

ZMLUVA O NÁJME KONZOL OBECNÉHO ROZHLASU

ZMLUVA O NÁJME KOMUNIKAČNÉHO VEDENIA

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. AIRNET s.r.o.

obchodné meno: AIRNET s.r.o.
sídlo: Siladice 240
920 52 Siladice
IČO: 44 996 420
DIČ: 2022908316
IČ DPH: SK2022908316
bankové spojenie: Tatrabanka a.s.
číslo účtu: SK62 1100 0000 0029 2282 6959
registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trnava
oddiel: Sro, Vložka číslo: 24530/T
zastúpená: Peter Pavlis, konateľ
(ďalej len „Spoločnosť AIRNET“)

1.2. Obec

obchodné meno: Obec Opoj
sídlo: Opoj 1
919 32 Opoj
IČO: 00682217
DIČ: 2021147700
bankové spojenie: VÚB
číslo účtu: SK 44 0200 0000 0000 2392 72 12
zastúpená: Mgr. Peter Bartovič, starosta obce
(ďalej len „Obec“)

1.3. Spoločnosť AIRNET a Obec uzatvárajú v rámci tejto jednej listiny medzi sebou podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka Zmluvu o nájme konzol obecného rozhlasu medzi Spoločnosťou AIRNET ako nájomcom a Obcou ako prenajímateľom, ako aj Zmluvu o nájme komunikačného vedenia medzi Spoločnosťou AIRNET ako prenajímateľom a Obcou ako nájomcom (spoločne aj ako „Zmluvy“).

Časť I.

ÚVOD

2. JEDNA LISTINA

- 2.1. Zmluvné strany prehlasujú, že využívajú možnosť danú § 275 ods. 2 Obchodného zákonníka uzatvárajú týmto medzi sebou viaceré zmluvy a dohody, ktoré sú zahrnuté do tejto jednej listiny, pričom sú na sebe vzájomne závislé.

3. ZÁKLADNÉ USTANOVENIA – DEFINÍCIE

- 3.1. Zmluvou o nájme konzol obecného rozhlasu sa na účely zmluvných dojednaní obsiahnutých v tejto listine rozumie Zmluva o nájme konzol obecného rozhlasu uzavretá medzi Spoločnosťou AIRNET ako nájomcom a Obcou ako prenajímateľom s obsahom bližšie vymedzeným v ustanoveniach časti II. tejto listiny, ako aj všetky právne dokumenty, ktoré túto dopĺňajú a aktualizujú, ako aj všetky tie právne dokumenty, prílohy a súčasti, ktoré sú v Zmluve o nájme konzol obecného rozhlasu obsiahnuté, ktoré sa ku Zmluve o nájme konzol obecného rozhlasu obsahovo vzťahujú, resp. na ktoré sa zmluvné strany v Zmluve o nájme konzol obecného rozhlasu odvolávajú.
- 3.2. Zmluvou o nájme komunikačného vedenia sa na účely zmluvných dojednaní obsiahnutých v tejto listine rozumie Zmluva o nájme komunikačného vedenia uzavretá medzi Spoločnosťou AIRNET ako prenajímateľom a Obcou ako nájomcom s obsahom bližšie vymedzeným v ustanoveniach časti III. tejto listiny, ako aj všetky právne dokumenty, ktoré túto dopĺňajú a aktualizujú, ako aj všetky tie právne dokumenty, prílohy a súčasti, ktoré sú v Zmluve o nájme komunikačného vedenia obsiahnuté, ktoré sa ku Zmluve o nájme komunikačného vedenia obsahovo vzťahujú, resp. na ktoré sa zmluvné strany v Zmluve o nájme komunikačného vedenia odvolávajú.
- 3.3. Konzolami obecného rozhlasu sa na účely zmluvných dojednaní obsiahnutých v tejto listine rozumejú oporné body pre uchytenie nadzemného vedenia umiestnené na stĺpoch elektrického vedenia, stĺpoch verejného osvetlenia a stĺpoch obecného rozhlasu.
- 3.4. Komunikačným vedením sa na účely zmluvných dojednaní obsiahnutých v tejto listine rozumie ucelený systém káblových rozvodov bez prerušení medzi danými koncovými bodmi.
- 3.5. Časťou komunikačného vedenia sa na účely zmluvných dojednaní obsiahnutých v tejto listine rozumie metalická časť použitého káblového rozvodu slúžiaca na prevádzku obecného rozhlasu a jedno optické vlákno, ktoré bude určené pre kamerový systém obce.

