatka na ceste III/0628 v ZaD 02/2012 musí byť riešená v súlade s ustanoveniami STN 736101 „Projektovanie ciest a diaľnic“ a STN 736102 „Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách“ (ZaD 02/2012).**

V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 02/2012 nedochádza k zmenám ZÁSAD A REGULATÍVOV ZACHOVANIA KULTÚRNO - HISTORICKÝCH HODNÔT oproti schválenému územnému plánu obce vrátane ZaD 01/2011.

VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 02/2012 nedochádza k zmene ZÁSAD A REGULATÍVOV OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV oproti schválenému územnému plánu obce vrátane ZaD 01/2011.

VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 02/2012 nedochádza k doplneniu ZÁSAD A REGULATÍVOV VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY oproti schválenému územnému plánu obce vrátane ZaD 01/2011.

VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 02/2012 dochádza k doplneniu ZÁSAD A REGULATÍVOV STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE oproti schválenému územnému plánu obce vrátane ZaD 01/2011 (v nasledujúcom texte je vyznačené **tučným písmom kurzívou**).

VIII.1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK

V súvislosti so zabezpečením kvalitného životného prostredia z pohľadu ochrany a čistoty ovzdušia, treba pri realizácii zámerov územného plánu dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

- a) zabezpečiť u veľkých a stredných zdrojov znečistenia ovzdušia stálu ochranu ovzdušia v zmysle platnej legislatívy,
- b) na zamedzenie nežiadúcich účinkov z priemyselných areálov zabezpečiť v ich areáloch výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie a tým minimalizovať nepriaznivé vplyvy na životné prostredie,
- c) zabezpečiť odstránenie negatívneho dopadu znečistenia ovzdušia exhalátmi z automobilovej dopravy a hluku z miestnej komunikácie a z cesty III. tr. (líniové zdroje znečistenia ovzdušia) vybudovaním líniovej zelene,
- d) pre elimináciu znečistenia ovzdušia veternou eróziou bude potrebné využívať ochranné opatrenia- ozelenenie vodných tokov a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov budovaním protierózných zábran
- e) pri plánovaných zmenách treba pri riešení priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce prihliadať na dostatočnú vzdialenosť vidieckej zástav by od existujúcich alebo plánovaných zdrojov znečisťovania ovzdušia aby boli rešpektované zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území - dodržiavať ochranné pásma,
- f) pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečistenia ovzdušia je treba rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území – dodržiavať ochranné pásma (ZaD 01/2011),
- g) v **navrhovaných lokalitách** nepripustiť všetky druhy činnosti a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely (ZaD 01/2011, 02/2012),

- h) pred umiestnením a výstavbou nových stavieb, ktoré môžu byť zdrojom znečisťovania ovzdušia, je každý prevádzkovateľ zdroja podľa §17 zákona o ovzduší povinný požiadať o súhlas príslušný orgán ochrany ovzdušia **(stredné a veľké zdroje patria do kompetencie OÚŽP, malé zdroje spadajú do kompetencie obce)** (ZaD 01/2011, 02/2012).

VIII.2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD

V súvislosti so zabezpečením kvalitného životného prostredia z pohľadu ochrany kvality povrchových a podzemných vôd, treba pri realizácii zámerov územného plánu dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

- a) zabezpečiť verejný vodovod a odvádzanie a čistenie odpadových vôd v celej obci (aj v navrhovaných lokalitách),
- b) zamedziť zachytávaniu odpadových vôd do nevyhovujúcich žump, resp. ich živelnú likvidáciu,
- c) na zlepšenie situácie na ochranu vôd plošnými zdrojmi znečisťovania je potrebné zabezpečiť racionálnu aplikáciu priemyselných hnojív, drobnochov poľnohospodárskych zvierat prevádzkovať v zmysle platných nariadení,
- d) oševné postupy na poľnohospodárskej pôde prispôbiť pozdĺž tokov tak, aby boli pozemky osievané trvalými trávami a vhodnými krmovinami, s vysokou filtračnou schopnosťou,
- e) v projektovej dokumentácii je potrebné prepočítať vplyv vypúšťaných dažďových vôd na kapacitné možnosti vodného toku Dolný Dudváh, do ktorého budú odvádzané,
- f) akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s vodnými tokmi je potrebné odsúhlasiť so správcom vodných tokov.
- g) je potrebné dodržať všeobecné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov – vodný zákon (ZaD 01/2011),
- h) dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd (ZaD 01/2011),
- i) navrhovanú výstavbu zosúladiť s budovaním technickej infraštruktúry - vodovod, kanalizácia (ZaD 01/2011),
- j) dodržiavať všeobecné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) (ZaD 02/2012),**
- k) v prípade, že budú vody z povrchového odtoku- komunikácii, spevnených plôch aj stiech z navrhovanej lokality v ZaD 02/2012 odvádzané do podzemných vôd – priamo alebo nepriamo vsakovaním, bude potrebné k žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii pre územné rozhodnutie predložiť hydrogeologický posudok vypracovaný v zmysle § 37 ods. 1 vodného zákona, zameraný na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia danej lokality v konkrétnej oblasti, preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd (ZaD 02/2012).**

IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

ZMENY A DOPLNKY 02/2012 územného plánu obce Opoj rozširuje zastavané územie obce o rozvojovú plochu v rámci návrhu riešenia ZMIEN A DOPLNKOV 02/2012. Zmeny tejto kapitoly sú v nasledujúcom texte vyznačené **tučným písmom kurzívou**.

