

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

OPOJ

ČISTOPIS

A1 - ZÁKLADNÉ ÚDAJE
A2 - RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

OBSTARÁVATEĽ:
Obec Opoj

Január, 2008

Dokumentácia riešenia územného plánu obce Opoj pozostáva z textovej časti a grafickej časti. Obsahuje **smernú časť (A1, A2)**, vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a LPF na nepoľnohospodárske využitie (B) a záväznú časť (C).

OBSAH SMERNEJ ČASTI	strana
A1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	5
I. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	5
II. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA	5
1. HLAVNÉ CIELE	5
2. POSTUP SPRACOVANIA	5
III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ	6
1. ZOZNAM VYPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VZŤAHUJE NA RIEŠENÉ ÚZEMIE	6
2. SÚPIS ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH. PODKLADOV	6
3. SÚPIS DOSIAHNUTEĽNÝCH A POUŽITEĽNÝCH PRIESKUMOVÝCH PRÁC A POUŽITEĽNÝCH PODKLADOV	6
IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM	6
A2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	7
I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	7
II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC	7
III. DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY	9
1. OBYVATEĽSTVO	9
1.1. Základné údaje	9
1.2. Prognóza demografického vývoja	10
2. BYTOVÝ FOND	11
2.1. Základné údaje	11
2.2. Rozvoj bytovej výstavby	12
IV. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY	12
1. FAKTORY OVPLYVŇUJÚCE VÝZNAM OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA	12
2. VZŤAHY K VYŠŠEJ ÚZEMNEJ JEDNOTKE	13
V. NÁVRH URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	13
1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY	13
2. URBANISTICKÁ KOMPOZÍCIA A PRIESTOROVÉ POMERY	15
3. ZÁKLADNÁ KONCEPCIA ROZVOJA ÚZEMIA	15
4. POŽIADAVKY NA DOTVÁRANIE A ROZVOJ URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE SÍDLA	16
VI. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	17
1. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA	17
2. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A INFRAŠTRUKTÚRY	21
2.1. Nekomerčná vybavenosť	21
2.2. Komerčná vybavenosť	22
3. NÁVRH HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE A VÝROBY	23
3.1. Priemysel, stavebná výroba a skladové hospodárstvo	23
3.2. Poľnohospodárska výroba	24

4.	NÁVRH REKREÁCIE A TURIZMU	24
4.1.	Predpoklady pre rekreáciu a turizmus	24
4.2.	Rozvoj turizmu a rekreácie	24
5.	SÍDELNÁ VEGETÁCIA	25
5.1.	Predpoklady sídelnej zelene	25
5.2.	Návrhy na riešenie	26
VII.	STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	29
1.	OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK	29
2.	OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD	29
3.	OCHRANA PÔDY	29
4.	ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO	30
VIII.	NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, CHRÁNENÉ ÚZEMIA	31
1.	EKOLOGICKY VÝZNAMNÉ LOKALITY	31
2.	OCHRANA PRÍRODY A CHRÁNENÉ ÚZEMIA	31
3.	ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY	32
3.1.	Priemet RÚSES okresu Trnava do riešeného územia	32
3.2.	Návrh prvkov MÚSES	33
4.	NÁVRHY NA ZLEPŠENIE EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA	33
IX.	LESNÉ HOSPODÁRSTVO	35
X.	NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI	36
1.	OBRANA ŠTÁTU, CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA	36
2.	POŽIARNA OCHRANA	36
3.	OCHRANA PRED POVODŇAMI	36
XI.	NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	37
1.	DOPRAVNÉ VYBAVENIE	37
1.1.	Jestvujúce dopravné vybavenie	37
1.2.	Návrh základného dopravného systému obce	37
1.3.	Negatívne účinky dopravy a vplyvy na riešenie ÚPN	45
2.	ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, POTREBA VODY	46
2.1.	Súčasný stav	46
2.2.	Návrh riešenia	47
3.	ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD	48
3.1.	Súčasný stav	48
3.2.	Návrh riešenia	48
3.3.	Odvádzanie zrážkových vôd z povrchového odtoku	49
3.4.	Vodné toky a plochy	49
4.	ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU	50
4.1.	Širšie vzťahy	50
4.2.	Súčasný stav zásobovania obce	50
4.3.	Návrh zásobovania obce elektrickou energiou	51
4.4.	Verejné osvetlenie	53
5.	ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM	53
5.1.	Súčasný stav	53
5.2.	Návrh zabezpečenia navrhovanej zástavby zemným plynom	54
6.	TELEKOMUNIKÁCIE	55
6.1.	Pevná sieť	55
6.2.	Mobilná sieť	56
7.	OZNAMOVACIE VEDENIA A ZARIADENIA	56
7.1.	Káblová televízia	56
7.2.	Obecný rozhlas	56
XII.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	57

XIII.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM	57
1.	OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	57
2.	OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA	57
2.1.	Vodné hospodárstvo	57
2.2.	Energetika a oznamovacie vedenia	57
3.	OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA	58
XIV.	VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV	58
XV.	VYMEDZENIE PLŔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	58
XVI.	ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A TECHN. DÔSLEDKOV	59

Grafická časť Návrhu riešenia ÚPN obce Opoj pozostáva z výkresov:

	Mierka
1 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV	1 : 25 000
2 KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	1 : 2 880
3 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	1 : 2 880
4 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA VODNÉ HOSPODÁRSTVO	1 : 2 880
5 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE	1 : 2 880
6 VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	1 : 10 000
7 VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LPF	1 : 2 880
8 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ	1 : 2 880

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV:

Urbanizmus a architektúra	Ing.arch. Eva Krupová
Doprava	Blanka Nomilnerová
Vodné hospodárstvo	Ing. Ján Šprinka
Energetika	Marián Nomilner, Ing. Ján Šprinka
Oznamovacie vedenia	Ing. Jozef Köppl
Ochrana prírody	Ing. Katarína Staníková
Odpadové hospodárstvo	Blanka Nomilnerová
Pol'nohospodárska pôda	Blanka Nomilnerová
Počítačové spracovanie	Bc. Peter Slabý

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA : Ing. Miroslav Polonec
 (Obstarávanie ÚPN obce v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. Stavebného zákona v znení neskorších predpisov, Reg. č. 118)

A1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

I. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Vypracovanie územného plánu obce Opoj objednala u Ing. arch. Evy Krupovej, autorizovaného architekta (reg. číslo autorizačného osvedčenia 1005AA), Trnava, Lomonosovova 6, obec Opoj v zastúpení starostom obce Alojzom Matúšom, v zmysle § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení zákona č. 237/2000 Z. z., v znení neskorších predpisov.

Jedným z dôvodov obstarania územného plánu obce je skutočnosť, že doposiaľ nebol pre obec vypracovaný a schválený územný plán obce a v súčasnosti absentuje pre obec nástroj, ktorý by usmerňoval a koordinoval rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v sídle a ktorý by zároveň riadil, usmerňoval a reguloval jednotlivé činnosti na území obce. Vplyv spoločenských zmien, nárast počtu obyvateľov, veková skladba bytového fondu a občianskej vybavenosti, nárast hospodárskej základne a pod., si vyžaduje v súčasnom období komplexné pre riešenie celého územia obce a stanovenie novej koncepcie jej ďalšieho rozvoja.

II. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA

1. HLAVNÉ CIELE

Základným cieľom územno-plánovacej dokumentácie je podľa ustanovenia § 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a hlavným cieľom riešenia je komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, stanoviť zásady jeho organizácie a vecne a časovo koordinovať jednotlivé činnosti ovplyvňujúce rozvoj územia v súlade so zabezpečením trvalého rozvoja všetkých prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt v území, najmä so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie a ochranu jeho hlavných zložiek.

Hlavným cieľom návrhu riešenia územného plánu obce Opoj bolo v nových spoločensko-ekonomických podmienkach stanoviť reálne možnosti optimálneho využitia územia so zameraním na :

- Ø vyriešenie funkčného vymedzenia a usporiadania plôch bývania, základnej občianskej vybavenosti, výroby a určenie zásad organizácie územia
- Ø stanovenie základných zásad organizácie územia, riešenia dopravy, technickej infraštruktúry
- Ø usporiadanie priemyselnej a poľnohospodárskej výroby a riešenie ich bez kolízneho vzťahu voči plochám bývania
- Ø zohľadnenie záujmov ochrany prírody a tvorby krajiny
- Ø návrh a optimálneho usporiadania komunikačnej siete sídelného útvaru a jej napojenie na nadradenú komunikačnú sústavu
- Ø dobudovanie verejnej zelene a vypracovanie urbanistickej koncepcie ochrany a tvorby životného prostredia v sídle
- Ø určenie smerov postupu výstavby funkčných jednotiek i celkov a návrh časového využitia územia k jednotlivým časovým horizontom - rok 2007 až rok 2030.

Návrh riešenia prihliada aj na zmeny vlastníctva a v priebehu procesu koncipovania územno-plánovacej dokumentácie zohľadňuje najmä potreby a požiadavky občanov. Schválený územný plán obce Opoj bude základným dokumentom pre obecné a obvodné orgány pri usmerňovaní investičnej činnosti na území obce a zároveň podkladom pre územné konania jednotlivých investičných zámerov v tomto území.

2. POSTUP SPRACOVANIA

Návrh územného plánu obce Opoj je vypracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z. z., v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územno-plánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácii. Postup spracovania bude v súlade s uvedenými predpismi. Po vypracovaní prieskumov a rozborov bolo vypracované Zadanie pre územný plán obce, následne po jeho prerokovaní a schválení je vypracovaný návrh územného plánu obce.

Návrh riešenia ÚPN obce vychádza z z Nariadenia vlády SR č. 183/1998 zo 7. apríla 1998, ktorým bola vyhlásená záväzná časť územného plánu veľkého územného celku "Trnavský kraj" v znení Nariadenia vlády SR č. 111/2003 z 12. marca 2003 a v znení VZN Trnavského samosprávneho kraja č. 11 zo 4. júla 2007.

III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ

1. ZOZNAM VYPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VZŤAHUJE NA RIEŠENÉ ÚZEMIE

- Ø ÚPN VÚC Trnavského kraja (AUREX Bratislava, 1998, 2002, 2007)
- **akceptovať v plnom rozsahu (záväzná časť)**

2. SÚPIS ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV *neboli vypracované*

3. SÚPIS DOSIAHNUTEĽNÝCH A POUŽITEĽNÝCH PRIESKUMOVÝCH PRÁČ A POUŽITEĽNÝCH PODKLADOV

- Ø ÚPN O Opoj, Prieskumy a rozbor (Ing. arch. Eva Krupová, marec 2008)
- **akceptovať v plnom rozsahu**
- Ø Zadanie pre ÚPN obce Opoj (Ing. arch. Eva Krupová, marec 2008)
- **akceptovať v plnom rozsahu**
- Ø RÚSES okresu Trnava (UKE SAV Bratislava, 2002)
- **akceptovať pre riešené územie**
- Ø Atlas krajiny SR (MŽP SR, 2002)
- **akceptovať pre riešené územie**
- Ø Projektové dokumentácie stavebných obvodov a inžinierskych sietí
- **akceptovať**
- Ø Program odpadového hospodárstva
- **akceptovať**
- Ø Sčítanie obyvateľov, domov a bytov – máj 2001, okres Trnava (KŠŠÚ SR v Trnave)
- **akceptovať pre riešené územie**
- Ø Katastrálna mapa M 1:2880
- **akceptovať**
- Ø Mapové listy katastra v M 1:10000 a 1:25000
- **akceptovať**
- Ø Úhrnné hodnoty druhov pozemkov (kataster nehnuteľností, 2007)
- **akceptovať**
- Ø Bonitované pôdnoekologické jednotky
- **akceptovať**

Ďalšie podklady pre vypracovanie územného plánu boli získavané priamym prieskumom v teréne, osobnými konzultáciami na Obecnom úrade v Opoji, ako i konzultáciami u správcov inžinierskych sietí a dotknutých orgánov štátnej správy a v dotknutých organizáciách.

IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Zadanie pre územný plán obce Opoj bolo vypracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z. z., v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územno-plánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácii. Zadanie bolo prerokované s dotknutými orgánmi štátnej správy, s dotknutými fyzickými osobami a dotknutými právnickými osobami v zmysle platných predpisov. Po prebehnutí pripomienkového konania a po odstránení rozporov bolo Zadanie pre ÚPN O Opoj schválené Obecným zastupiteľstvom v Opoji uznesením č. 32/2008 zo dňa 13.10.2008.

Požiadavky na riešenie územného plánu stanovené v ZADANÍ pre ÚPN O Opoj boli do spracovania návrhu riešenia územného plánu obce zahrnuté.

A2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Územný plán obce Opoj bol vypracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územno-plánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácii.

I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie obce Opoj je v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vymedzené hranicami katastrálneho územia so zohľadnením záujmov a stykov s okolitými sídelnými útvarmi.

Katastrálne územie obce susedí zo severovýchodu, východu a juhovýchodu s katastrom obce Vičkovce, z juhu až juhozápadu s katastrom obce Majcichov, zo severozápadu malou časťou s katastrom obce Zeleneč a zo severu s katastrálnym územím Modranka (mesto Trnava).

Vlastné riešené územie (bilančné) tvorí zastavané územie obce Opoj k 1.1.1990, rozšírené o územie vymedzené obcou Opoj za účelom jej ďalšieho rozvoja (obytné plochy, záhrady, orná pôda, plochy OV, plochy športovej vybavenosti, výroby, zariadení technickej infraštruktúry, verejnej zelene, rekreácie, skládky odpadov...). Do riešeného územia sú zahrnuté všetky plochy, ktoré budú mať v návrhu územného plánu novú funkčnú náplň a sú vyčlenené novou hranicou zastavaného územia.

II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC TRNAVSKÝ KRAJ

Záväzné regulatívy vzťahujúce sa na obec Opoj (*vyznačené kurzívou*) vychádzajú z Nariadenia vlády SR č. 183 zo 7. apríla 1998, ktorým sa vyhlasovala záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku "Trnavský kraj" v znení Nariadenia vlády SR č. 111 z 12. marca 2003 a v znení VZN Trnavského samosprávneho kraja č. 11 zo 4. júla 2007.

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.1. *zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky vytváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,*

1.2. *pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,*

1.3. *vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrom, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracovne rovnocenné prostredie vo vzťahu k urbánnym priestorom a dosiahli tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.*

2. V oblasti rekreácie a turistiky.

2.1. *vytvoriť podmienky na rozvoj vidieckej turistiky a agroturistiky.*

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry.

Školstvo.

3.1. *vytvárať územno-technické podmienky na rozvoj školstva na všetkých stupňoch,*

3.2. *zameriť sa na zvyšovanie kvalitatívneho štandardu jestvujúcich zariadení z pohľadu budúcich požiadaviek na rozvoj siete základného školstva.*

Zdravotníctvo.

3.3. *rozvíjať zdravotnú starostlivosť v preventívnej, liečebnej a rehabilitačnej oblasti.*

4. V oblasti kultúrno-historických hodnôt.

4.1. *nadväznosť na historicky vytvorenú štruktúru mestského a vidieckeho osídlenia s cieľom dosiahnuť ich funkčnú aj priestorovú previazanosť pri akceptovaní ich tvaru, obsahu a foriem, ako aj ich identity, špecifickosti a tradícií,*

4.2. *rešpektovať potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických a hospodárskych hodnôt charakterizujúcich dané prostredie, a to ako vo forme hmotnej, tak aj nehmotnej a vytvárať pre ne vhodné prostredie.*

5. V oblasti poľnohospodárskej výroby .

5.1. *rešpektovať pri ďalšom urbanistickom rozvoji územia poľnohospodársky pôdny fond ako jeden z limitujúcich faktorov tohto rozvoja,*

5.2. *zabezpečiť protieróznú ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu prvkami vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín,*

5.3. *podporovať alternatívne poľnohospodárstvo na chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a na územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.*

6. V oblasti lesného hospodárstva

6.1. *pri úprave pozemkov riešiť ochranu poľnohospodárskej pôdy pred veternou eróziou sústavou vetrolamov v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability.*

7. V oblasti ťažby a priemyselnej výroby.

7.1. *vychádzať pri vytváraní a prevádzke výrobných kapacít z využitia komparatívnych výhod regiónu (poloha, ekonomický potenciál, disponibilné zdroje).*

8. V oblasti odpadového hospodárstva.

8.1. *uprednostňovať minimalizáciu odpadov, separovaný zber a recykláciu druhotných surovín s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,*

8.2 *v rámci separovaného zberu komunálneho odpadu vytvoriť systém triedenia všetkých problémových látok, pre ktoré bude k dispozícii technológia na zneškodňovanie,*

9. V oblasti rozvoja dopravnej infraštruktúry.

Cestné komunikácie a objekty.

9.1. *vytvoriť podmienky na postupnú homogenizáciu ciest III. triedy na kategóriu S 7,5/60.*

10. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry.

Energetika.

10.1. *zabezpečiť postupne plynofikáciu obcí kraja.*

Vodné hospodárstvo.

10.2. *podporovať zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou z veľkozdrojov.*

Na úseku kanálov.

10.3. *na nevhodne upravených úsekoch tokov z ekologických dôvodov postupne uskutočňovať revitalizáciu tokov,*

10.4. *na upravených úsekoch tokov vykonávať údržbu s cieľom udržiavať vybudované kapacity.*

Na úseku odvádzania a čistenia odpadových vôd.

10.5. *na úseku verejných kanalizácií v súlade s Konceptiou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky zabezpečiť odkanalizovanie sídiel s vybudovaným verejným vodovodom, čím sa zníži veľký podiel obyvateľstva na znečisťovaní povrchových a podzemných vôd,*

10.6. *rozširovať stokové siete v sídlach s vybudovanou kanalizáciou a zvyšovať podiel obyvateľov sídiel napojených na verejnú kanalizáciu,*

10.7. *vo všetkých sídlach s vybudovanou kanalizáciou zabezpečiť zodpovedajúce čistenie odpadových vôd,*

10.8. *zvýšenú pozornosť venovať odvádzaniu dažďových vôd.*

11. V oblasti ekológie.

11.1. *odstrániť skládky odpadu lokalizované na území prvkov územného systému ekologickej stability,*

11.2. *zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov budovaním protierózných zábran,*

11.3. *uprednostňovať prirodzenú obnovu, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané lesné typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) pri obnove lesných porastov, na maximálne možnú mieru obmedziť ťažbu veľkoplšnými holorubmi,*

11.4. *usmerniť využívanie ornej pôdy v súlade s produkčným potenciálom a s ohľadom na náročnosť na vlhkosť a zrnitosť pôd, optimalizovať štruktúru pestovaných plodín v rámci osevných postupov,*

11.5. *výrazne zvýšiť podiel nelesnej drevinnej vegetácie, ozeleniť vodné toky a kanály v oblastiach intenzívne poľnohospodársky využívanej krajiny, pri realizácii postupovať s projektmi pozemkových úprav.*

Verejnoprospešné stavby:

Verejnoprospešné stavby vodného hospodárstva.

Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd.

1/ vybudovanie kanalizácie a čistiarne odpadových vôd v obci Opoj

Limity a regulatívy stanovené v záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku "Trnavský kraj" vzťahujúce sa na obec Opoj boli v návrhu riešenia Územného plánu obce Opoj zohľadnené, pričom boli následne stanovené ďalšie limity a regulatívy vyplývajúce z celkovej koncepcie predkladaného riešenia (C - záväzná časť ÚPN O Opoj).

III. DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY

1. OBYVATEĽSTVO

1.1. Základné údaje.

Ku dňu sčítania obyvateľstva, domov a bytov v roku 2001 žilo v obci 763 obyvateľov. Z toho 395 mužov a 368 žien. Obec sa týmto počtom radí medzi malé obce.

Prehľad vývinu počtu obyvateľov od roku 1993 do roku 2000 k 31.12.

Rok	Počet obyvateľov
1993	812
1996	781
1997	777
1998	771
1999	774
2000	775

(podľa údajov KS ŠÚ SR v Trnave)

Z prehľadu vývinu počtu obyvateľov obce Opoj vidno, že najnižší počet obyvateľov obec zaznamenala v roku 1998. V posledných rokoch dochádza k miernemu nárastu obyvateľstva. Podľa údajov KS ŠÚ SR v Trnave, k 31. 12. 2005 žilo v obci Opoj 818 obyvateľov. Hustota obyvateľstva v obci bola k tomuto dátumu cca 177,5 obyv./km². K 31.10.2007 bolo v obci evidovaných 836 obyvateľov.

Prehľad vývinu počtu obyvateľov za roky 2001-2005 k 31.12.

Rok	Počet obyvateľov
2001	770
2002	778
2003	792
2004	801
2005	818

(podľa údajov KS ŠÚ SR v Trnave)

Štruktúra obyvateľstva podľa pohlavia a veku.

Z celkového počtu obyvateľov 818 (k 31.12.2005) v obci žilo 421 mužov a 397 žien. Ženy predstavovali cca 51,5% všetkého obyvateľstva. Index maskulinity dosiahol hodnotu 1060 (na 1000 žien pripadá 1060 mužov).

Veková štruktúra obyvateľstva bola v roku 2001 a 2005 nasledovná.

VEK	Počet obyvateľov			
	k 31.12.2001		k 31.12.2005	
	ABS	%	ABS	%
predproduktívny	125	16,3	132	16,1
produktívny	479	62,2	505	61,8
poproduktívny	166	21,5	181	22,1
spolu	770	100	818	100
priemerný vek	38,1		39,2	

(podľa údajov KS ŠÚ SR v Trnave)

Už v roku 2001 obec patrila k regresívnemu typu populácie, kde prevládala poproduktívna zložka nad predproduktívnu. V roku 2005 sa táto tendencia ešte prehĺbila, obyvateľstvo starne. Došlo však iba k malému úbytku detskej zložky o 0,2 % a produktívna zložka poklesla iba o 0,4%. Obec sa týmto vývojom zaraďuje k obciam so starnúcim obyvateľstvom, čo z hľadiska budúcich reprodukčných procesov

nie je priaznivé. Priemerný vek obyvateľstva dosahoval v roku 2005 hodnotu 39,2 roka. V najbližšom období musíme predpokladať nárast produktívnej a predproduktívnej zložky.

Pohyb obyvateľstva v roku 2001 až 2005 (k 31.12.)

	Rok				
	2001	2002	2003	2004	2005
natalita	2	6	6	6	11
mortalita	11	6	11	7	4
prírodný prírastok	-9	0	-5	-1	7
saldo migrácie	18	8	19	10	10
celkový prírastok (úbytok)	9	8	14	9	17

(podľa údajov KS ŠÚ SR v Trnave)

Nízke prirodzené prírastky sú výsledkom negatívneho prirodzeného prírastku, ktorý je spôsobený nižšou pôrodnosťou ako úmrtnosťou okrem roku 2005. Priaznivejšia situácia je z hľadiska migrácie. Celkový prírastok v obci je pozitívny vplyvom mechanického pohybu obyvateľstva. Pohyb obyvateľstva je v súčasnosti ovplyvnený prirodzeným aj mechanickým pohybom.

Národnostná a religiózna štruktúra obyvateľstva.

Podľa výsledkov „Sčítania...“ v roku 2001 99,48 % obyvateľstva sa hlásilo k slovenskej národnosti, 0,26 % k českej národnosti a 0,13 % k poľskej národnosti. Z hľadiska religióznej štruktúry obyvateľstva sa podľa štatistických výsledkov hlásilo k rímsko - katolíckemu vyznaniu 95,55% obyvateľstva a 2,49% tvorilo obyvateľstvo bez vyznania.

	Národnosť			
	slovenská	poľská	česká	ostatné, nezistené
Počet obyv. 770	759	1	2	1
100%	99,48 %	0,13 %	0,26 %	0,13 %

(podľa údajov KS ŠÚ SR v Trnave)

	Náboženské vyznanie					
	rímskoka- tolícke	cirkev adv. siedmeho dňa	evanjelická cirkev a.v.	náb. spol. Jeh. sved.	bez vyzna- nia	nezistené
Počet obyv. 770	729	3	3	1	19	8
100%	95,55 %	0,39 %	0,39 %	0,13 %	2,49 %	1,05 %

(podľa údajov KS ŠÚ SR v Trnave)

Obyvateľstvo podľa národnosti k 31.12.2005

	Národnosť					
	slovenská	česká	moravská	poľská	rumunská	neudaná
Počet obyv. 818	813	2	1	1	1	0
100%	99,39 %	0,25 %	0,12 %	0,12 %	0,12 %	0 %

(podľa údajov KS ŠÚ SR v Trnave)

1.2. Prognóza demografického vývoja.

Celkovo z hľadiska dlhodobého vývoja možno v obci uvažovať s prírastkom obyvateľstva. Veková štruktúra obyvateľov z hľadiska budúcich reprodukčných procesov je síce nepriaznivá, vzhľadom na nízke zastúpenie predproduktívnej zložky (16,1 %), ale vzhľadom na vzdialenosť okresného a krajského mesta (Trnava) a atraktivitu prostredia obce je možné počítať s prisťahovaním obyvateľov. Vývoj počtu obyvateľov je ovplyvnený nielen reprodukciou obyvateľstva, ale i možnosťami a rozsahom novej bytovej výstavby. Spätne možnosti bytovej výstavby pozitívne ovplyvnia migráciu obyvateľstva. Tým, že

v mestách dochádza k stagnácii novej bytovej výstavby, dochádza v obciach postupným zabezpečovaním vhodných plôch k stabilizácii vidieckeho i mestského obyvateľstva.

Pre návrhové obdobie predpokladáme nárast počtu obyvateľov v súlade s už uvedenými predpokladmi. Pre cieľové obdobie r. 2030 je stanovený potenciál 1910 obyvateľov pri postupnom náraste podľa jednotlivých etáp. Tento nárast je podmienený vytvorením možností výstavby bytov a saturáciou potrieb v oblasti občianskej vybavenosti, technickej vybavenosti a vytvorením pracovných príležitostí v prijateľných dochádzkových možnostiach.

Stanovenie etapizácie výstavby do troch etáp nemá mať podstatný vplyv na postupný a plynulý demografický vývoj. Predpokladáme výraznejší nárast produktívnej zložky najmä v etape do r. 2015 a výhľadovo stabilizáciu pred a poproduktívnej zložky obyvateľstva po vyčerpaní priestorového potenciálu (možnosti výstavby).

Návrh vývoja počtu obyvateľov sídla Opoj v etapách do roku 2030 je stanovený na základe :

- Ø vývoja počtu obyvateľov v retrospektívnom období, predovšetkým v období rokov 1991-2005,
- Ø výhľadových urbanistických koncepcií, ktoré predpokladajú intenzívnejšie zapájanie a posilňovanie urbanizácie vidieckych sídiel, prioritne strediskových sídiel miestneho významu s ohľadom na využitie potenciálu sídiel a rešpektovanie sociálno-demografických, územno-technických, ekologických podmienok územia.

Na základe uvedených vstupov a predpokladaného prírastku v roku 2008 (cca 78 obyv.) v návrhu riešenia územného plánu predpokladáme v obci postupný mierny nárast počtu obyvateľov nasledovne :

Etapa	Počet obyvateľov	Prírastok
2001	770	-
2007	836	+ 66
2008	914	+ 78
I. (2009-2015)	1280	+ 366
II. (2016-2023)	1688	+ 408
III. (2024-2030)	1910	+ 222

(pri obložnosti 3,0 obyv./byt).

Pre etapu 2009 - 2015 uvažujeme nárast počtu obyvateľov + 366 obyv.. Menší prírastok oproti 2. etape sa prejaví v dôsledku budovania technického vybavenia v navrhovaných lokalitách. V 2. návrhovej etape 2016 - 2023 predpokladaná tendencia plynulého nárastu počtu obyvateľov sa prejaví v prírastku + 408 obyv.. Do roku 2030 sa predpokladá prírastok + 222 obyv. na stav 1910 obyvateľov.

Vývoj ekonomickej aktivity v návrhu je stanovený na základe predpokladaného vývoja počtu obyvateľov v charakteristických vekových skupinách, najmä v produktívnom a poproduktívnom veku, predpokladanej miery zapojenia obyvateľov v produktívnom a poproduktívnom veku do pracovného procesu, ako aj na základe vývoja hospodárskej základne sídla. Na základe vzájomného vzťahu vývoja počtu ekonomicky aktívnych obyvateľov a pracovných príležitostí je potrebné aj vo výhľadovom období uvažovať s odchádzkou za prácou mimo obec bydliska. Odchádzka za prácou pôsobí ako faktor vyrovnávajúci disproporcie medzi vytvorenými zdrojmi pracovných síl a rozsahom a štruktúrou pracovných príležitostí.

2. BYTOVÝ FOND

2.1. Základné údaje.

Bytový fond sa v obci nachádza v prevažnej väčšine. Počet domov v obci od roku 1993 do roku 2005 vzrástol o 61 domov. V roku 2001 podľa výsledkov „Sčítania...“ bolo v obci celkovo 230 domov, z toho 211 trvale obývaných a 19 neobývaných. Priemerný vek domu bol 37 rokov. Na jeden trvale obývaný byt pripadalo 3,5 trvale bývajúcich osôb, 65,4 m² obytnej plochy, 3,78 obytných miestností, čo bolo viac ako celo okresný priemer.

Rok	1993	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Stav bytového fondu k 31.12.	230	234	234	240	242	243	273	273	289	289	291

(podľa údajov KS ŠÚ SR v Trnave)

Domový fond spolu	Trvale obývané domy			Neobývané domy		Byty spolu	Trvale obývané byty			Neobývané byty	
	Spolu	z toho		Spolu	Z toho rekr.		Spolu	z toho		Spolu	Z toho rekr.
		RD	BD					RD	BD		
230	211	211	-	19	1	239	218	218	-	21	11
-	100 %	100 %	-	-	-	-	100 %	100%	-	-	-

(podľa údajov KS ŠÚ SR v Trnave)

Z 21 neobývaných bytov bolo 11 bytov nespôsobilých na bývanie, 1 rekreačný byt, 2 byty boli neobývané z dôvodu prestavby, 1 byt bol neobývaný po kolaudácii, 2 byty boli neobývané z dôvodu riešenia pozostalosti, 3 byty boli neobývané z iných dôvodov a 1 byt bol neobývaný z nezistených dôvodov.

Bytový fond zodpovedá charakteru sídla a architektonicko-urbanistickej štruktúre. Prevažuje bývanie v rodinných domoch vo vyhovujúcom štandarde. Nevyhovujúce z hľadiska užívateľských a stavebno-technických kritérií sú domy neudržiavané a v tom aj domy trvalo neobývané. Na kvalite bytového fondu sa prejavujú jednotlivé etapy vývoja sídla. V roku 2007 (k 31.12.) bolo v obci 250 rodinných domov a 6 bytových domov. V rodinných domoch je 260 bytov a v bytových domoch je 63 b.j., čo predstavuje spolu 323 b.j.. Bývanie v bytových domoch má vyhovujúci užívateľský štandard, bude však potrebná pravidelná údržba stavieb.

2.2. Rozvoj bytovej výstavby.

V súlade s prognózou vývoja počtu obyvateľov, kde pre cieľové obdobie r. 2030 (pri postupnom náraste podľa jednotlivých etáp) je stanovený potenciál 1910 obyvateľov, je predpokladaný aj nárast bytovej výstavby. Tento nárast je podmienený vytvorením vhodných lokalít pre výstavbu bytov a ich napojením na technickú vybavenosť. Predpokladaný prírastok bytov v roku 2008 je 26 b.j..

Pre etapu 2009 - 2015 je uvažovaný nárast počtu bytov + 122 b.j.. Už spomínaný menší prírastok oproti 2. sa prejaví v dôsledku budovania technického vybavenia v navrhovaných lokalitách. V 2. návrhovej etape 2016 - 2023 predpokladaná tendencia plynulého nárastu počtu obyvateľov sa prejaví aj v prírastku počtu bytov + 136 b.j.. Do roku 2030 sa predpokladá prírastok bytov + 74 b.j. na predpokladaný stav 681 bytov.

Etapa	Počet bytov	Prírastok
2001	273	-
2007	323	+ 50
2008	349	+ 26
I. (2008-2015)	471	+ 122
II. (2016-2023)	607	+ 136
III. (2024-2030)	681	+ 74

Rozvoj bytovej výstavby bude priamo závislý od očakávaného demografického rastu, výrazného posilnenia hospodárskej základne, územno-technických podmienok a v neposlednom rade aj od reálnych ekonomických možností obyvateľstva.

IV. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY

1. FAKTORY OVPLYVŇUJÚCE VÝZNAM OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA

Obec Opoj leží v Trnavskom kraji, v južnej časti okresu Trnava. Obec leží cca 12 km od okresného a krajského mesta Trnava smerom na juhovýchod. Zastavaným územím prechádza cesta III/0628 v smere Majcichov – Vlčkovce, na ktorú sú napojené miestne komunikácie.

Kataster obce má rozlohu cca 4 616 ha a nachádza sa v nadmorskej výške 126 – 143 m n.m.. Stred obce sa nachádza vo výške cca 131 m n.m.. Katastrálnym územím obce pretekajú potoky Trnávka, Dolný Dudvák a bezmenný prítok Dolného Dudváhu.

Katastrálne územie obce Opoj je ohraničené:

- † zo severovýchodu a východu a juhovýchodu s katastrom obce Vlčkovce
- † z juhu až juhozápadu s katastrom obce Majcichov
- † zo severozápadu malou časťou s katastrom obce Zeleneč
- † zo severu s katastrálnym územím Modranka (mesto Trnava).

Cez katastrálne územie obce Opoj prechádza:

- cesta III. triedy č. 0628 Majcichov - Vlčkovce

Cez katastrálne územie obce neprechádza **žiadna železničná trať**. Napojenie na železničnú trať je cez železničnú stanicu Trnava, ktorá tvorí železničný uzol celého príľahlého územia.

Katastrálnym územím obce Opoj (v severozápadnej časti) prechádza **jedna linka nadradenej energetickej sústavy**.

- 110 kV linka č. 8775 Krížovany nad Dudváhom – Senec.

Z ďalších technických vybavení sú cez katastrálne územie obce Opoj vedené technické vybavenia, ktoré slúžia pre potreby obce:

- kanalizačný zberač I – 2 – D 110 – PVC
- VTL plynovod DN 100, PN 25
- oblastný optický kábel Vlčkovce - Majcichov
- miestny kábel Vlčkovce – Majcichov
- miestny kábel Vlčkovce – Opoj (100XN)

2. VZŤAHY K VYŠŠEJ ÚZEMNEJ JEDNOTKE

Obec Opoj sa nachádza podľa nového územnosprávneho usporiadania Slovenskej republiky v Trnavskom kraji a v okrese Trnava. Spádové územie sídla miestneho významu je vymedzené katastrálnymi hranicami sídla a katastrálna výmera je cca 4 616 ha. Sídelný útvar je administratívno-správne sídlo, ktoré pozostáva z jedného katastra.

Vyššou územnou jednotkou je okresné a krajské mesto Trnava, ktoré má povahu centra či už z hľadiska ekonomického, alebo z hľadiska kultúrno-spoločenského či rekreačného.

Najvyššiu územnú jednotku pre obec Opoj predstavuje sídelný útvar Bratislava. Je to sídlo s kumulovanou funkciou okresného, krajského a hlavného mesta SR.

V. NÁVRH URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY**

Prvá písomná zmienka o Opoj sa nachádza na listine nitrianskej kapituly z roku 1266. Obsah listiny sa týka predaja časti majetku Majcichova. V listine Bratislavskej kapituly z roku 1278, kde sa opisujú hranice Zelenča sa spomína "terra Opoj", ako vlastníctvo Bratislavského hradu.

Katastrálne územie obce Opoj bolo už v praveku vhodným miestom na osídlenie. Najstaršími pozostatkami ľudskej aktivity v okolí Opoja sú nálezy zo staršej doby kamennej, z obdobia približne 38 000 rokov. Priamo z katastrálneho územia Opoja pochádzajú prvé nálezy až z mladšej doby kamennej, vymedzenej rokmi 5000 až 3300 rokov pred Kristom. Od roku 550 n.l. prenikli na toto územie prví Slovania. Pod ich tlakom časť pôvodného germánskeho etnika ktoré sa tu nachádzalo splynulo. Je preto pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou budú zistené archeologické nálezy resp. situácie, kedy bude potrebné postupovať v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z. Z. o ochrane pamiatkového fondu.

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR nie je zapísaná žiadna národná kultúrna pamiatka.

Na území obce budú zachované a chránené **objekty - architektonické pamiatky a solitéry, ktoré síce nie sú zapísané v ústrednom zozname pamiatkového fondu, ale majú nesporne historické a kultúrne hodnoty:**

Kostol Najsvätejšej Trojice - rímskokatolícky kostol z r. 1752, pôvodne ako pohrebna kaplnka s kryptou pre rodinu Szásy, pôvodne baroková, neskôr klasicisticky upravená, súčasný vonkajší vzhľad je výsledkom povojnových prestavieb súvisiacich s narušením veže a krovu, počas oslobodzovania obce v roku 1945. Súčasťou pohrebnej kaplnky z roku 1752 bola aj podzemná krypta s valenou klenbou, nad kryptou sa nachádza mramorová tabuľa s erbom rodiny Szásy a nápisom: APAJI SZASZY CSALÁD SIRBOLTJA.