Časť II.

ZMLUVA O NÁJME KONZOL OBECNÉHO ROZHLASU

4. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Obec záväzne vyhlasuje, že je ku dňu uzavretia Zmluvy o nájme konzol obecného rozhlasu výlučným vlastníkom alebo nájomcom konzol obecného rozhlasu.

5. PREDMET ZMLUVY O KONZOL OBECNÉHO ROZHLASU

- 5.1. Na základe Zmluvy o nájme konzol obecného rozhlasu Obec za účelom špecifikovaným v bode 5.2. tejto listiny prenajíma Spoločnosti AIRNET v celom rozsahu konzoly obecného rozhlasu, ktoré Obec vlastní alebo si prenajíma a umožní umiestnenie komunikačného

- vedenia v nevyhnutnom rozsahu. Spoločnosť AIRNET sa zaväzuje zaplatiť Obci dohodnuté nájomné.
- 5.2. Obec sa zaväzuje, že Spoločnosti AIRNET umožní a zároveň sa Spoločnosť AIRNET zaväzuje, že na vlastné náklady **vymení všetky konzoly za nové**, prípadne doplní chýbajúce konzoly obecného rozhlasu, ktoré po celú dobu platnosti Zmluvy o nájme konzol obecného rozhlasu zostanú vo vlastníctve Obce. Zmluvné strany sa dohodli, že Spoločnosť vymenené konzoly odovzdá Obci. Zmluvné strany sa dohodli, že Spoločnosť AIRNET na vlastné náklady **vymení všetky reproduktory obecného rozhlasu v obci Opoj**. Spoločnosť AIRNET sa ďalej zaväzuje, že na vlastné náklady **nainštaluje pre Obec kamerový systém v počte 6ks exteriérových kamier** na vyhradené miesta v Obci, na ktorých Obec bude požadovať ich umiestnenie. Kamerový systém je Obec oprávnená využívať počas celej doby nájmu, po skončení tejto zmluvy môže Obec odkúpiť kamerový systém za 1,00€ bez DPH (slovom jedna eur).

6. NÁJOMNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Výška nájomného bola v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách, v platnom znení, vzájomnou dohodou zmluvných strán stanovená na 1,00€ bez DPH (slovom jedna eur) za celú dobu trvania nájmu (ďalej len „Nájomné“).
- 6.2. Spoločnosť AIRNET je povinná uhradiť Nájomné jednorazovo na základe faktúry vystavenej Obcou so splatnosťou 14 dní o doručenia faktúry Spoločnosti AIRNET.

7. ODOVZDANIE A PREVZATIE PREDMETU NÁJMU

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Obec je povinná odovzdať konzoly obecného rozhlasu najneskôr do 14 dní odo dňa uzavretia Zmluvy o nájme konzol obecného rozhlasu, a to tým, že Spoločnosti AIRNET umožní ich užívanie.

8. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 8.1. Obec je povinná odovzdať Spoločnosti AIRNET konzoly obecného rozhlasu.
- 8.2. Spoločnosť AIRNET je oprávnená využívať konzoly obecného rozhlasu za účelom poskytovania verejných služieb.
- 8.3. Za účelom riadneho fungovania siete Spoločnosti AIRNET a poskytovania elektronických komunikačných služieb vopred neurčeným záujemcom je Spoločnosť AIRNET oprávnená inštalovať na oporné body potrebné zariadenia.
- 8.4. Obec sa zaväzuje zabezpečiť Spoločnosti AIRNET, resp. ňou povereným osobám voľný prístup k predmetu nájmu 24 hodín denne po celý rok vrátane sobôt, nedeľ a štátnych sviatkov v prípade poruchy.
- 8.5. Spoločnosť AIRNET zodpovedá Obci za škodu na predmete nájmu, ktorú preukázateľne spôsobila sama, príp. jej zamestnanci v súvislosti s jej podnikateľskou činnosťou.
- 8.6. Obec je povinná zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušila Spoločnosť AIRNET vo výkone jeho práv určených Zmluvou o nájme konzol obecného rozhlasu.
- 8.7. Obec sa zaväzuje počas celej doby nájmu, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu Spoločnosti AIRNET nedôjde k odstráneniu alebo premiestneniu konzol obecného rozhlasu, prípadne inej zmeny týkajúcej sa súčasti komunikačného vedenia.
- 8.8. Obec sa zaväzuje počas celej doby nájmu, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu Spoločnosti AIRNET neumožní umiestnenie komunikačného alebo iného vedenia tretej strane.