Pri uplatňovaní záverov z riešenia územného plánu v rozvoji obce je potrebné :

- a) rešpektovať hranice zastavaného územia platné k 1.1.1990 rozšírené v zmysle platnej legislatívy o vymedzené rozvojové plochy v zmysle návrhu ÚPN O a o vymedzené rozvojové plochy v zmysle návrhu ZMIEN A DOPLNKOV 01/2011 a **02/2012** ÚPN O Opoj
- b) zabezpečiť prerokovanie úpravy rozsahu zastavaného územia v zmysle platnej legislatívy a jej zaznačenie do príslušných podkladov.

X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 02/2012 dochádza k doplneniu OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ oproti schválenému územnému plánu obce vrátane ZaD 01/2011 (v nasledujúcom texte je vyznačené **tučným písmom kurzívou**).

X.1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Pre cestné komunikácie v nezastavanom území obce platia ochranné pásma v zmysle zákona č.135/1961 Zb.o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky k zákonu o pozemných komunikáciách č. 35/84 Zb.:

- cesty III. tr. (v nezastavanom území obce) - 20 m od osi vozovky

Pri návrhu všetkých pozemných objektov (vrátane oplotení) je potrebné toto ochranné pásmo dodržať. Pri prípadnom umiestňovaní technickej infraštruktúry (inžinierskych sietí, pozemných komunikácií) do ochranného pásma cesty III/0628 je potrebné dodržať vzdialenosť minimálne 8,0 m od osi vozovky. (ZaD 02/2012).

V zastavanom území obce ochranné pásma pozdĺž komunikácií platia v zmysle vyhlášky pre civilnú obranu pre prejazdnosť komunikácie a proti zavaleniu. Táto šírka je na zbernej komunikácii a na časti nových vybudovaných obslužných komunikáciách v obci zachovaná.

XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 02/2012 dochádza k doplneniu stanovených PLOCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY v schválenom územnom pláne obce vrátane ZaD 01/2011 (v nasledujúcom texte je vyznačené **tučným písmom kurzívou**).

1.2. STAVBY PRE VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

2.1. Dopravné vybavenie

- a) cesta – rezervovať plochy pre obchvatovú komunikáciu (z Majcichova), most a križovatku,

- b) zberná komunikácia (B3) – rezervovať plochy pre úpravu pripojovacích oblúkov miestnych komunikácií (MK) a križovatku,
- c) miestne komunikácie obslužné – rezervovať plochy pre cestné komunikácie, rozšírenie pri rekonštrukciách, chodníky, verejná zeleň, parkoviská, rekonštrukcia mosta,
- d) miestne upokožené komunikácie – rezervovať plochy pre cestné komunikácie, rozšírenie pri rekonštrukciách, chodníky, verejná zeleň, parkoviská,
- e) účelové prístupové komunikácie – rezervovať plochy pre cestné komunikácie, chodníky, verejná zeleň, parkoviská,
- f) komunikácie pre cyklistov a pre peších – rezervovať plochy pre komunikácie, chodníky, verejná zeleň.
- g) riešením ZaD 02/2012 ÚPN obce sa vymedzuje plocha pre križovatku na ceste III/0628 pred vstupom do obce s obytnou lokalitou A1-10 (ZaD 02/2012)**

XII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 02/2012 nedochádza k zmenám na požiadavky vypracovania NASLEDOVNEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE oproti schválenému územnému plánu obce vrátane ZaD 01/2011.

XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 02/2012 dochádza k doplneniu stanovených VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB v schválenom územnom pláne obce vrátane ZaD 01/2011 (v nasledujúcom texte je vyznačené **tučným písmom kurzívou**).

2.3. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

- a) úprava priestorového a smerového vedenia trasy cesty III/0628 a MZ komunikácie B3 (16)
- b) úprava pripojovacích resp. smerových oblúkov na hlavnej miestnej zbernej komunikácii (17)
- c) novonavrhovaná sieť miestnych obslužných komunikácií funkčných C3 (18)
- d) rekonštrukcie jestvujúcich obslužných komunikácií na funkčnú triedu C3, D1 (19)
- e) novonavrhovaná sieť komunikácií pre peších a cyklistov D2, D3 (20)
- f) rekonštrukcia komunikačnej siete D2, D3 - chodníkov pre peších a cyklistov v zmysle STN (21)
- g) úprava jestvujúceho dopravného priestoru ulíc (vozovka, chodníky, zeleň) (22)
- h) vybudovanie parkovísk (23)
- i) rekonštrukcia dopravných objektov - premostení (24)
- j) rekonštrukcia jestvujúcich autobusových zastávok s príslušenstvom (25)
- k) vybudovanie dopravných plôch pre rekreačno-športové lokality (26)
- l) vodovodná sieť v celej obci (27)

- m) kanalizačná sieť v navrhovaných lokalitách (28)
- n) rozvody plynu v novonavrhovaných lokalitách (29)
- o) demontáž stožiarovej transformačnej stanice vrátane vzdušnej 22 kV prípojky (30)
- p) výstavba a rekonštrukcia elektrickej siete NN a VN (31)
- r) výstavba elektrických transformačných staníc 22/0,42 kV (32)
- s) výstavba a rekonštrukcia verejného osvetlenia (33)
- t) oznamovacie vedenia v novonavrhovaných lokalitách (34)
- u) zberný dvor odpadu (35)
- v) kompostovisko (36)
- z) križovatka na ceste III/0628 pred vstupom do obce s obytnou lokalitou A1-10 (37) (ZaD 02/2012)**

Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt

V Trnave, jún, 2013