Zvonica - vežového typu, z 1. polovice 19. storočia, uprostred najstaršej opojskej ulice, zvonica so štvorcovým pôdorysom, ihlanovou strechou. Vo zvonici sú tri zvony - malý 300 mm nedatovaný, stredný 450 mm z r. 1902 uliali Bratia Fischer v Trnave a najstarší veľký zvon z r. 1692 uliaty Jánom Achamerom v Bratislave.

Prícestná socha sv. Jána Nepomuckého - (socha svätca z r. 1846) na dolnom konci pri moste cez Dudváh, pri vyústení cesty z Vlčkoviec do Opoja, klasicistická kamenná socha svätca v roku 1950 renovovaná, kamenný podstavec s vytesaným textom: F.1846 R1950 (obnovil Dobrovoľný hasičský zbor Opoj) nie je pôvodný.

Prícestná socha sv. Panny Márie - (z r. 1832) na pravej strane cesty smerom z Opoja do Majcichova, klasicistická socha Panny Márie umiestnená na toskánskom stĺpe, v spodnej časti je umiestnená nápisová tabuľa s textom: AVE MARIA P1832 R 1928, okolo kovová ohrada.

Kamenný kríž - v severozápadnej časti za obcou pri poľnej ceste, ktorá v minulosti spájala Opoj z Tmavou, hornú časť tvorí kríž s Ukrižovaným Kristom v strede socha Márie pod krížom, v spodnej časti sa nachádza nápisová tabuľka z ružového mramoru s textom: Z uminena dali spravit LISSKA ADAM a manželka ANNA rozená Katona - 1830.

Kríž - z roku 1796, hlavný cintorínsky kríž, pieskovcový kríž s reliéfovým korpusom, s Máriou pod krížom, v spodnej časti s datovaním.

Kríž - pri vstupe do cintorína, drevený, bez datovania.

Pomník padlým - padlí v I. a II. svetovej vojne, pri vstupe do cintorína.

Kríže, dobové náhrobné kamene a zachované liatinové kríže - v areáli cintorína.

Na príkostonom cintoríne sa nachádzajú najstaršie hroby z polovice 19. storočia a to konkrétne dva pieskovcové pomníky s krížom a vloženou mramorovou nápisovou tabuľkou, umiestnené na ľavej strane medzi novými hrobmi.

Tento zoznam je potrebné chápať aj ako podklad k spracovaniu evidencie pamätihodnosti obce podľa § 14 ods. 4 pamiatkového zákona. Zoznam odporúčame doplniť o ďalšie (budova školy, požiarnej zbrojnice, hospodárske stavby - tehlová hospodárska stavba - v areáli PD) - aj novodobé objekty a solitéry miestneho významu vyššie neuvedené.

V intraviláne obce sa ojedinele nachádzajú objekty zo zachovanej historickej zástavby obce so zachovaným slohovým exteriérovým výrazom - tvoreným štukovým tvaroslovím fasád, slohovými okennými a dvernými výplňami: napríklad dom vľavo od domu č. 70 a domy č. 74, 87, 91, 105, 111.

Náhrobníky a kríže na cintoríne: v prípade likvidácie hrobov podľa posúdenia kultúrnej a historickej hodnoty zvážiť možnosť prezentácie náhrobníkov a krížov, ktoré sú svedkom histórie obce napr. formou stálej expozície - umiestnenie aj v inej polohe.

Odporúčame rozšíriť počet objektov uvedených vyššie s tým, že v ÚPN-O budú stanovené podmienky dodržania pôvodnej urbanistickej stopy, výškového zónovania a tvarového (architektonického) riešenia dotknutých a susedných objektov. Dôvodom je hlavne využitie posledných možností na zachovanie stavebného fondu, resp. ľudovej architektúry obce Opoj.

Okrem architektonických pamiatok a solitérov s kultúrnymi hodnotami má v obci dôležitý význam aj urbanistická stopa stavebného vývoja obce. Pri obnove, dostavbe a novej výstavbe bude potrebné zohľadniť mierku pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať typickú siluetu zástavby a dochované diaľkové pohľady na dominantu obce - rímskokatolícky kostol. Podstatnejšie zmeny vo výškovom zónovaní predpokladáme iba v lokalitách bytových domov. V prípade objektov v zlom technickom stave odporúčame uprednostniť rekonštrukciu objektov (v odôvodnených prípadoch prestavbu). K odstráneniu objektov treba pristúpiť len v prípadoch závažného statického narušenia konštrukcie.

Z katastra obce Opoj sú evidované podľa § 41 pamiatkového zákona významné archeologické lokality. Je preto pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou budú zistené archeologické nálezy resp. situácie a stavebnou činnosťou môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk a bude nutné vykonať tu záchranný archeologický výskum v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu. Preto bude potrebné aby si investori/stavebníci od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch potrebného a stavebného konania vyžiadali konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických pamiatok.

2. URBANISTICKÁ KOMPOZÍCIA A PRIESTOROVÉ POMERY

Obec Opoj so svojim katastrálnym územím leží v južnej časti okresu Trnava a rozprestiera sa na úrodnej Podunajskej nížine so slabo členitým reliéfom od 124 – 140 m n. m.. Stredná časť obce leží v nadmorskej výške cca 129 m n. m., výškové rozdiely v katastri dosahujú iba 16 m. Katastrálnym územím obce pretekajú vodohospodársky významný vodné toky Dolný Dudvák a Trnávka.

Zastavané územie obce má pôdorys v tvare písmena T, ktorého horná časť je značne predĺžená. Základnú osnovu urbanistickej koncepcie a časť komunikačnej kostry obce tvorí miestna komunikácia v smere SZ–JV. Táto cesta plní funkciu nielen hlavnej kompozičnej osi ale aj prevádzkovej osi. Obec sa historicky rozvíjala pozdĺž tejto hlavnej kompozičnej osi, kde je sústredená aj základná občianska vybavenosť so súvislou zástavbou rodinných domov po oboch stranách a iba s malou možnosťou dostavby.

V smere SV-JZ túto komunikáciu približne v 1/3 pretína cesta III. tr., ktorá smeruje z Vlčkoviec do Majcichova. Základnú osnovu dopĺňajú dve ulice - miestne komunikácie, ktoré sa na hlavnú kompozičnú os napájajú v kolmom smerovaní a ktoré rozširujú zastavané územie do hĺbky (jedna v SZ časti a jedna v JV časti) a sú vytvárané zo súvislých domoradií s možnosťou dostavby. Poloha a smerovanie týchto komunikačných prepojení v rámci základnej osnove je určená postupným vývojom zástavby obce.

Pozdĺž hlavnej kompozičnej a prevádzkovej osi sú vytvorené samostatné prevádzky základnej občianskej vybavenosti - verejná správa, administratíva, školstvo, obchody, služby čo priaznivo ovplyvňuje možnosti optimálneho zabezpečenia zariadení občianskej vybavenosti technickou infraštruktúrou. Športový areál je umiestnený v južnej ukludnenej okrajovej časti obce, s prístupom z miestnej komunikácie. Bývalý poľnohospodársky areál je situovaný v okrajovej JZ časti mimo zastavané územie. V súčasnosti sú plochy areálu funkčne nevyužitú, zdevastované a postupne sa využívajú na účely iného charakteru (rodinné domy, bytové domy, hotel...).

Výškovou dominantou obce je rímskokatolícky kostol Najsvätejšej Trojice, ktorý je situovaný v areáli miestneho cintorína približne v strede obce. V areáli cintorína je aj dom smútku. Obecný úrad s kultúrnym domom sa nachádzajú na hlavnej kompozičnej osi, resp. na križovaní dvoch kompozičných osí – miestnej komunikácie a cesty III. tr.

Priestorovú kompozíciu dopĺňajú objekty RD v staršej a novej zástavbe. Sú prízemné so sedlovou strechou v typickom ulicovom radení v kompaktnej uličnej fasáde. Nové objekty RD v nových bočných uliciach (čiastočne i v pôvodnej zástavbe po asanáciách), ktorých architektúra zodpovedá dobe výstavby sú väčšinou dvojpodlažné a to buď s plochou strechou alebo sú prízemné s obytným podkrovím a samostatne stojace. Existujúce zastavané územie sídla je na hlavnej kompozičnej osi intenzívne zastavané avšak s veľkým zastúpením súkromných záhrad za stojacimi rodinnými domami.

3. ZÁKLADNÁ KONCEPCIA ROZVOJA ÚZEMIA

Hlavným kompozičným prvkom urbanistickej štruktúry je jadro - zóna občianskej vybavenosti a po jeho obvode rozvíjajúce sa obytné zóny, zóny rekreácie a výroby. Štruktúru urbanistickej kompozície vytvára vedenie hlavných komunikačných trás a kompozičných osí, priestory a ich väzby, členenie zástavby a spojenie s prírodou.

Zámerom návrhu riešenia ÚPN obce Opoj je vytvoriť pre obec a jeho spádové územie optimálne podmienky pre funkčnú náplň, akú si vyžaduje obec takéhoto významu. Základná koncepcia vychádza z urbanistických štruktúr a väzieb v obci, ako aj z koncepcie historickej štruktúry a z celkového bytového fondu, občianskej vybavenosti a ostatných funkcií.

Hlavným urbanistickým koncepčným zámerom riešenia je plne zapojiť do organizmu sídelného útvaru všetky funkčné zložky a odstrániť negatívne javy. Najdôležitejšími faktormi ovplyvňujúcimi návrh riešenia sú:

- † prírodné danosti
- † jestvujúca urbanistická štruktúra
- † sieť technických zariadení
- † zariadenia poľnohospodárskej a priemyselnej výroby a ich vplyv na životné prostredie

Návrh urbanistickej koncepcie rešpektuje a tvorivo rozvíja jestvujúcu kompozičnú kostru riešeného územia. Základným kompozično-organizačným princípom je podporiť hlavnú kompozičnú os jestvujúcimi funkciami a ďalšie obslužné komunikácie, ktoré sú na nich napojené doplniť o novonavrhované plochy. Pritom tvarovo upravuje komunikácie tak, aby boli v návrhovom období odstránené existujúce dopravné závady.

Koncepcia členenia základných funkčných plôch si kladie za cieľ návrh takého riešenia, ktoré by zároveň umožňovalo uspokojovanie rastúcich nárokov a potrieb obyvateľov k roku 2030. Polohu doteraz vybudovanej občianskej vybavenosti (komerčnej aj nekomerčnej) v návrhu riešenia územného plánu

rešpektujeme. Jestvujúce priestorové členenie obce síce ovplyvnilo situovanie občianskej vybavenosti aj mimo centra, avšak dôraz kladieme naďalej na jej koncentráciu v centre sídla. Pôvodná zástavba rodinnými domami je doplnená novostavbami a rekonštrukciami na miestach zlého bytového fondu. Je to prevažne jednopodlažná rôznorodá zástavba ale spĺňa podmienky kvalitného prostredia. Navrhované riešenie usiluje o vytvorenie podmienok pre syntézu predností vidieckeho i mestského typu bývania čo by malo túto kvalitu podporiť. Rozvoj sídla bude prebiehať v prvom rade intenzifikačnou formou v rámci intravilánu sídla, a to intenzívnejšou dostavbou na novonavrhovaných plochách.

Z hľadiska urbanistickej koncepcie a hmotového usporiadania ale aj v súvislosti so zabezpečením kvalitného životného prostredia, boli pri riešení územného plánu dodržané nasledovné zásady :

- † doplniť a upraviť dopravnú vybavenosť pre zjednodušenie základnej dopravnej osnove s prihliadnutím na funkčný, priestorovo-orientačný, hygienický a ekonomický dosah,
- † zabrániť nadmernému plošnému rastu obce zvýšením počtu obyvateľov na disponibilnú plochu a to zástavbou prieluk a nadmerných záhrad formou individuálnej bytovej výstavby,
- † doplniť verejnú technickú vybavenosť do novonavrhovaných lokalít,
- † združiť jestvujúce a vytvárať nové plochy zelene,
- † vytvoriť podmienky pre ochranu prírodných a kultúrnych hodnôt, ich vhodné využitie
- † umožniť kontinuálny rozvoj sídelného organizmu aj po r. 2030.

4. POŽIADAVKY NA DOTVÁRANIE A ROZVOJ URBANISTICKEJ KONCEPCIE SÍDLA

Pre dosiahnutie základného cieľa harmonického, proporčného a ekologicky únosného, trvalo udržateľného rozvoja obce v súlade s historickou urbanistickou štruktúrou, ako aj pre dosiahnutie funkčnosti prevádzkových väzieb, prehľadnosti, pútavosti, komplexnosti priestorových charakteristík a rozvoj pozitívnych špecifik obce, je potrebné pri formovaní a dotváraní urbanistickej štruktúry obce zohľadňovať nasledovné priestorovo-tvorné a kompozičné požiadavky:

- † urbanistickú štruktúru obce rozvíjať v súlade s jestvujúcim dopravným systémom, ktorý sa v Opoji uplatňuje ako základný kompozično-organizačný princíp
- † pokračovať v doterajšom vývoji zástavby bez radikálnych zásahov do jestvujúceho kompozično-organizačného charakteru obce a ďalej ju rozvíjať
- † dosiahnuť stanovením regulatívov ďalšieho rozvoja sídla s určením priorít komplexnú kvalitu prostredia obce, vyváženosť a prehľadnosť funkčno-prevádzkových väzieb
- † využiť danosti riešeného územia (terén, vodný tok, spôsob zástavby, komunikačný systém, solitéry) na zdôraznenie jednotlivých funkcií, plôch a priestorov
- † eliminovať negatívne javy najmä tie, ktoré vyplývajú z terajšieho nevhodného využitia plôch a z líniových prvkov
- † využiť možnosti dotvorenia sídelnej a krajinnej zelene na disponibilných plochách, ako aj línie vodného toku z hľadiska kompozičného a priestorovo-prevádzkového
- † tvarové riešenie nových a prestavaných objektov orientovať tak, aby bol zdôraznený jestvujúci charakter sídla

Objekty občianskej vybavenosti v obci sú vybudované ako solitéry (zachovalé a funkčné) ale s menej kvalitným estetickým výrazom a architektonickým riešením. Je nevyhnutné vytvoriť predpoklady pre harmonické vizuálne a esteticko - výtvarné doriešenie jednotlivých objektov či už v centrách alebo na kompozičných osiach, pri zachovaní ich funkcie a v regulačnej časti územného plánu uplatniť požiadavky na dotvorenie ich urbanistického, architektonického a estetického riešenia formou následných územno-plánovacích podkladov (urbanistické štúdie) a projektovej dokumentácie (architektonické štúdie).

V rámci návrhu ÚPN O sú vyjadrené aktuálne rozvojové plochy. Ich rozsah poskytuje dostatočný územný priestor pre naplnenie potrieb obce v danej časovej etape. Pôjde najmä o plochy s jasnou koncepciou, rešpektujúce limity územia spracované v podrobnejšej dokumentácii, s určenými regulačnými podmienkami výstavby a poskytujúce priestor pre investovanie v najbližšom období, v členení na :

* plochy v zastavanom území v rámci intravilánu

- malé lokality bez grafického vyjadrenia vo výkresovej časti, bez zásadných problémov v príprave územia,
- nevyužitú plochy v súčasnom zastavanom území po doriešení ich funkčnej, priestorovej a prevádzkovej väzby na ostatné územie

* rozvojové plochy, najmä v dotyku so súčasným zastavaným územím

- vytypované v riešení územného plánu so stanovením požiadaviek a nárokov na územno-technickú prípravu, funkčnú náplň a prevádzkové väzby s bezproblémovou možnosťou napojenia inžinierskych sietí.

VI. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Koncepcia členenia základných funkčných plôch sleduje návrh takého riešenia, ktoré by umožňovalo uspokojovanie nárokov a potrieb obyvateľov v celom návrhovom období (do r. 2030) ako i pre ďalšie vývojové obdobia (výhľad – po roku 2030). Tento návrh vyplýval z prevádzkového, dispozičného a priestorového usporiadania funkcií tak, aby vytvárali optimálne podmienky pre životné prostredie v sídle. Urbanistická štruktúra nie je tvorená monofunkčnými plochami i keď prevláda v sídle funkcia bývania, ktorá je poprelínaná jednotlivými funkčnými plochami (zeleň, oddychové plochy, občianska vybavenosť a na okraji stála výroba) a vytvára vyvážené prostredie zodpovedajúcej hodnoty.

Nárast počtu obyvateľov v návrhovom období súvisí s významom sídla Opoj. Táto okolnosť si vyžaduje vytváranie nárokov pre budovanie novej výstavby pre zariadenia občianskej vybavenosti, bytovej výstavby a podnikateľských aktivít, atď.. V návrhu funkčnej organizácie vychádzame zo súčasného stavu a z koncepcie riešenia. V návrhu sú zabezpečené základné funkčné zložky, ich vzájomné proporčné previazanie, ako aj zabezpečenie technickej vybavenosti územia.

Štruktúra funkčných plôch a ich rozvoj vychádza z vyššie uvedených podmienok, návrh sleduje vytvorenie základných funkčných zón s optimálnym funkčno-prevádzkovým prepojením.

1. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

Sídlo plní prevažne funkciu obytnú. Bývanie je rozložené v celom zastavanom území prevažne v rodinných domoch. V obci je v súčasnosti aj 6 bytových domov. Najnovšia zástavba RD je situovaná jednotlivo v prielukách, alebo na parcelách, ktoré vznikli rozparcelovaním jestvujúcich pozemkov do hĺbky, čím sa vytvorili nové ulice. V neposlednom rade aj na pozemkoch po asanácii nevyhovujúcej zástavby.

Okrem objektívnych faktorov najmä spoločenských a ekonomických je ďalší vývoj bytovej výstavby ovplyvnený špecifickými podmienkami sídelného útvaru. Jedná sa predovšetkým o polohu sídla, charakter a doterajší vývoj zástavby, hustota osídlenia, geomorfologické podmienky a pod.. Postup a etapizácia výstavby bytov je podmienený najmä možnosťou a potrebou výstavby v konkrétnych nových lokalitách. Dôležitými faktormi sú vlastnícke vzťahy a možnosť ich usporiadania, prístup k jestvujúcim inžinierskym sietiam a podmienky napojenia na komunikačnú sieť. Poloha novej výstavby je ďalej podmienená aj ochrannými a hygienickými pásmami.