- 8.9. Komunikačné vedenie bude počas celej doby nájmu vo výlučnom vlastníctve Spoločnosti AIRNET. Spoločnosť AIRNET je oprávnená inštalovať na komunikačné vedenie vlastné zariadenia alebo zariadenia tretích osôb, ktoré slúžia nevyhnutne na riadne fungovanie verejných služieb.
- 8.10. Spoločnosť sa zaväzuje na základe písomnej výzvy od Obce zdemontovať komunikačné vedenie, ktoré Spoločnosť na konzoly na stĺpoch nainštalovala, v prípade, že Obci bola doručená písomná výzva od majiteľa stĺpov elektrického vedenia a stĺpov elektrického osvetlenia. V takom prípade musí Spoločnosť nainštalované komunikačné vedenie zdemontovať do 12 mesiacov od doručenia písomnej výzvy od Obce.
- 8.11. Obec sa zaväzuje, že pri prekládke vzdušných komunikačných vedení do zeme umožní Spoločnosti v rámci tejto zmluvy pripokládku optického vedenia.
- 8.12. Spoločnosť AIRNET sa zaväzuje zabezpečiť počas celej doby nájmu bezodplatný prístup do siete internet pre nasledovné miesta pripojenia:
- **Obecný úrad Opoj, kapacita pripojenia 300/30Mbit/s,**
 - **Materská škola Opoj, kapacita pripojenia 300/30Mbit/s,**
 - **Telovýchovná jednota Družstevník Opoj, kapacita pripojenia 300/30Mbit/s,**

Časť III.

ZMLUVA O NÁJME KOMUNIKAČNÉHO VEDENIA

9. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 9.1. Spoločnosť AIRNET záväzne vyhlasuje, že na vlastné náklady vybuduje komunikačné vedenie, ktoré po celú dobu platnosti Zmluvy o nájme komunikačného vedenia zostane vo vlastníctve Spoločnosti AIRNET.

10. PREDMET ZMLUVY O NÁJME KOMUNIKAČNÉHO VEDENIA

- 10.1. Na základe Zmluvy o nájme komunikačného vedenia Spoločnosť AIRNET prenajíma časť komunikačného vedenia, ktorú spoločnosť AIRNET vybuduje. Obec sa zaväzuje zaplatiť Spoločnosti AIRNET dohodnuté nájomné.
- 10.2. Spoločnosť AIRNET sa zároveň zaväzuje na komunikačnom vedení vykonávať bezplatný servis.

11. NÁJOMNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 11.1. Výška nájomného bola v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách, v platnom znení, vzájomnou dohodou zmluvných strán stanovená na 0,00€ bez DPH (slovom nula eur) za celú dobu trvania nájmu (ďalej len „Nájomné“).

12. ODOVZDANIE A PREVZATIE PREDMETU NÁJMU

- 12.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Spoločnosť AIRNET je povinná odovzdať najneskôr do 24 mesiacov odo dňa uzavretia Zmluvy o nájme komunikačného vedenia časť komunikačného vedenia, a to tým, že Obci umožní jeho užívanie.

13. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 13.1. Spoločnosť AIRNET je povinná odovzdať Obci časť komunikačného vedenia v stave spôsobilom na prevádzkovanie obecného rozhlasu a kamerového systému.
- 13.2. Spoločnosť AIRNET sa zaväzuje zabezpečiť Obci, resp. ňou povereným osobám, voľný prístup k predmetu nájmu 24 hodín denne po celý rok vrátane sobôt, nedeľ a štátnych sviatkov.
- 13.3. Obec zodpovedá Spoločnosti AIRNET za škodu na predmete nájmu, ktorú preukázateľne spôsobila sama, príp. jej zamestnanci v súvislosti s jej podnikateľskou činnosťou.
- 13.4. Spoločnosť AIRNET je povinná zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušila Obec vo výkone jeho práv určených Zmluvou o nájme komunikačného vedenia.
- 13.5. Po ukončení Zmluvy o nájme komunikačného vedenia je Spoločnosť AIRNET povinná previesť na Obec vlastnícke práva k časti komunikačného vedenia.