Požiadavka na nové plochy pre **bytovú výstavbu formou IBV** v Opoji je v návrhu riešenia ÚPN obce realizovaná v prielukách a v niekoľkých súvislých lokalitách. Pozemky na ktorých sú lokality vytvárané sú v zastavanom území obce (využívané ako záhrady za rodinnými domami) ale aj mimo zastavané územie obce (poľnohospodársky obrábané – roľa) a vytvárajú sa v nich nové ulice.

Rozvoj sídla bude v prvom rade prebiehať intenzifikačnou formou v rámci **jestvujúceho zastavaného územia** a to dostavbou **IBV** v prielukách a otvorením nových stavebných obvodov na voľných plochách (záhradách) za rodinnými domami a v dotyku so zastavaným územím. Nové plochy pre **IBV** sú vytvárané v nadmerných záhradách, kde sa vytvárajú nové obojstranné ulice – **Za parkom (A1-1)**, **Pod chríbom I (A1-2)**, **Pod chríbom II (A1-3)**, **Pod hájom (A1-4)**, **Sihot' I (A1-5)**, **Pri starom potoku (A1-6)** a **Za hlavnou (A1-7)**. Ďalšie funkčné plochy bývania navádzajú na zastavané územie **Pri ihrisku (A1-8)** a **Opoj (A1-9)**. Tieto funkčné plochy bývania v obci sú navrhované **mimo jestvujúce zastavané územie** ale priamo navádzajú na jestvujúcu zástavbu.

Bytové domy sa v súčasnosti nachádzajú v obci v troch lokalitách. Hromadná bytová výstavba formou malometrážnych bytov je v obci navrhovaná v lokalite **Sihot' (A2-1)** v blízkosti jestvujúcich bytových domov a v dotyku s individuálnou bytovou výstavbou RD. Tým vzniká kompaktný celok architektonicky rovnorodej zástavby, ktorá je prevádzkovo-ekonomicky prepojená (spoločná technická vybavenosť) a jej vzdialenosť od centra obce je optimálna. Požiadavky na novú hromadnú bytovú výstavbu so známymi investormi sú v lokalite **Jednota-polyfunkcia (A2-2)**.

V prognózne etape sa uvažuje iba s lokalitami na bývanie v rodinných domoch, ktoré priamo navádzajú na navrhované a jestvujúce lokality. Z jestvujúcej komunikácie v lokalite „Opojská“ sa môže napojiť a vytvoriť nová lokalita s názvom **Od Majcichova (V1-1)**, na lokalitu Pod chríbom I a Pod chríbom II sa môže napojiť lokalita **Pod chríbom III (V1-2)**, zo severnej strany lokality Pod chríbom II sa môže napojiť lokalita **K rybníku (V1-3)**, na ktorú je možné napojiť jej pokračovaním cez jestvujúcu ulicu od cintorína lokalitu **Od Vičkoviec (V1-4)**. S ďalšou lokalitou na bývanie v RD s názvom **Sihot' II (V1-5)** je možné uvažovať v priamej návaznosti na navrhovanú lokalitu Sihot' I. Vo výhľade sa uvažuje aj s lokalitami **Hájik (V1-6)** a v lokalite **Majcichovská (V1-7)**.

Prehľad lokalít na bývanie v návrhovom období a vo výhľade je na nasledujúcej strane.

Prehľad lokalít na bývanie v návrhovom období (do roku 2030).

Č.r.	Názov lokality	Označenie lokality	Forma výstavby	Počet bytov (cca)			
				I. etapa	II. etapa	III. etapa	Spolu
1.	Za parkom	A1-1	IBV	15	8	-	23
2.	Pod chríbom I	A1-2	IBV	20	20	20	60
3.	Pod chríbom II	A1-3	IBV	14	14	-	28
4.	Pod hájom	A1-4	IBV	5	10	10	25
5.	Sihoť I	A1-5	IBV	10	16	6	32
6.	Pri starom potoku	A1-6	IBV	5	4	3	12
7.	Za hlavnou	A1-7	IBV	20	30	20	70
8.	Pri ihrisku	A1-8	IBV	8	10	-	18
9.	Opoj	A1-9	IBV	8	10	6	24
10.	Prieluky	P	IBV	5	5	-	10
11.	IBV spolu			110	127	65	302
12.	Sihoť	A2-1	HBV	-	9	9	18
13.	Jednota-polyfunkcia	A2-2	HBV	12	-	-	12
14.	HBV spolu			12	9	9	30
15.	SPOLU b.j. IBV + HBV			122	136	74	332

Prehľad lokalít na bývanie vo výhl'ade (po roku 2030).

P.č.	Názov lokality	Označenie lokality	Forma výstavby	Počet bytov (cca)
1.	Od Majcichova	V1-1	IBV	26
2.	Pod chríbom III	V1-2	IBV	44
3.	K rybníku	V1-3	IBV	7
4.	Od Vlčkoviec	V1-4	IBV	15
5.	Sihoť II	V1-5	IBV	40
6.	Hájik	V1-6	IBV	30
7.	Majcichovská	V1-7	IBV	14
8.	SPOLU IBV (b.j.)			176

Grafický prehľad lokalít na bývanie v návrhovom období a vo výhl'ade je na nasledujúcej strane.

grafický prehľad

Návrh riešenia stanovil potenciálne možnosti pre bytovú výstavbu v obci v rozsahu cca 332 bytových jednotiek formou IBV a HBV. Výstavba by mala prebiehať v troch etapách: I. etapa od roku 2009 do roku 2015, II. etapa od r. 2016 do r. 2023, III. etapa od r. 2024 do r. 2030. Pri stanovení časového horizontu a etapizácie sa čas definuje len orientačne, ide hlavne o podmienky a postupnosť realizácie zámerov a výstavby v území.

Predpokladaná etapizácia bytovej výstavby.

Etapa	počet b.j.
I. (2009-2015)	122
II. (2016-2023)	136
III. (2024-2030)	74
Spolu (2009-2030)	332

Na základe predpokladaného rozsahu návrhu bytovej výstavby a celkového vývoja bytového fondu návrh predpokladá v jednotlivých etapách od roku 2009 do roku 2030 prírastok cca 996 obyvateľov. V návrhu sa uvažuje s priemerným koeficient obývanosti bytov v rodinných domoch i bytových domoch 3,0 oby./1 byt.

Predpokladaná etapizácia nárastu počtu obyvateľov.

Etapa	Počet obyvateľov
I. etapa (2009-2015)	366
II. etapa (2016-2023)	408
III. etapa (2024-2030)	222
Spolu (2009-2030)	996

Tento predpokladaný rozvoj umožňuje v návrhovom období do roku 20030 nárast počtu obyvateľov na 1910 vrátane prírastku za rok 2008 v počte 78 obyvateľov. Prírastok bytového fondu za rok 2008 sa predpokladá v počte cca 26 b.j., čo predstavuje do roku 2030 celkový stav bytového fondu 773 b.j..

Rekapitulácia - predpokladaný vývoj obyvateľov a bytového fondu.

Obdobie	Počet obyvateľov	Stav bytového fondu
rok 2007	836	323
Predpokladaný prírastok v roku 2008 (RD vo výstavbe)	914 (+78)	349 (+26)
I. etapa (2009-2015)	1280 (+366)	516 (+122)
II. etapa (20016-2023)	1688 (+408)	696 (+136)
III. etapa (2024-2030)	1910 (+222)	773 (+74)
Spolu prírastok (2009-2030)	+996	+332

Sociálna diferenciacia obyvateľov spôsobuje rôzne nároky na štandard bývania, preto je potrebné uvažovať so širokou škálou druhov a foriem bývania (od sociálnych bytov až po nadštandardné). Situovanie novej bytovej výstavby podľa sociálnych kritérií bude podmienené aktuálnym dopytom, spoločenským zámerom obce a ekonomickými možnosťami potenciálnych investorov. Charakter novej zástavby (dostavby) v predpokladaných polohách nevyklučuje formu intenzívnej nízkopodlažnej zástavby.

Lokalizácia novej bytovej výstavby čiastočne ovplyvní rozmiestnenie obyvateľstva do okrajových častí obce, čo si následne vyžiada aj situovanie základnej občianskej vybavenosti v týchto lokalitách. Jestvujúci spôsob zástavby a jej charakter je potrebné naďalej rešpektovať bez podstatných zásahov. Toto platí pre funkciu obytnú aj občiansku vybavenosť.

2. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Obec Opoj je lokálnym sídlom a z toho vyplývajú aj jeho funkcie v administratívno-správnej, kultúrno-spoločenskej a hospodársko-obslužnej sfére. Z uvedeného aspektu je potrebné aby bola obec z urbanistického hľadiska funkčne zodpovedajúco usporiadaná s prioritou funkcií základnej vybavenosti. Funkcia občianskej vybavenosti je koncentrovaná v jednotlivých častiach obce v priamej nadväznosti na hlavné kompozičné prvky. Umiestnené sú tu zariadenia základnej vybavenosti – obchody, služby, verejné občerstvenie, administratíva, školstvo. Sú umiestnené v priamom dotyku s centrom obce a v jestvujúcich objektoch rodinných domov. Vybavenosť obchodno-obslužného charakteru plní prioritne funkciu priamej obsluhy a zabezpečovanie potrieb týmito zariadeniami pre obyvateľstvo bývajúce v danej lokalite.

Koncepcia rozvoja občianskej vybavenosti je formulovaná vo vzťahu k potrebám a záujmom obyvateľov obce. Jej cieľom je optimálne využitie súčasného potenciálu intenzifikáciou a prestavbou ako aj využitie vhodných voľných nezastavaných plôch pre potreby ďalšieho rozvoja obce. Návrh riešenia je formulovaný odporúčaniami, ktoré by mali slúžiť ako podklad pre rozhodovanie v tejto oblasti tak, aby sa zvýšila kvalita a druhová štruktúra jednotlivých zariadení sociálnej a komerčnej vybavenosti.

Zámerom riešenia územného plánu je aj prehodnotenie a doplnenie zariadení občianskej vybavenosti jednak v jestvujúcich lokalitách a jednak v navrhovaných lokalitách. S rezervou plôch pre občiansku vybavenosť vo výhľade sa neuvažuje čo však nevylučuje možnosť v prípade potreby takéto plochy vyčleniť. Rozvoj občianskej vybavenosti je usmerňovaný najmä do existujúceho hlavného centra a do podružných centier.

2.1. NEKOMERČNÁ VYBAVENOSŤ

Návrh rozvoja nekomerčných zariadení občianskej vybavenosti v sídle Opoj pre návrhové obdobie do roku 2030 je v základných smeroch rozvoja spracovaný na základe pripomienok obecného zastupiteľstva obce Opoj. Opiera sa o analýzu súčasnej úrovne vybavenia sídla a prioritne je zameraný na skvalitnenie materiálno-technickej základne existujúcich zariadení na úseku školstva, kultúry, verejnej administratívy a správy a telovýchovy.

2.1.1. Školstvo a výchova.

V obci sú dve školské zariadenia. Materská škola v Opoji a Cirkevná základná škola Najsvätejšej Trojice v Opoji. Zriaďovateľom materskej školy je Obec Opoj. Zriaďovateľom základnej školy je Rímskokatolícka cirkev, Bratislavsko-trnavská diecéza v Trnave.

Z analýzy vekovej skupiny detí predškolského veku navštevujúcich materskú školu k počtu obyvateľov obce Opoj vyplýva, že v roku 2007 pripadalo na 100 obyvateľov cca 2,6 detí zaškolovaných v materskej škole. Ak by sme v návrhu riešenia územného plánu predpokladali súčasný trend aj do výhľadu, potom pre počet 1910 obyvateľov vyvstáva celková potreba cca 50 miest pre deti. Obec má síce v súčasnosti nepriaznivú vekovú štruktúru obyvateľov, ktorá sa vyznačuje relatívne nízkym zastúpením detskej zložky, do výhľadu sa však očakáva stúpajúci trend predproduktívneho obyvateľstva. Z uvedeného vyplýva, že kapacita MŠ vypočítaná podľa stavu v návrhovom období sa bude naplňovať a preto územný plán odporúča predpokladaný prírastok cca 50 detí riešiť podľa skutočných potrieb v rámci priestorov objektov MŠ (napr. prístavbou alebo nadstavbou jednej triedy) a upraviť celý areál s detským ihriskom.

Z obdobnej analýzy ako u MŠ, pre základné školy vyplýva konštatácia, že v obci pripadá na 100 obyvateľov 1,44 žiaka. Vyučba je však iba pre žiakov 1. – 4. ročníka. 5. - 8. ročník sa vyučuje v Krížovoch nad Dudváhom alebo v Majcichove. V Majcichove je školský obvod, deti tam dochádzajúce dostávajú na cestovné príspevok. Pre výhľadové obdobie, pri použití súčasného štandardu ZŠ bola vypočítaná potreba pre 1910 obyvateľov 27,5 miest, čo pri obložnosti cca 25 žiakov na 1 triedu znamená potrebu 1 triedy navyše. Pripadný deficit priestorových kapacít pre vyučovacie procesy je možné riešiť podobne ako u materskej školy zvýšením počtu detí na 1 triedu, resp. prestavbou a prístavbou v rámci existujúceho školského areálu. Alternatívnym riešením je vytvorenie nového areálu ZŠ v jestvujúcej lokalite za areálom školy (v návrhu je uvažované ako lokalita B1-1 Dom sociálnej starostlivosti a služieb).

2.1.2. Zdravotníctvo.

Trend smerovania k zvýšeniu ponuky a možnosti voľného výberu lekára, ako aj kvalita vybavenia ambulancií, akcentuje do výhľadu potrebou zabezpečenia pracoviska primárnej starostlivosti. Nároky na zdravotnú starostlivosť budú však v návrhovom období aj naďalej zabezpečené prostredníctvom zdravotného strediska v Majcichove. Príležitostná ambulancia je aj priamo v obci v spoločnom objekte s poštou, kde jedenkrát do týždňa ordinuje obvodná lekárka z Majcichova. Príležitostne vykonáva aj detská lekárka poradiť pre matky s deťmi. Zubárska starostlivosť je zabezpečená prostredníctvom zubného

lekára vo Vlčkovciach. Ostatné odborné a špecializované ambulancie sú pre občanov zabezpečené v Poliklinike v Trnave a vo Fakultnej nemocnici v Trnave. Najbližšia lekáreň je v Majcichove.

Detiské jasle sa v obci v súčasnosti nenachádzajú a nepredpokladá sa ich vybudovanie ani v návrhovom období. Nevylučuje sa však možnosť vytvorenia súkromných opatrovateľských služieb pre maloleté deti a deti predškolského veku.

2.1.3. Sociálna starostlivosť.

Štruktúra vybavenostných zariadení sociálnej starostlivosti v riešenom území zatiaľ nie je zastúpená. Výhľadové demografické trendy Slovenska napovedajú o všeobecnom starnutí populácie, čo sa prejavuje zvýšeným dopytom po zariadeniach opatrovateľskej služby a geriatrických zariadeniach. Táto situácia podmieňuje potrebu vytvárania sociálnych zariadení pre odkázaných občanov, či už formou sociálneho bývania, azylového centra, staníc opatrovateľskej služby a pod..

Zvýšenie starostlivosti o prestárlych obyvateľov rieši návrh územného plánu vytvorením samostatného zariadenia sociálnej starostlivosti v jestvujúcej lokalite **B1-1 Dom starostlivosti a služieb**. Zároveň sa v návrhu uvažuje aj s doterajším stavom zabezpečenia - opatrovateľská služba, zabezpečenie stravovania a pod..

2.1.4. Kultúra.

Pre kultúrno-spoločenskú činnosť obyvateľov obce Opoj je v súčasnosti k dispozícii zariadenie Kultúrneho domu v rámci ktorého sú koncentrované: na prízemí jedna viacúčelová spoločenská sála s pódium (kapacita cca 300 miest) s balkónom a soc. hyg. zariadenia. klad. V suteréne je kompletne vybavená kuchyňa. Sociálne a hygienické zariadenia pre personál aj návštevníkov sú funkčné. V prípade potreby je k dispozícii šatňa. V návrhu sa predpokladá iba s rekonštrukciou stavebných konštrukcií objektu a zmodernizovaním priestorov kultúrneho domu.

Kultúrny dom v súčasnosti zabezpečuje realizáciu požiadaviek diferencovaných skupín obyvateľstva a vytvára predpoklady pre rozvoj kultúrno-spoločenskej aktivity najširších vrstiev obyvateľstva. Knižnica je umiestnená v objekte obecného úradu (počet titulov cca 3495).

2.1.5. Verejná administratíva a správa.

Zariadenie verejnej administratívy a správy v centre obce (obecný úrad - KD) má význam a plní funkciu, ktorú obec Opoj zastáva v organizácii miestnej správy (matrika je v obci Vlčkovce). Stavebno-technický stav objektu je dobrý. V objekte sú okrem priestorov pre zamestnancov (3 kancelárie), zasadačka, archív, knižnica, soc.-hyg. zariadenia, rozhlasová miestnosť (obecný rozhlas), kotolňa, skladové priestory. Sklad CO je v objekte MŠ.

Pošta (doručovanie a prijímanie poštových zásielok, balíková služba, predaj novín a časopisov) je súčasťou polyfunkčného objektu (spoločný objekt - so zdravotným strediskom). Vedľa objektu pošty je aj verejný telefónny automat. Najbližšia banka a bankomat je Trnave.

Polícia má sídlo v Zavare, kde sa nachádza obvodné oddelenie.

Hasičská zbrojnica je lokalizovaná na hlavnej ulici ako samostatný objekt. V súčasnosti neslúži svojmu účelu. Priestory sú využívané ako sklad a pre potreby Základnej organizácie Slovenského zväzu chovateľov poštovních holubov. Aj táto budova by potrebovala radikálnu rekonštrukciu. V prípade požiaru zasahuje požiarny zbor z Trnavy. V návrhu sa uvažuje s rekonštrukciou tohto objektu a s prípadným obnovením funkčnosti ako požiarnej zbrojnice, tak aj s ďalším využitím (napr. pamätná izba).

Špecifickou vybavenosťou pre obyvateľstvo sú cintoríny. V obci Opoj je jeden obecný cintorín. V súčasnosti má dostatočnú kapacitu. K cintorínu je však potrebné dobudovať parkovacie plochy. Návrh neuvažuje s rezervou na rozšírenie cintorína ani vo výhľade. Dom smútku je v areáli cintorína. Farský úrad je v Majcichove.

2.2. KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ

Vo všeobecnosti obchody, verejné stravovanie, služby, ako aj pracoviská fyzických a právnických subjektov predstavujú významnú časť občianskej vybavenosti nielen z pohľadu rôznorodosti ponuky v uspokojovaní potrieb obyvateľstva a tvorby nových pracovných príležitostí, ale aj z hľadiska situovania v prostredí obce. Kapacity komerčnej vybavenosti v obci Opoj sú v súčasnosti koncentrované v centrálnej časti na hlavnej ulici, čo súvisí najmä s disponibilnými priestormi pre zriaďovanie prevádzok komerčnej vybavenosti, s atraktivitou prostredia, ako aj s výraznejším pohybom obyvateľov. Územné rozloženie komerčnej vybavenosti a ponuka druchovej štruktúry jej jednotlivých vybavenostných zariadení súčasným potrebám obce vyhovuje. Komerčnú vybavenosť zabezpečujú najmä živnostníci a malí podnikatelia, ktorí sú perspektívnou oblasťou tvorby pracovných príležitostí najmä z radov vlastných obyvateľov.

2.2.1. Vybavenosť obchodu a služieb.

Služby sú zamerané na obsluhu obyvateľstva, resp. na špecifické zariadenia v rámci nevýrobných obslužných činností. V obci nemajú veľmi široké zastúpenie. Predajne obchodov a služieb sú lokalizované na hlavnej kompozičnej osi. Z druhového hľadiska sú to predovšetkým potraviny (2 predajne) a občerstvovacie zariadenia (2 funkčné prevádzky). V súčasnosti pokrývajú potreby obce a sú rozložené v prijateľných dochádzkových vzdialenostiach a zodpovedajú trhovým požiadavkám. Zariadenia kapacitou i technickým stavom budú vyhovovať i pre návrhové obdobie, čo však nevyučuje vytvorenie nových prevádzok v prípade dostatočného záujmu. Doplnením reštauračnej funkcie a rýchleho občerstvenia v nových lokalitách bude dostatočne pokrývať požiadavky nielen domáceho obyvateľstva ale aj vidieckeho turizmu. Je však potrebné vytvoriť podmienky na rozvoj týchto služieb a na vylepšenie ich súčasnej úrovne, ktorú charakterizuje malá druhová štruktúra a nižšia úroveň prevádzkovo-technického stavu (v súlade s platnou legislatívou a v prípade dostatočného záujmu zo strany obyvateľstva).

Novopostavený komplex „Business Hotel GREEN“ plánuje s druhou etapou výstavby hotela, kde by bola aj reštauračná časť, vína pivnica, wellness a ďalšie služby.

Ubytovacie služby sú v súčasnosti zabezpečované v spomenutom hoteli GREEN (kapacita hotela je cca 22 dvojlôžkových izieb a 2 apartmány) avšak je možné lokalizovať ich aj vo viacerých v súčasnosti nefunkčných, resp. funkčne nevhodne využívaných objektoch historickej architektúry s podmienkou zlepšenia stavebno-technického stavu. Rekonštrukcie a prestavby musia rešpektovať podmienky ochrany z hľadiska kultúrnohistorického významu a charakteru jestvujúcej zástavby.

Návrh riešenia územného plánu obce Opoj akceptuje prípadnú potrebu rozvoja obchodno-obslužných a komerčných zariadení a pre možnosti ich perspektívneho rozvoja navrhuje využiť priestory v lokalitách vzdialenejších od centra, v okrajových častiach obce, kde sa plánuje nie len s novou výstavbou rodinných domov ale aj s rozvojom rekreačnej funkcie. Komerčná občianska vybavenosť a služby je teda navrhovaná jednak v lokalitách, s ktorými sa už uvažovalo pred vypracovaním návrhu ÚPN – B2-2 JEDNOTA a jednak v nových lokalitách, ktoré vyplynuli z celkovej koncepcie riešenia rozvoja obce B2-1/B3-1 SIHOŤ, B2-3/B3-2 POD HÁJOM, B2-4/B3-3 DUDVÁH a ktoré zabezpečia lepšiu obsluhu uvedených lokalít bývania a rekreácie (obchod, služby).

Deficit zariadení obchodu a služieb (holičstvo, kozmetika, opravy priemyselného tovaru a elektro, oprava obuvi, fotoslužba, darčeková služba, internet a pod.) je možné riešiť aj v rámci objektu obecného úradu a polyfunkčných objektov (bytové aj rodinné domy).

2.2.2. Výrobná-obslužná vybavenosť.

V obci majú prevádzky menšie firmy, ktorých činnosť skôr zaradíme medzi nevýrobné služby - výroba zmetačkov, klampiárstvo, montáž plastových okien a garážových brán, zabezpečovacie systémy, realizácie rozvodov vody a kúrenia, stavebná činnosť, autodoprava a pod..

Na funkciu nevýrobných služieb nie sú v návrhu územného plánu z územného hľadiska kladené osobitné požiadavky. Komerčné prevádzky a služby zamerané na obsluhu obyvateľstva zodpovedajú trhovým požiadavkám.

Do kategórie nevýrobných služieb sme zaradili aj lokality na prechodné skladovanie odpadov a kompostovisko. V návrhu sa uvažuje s vytvorením areálu zberného dvora B3-4 Zberný dvor odpadu - SKLÁDKA a kompostoviska B3-5 Kompostovisko – SKLÁDKA (areál bývalej skládky).

S novými plochami pre podnikateľské aktivity, služby, resp. výrobné služby sa v návrhu ÚPN neuvažuje. S plochami pre miestne služby je možné uvažovať iba v rámci zastavaného územia t.j. malé prevádzky v rámci objektov RD podľa potreby, v polohách optimálnych dochádzkových rádiusov, či väčšej koncentrácie plôch bývania.

3. NÁVRH HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE A VÝROBY

3.1. PRIEMYSEL, STAVEBNÁ VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Nepoľnohospodárska výroba, resp. priemyselná výroba v obci Opoj v súčasnosti nie je zastúpená. V súčasnosti nie sú ani požiadavky konkrétnych investorov. Podľa dostupných informácií nároky investorov na vytváranie areálov priemyselnej výroby neustále rastú. Avšak obec Opoj v návrhovej etape nepripravuje nové plochy pre podnikateľské aktivity – výrobu, služby, resp. výrobné služby z dôvodu, že plochy, ktoré by boli na takýto účel vhodné (napr. komunikačné napojenie) sú v lokalitách, ktoré sú súčasťou CHVÚ a tým sú v rozpore so záujmami ochrany prírody krajiny. Okolo celého areálu jestvujúcej firmy M&E KAŠŠA spol. s r.o., ktorý prevádzkuje zákazkovú výrobu a montáž drevených euro okien, interiérových a exteriérových dverí, výrobu drevených zárubní, drevených schodísk a zábradlí na mieru by sa mala realizovať izolačná zeleň.

Niekoľko menších prevádzok je rozptýlených v zastavanom území obce, časť vytvára polyfunkciu s bývaním v rodinných domoch. Tu ide prevažne o stabilizované menšie aktivity, ktoré svojou prevádzkou neznehodnocujú okolité životné prostredie a ktoré skôr zaraďujeme medzi výrobné služby – MISIMA, s.r.o. - návrh, výroba, dodávka a montáž zariadenia interiérov, sadrokartónové výplne, steny, podhlády, Dušan Kudláč – výroba zmetákov, Michal Zlatohlávek – klampiárstvo, Vladimír Gál – voda, kúrenie, Peter Barinec – montáž plastových okien a garážových brán, Anton Hovorka – voda, kúrenie, Dušan Zaťko – voda, kúrenie. V oblasti stavebníctva (stavebná činnosť) podnikajú – Marek Miklovič, Branko Glozmek a Marián Kubov. V oblasti autodopravy podnikajú - Jozef Čajka a Peter AČ.

Lokalizáciu týchto areálov nie je potrebné prehodnocovať. Podnikateľské zámery je potrebné orientovať na intenzívne využitie plôch určených na prevádzkovanie.

3.2. POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

Kataster obce Opoj má rozlohu cca 461,6119 ha. Z toho poľnohospodárska pôda predstavuje výmeru 396,2196 ha. Poľnohospodársku pôdu obhospodarujú poľnohospodárske organizácie a súkromníci. Najväčším užívateľom poľnohospodárskej pôdy je Farma Majcichov. Na území nie sú vybudované závlahy ani hydromelioračné zariadenia. Skoro celá časť z obhospodarovaných pozemkov je v Chránenom vtáčom území.

Farma Majcichov - má svoje strediská v k.ú. Vičkovce a Majcichov a obhospodaruje poľnohospodársku pôdu v k.ú. Opoj v najväčšom rozsahu. Osev tvoria plodiny – pšenica, jačmeň, kukurica, cukrová repa, slnečnica, krmoviny a pod.. Osevné plochy vychádzajú každoročne z celopodnikových plánov osevných plôch aktualizovaných na základe viacerých faktorov (potreba krmovín, základne pre ŽV, objem nákupu jednotlivých komodít a pod.). Poľnohospodársku výboru zabezpečujú svojimi vlastnými mechanizmami a poskytujú služby aj iným poľnohospodárskym subjektom.

S výstavbou nových areálov poľnohospodárskych dvorov sa v návrhu ÚPN neuvažuje. Nový záber plôch sa neplánuje.

4. NÁVRH REKREÁCIE A TURIZMU

Problematika rekreácie a turizmu sa sleduje v súčinnosti s tými zložkami a okruhmi, ktoré jej proces ovplyvňujú. Riešenie rekreácie a turizmu v návrhu ÚPN obce Opoj vychádza z prieskumov a rozborov, z materiálov poskytovaných orgánmi štátnej správy a z požiadaviek obce. V návrhu riešenia sa dotvárajú názory na jestvujúci rekreačný potenciál a zohľadňujú sa nové skutočnosti s ohľadom na ochranu prírody a krajiny.

4.1. PREDPOKLADY PRE REKREÁCIU A TURIZMUS

Riešená obec s katastrálnym územím svojou polohou nemá skoro žiadny rekreačný potenciál. Nenachádzajú sa tu žiadne plochy dlhodobo rekreačne využívané, či už pre letnú alebo zimnú rekreáciu. Patrí medzi sídelné útvary lokalizované v krajine s bezprostrednou väzbou na poľnohospodársku krajinu. Predpoklady pre rozvoj rekreácie vyplývajú iba z civilizačných podmienok a z tranzitnej polohy územia.

V primerane dostupnej vzdialenosti (cca 10 km) je možné využívať športovo-rekreačné zázemie v meste Trnava, kde sú k dispozícii modernejšie areály s vodnými plochami (Kamenný mlyn, areál SLÁVIA) vybavené tenisovými, volejbalovými a iným ihriskami, ktoré poskytujú dostatočné možnosti pre pre letnú i zimnú víkendovú rekreáciu a relaxáciu. Pre náročnejších záujemcov sú dostupné športové haly, plavárne a pod.. Na pešiu turistiku je najbližšie pohorie Malé Karpaty, cykloturistiku je možné realizovať napojením sa z obce na sieť cyklotrás v okolí mesta Trnava a na Vážsku cyklomagistálu.

Spomenuté okolité rekreačné oblasti budú svojím rekreačným potenciálom priťahovať záujemcov v cestách za relaxom, oddychom a športom aj v návrhovom období.

4.2. ROZVOJ TURIZMU A REKREÁCIE

4.2.1. Šport a rekreácia.

Možnosti trávenia voľného času v rámci každodennej rekreácie poskytuje v riešenom sídle areál futbalového ihrisko na južnom okraji obce. Areál umožňuje športové a rekreačné využitie hlavne pre športovcov (futbalová liga) a domácich obyvateľov vo voľnom čase. Využíva sa aj sporadicky pri rôznych akciách organizovaných obcou. Areál bude potrebné dobudovať, resp. zlepšiť kvalitu jestvujúcich zariadení a doplniť ich o komerčnú vybavenosť rôzneho druhu, resp. intenzifikovať ho o aktivity súvisiace s rozvojom rekreačnej funkcie. Nevyhnutným bude aj dobudovanie a úprava vstupných priestorov a oplotenia, dosadba vzrastlej a nízkej zelene a pod..

Nový rekreačno- relaxačný areál s označením **D1-1/D2-1 OcÚ** je navrhovaný v dotyku so založeným areálom futbalového ihriska v priamej návaznosti na jestvujúci vodný tok. Navrhovaný areál by mal poskytovať relaxačno-rekreačné aktivity hlavne pre domácich obyvateľov. Rovný terén dáva predpoklady na vybudovanie nových ihrísk s vytvorením zaujímavých priestorov na rekreačné aktivity, s oddychovými miestami s upravenou plošnou a líniovou zeleňou aby spĺňal kritéria rekreačno-relaxačnej funkcie.

Novopostavený ubytovací komplex „Business Hotel GREEN“ s označením **D1-2/D2-2 GREEN I** bude poskytovať komplexné rekreačno-relaxačné služby nie len pre domácich obyvateľov ale aj pre širšie okolie. Firma Toolings Corp, ktorá hotel prevádzkuje, plánuje ešte s druhou etapou výstavby v návrhu s označením **D1-3/D2-3 GREEN II** (reštauračná časť hotela, wellness, ďalšie ubytovacie kapacity) a s komplexným dobudovaním celého areálu (tenisové kurty, minigolf, koniareň, golfové ihrisko, športové ihriská, dekoračné jazierko, vínná pivnica, dobudovanie oplotenia a chodníkov).

Ubytovacie služby pre individuálnu rekreáciu je možné lokalizovať aj vo viacerých v súčasnosti nefunkčných, resp. funkčne nevhodne využívaných objektoch historickej architektúry s podmienkou zlepšenia stavebno-technického stavu. Rekonštrukcie a prestavby musia rešpektovať podmienky ochrany z hľadiska kultúrnohistorického významu a charakteru jestvujúcej zástavby.

Relaxačnú funkciu budú spĺňať aj navrhované detské ihriská (nie len pre deti predškolského veku) v lokalitách bytových domov, v areáli s futbalovým ihriskom a v relaxačnom areáli OcÚ. Jestvujúce detské ihrisko v areáli MŠ a v parčíku je potrebné oživiť a doplniť vhodnou zeleňou. Prevádzky areálov rekreácie a športu budú umožňovať každodennú a koncom týždňovú letnú rekreáciu a významne prispievajú k funkčnej komplexnosti sídla i širšieho zázemia.

Pre ciele **peších prechádzok** budú v Opoji k dispozícii upravené verejné priestranstvá, upravená zeleň pozdĺž potoka Dudváh, nový relaxačno-rekreačný areál GREEN a v neposlednom rade aj areál pri kostole, cintorín a parčík.

Miestne cyklistické trasy sú vedené pozdĺž miestnych komunikácií, pozdĺž upraveného toku Dudváh a Trnávka a po poľných cestách. Prepájajú hlavne jestvujúce a novo vytvárané športovo-rekreačné lokality (športový areál, rekreačno-relaxačný areál OcÚ, rekreačný areál GREEN, príľahlé lesíky a pod.).

4.2.2. Individuálna rekreácia.

Individuálna rekreácia z hľadiska jej rozsahu, foriem a lokalizovania sa prejavuje v rôznych členeniach. Jej základné formy sú: chatová, chalupárska a záhradkárska, ktoré charakterizujú objekty rekreačných súkromných chát (chatové osady) a rekreačných domčekov a chalúp (v obciach a osadách) a záhradkárskych chatiek v záhradkárskych osadách.

Chatová a chalupárska rekreácia nie je v súčasnosti v obci, resp. v katastrálnom území zastúpená vo významnom rozsahu. Na chalupárenie sa využíva jestvujúci bytový fond. V návrhu podporujeme jeho rozvoj v lokalitách vzdialenejších od súvisle zastavaného územia. Rozvoj chalupárstva však závisí od ponuky bytových alebo hospodárskych objektov.

Záhradkárenie je v obci zastúpené iba individuálnymi záhradkami na pozemkoch za rodinnými domami. V návrhu neuvažujeme s vytvorením samostatnej záhradkárskej osady.

V individuálnej rekreácii treba rátať s určitou funkčnou zmenou vyvolanou trhovým správaním sa vlastníkov, čo sa bude prejavovať čoraz viac komercializáciou týchto foriem rekreácie. To znamená, že objekty sa nebudú využívať len pre rodinnú rekreáciu vlastníkov, ale aj na prenájmanie pre účastníkov širšieho turizmu. Mnohé objekty môžu získať funkciu menších penziónov.

5. SÍDELNÁ VEGETÁCIA

Dimenzovanie potrebných plôch zelene vo vidieckych sídlach je výrazne ovplyvňované bezprostrednou väzbou zastavaného územia na krajinu, dostatkom záhrad a prítomnosťou krajinných prvkov v zastavanom území SÚ.

5.1. PREDPOKLADY SÍDELNEJ ZELENĚ

Obec Opoj predstavuje vidiecky typ sídla, ktoré je obkolesené plochami poľnohospodársky využívanej pôdy. Skoro celé katastrálne územie (bez zastavaného územia) sa nachádza v CHVÚ Úľanská mokrad'. Z toho vyplývajú zvýšené požiadavky a nároky na tvorbu verejnej zelene, ako faktora výrazne pozitívne ovplyvňujúceho kvalitu životného prostredia a ochranu prírody a krajiny.

Sídelná vegetácia - jej stav a charakteristika boli zdokumentované v prieskumoch a rozboroch. Vzhľadom na polohu centra obce a charakter osídlenia je tu pomerne málo plôch verejnej zelene. Pozostáva z plôch verejnej zelene, ktorá je tvorená plochami zelene pri občianskej vybavenosti, zeleň

cintorína, zeleň v parčíku pri cintoríne, zeleň v športovom areáli, zeleň v školskom areáli a zeleň pozdĺž komunikácii. Pri kostole a v cintoríne sa nachádzajú dreviny - smrek obyčajný (*Picea abies*), tuja západná (*Thuja occidentalis*), tis obyčajný (*Taxus baccata*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), pagaštan konský (*Aesculus hippocastanum*) a iné. V parčíku s detským ihriskom sa nachádzajú dreviny – agát biely (*Robinia pseudoacacia*), platan javorolistý (*Platanus acerifolia*), borovica čierna (*Pinus nigra*), breza previsnutá (*Betula pendula*), smrekovec opadavý (*Larix decidua*), topol čierny (*Populus nigra*) a iné. Väčšinou však majú nevhodnú priestorovú štruktúru a tvrdé líniové výsadby.

Pásky zelene pri komunikáciách v obci a zeleň vodných tokov sú tvorené výsadbou z alejí topoľov, agátov, jaseňov a ovocných stromov.