Časť IV.

SPOLOČNÉ USTANOVENIA ZMLÚV

14. DOBA NÁJMOV

- 14.1. Nájomné pomery založené Zmluvami sa uzatvárajú na dobu určitú a to na dobu 10 rokov.
- 14.2. AIRNET má právo písomným oznámením o využití práva opcie doručeným Obci najneskôr do posledného dna trvania tejto Zmluvy, predĺžiť trvanie tejto Zmluvy o 10 rokov.
- 14.3. Nájomné vzťahy založené zmluvami sa ukončia súčasne a to výlučne:
 - 14.3.1. po vzájomnej dohode uzavretej v písomnej forme,
 - 14.3.2. po nevybudovaní komunikačného vedenia podľa bodu 12.1 časti tejto listiny
 - 14.3.3. uplynutím doby podľa bodu 14.1. tejto listiny.

Časť V.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

15. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 15.1. Všetky záväzkové vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú zo Zmlúv, ako aj z ďalších zmluvných dojednaní obsiahnutých v tejto listine, sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky, najmä príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka, ako aj ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov. Pre prípady právnych sporov medzi zmluvnými stranami, ktoré by sa týkali právnych vzťahov vyplývajúcich zo Zmlúv, sa zmluvné strany dohodli, že na prejednanie a rozhodnutie takýchto sporov sú príslušné súdne orgány Slovenskej republiky.
- 15.2. Ak sa niektorá časť tejto zmluvy stane neplatnou, nerobí táto skutočnosť neplatnou celú zmluvu. Zmluvné strany sa dohodli, že v takomto prípade vynaložia maximálne úsilie na konvalidáciu neplatnej časti zmluvy.
- 15.3. Ak zo zmluvných dojednaní obsiahnutých v tejto listine nevyplýva iná úprava, tak všetky nároky vyplývajúce zo zmluvných dojednaní obsiahnutých v tejto listine musia byť voči druhej strane uplatnené písomne, a to doporučeným listom alebo odovzdané osobne. V prípade poštového styku sa za deň uplatnenia nároku považuje deň doručenia doporučeného listu poštovým úradom na adresu uvedenú na tejto listine, a v prípade, že v budúcnosti dôjde k zmene adresy zmluvnej strany, tak na adresu zmluvnej strany uvedenú v danom čase v príslušnom obchodnom registri. Účinky doručenia písomných podaní sú na účely zmluvných dojednaní obsiahnutých v tejto listine splnené aj vtedy, ak

- prijemca príslušného podania si toto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jeho prevzatie bezdôvodne odmietol.
- 15.4. Akékoľvek zmeny a doplnky zmluvných dojednaní obsiahnutých v tejto listine musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
- 15.5. Zmluvné strany potvrdzujú a súhlasia, že nebudú poskytovať tretím osobám, ani inak zverejňovať podmienky zo zmluvných dojednaní obsiahnutých v tejto listine a informácie súvisiace s obchodom založeným touto listinou, ktoré by mohli poškodiť ich vzájomné vzťahy, prípadne záujmy niektorej zo zmluvných strán.
- 15.6. Táto listina, obsahujúca Zmluvu o nájme konzol obecného rozhlasu, Zmluvu o nájme komunikačného vedenia a ďalšie zmluvné dojednania v nej obsiahnuté, je vyhotovená v 2 (dvoch) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jej podpise 1 (jeden) rovnopis.
- 15.7. Zmluvné strany si obsah tejto listiny prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

za AIRNET s.r.o.:

za Obec:

AIRNET s.r.o.
920 52 Siladice 240

IČO: 4
Tel.: 05

16
.sk



podpis:

podpis:

meno: Peter Pavlis

meno: Mgr. Peter Bartovič

funkcia: konateľ AIRNET s.r.o.

funkcia: starosta obce Opoj

dátum: v Siladiciach dňa 15.7.2021

dátum: v Opoji dňa 28.07.2021