Najväčší podiel na sídelnej zeleni tvorí zeleň na súkromných pozemkoch, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou sídelnej zelene. Okrem ďalších svojich funkcií vplýva na ráz vidieckeho sídla, začleňuje ho do okolitej krajiny a sídlo dopĺňa.

Výrazným prvkom v sídelnej zeleni obce sú upravené neoplotené predzáhradky (resp. uličná zeleň upravovaná majiteľmi domov) pred rodinnými domami s kombináciou trávnik a drevinovej vegetácie. Dreviny - tuja, smrek, borovica, čerešňa, lipa, orech, breza, katalpa. Vzhľadom na to, že obcou prechádza cesta III. tr. časť týchto výsadiel popri tejto komunikácii je v zlom technickom stave, mnohé neohradené plochy zelene sú sústavne poškodzované motorovými vozidlami.

5.2. NÁVRHY NA RIEŠENIE

Návrh riešenia sídelnej vegetácie vychádza z celkovej urbanistickej koncepcie. Po zhodnotení rešpektuje jestvujúci stav zelene v rámci jestvujúceho zastavaného územia a v nadväznosti na okolité prírodné prostredie, zachováva jestvujúce plochy verejnej vegetácie, navrhuje ich dokomponovanie a vytvorenie systému vegetácie pri zapojení všetkých prírodných atraktivít do organizmu sídla. Plochy verejnej zelene v sídle, reprezentované uličnou zeleňou s parčíkom pri cintoríne, doplníme o potrebné plochy zelene v dotyku s existujúcimi i novonavrhovanými zariadeniami občianskej vybavenosti. Ďalej navrhujeme rekultivovať verejné priestranstvá a upraviť tieto plochy na kvalitnú verejnú zeleň v kombinácii s rekreačnou funkciou. Plochy zelene sú doplnené aj o izolačnú zeleň v dotyku s cestnými komunikáciami a plochami výroby.

Pri výsadbách a rekonštrukciách zelene je potrebné využívať predovšetkým pôvodné druhy drevín, ktoré tvorili pôvodnú vegetáciu – duby, vrbý, jelše, hraby, javory, jaseň, brest, z krovín napr. vtáčí zob, slivka, hloh, drieň, bršlen, svíb, kalina. Z už existujúcich výsadiel je potrebné postupne vylúčiť stanovištne nevhodné druhy drevín, druhy patriace k peľovým alergénom a tiež invázne druhy (predovšetkým na okraji intravilánu), ktoré sa môžu z intravilánu rozšíriť do okolitej krajiny.

Pre spštenie plošných výsadiel možno použiť ihličnany vhodné do daných prírodných podmienok – tis, borovicu lesnú a tiež okrasné dreviny s vylúčením invázných druhov. Nie je vhodné používať ihličnany do líniových výsadiel. Zároveň je potrebné zachovať striedmosť pri výbere cudzích nápadných druhov drevín. Pri ozeleňovaní ulíc je vzhľadom na prízemnú zástavbu a elektrické vedenie vhodnejšie voliť dreviny nižšieho vzrastu, alebo „globózne“ formy drevín. V návrhu uvažujeme s vytvorením nových plôch verejnej zelene iba v jednej lokalite s označením **E2-1 SIHOŤ I**.

Pri riešení plôch zelene navrhujeme uprednostniť prírodno krajinnárske úpravy pred pravidelnými. Rozmiestnené skupiny stromov a krov v kombinácii s trávnatými plochami vhodne začlenia sídlo do okolitej krajiny a sú tiež menej náročné na údržbu i financie ako pravidelné úpravy. Sadovnícke úpravy sa však väčšinou uskutočňujú živelne, často bez základných znalostí o nárokoch jednotlivých druhov, prípadne o ich škodlivom vplyve na zdravie ľudí. Vzhľadom k tomu by bolo potrebné uskutočniť rekonštrukciu sídelnej zelene na základe určitej koncepcie sadových úprav, spracovanej odborníkom.

Návrh vyčleňuje aj plochy krajinnnej zelene s označením **E4-1 až E4-3**, ktorá je navrhovaná v lokalitách, ktoré sú navrhované v dotyku s prvkami územného systému ekologickej stability. Do výsadiel odporúčame využiť dreviny pôvodnej vegetácie – duby, javory, hraby, bršlen, zob vtáčí, staré odrody ovocných drevín – oskoruše, čerešne, tiež jarabiny. Dreviny vysádzať v zmiešaných skupinách. Izolačná zeleň je navrhovaná v lokalite **E3-1** okolo areálu zberného dvora odpadov a kompostoviska na rušenie negatívnych vplyvov z areálu a na jeho odizolovanie od okolitej obytnej zástavby a poľnohospodárskej krajiny.

Prehľad navrhovaných lokalít OV, služieb, výroby, rekreácie a zelene (do roku 2030).

Č. r.	Názov lokality	Etapa	Označenie funkcie	Funkčné plochy	Navrhovaná plocha lokality (ha)
1.	Nekomerčná OV – Dom starostlivosti a služieb	I.	B1-1	OV	0,2925
2.	Komerčná OV, služby – Sihot'	I., II., III.	B2-1/B3-1	OV, SLUŽBY	0,1322
2.	Komerčná OV – JEDNOTA	I., II.	B2-2	OV	0,3720
3	Komerčná OV, služby – POD HÁJOM	I., II., III.	B2-3/B3-2	OV, SLUŽBY	0,1544
4	Komerčná OV, služby – DUDVÁH	I., II.	B2-4/B3-3	OV, SLUŽBY	0,2925
5.	Zberný dvor odpadu - SKÁDKA	I.	B3-4	SLUŽBY	0,0706
6.	Kompostovisko - SKLÁDKA	I., II.	B3-5	SLUŽBY	0,0706
7.	Malý športovo-rekreačný areál - OcÚ	I., II.	D1-1/D2-1	ŠPORT REKREÁCIA	1,4476
8.	Rekreačno-relaxačný areál - GREEN I	I., II.	D1-2/D2-2	ŠPORT RELAX	1,0583
9.	Rekreačno-relaxačný areál - GREEN II	I., II., III.	D1-3/D2-3	ŠPORT RELAX	3,2158
11.	Verejná zeleň – SIHOŤ I	I., II., III.	E2-1	ZELEŇ	0,0164
12.	Izolačná zeleň – ZBERNÝ DVOR	I.	E3-1	ZELEŇ	0,0292
13.	Krajinná zeleň - TRNÁVKA	I., II.	E4-1	ZELEŇ	0,6252
14.	Krajinná zeleň – PRI STAROM POTOKU	I., II.	E4-2	ZELEŇ	0,2260
15.	Krajinná zeleň – DUDVÁH I	I., II.	E4-3	ZELEŇ	0,2556

Prehľad lokalít OV, služieb, rekreácie a zelene vo výhlade (po roku 2030).

Č. r.	Názov lokality	Etapa	Označenie funkcie	Funkčné plochy	Navrhovaná plocha lokality (ha)
1.	Verejná zeleň – Sihot' II	V	V3-1	OV, SLUŽBY	0,0943
2	Krajinná zeleň – Pri starom potoku II	V	V4-1	OV, SLUŽBY	0,3247

Grafický prehľad navrhovaných lokalít OV, služieb, výroby, rekreácie a zelene v návrhovom období (do roku 2030) je na nasledujúcej strane.

grafický prehľad

VII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Princípy tvorby životného prostredia sú súčasťou komplexnej urbanistickej koncepcie. V tejto kapitole sú formulované zásady ochrany životného prostredia pred nepriaznivými vplyvmi a návrh opatrení na skvalitnenie životného prostredia riešeného sídla.

1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK

Územie okresu Trnava nepatrí z hľadiska čistoty ovzdušia k zaťaženým oblastiam, nevyžaduje v tomto smere osobitnú ochranu.

V katastrálnom území obce sa nenachádza žiadny zdroj znečistenia ovzdušia. Obec je plynofikovaná ani väčšia kotolňa sa v riešenom území nenachádza. Ovzdušie je ale znečisťované zo zdrojov mimo riešené územie, najbližšími zdrojmi sú: hospodársky dvor vo Vlčkovciach a čistička odpadových vôd v Zelenči. Nepriaznivý stav v koncentráciách znečisťujúcich látok v ovzduší na komunikácii prechádzajúcou obcou spôsobuje najmä dopravné zaťaženie z automobilovej dopravy na ceste III. triedy. Aj hluk z tejto komunikácie ovplyvňuje životné prostredie v obci. Zdrojom hluku je aj cesta I/51 Trnava-Nitra (k.ú. Vlčkovce). Ostatné zdroje hluku nie sú významné, resp. majú iba lokálny charakter. Obmedzenie prašnosti a hluku z ciest (miestne komunikácie, cesta III. tr.) dosiahneme vybudovaním zelene pozdĺž ciest v dostatočnej šírke.

Riešené územie patrí do ochranného pásma do 30 km jadrovej elektrárne Jaslovské Bohunice. Jadrová elektráreň v Jaslovských Bohunicach nie je klasickým zdrojom znečistenia ovzdušia.

2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD

Katastrom obce Opoj pretekajú vodný tok Trnávka, potok Dolný Dudváh a bezmenný prítok Dolného Dudváhu. Správcom vodných tokov je Slovenský vodohospodársky podnik – SVP š.p. OZ Piešťany.

Riešené územie patrí do oblasti silne znečistených podzemných a povrchových vôd. Znečistenie pochádza z poľnohospodárskej výroby, z priemyselnej výroby (mimo riešené územie), zo skládky odpadu a z dopravy. Najhoršia situácia je na vodnom toku *Dolný Dudváh* (po spojení s Trnávkou v k.ú. Majcichov). Na tomto toku boli namerané najnepriaznivejšie hodnoty v skupine ukazovateľov C – organický dusík a celkový fosfor (V. trieda). Do výslednej V. triedy znečistenia vôd bola zaradená aj *Trnávka* – je to najviac znečistená rieka zo sledovaných vodných tokov okresu Trnava. Z toho dôvodu je potrebné škodlivé ochranné látky používať v obmedzenom rozsahu a oševné postupy na poľnohospodárskej pôde prispôbiť pozdĺž tokov tak, aby boli pozemky osievané trvalými trávami a vhodnými krmovinami, s vysokou filtračnou schopnosťou.

Obec Opoj nemá toho času vybudovaný obecný vodovod. Pitná voda je zabezpečovaná individuálne z vlastných domových studní. Nakoľko kvalita vody z vlastných domových studní nezodpovedá požiadavkám STN 75 71 11 – Pitná voda, vodárenská spoločnosť TAVOS a.s. Piešťany zabezpečuje vybudovanie privodu pitnej vody do obce zo skupinového vodovodu z Trnavy.

Obec má vybudovanú splaškovú kanalizáciu pre odvádzanie splaškových odpadových vôd – delená stoková sústava. Kanalizácia v obci je súčasťou investičného celku „Spoločný kanalizačný zberač Združenia obcí v povodí Dudváhu“. Kanalizačný zberač je vedený z obce Majcichov cez obec Opoj a Vlčkovce do obce Krížovany. Z obce Krížovany je vedený tlakový kanalizačný zberač do ČOV Trnava v Zelenči.

3. OCHRANA PÔDY

Poľnohospodárska pôda v katastrálnom území obce Opoj má výmeru 396,2196 ha a predstavuje 85,84% celého k.ú.. Obec Opoj leží o južne od Trnavy a takmer celé územie je súčasťou pokračovania sprašovej tabule v rôznej hrúbke. Preto práve spraš je pôdotvorným substrátom, na ktorej sa vyvinuli černozeme týchto oblastí. Černozeme sú zaradené do 3 kategórií: Černozeme typické ČMm^c, karbonátové na sprašiach, stredne ťažké, ktoré zaberajú najväčšiu plochu územia. Černozeme typické a černozeme hnedozemné ČMm a ČMh na sprašiach, stredne ťažké, nachádzajúce sa v severovýchodnej časti územia. Regozeme a černozeme erodované v komplexoch na sprašiach RM, ČMe, rozprestierajúce sa severne od zastavaného územia a takmer v celom okraji severozápadnej časti katastrálneho územia.

Územie, v ktorom sa poľnohospodárska pôda nachádza, je náchylné na pôsobenie veternej i vodnej erózie. Ochrana proti ich pôsobeniu sa rieši zodpovedajúcimi oševnými postupmi a úpravou plôch z dôvodu zvýšenia hladiny v Dudváhu a v Trnávke. Vzhľadom na rôzne erózne vplyvy je nutné riešiť územie výsadbou patričnej vegetácie a ochrannými odvodňovacími zariadeniami.

V neposlednom rade je potrebné poľnohospodársku pôdu odizolovať hygienickou vegetáciou aj v okolí komunikácií III. triedy.

4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO.

Kvalita životného prostredia sa stále vo väčšej miere stáva prvoradou záležitosťou a ukazovateľom životnej úrovne. V posledných rokoch sa znehodnotilo veľa poľnohospodárskej i lesnej pôdy pre skládky odpadov. Vznikali rôzne divoké smetiská s rôznym množstvom a kvalitou odpadu, zapríčinené prudkým rastom produkcie odpadov, daným rozvojom priemyselnej výroby a súkromných prevádzok, ale predovšetkým rastom životnej úrovne obyvateľstva.

V severovýchodnej časti extravilánu v tesnej blízkosti zastavaného územia obce OPOJ sa v terénnej depresii umelého pôvodu po ťažobnej činnosti tehliarskych hĺn rozprestiera oplotená skládka komunálneho odpadu. Nachádza sa pozdĺž cesty III/0628 na výmere cca 12.163 m² v množstve cca 45.000 m³. V k. ú. Opoj zaberá pozemky parc. čísiel 537/8, 542/1, 538/9, 537/9, 543, 537/6 a 537/4. Čiastočne zachádza do k. ú. Vlčkovce. Je oplotená, spodná úroveň dna skládky leží 1,5 až 9 m pod úrovňou cesty. Podľa spracovanej PD po jej uzatvorení je plánovaná zastavaná plocha telesa 12.463 m², technickej rekultivácie 13.682 m² a celková zastavaná plocha 15.076 m². Prístup ku skládke vedie po ceste III/0628. Vzhľadom na umiestnenie skládky v tesnej blízkosti intravilánu obce bol spracovaný v projektovej dokumentácii v roku 1998 návrh opatrení, ktoré by minimalizovali negatívne účinky skládky na životné prostredie.

V návrhovom období je nutné uvedenú skládku monitorovať a zrekultivovať. Vzhľadom na súčasný stav skládky, ktorý javí známky preplnenosti, je potrebné posúdiť naplnenosť skládkového telesa v návaznosti na pôvodne spracovanú projektovú dokumentáciu pre uzatvorenie skládky (výšku navážok, plochu úprav a zastavaného územia). Zároveň treba prehodnotiť uzatvorenie skládky s realizovaním technickej a biologickej rekultivácie v zmysle súčasne platnej legislatívy s dodržaním záväzných maximálnych výšok nivelety navrhovaného terénu po rekultivácii. Prevádzkovateľom skládky je obec Opoj, ktorá má povinnosť i po jej uzatvorení prevádzkať monitoring skládky a predpísanú údržbu územia.

V katastrálnom území sa neuvažuje s novou skládkou odpadu. Riešenie odpadu v obci je zabezpečené dodávateľským spôsobom.

Nakladanie s odpadmi.

Obec Opoj rieši zber a zvoz odpadov na základe zmluvného vzťahu so spoločnosťou A.S.A. Trnava, spol. s r. o. V obci je zavedený jednotný systém nakladania s odpadmi, za ktorý občania platia ročný poplatok. Do celoobecného systému nakladania s odpadmi je v obci zapojených 100 % domácností, do separovaného zberu cca 40 %. Odpad je zneškodňovaný iba skládkovaním. Podrobnosti o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi sú upravené Všeobecne záväzným nariadením č. 1/2001 s platnosťou od 1.1.2002, ktoré je občanom k dispozícii k nahliadnutiu.

Separovaný zber: papier, sklo, textil, kovy. Všetky vyseparované zložky boli zhodnotené ako druhotná surovina. Zhromažďované boli v kontajneroch spoločnosti A.S.A s.r.o. Trnava, a tie si ich odvážali na spracovanie.

K zhodnocovaniu biologicky rozložiteľných odpadov dochádza i priamo u pôvodcov odpadu, u obyvateľov obce, ktorí využívajú tieto odpady na domáce záhradné komposty.

Odpad nebezpečný:

Jedná sa o staré batérie a akumulátory (20 0133). V predchádzajúcom období boli tieto komodity vykupované prostredníctvom firmy MACH TRADE Sereď.

V obci je nutné vybudovanie zberného dvora a v súvislosti s tým i zefektívnenie separovaného zberu. V zmysle zákona sa budú zberať i nebezpečné zložky komunálneho odpadu, elektronický šrot, opotrebované pneumatiky atď. Vyseparované zložky budú odtransportované a zhodnocované prostredníctvom spoločnosti A.S.A. Trnava s.r.o..

Uskladnenie komunálneho odpadu bude v ďalších rokoch na skládke spoločnosti A.S.A. Trnava s.r.o., ktorá je určená len pre nie nebezpečný odpad.

V návrhu sa uvažuje s vytvorením nového areálu zberného dvora odpadov B3-4 Zberný dvor odpadu a kompostoviska B3-5 Kompostovisko (v areáli jestvujúcej skládky).

Návrh riešenia v návrhovom období predpokladá:

- Ø zintenzívnenie osvetly a informovanosti občanov a viesť ich k separácii odpadov,
- Ø zavedenie a rozšírenie ďalších foriem separovaného zberu komodít KO a zvýšenie zapojenia obyvateľstva a prevádzok na území obce do separovaného zberu
- Ø nákup smetných nádob podľa potreby,
- Ø školenia zamestnancov,
- Ø vybudovanie zberného dvora na ploche v navrhovanej lokalite v areáli jestvujúcej skládky,
- Ø vybudovanie kompostoviska v navrhovanej lokalite v areáli jestvujúcej skládky,

- Ø rekultivácia jestvujúcej skládky odpadu,
- Ø monitorovanie jestvujúcej skládky odpadu,
- Ø úprava okolia výsadbou zelene
- Ø vytvorenie podmienok a vybudovanie skládky na inertný materiál.

VIII. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Ekologické hodnotenie územia v Prieskumoch a rozboroch predstavovalo analytické a syntetické spracovanie základných abiotických a biotických zložiek krajiny, hygienickej situácie ako aj socioekonomických javov územia. Hlavným cieľom ekologického hodnotenia bol návrh tvorby ekologickej rovnováhy v krajine. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vychádza z Krajinnokoekologického plánu (KEP), ktorý bol vypracovaný v rámci Prieskumov a rozborov.

1. EKOLOGICKY VÝZNAMNÉ LOKALITY

Vičkovský háj.

Lesný porast juho-východne od obce Opoj (na hranici riešeného územia), tvrdý luh s dobre zachovaným drevinným zložením. Lokalita je územne chránená ako Chránený areál Vičkovský háj. Zo stromov prevláda jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), častý je aj javor poľný (*Acer campestre*), duby z okruhu duba letného (*Quercus robur agg.*) a brest poľný (*Ulmus minor*). Z krov je najčastejšia baza čierna (*Sambucus nigra*), častá je aj lieska obyčajná (*Corylus avellana*), udávaný je aj výskyt klokoča peristého (*Staphylea pinnata*). Bylinné poschodie je druhovo pomerne chudobné. Častými druhmi sú brečtan obyčajný (*Hedera helix*), kuklík mestský (*Geum urbanum*), kamienka modropurpurová (*Buglossoides purpurocaerulea*), scila dvojlistá (*Scilla bifolia agg.*), veternica iskernikovitá (*Anemone ranunculoides*), kokorík širokolistý (*Polygonatum latifolium*), konvalinka voňavá (*Convallaria majalis* – LR,§), áron alpský (*Arum alpinum*), chochlačka dutá (*Corydalis cava*), snežienka jarná (*Galanthus nivalis* – LR,§). V poraste bol zistený aj ohrozený druh kostihoj úzkolistý (*Symphytum angustifolium* - LR). Na okraji porastu je zachované staré koryto Dudváhu.

Genofondová lokalita fauny - významná lesná lokalita v poľnohospodárskej krajine. Zistených tu bolo 68 druhov stavovcov. Obojživelníky sú zastúpené 3 druhmi, plazy 2 druhmi, vtáky 51 druhmi a cicavce 12 druhmi. Z toho je 53 chránených (t. j. 77,9%). 47 bolo z toho ohrozených a 6 veľmi ohrozených (*Bufo bufo*, *Rana esculenta*, *Rana dalmatina*, *Athene noctua*, *Ficedula hypoleuca*). Ekozozologická hodnota je vysoká (EH = 111).

Zazemnené bývalé rameno Dudváhu.

Zvyšok bývalého koryta Dudváhu. V stromovom poschodí tu rastú topol' čierny (*Populus nigra*), javor poľný (*Acer campestre*) a orech kráľovský (*Juglans regia*), v krovinnom poschodí prevláda baza čierna (*Sambucus nigra*), ďalej boli zistené bršlen európsky (*Euonymus europaea*), vrbá rakytová (*Salix caprea*), javor poľný (*Acer campestre*). Z bylín sú najhojnejšie zastúpené pálka širokolistá (*Typha latifolia*) a prhl'ava dvojdómá (*Urtica dioica*), menej časté sú pálka úzkolistá (*Typha angustifolia*), trst' obyčajná (*Phragmites australis*), karpinec európsky (*Lycopus europaeus*), vrbica vrbolistá (*Lythrum salicaria*), kostihoj lekárske (*Symphytum officinale*).

Vznikajúca mokrad'.

Podmáčaná zníženina na poli, zamokrovaná a preto nevyužívaná. Vyskytujú sa tu dreviny z náletu, najmä vrbá krehká (*Salix fragilis*), topol' biely (*Populus alba*), topol' čierny (*Populus nigra*), vrbá purpurová (*Salix purpurea*). Z bylín sú najhojnejšie zastúpené pálka úzkolistá (*Typha angustifolia*) a smlz chl'pkatý (*Calamagrostis epigejos*), menšie zastúpenie majú pálka širokolistá (*Typha latifolia*), trst' obyčajná (*Phragmites australis*), karpinec európsky (*Lycopus europaeus*).

Prebrané z RÚSES okresu Trnava, UKE SAV Bratislava, 2002.

2. OCHRANA PRÍRODY A CHRÁNENÉ ÚZEMIA

V záujmovom území sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na celom území platí prvý stupeň ochrany. Podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny sa v riešenom území žiadne vyhlásené chránené územia nenachádzajú.

Na hranici riešeného územia sa nachádza CHA Vičkovský háj - vyhlásený ako Chránený prírodný výtvar Vičkovský háj rozhodnutím OÚŽP/ŠOP/221/94 v roku 1994. Vyhláškou MŽP SR č. 293/1996 Z. z. bol zaradený do kategórie chránený areál (CHA) so 4. stupňom ochrany.

Do riešeného územia zasahuje vyhlásené chránené vtáčie územie (CHVÚ) Úľanská mokrad' na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov - kane močiarnej, kane popolavej, bučičika močiarného, pipíšky chochlatej, prepelice poľnej, sokola červenonohého, sokola rároha, haje tmavej a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania. Chránené vtáčie územie má výmeru 18 173,91 ha a prechádza okresmi Galanta, Senec a Trnava (aj k.ú. obce Opoj). Chránené vtáčie územie Úľanská mokrad' bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 437 z 24. októbra 2008.

3. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

Pre územie obce Opoj nebol spracovaný Miestny územný systém ekologickej stability (MÚSES), v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktoré zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispievajú k jeho vytváraniu a udržiavaniu. Tak isto sú na vlastné náklady povinní vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu poškodzovania a ničenia ÚSES. Na účely ochrany prírody a krajiny sa obstaráva dokumentácia ochrany prírody a krajiny. Súčasťou nej je aj dokument Regionálny územný systém ekologickej stability. Tento **Regionálny územný systém ekologickej stability** (Izakovičová a kol. 2002) klasifikoval prvky ÚSES aj na riešenom území.

3.1. Priemet RÚSES okresu Trnava do riešeného územia a návrhy na ochranu.

Na základe hodnotenia za prvky kostry ÚSES sa vybrali najhodnotnejšie lokality, ktoré možno považovať za biocentrá nadregionálneho a regionálneho významu na základe ich kvality i priestorových parametrov. V riešenom území (katastri) obce Opoj sú to:

Regionálne biocentrum.

rBc Vlčkovský háj – biocentrum regionálneho významu juho - východne od obce Opoj (k.ú. Vlčkovce) tvorené lesným porastom - tvrdý luh s dobre zachovaným drevinným zložením. Lokalita je územne chránená ako Chránený areál Vlčkovský háj. Na okraji porastu je zachované staré koryto Dudváhu. Významná lesná lokalita v poľnohospodárskej krajine. Toto biocentrum, aj keď sa nenachádza v riešenom území, tvorí dôležitý prvok kostry návrhov MÚSES.

Stresové faktory: izolovanosť v krajine a neprepojenosť s inými biocentrami, úzky ekotón medzi lesom a poľnohospodárskou pôdou, skládky odpadov, poľovné obhospodarovanie, malá druhová a veková rôznorodosť drevín, lesohospodárske zásahy - maloplošné holoruby.

Biokoridory regionálneho významu.

rBK Dudváh – biokoridor regionálneho významu. Je tvorený vodným tokom s brehovými porastmi. V riešenom území sa brehové porasty vyskytujú iba v malej časti.

Stresové faktory: prechod cez ornú pôdu a zastavané územie obce, tok je regulovaný, znečistený z priemyselnej činnosti (mimo riešené územie) a v dôsledku chýbajúcej kanalizácie ako aj z poľnohospodárskej činnosti a z nevhodného umiestnenia skládky odpadu v blízkosti toku.

Návrh: posilniť brehové porasty, pri výsadbe v blízkosti toku dodržiavať drevinové zloženie pôvodnej prirodzenej vegetácie (lužné lesy), dobudovaním kanalizácie sa zlepši kvalita vody, ukončiť skládkovanie a plochu skládky rekultivovať.

rBK Parná – biokoridor regionálneho významu tvorený vodným tokom a brehovými porastmi. Na hranici riešeného územia sa spája s rBK Trnávka.

rBk Trnávka - biokoridor regionálneho významu. Prechádza na hranici riešeného územia. Tvorí ho vodný tok spolu s brehovými porastmi.

Stresové faktory: znečisťovanie vodného toku, prechod cez ornú pôdu, tok je regulovaný, križovanie s komunikáciami.

Návrhy: posilnenie brehových porastov hlavne v jeho južnej časti pred sútokom z Dudváhom.

3.2. Návrh prvkov MÚSES v riešenom území a návrhy na ochranu.

Návrh biocentier na miestnej úrovni.

mBC1 Trnávka - biocentrum miestneho významu, tvoria ho lesné porasty a plochy nelesnej drevinovej vegetácie. Jedná sa o porasty vrbovo – topoľové s prímiesou agátu bieleho. Nachádza sa pri toku Trnávky a posilňuje funkčnosť rBK6.

Stresové faktory: okolie tvorí orná pôda, prechod VN vedenia, malá rôznorodosť drevín.

Návrh: ornú pôdu v biocentre zmeniť na TTP alebo plochy nelesnej drevinovej vegetácie.

mBC2 Mokrad' - biocentrum miestneho významu, tvorí ho podmáčaná zníženina na poli, zamokrovaná. Vyskytujú sa tu dreviny z náletu, najmä vrba krehká, topoľ biely, topoľ čierny, vrba purpurová.

Stresové faktory: blízkosť zastavaného územia obce, okolie tvorí orná pôda, malá výmera.

Návrh: zväčšiť plochu biocentra zmenou ornej pôdy na plochy trvalých trávnych porastov s plochami nelesnej drevinovej vegetácie.

Návrh biokoridorov na miestnej úrovni.

mBK1 - biokoridor miestneho významu navrhujeme ho na prepojenie rBC Vlčkovský háj s rBK Dudváh. V súčasnosti ho tvorí iba orná pôda.

Stresové faktory: bez trvalej vegetácie

Návrh: vybudovať pás nelesnej drevinovej vegetácie.

mBK2 Bývalé rameno Dudváhu - biokoridor miestneho významu, tvorí ho zazemnené bývalé rameno Dudváhu s plochami NDV a trávnych porastov.

Stresové faktory: prechod cez skládku odpadov, časť je bez vegetácie, blízkosť dvora so živočíšnou výrobou.

Návrh: rekultivovať skládku výsadbou drevín, dobudovať koridor v časti prechodu cez ornú pôdu.

Interakčné prvky plošné – posilňujú funkčnosť biocentier a biokoridorov. Sú tvorené plochami nelesnej drevinovej vegetácie, plochami TTP, lesnými porastmi a plochami verejnej zelene v obci.

Interakčné prvky líniové - sú navrhované ako aleje pri komunikáciách a ako líniová sprievodná zeleň pri vodných tokoch a ako pásy izolačnej zelene okolo športových areálov, priemyselných areálov a hospodárskych dvorov. Plnia funkciu izolačnú ale aj estetickú.

Navrhované plochy nelesnej drevinovej vegetácie (NDV) – bude to zeleň na plochách navrhovaných na biocentrá a biokoridory. Pri návrhu výsadby tejto zelene je potrebné drevinovú skladbu konzultovať s oddeleniami Štátnej ochrany prírody. Navrhovaná drevinová skladba by sa mala pridržiavať drevinovej skladbe potenciálnej prirodzenej vegetácie daného územia (dubovo – hrabové lesy, jaseňovo – brestovo – dubové lužné lesy, dubové a dubovo – cerové lesy). Tieto lesné rastlinné spoločenstvá by sa v daných podmienkach v riešenom území vyvinuli ako stabilný autoregulačný systém bez zásahu človeka.

Líniová zeleň pôdoochranná – navrhujeme ju hlavne na plochách ornej pôdy nad 100 ha a na plochách ornej pôdy ohrozenej veternou eróziou. Sú to pásy zelene tvorené 2 etážami, ktoré zabránia pôsobeniu erózie. Táto zeleň je kombinovaná s líniovými interakčnými prvkami, ktoré plnia tú istú funkciu ale nachádzajú sa ako sprievodná zeleň komunikácií a tokov. Pri výsadbe dodržiavať drevinové zloženie podobné potenciálnej prirodzenej vegetácii.

4. NÁVRHY NA ZLEPŠENIE EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA

Ekologickú stabilitu dosiahneme vytvorením siete stabilizačných prvkov v krajine. Základné prvky na regionálnej úrovni nám dokladá priemet RÚSES Trnava a navrhované prvky MÚSES (biokoridory, biocentrá, interakčné prvky plošné a líniové).

4.1. Ekostabilizačné opatrenia na lokalitách prvkov ÚSES - z hľadiska vytvorenia funkčnej siete je potrebné realizovať nasledovné opatrenia:

† regulovať rozvoj výstavby v lokalitách prvkov ÚSES, stanoviť hranice ich ochrany

† zabezpečiť výsadbu líniovej a plošnej vegetácie (remízky a pod.) s funkciou interakčných prvkov za účelom zvýšenia priestorovej stability poľnohospodárskej krajiny

† revitalizovať, zabezpečiť spojitosť, dobudovať a vytvoriť funkčné prvky ÚSES, najmä biokoridory – regionálny biokoridor Trnávka, Dudváh a navrhovaný miestny biokoridor

† zabezpečiť revitalizáciu poškodených drevín v lesných porastoch.

Zvýšenie stupňa ekologickej stability – navrhujeme na plochách priemyselných a skladových areálov, kde sú veľké plochy bez zelene. Navrhujeme vytvoriť plochy na ozelenenie a vysadiť pásy izolačnej zelene okolo areálov.

Rekultivácia skládky – po ukončení skládkovania je potrebné plochu skládky zrekultivovať. Zabezpečiť pred vyplavovaním a zosuvom vhodnou výsadbou, prípadne stavebno-technickými bariérami. Keďže sa skládka nachádza v blízkosti zastavaného územia obce, doporučujeme monitorovanie.

Plochy s protieróznymi opatreniami – navrhujeme opatrenia na plochách ornej pôdy, ktoré sú už erodované alebo ohrozené eróziou. Na týchto plochách navrhujeme pestovať viacročné kultúry alebo trvalé kultúry a vytvoriť pásy zelene s protieróznymi účinkami.

4.2. Ochrana Chráneného vtáčieho územia Úľanská mokraď.

Cieľom ochrany v chránenom vtáčom území je zachovanie a obnova biotopov vybraných druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov a zabezpečenie podmienok pre ich prežitie a rozmnožovanie.

Za **zakázané činnosti**, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany CHVÚ Úľanská mokraď, sa považuje podľa § 2 ods. 1 vyhlášky:

a) výrub drevín alebo vykonávanie akýchkoľvek zásahov do drevín rastúcich mimo lesa od 1. marca do 31. júla okrem odstraňovania následkov havárií alebo porúch na elektrickom vedení alebo údržby ochranného pásma dráh železničných tratí,

b) vykonávanie lesohospodárskej činnosti v blízkosti hniezda haje tmavej, kane popolavej, sokola červenonohého alebo sokola rároha od 1. marca do 31. júla, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia okrem zabezpečenia ochrany lesa (táto činnosť je zakázaná, ak je súčasťou lesného hospodárskeho plánu),

c) vykonávanie hospodárskej činnosti neuvedenej v písmene písmene b) v blízkosti hniezda haje tmavej, kane popolavej, sokola červenonohého alebo sokola rároha od 1. marca do 31. júla, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia okrem obhospodarovania rybníkov, rybochovných zariadení a poľnohospodárskej pôdy,

d) rozorávanie existujúcich trvalých trávnych porastov²⁾ a ostatných zatrávnených plôch okrem ich obnovy,

e) zmena druhu pozemku z existujúceho trvalého trávneho porastu na iný druh poľnohospodárskeho pozemku,

f) rozorávanie účelových komunikácií, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,

g) mechanizovaná kosba okrajov poľných ciest od 1. marca do 15. júna okrem ciest vedúcich k železničným priecestiam,

h) pozemná aplikácia insekticídov alebo herbicídov na existujúcich trvalých trávnych porastoch, na ostaných zatrávnených plochách alebo na drevinách rastúcich mimo lesa okrem odstraňovania invázných druhov rastlín,

i) pozemná aplikácia pesticídov na plochách dočasne nevyužívaných na rastlinnú výrobu, v nefunkčných lomoch, na hrádzach alebo na poľných cestách okrem odstraňovania invázných druhov rastlín,

j) aplikovanie rodenticídov od 1. apríla do 15. októbra iným spôsobom ako vkladáním do nôr.

4.3. Ostatné ekostabilizačné opatrenia.

† rešpektovať všetky prvky a kategórie tvorby krajiny, ktoré sú uvedené v kapitole – Ochrana prírody a tvorba krajiny a prvky územného systému ekologickej stability

† chrániť lesný pôdny fond, ktorý tvorí základ krajinno-tvorných, ochranno-prírodných i ekostabilizačných prvkov územia obce

† podporovať budovanie novonavrhovaných krajinno-tvorných prvkov, v maximálnej miere ochraňovať jestvujúce krajinotvorné prvky v území

† zeleňou opticky odizolovať plochy priemyselných areálov

† zvýšiť diverzitu krajinných štruktúr rozčlenením veľkoplošných monokultúrnych lánov do menších segmentov, z čoho je potrebné vychádzať aj pri koncipovaní osevných plánov (striedanie jednotlivých druhov poľnohospodárskych plodín v priestore aj čase)

† je potrebné obmedziť používanie agrochemikálií najmä v kontakte s biocentrami, biokoridormi a interakčnými prvkami

- † potrebné je zaoberať sa problematikou erózie v konkrétnych častiach BPEJ a následne stanoviť postup jej obmedzenia protieróznymi opatreniami
- † zabezpečiť postupnú sanáciu starých environmentálnych záťaží - skládka
- † zabezpečiť dobudovanie kanalizácie v rozsahu celej obce vrátane navrhovaných lokalít
- † zabezpečiť vybudovanie vodovodu v rozsahu celej obce vrátane navrhovaných lokalít.

IX. LESNÉ HOSPODÁRSTVO

V katastrálnom území obce Opoj sú evidované lesné porasty na ploche 9,0647 ha čo predstavuje iba 1,96 % z celkovej výmery k. ú. obce. Lesné porasty sú zväčša vrbovo – topoľové s prímiesou agátu bieleho. V riešenom území sú na malých výmerách a sú rozdelené do dvoch menších plôch. Lesné porasty sú obhospodarované ako lesy hospodárske. Lesné pozemky sú v správe Lesov Slovenskej republiky.

Potenciálna prirodzená vegetácia a jej hlavné jednotky v riešenom území sú:

- Ø jaseňovo – brestovo – dubové lužné lesy (lesy nížinné)
- Ø dubovo – hrabové lesy
- Ø dubové a dubovo – cerové lesy

Lesy nížinné zahŕňujú vlhkomilné a mezohygrofilné lesy, rastúce na aluviálnych naplaveninách pozdĺž vodných tokov. Ide prevažne o jaseňovo-brestové a dubovo-brestové lesy. Na ich vývoj a štruktúru má rozhodujúci vplyv vodný režim, v spojení s pôdnymi vlastnosťami. Zo stromov bývajú zastúpené jaseň úzkolistý (*Fraxinus angustifolia*), dub letný (*Quercus robur*), brest hrabolitý (*Ulmus minor*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), javor poľný (*Acer campestre*), čremcha strapcovitá (*Padus avium*) a dreviny mäkkých lužných lesov, najmä topoľ biely (*Populus alba*), topoľ čierny (*Populus nigra*), jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*) a viaceré druhy vrb. V krovinnom poschodí, ktoré býva dobre vyvinuté, s vysokou pokryvnosťou, sa uplatňujú svíb krvavý (*Swida sanguinea*), zob vtáči (*Ligustrum vulgare*), bršlen európsky (*Euonymus europaea*), druhy rodu hloh (*Crataegus sp. div.*) a i. Bylinný podrast je druhovo relatívne bohatý, k typickým druhom patria: mrvica lesná (*Brachypodium sylvaticum*), čarovník parížsky (*Circaea lutetiana*), blyskáč cibul'konosný (*Ficaria bulbifera*), kuklík mestský (*Geum urbanum*), kozonoha hostcová (*Aegopodium podagraria*) a ďalšie. Vyskytovali sa hlavne v okolí vodných tokov.

Spoločenstvá dubovo-hrabových lesov sa vyskytujú v najteplejších oblastiach Slovenska, na sprašových pahorkatinách a v kotlinách. V stromovom poschodí dominuje dub letný (*Quercus robur*), častý je dub sivastý (*Quercus pedunculiflora*), javor poľný (*Acer campestre*), javor mliečny (*Acer platanoides*), bežné sú brest hrabolitý (*Ulmus minor*), brest väzový (*Ulmus laevis*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*) a jaseň úzkolistý (*Fraxinus angustifolia*). Krovinné poschodie je dobre vyvinuté, s druhmi ako zob vtáči (*Ligustrum vulgare*), bršlen európsky (*Euonymus europaea*), slivka trnková (*Prunus spinosa*), kalina siripútková (*Viburnum lantana*). Bylinné poschodie má výrazný jarný aspekt, v týchto lesoch sa často vyskytujú teplomilné druhy dubových sucholesov. Ostatné územie mimo okolia vodných tokov.

Dubovo-cerové lesy sa viažu sa najmä na ilimerizované hnedozeme na sprašových príkrovoch alebo na degradované černoze na sprašiach. Dominantou v týchto porastoch je dub cerový (*Quercus cerris*), ďalej sa vyskytujú dub žltkastý (*Quercus dalechampii*), dub sivozelený (*Quercus pedunculiflora*), niekedy aj dub zimný (*Quercus petraea*) a dub letný (*Quercus robur*). Z ďalších drevín sa v stromovom poschodí vtrúsene vyskytujú javor poľný (*Acer campestre*), javor tatársky (*Acer tataricum*), lokálne aj jaseň mannový (*Fraxinus ornus*). Krovinné poschodie býva pomerne bohaté, tvorené najmä druhmi zob vtáči (*Ligustrum vulgare*), drieň obyčajný (*Cornus mas*), svíb krvavý (*Swida sanguinea*), slivka trnková (*Prunus spinosa*), ruža galská (*Rosa galica*), rešetliak prečisťujúci (*Rhamnus cathartica*), hloh obyčajný (*Crataegus laevigata*), hloh krivokališný (*Crataegus curvisepala*). V bylinnom poschodí sa vyskytujú ostrica horská (*Carex montana*), nátržník biely (*Potentilla alba*), lipnica úzkolistá (*Poa angustifolia*), hrachor čierny (*Lathyrus niger*), kosienka farbiarska (*Serratula tinctoria*), králik chocholatý (*Pyrethrum corymbosum*), iskerník mnohokvetý (*Ranunculus polyanthemos*), vika kašubská (*Vicia cassubica*), prvosenka jarná šedá (*Primula veris subsp. canescens*), medunica medovkolistá (*Melittis melissophyllum*). Výskyt iba ostrovčekovite.

Tieto lesné rastlinné spoločenstvá by sa v daných podmienkach v riešenom území vyvinuli ako stabilný autoregulačný systém bez zásahu človeka.

Nelesná drevinová vegetácia sa nachádza ako sprievodná zeleň Dudváhu, Trnávky a Parnej. Tvoria ju porasty topoľa, vrby, jaseňa, agátu a javora. Menšie plochy sa nachádzajú pozdĺž potoka Trnávka a Parná, zväčša monokultúry topoľa. Menšie plochy sa nachádzajú aj pri bývalom mŕtvom ramene Dudváhu, kde prevládajú dreviny ako topoľ, vrbá a agát.

Plochy lesov a nelesnej drevinovej vegetácie predstavujú zeleň na plochách navrhovaných na biocentra a biokoridory. Pri návrhu výsadby tejto zelene je potrebné drevinovú skladbu konzultovať s

oddeleniami Štátnej ochrany prírody. Navrhovaná drevinová skladba by sa mala pridržovať drevinovej skladbe potenciálnej prirodzenej vegetácie daného územia.

Lesnatosť v riešenom území pokladáme za veľmi slabú. Vzhľadom na prevládajúcu poľnohospodársku krajinu sa treba zamerať hlavne na ochranu a zlepšenie kvality existujúcich lesných porastov a postupne prejsť na lesné porasty potenciálnej prirodzenej vegetácie (jaseňovo – brestovo – dubové lužné lesy, dubovo – hrabové lesy, dubové a dubovo – cerové lesy).

Pre zvýšenie ekologickej stability krajiny v riešenom území je vhodné doplniť plochu jestvujúcich porastov sieťou líniových a plošných prvkov vegetácie. Takéto riešenie popri urbanistickom efekte bude plniť funkciu ekologickú – ochrana proti vodnej a veternej erózii, stabilizácia flóry a fauny v riešenom území. Zásadnou podmienkou je pritom koordinácia zámerov a prác v súlade s riešením ekologickej stability územia celého regiónu.

X.NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

1. OBRANA ŠTÁTU, CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

V zmysle § 15 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva (úplné znenie vyhlásené zákonom č. 261/1998 Z.z.) v znení neskorších predpisov, obec podľa potreby určuje vhodné ochranné stavby použiteľné na verejné úkryty a v rámci ochrany obyvateľstva obce spracováva i plán ukrytia.

Úkrytie obyvateľstva v zmysle Prílohy č. 1 časť III k vyhláske MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, bude zabezpečené v novovytváraných objektoch. Podľa tejto vyhlášky sa v obci Opoj úkryty budujú svojpomocne (podzemné alebo nadzemné priestory so špecifickými úpravami) pre 100% počtu obyvateľstva. Pri podlahovej ploche 1,0-1,5 m²/1 osobu, predstavuje v návrhovom období pri výhľadovom počte 1910 obyvateľov plochu cca 2388 m². V súčasnosti má obec zabezpečených 23 úkrytov (JÚBS) o celkovej kapacite 1150 osôb. Úkryty sa budú budovať a aktualizovať postupne, podľa skutočného stavu obyvateľstva v jednotlivých etapách návrhového obdobia. V obci sa odolné a plynutesné úkryty nenachádzajú.

V podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácii (urbanistické štúdie, územné plány zón), ktorá vyplynie zo záväznej časti územného plánu obce, budú stanovené zásady a regulatívy pre stavby civilnej ochrany obyvateľstva (územno-technické, urbanistické, stavebno-technické a dispozičné).

2. POŽIARNA OCHRANA

V obci sa zatiaľ nenachádzajú požiarne podzemné hydranty na verejnej vodovodnej sieti, ktoré by zabezpečovali požiarne vodu v prípade požiaru. Ako zdroj požiarnej vody slúži v prípade požiaru iba vodný tok Dudváh. Jestvujúca požiarne zbrojnica v súčasnosti neslúži svojmu účelu. V prípade požiaru zasahuje požiarne zbor z Trnavy a hasičské jednotky zvolané podľa požiarneho poplachového plánu okresu.

Obec má vypracovaný Požiarne poriadok obce Opoj v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení nesk. predpisov a vyhl. MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení nesk. predpisov. Účelom požiarneho poriadku obce je ustanoviť povinnosti právnických osôb, podnikajúcich fyzických osôb, fyzických osôb a hasičských jednotiek tak, aby boli vytvorené podmienky pre ochranu života a zdravia občanov, majetku pred požiarmi a poskytovanie pomoci pri živelných pohromách a iných mimoriadnych udalostiach.

Pre jednotlivé rozvojové zámery sa musí riešiť problematika požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a súvisiacimi predpismi resp. podľa platných legislatívnych noriem v čase realizácie jednotlivých zámerov.

3. OCHRANA PRED POVODŇAMI

Pre územie obce sú určené podmienky a požiadavky na ochranu územia pred živelnými pohromami a záplavami v „Povodňovom pláne obce“ v zmysle zákona SNR č. 135/1974 Zb. o štátnej správe vo vodnom hospodárstve. Obec má vypracovaný a schválený aj plán ochrany obyvateľstva pre prípad radiačnej havárie jadrového zariadenia v Jaslovských Bohuniciach (okruh do 25 km). Riešenie územného plánu tieto dokumenty obce rešpektuje.

XI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE

1.1. JESTVUJÚCE DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Obec Opoj sa nachádza severovýchodne od krajského mesta Trnavy vo VÚC Trnavského kraja. Širšie dopravné vzťahy vyplývajú z umiestnenia obce v okrese v návaznosti na ostatné okresné mestá a obce. Sídelný útvar Opoj sa rozprestiera po oboch stranách cesty III/0628 medzi obcami Majcichov a Vlčkovce.

Cestná doprava.

Cesta III/0628 je zaradená do ostatnej cestnej siete. Prostredníctvom tejto cesty je komunikačné napojenie obce je na nadradenú cestnú sieť, ktoré umožňujú výhodné spojenie so sídlami vyššieho významu a s diaľnicou D 1.

Pripojenie cesty III/0628 na cestu I/51 je v západnej časti územia v bezprostrednej blízkosti intravilánu obce Vlčkovce. Vo východnej časti územia v k. ú. Majcichov sa spája s cestou III/06118 z Trnavy do Majcichova. Prechádza stredom zastavaného územia obce Opoj a plní funkciu zbernej komunikácie (funkčné zaradenie B3). Zároveň svojím umiestnením plní dopravnú – obslužnú činnosť, ktorá umožňuje napájanie sa priebežnej i cieľovej dopravy.

Železničná doprava.

Napojenie na železničnú trať je cez železničnú stanicu Trnava, ktorá tvorí železničný uzol celého priláhlého územia.

Vodná doprava.

V riešenom území nie sú podmienky pre existenciu vodnej dopravy.

Letecká doprava.

V okrese Trnava nie je letisko na prepravu osôb a nákladov. Najbližšie letisko je v Piešťanoch a v Bratislave. V Piešťanoch je s civilnou a vojenskou prevádzkou, so štatútom medzinárodného letiska s využitím súvisiacom s blízkymi kúpeľmi. Medzinárodné letisko je v Bratislave.

Cyklistická doprava.

V obci nie sú vybudované samostatné cyklistické trasy.

1.2. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE

1.2.1. Cesty.

Nosným dopravným systémom v súčasnosti i v budúcnosti je cestná doprava, formovaná polohou sídla, ktorá priamo ovplyvňuje rozvoj obce administratívne spádovanej do okresu Trnava. Riešený sídelný útvar pozostáva z jedného katastrálneho územia. Jednoznačne prevládajúcim prvkom bývania je tu individuálna bytová výstavba i občianska vybavenosť vidieckeho charakteru, sústredená predovšetkým pri hlavnej cestnej trase a miestnych obslužných komunikáciách.

Hlavnú dopravnú kostru obce ako i celého priláhlého katastrálneho územia tvorí cesta III. triedy č. 0628, ktorá formuje a určuje dopravný systém v zastavanom i nezastavanom území. Má už výrazne negatívny dopad na životné prostredie a prevádzku sídelného útvaru (hluk, prašnosť, exhalácie, bezpečnosť, a pod.). Preto sa navrhovaná individuálna bytová výstavba nerozširuje k tejto ceste, ale severne a južne od cesty do nezastavaného územia.

Cesta je v zastavanom území je zaradená do funkčnej triedy B3. Na ňu sú napojené takmer všetky obslužné i upokojené miestne komunikácie. Z dôvodu jej problematickej trasy sa predpokladá rozširovanie IBV s vybavenosťou služieb do iných častí obce s budovaním nových ulíc s novými miestnymi komunikáciami, vzdialenejšími od hlavnej trasy ciest, čím sa zmierni dopad negatívnych vplyvov hlavných ciest ako i hospodárskej činnosti v obci.

V návrhovom období je potrebné zabezpečiť jej úpravu v celom úseku v intraviláne (na kategóriu MZ 8,5 (8,0)/50 a v extraviláne (na kategóriu C 7,5/70) vrátane odstránenia bodových závad pri križovaní s jestvujúcimi miestnymi komunikáciami, vrátane výstavby min. jednostranného chodníka v celom úseku intravilánu. Návrh riešenia predpokladá zabezpečiť trasu cesty dopravnými prvkami pre zníženie rýchlosti pred vstupom do obce z oboch strán vrátane vybudovania chodníka resp. komunikácie pre cyklistov. Zároveň v návrhovom období v dotyku s obytným územím rezervovať plochy i pre protihlukové opatrenia (protihlukové steny resp. pásy izolačnej zelene).

1.2.1.1. Prepravné vzťahy.

Riešený SÚ pozostáva z jedného katastrálneho územia, v ktorom sa individuálna bytová výstavba i občianska vybavenosť sústreďovala v maximálnej miere k ceste č. III/0628. Táto predstavuje hlavnú dopravnú kostru zastavaného územia v smere východ- západ a zároveň formuje a určuje celý dopravný systém v obci i v extraviláne. Prieťah cesty III. triedy, ktorá prechádza zastavaným územím v dĺžke

takmer 863 m, má už výrazne negatívny dopad na životné prostredie a prevádzku sídelného útvaru (hluk, prašnosť, exhalácie, bezpečnosť, a pod.). Preto sa IBV pomaly rozširuje do južnej časti obce s vybudovaním nových ulíc s novými miestnymi komunikáciami.

Miestne a účelové komunikácie tvoria doplnujúcu dopravnú sieť v obci. Takmer v celom rozsahu sa pripájajú na hlavnú dopravnú os a svojím charakterom obslužných komunikácií zabezpečujú spolu s upokojenými ulicami prístup takmer ku všetkým jestvujúcim objektom. Komunikačnú sieť uzatvárajú krátke účelové komunikácie a samostatné chodníky pre chodcov. Verejnú sieť komunikácií dopĺňajú poľné cesty spevnené i nespevnené, vybudované pre potreby poľnohospodárskych družstiev.

Obec Opoj leží v bezprostrednej blízkosti dôležitých a hlavných dopravných trás nadregionálneho či medzinárodného významu. Od sídla krajského mesta Trnava je vzdialená cca 12 km, čo je vo vhodnej časovej dostupnosti z hľadiska pravidelnej i nepravidelnej osobnej dopravy. Prostredníctvom ciest I. a III. triedy je tiež prepojená s mestami Sered', Nitra, Galanta, ktoré okrem Trnavy v minulosti i v súčasnosti ovplyvňovali a naďalej majú vplyv na rozvoj obce poskytovaním pracovných príležitostí. Do obce nezasahujú žiadne veľké priemyselné či poľnohospodárske centrá, ktoré by mali výraznejší podiel na preprave osôb či tovarov. Hlavný podiel na preprave majú autobusové spoje, zásobovacie vozidlá a osobné vozidlá. V menšej miere sa na preprave v obciach podieľajú poľnohospodárske a novovznikajúce malé výrobné firmy.

Vzhľadom na demografický vývoj, zvýšenie osobnej automobilovej dopravy a výhľadový stav cestnej siete v obci by sa nemusel predpokladať výraznejšie zmeny doterajšieho systému dopravy v riešenom území. No napriek tomu je potrebné v návrhovom období predpokladať vzhľadom na polohu obce nárast intenzity cestnej dopravy. Jedným z hlavných faktorov je výhľad výrobných prevádzok v katastrálnom území i v celom regióne, ako i výhľad individuálnej bytovej výstavby v súvislosti s výrobnými závodmi v k. ú. Zavar, Voderady a Trnava, ktorý výrazne zvýši nároky na cieľovú nákladnú i osobnú dopravu. Taktiež obec leží na spojnici dôležitej trasy Majcichov – Voderady a Majcichov – Zeleneč, kde sa predpokladá zvýšenie intenzít dopravy z dôvodu výstavby priemyselných parkov a ostatnej zástavby. Tieto predpokladané zmeny budú mať vplyv aj na dopravu v obci. Preto je potrebné postupne riešiť rekonštrukcie jestvujúcej a výstavbu novej cestnej siete na tomto území, ako aj vybudovanie cyklistických trás a chodníkov popri týchto cestách v zastavanom i nezastavanom území. Po ceste III. triedy vedú 3 prímestské autobusové linky.

Výhľadové koeficienty rastu intenzity dopravy v návrhovom období, spracované Slovenskou správou ciest v Bratislave pre cesty III. triedy VÚC Trnava:

Rok	ľahké vozidlá	ťažké vozidlá
2005	1,00	1,00
2010	1,08	1,04
2015	1,15	1,08
2020	1,22	1,11
2025	1,28	1,14
2030	1,34	1,17
2035	1,39	1,19

1.2.1.2. Návrh funkčného členenia a kategorizácia ciest.

Funkčné delenie a kategorizácia ciest, ktorú treba rešpektovať:

Cesta	Intravilán	Extravilán
III/0628	B3 MZ 8,5 (8,0)/50 resp. MOK 7,5/40	C 7,5/70

Cesta III/0628

Prechádza nezastavaným územím obce v smere sever-juh. Zaradená je kategórii C 7,5/70 so základnou šírkou jazdného pruhu 3 m. Dĺžka v extraviláne je cca 882 m. Prechádza stredom sídelného útvaru, na ktorú sa napájajú takmer všetky miestne komunikácie v obci. V obci má funkciu zberno-obslužnej miestnej komunikácie B3 v kategórii MZ 8,0/50 v dĺžke cca 863 m. Smerové pomery sú v centre obce pri cintoríne nevyhovujúce, šírkové usporiadanie podmienené- chýba pás pre cyklistov. Takmer v celej trase s prerušovaním po jednej alebo po druhej strane vozovky je chodník oddelený zeleným pásom. V ostatnej trase je len krajnica, ktorá zároveň slúži na parkovanie a odstavenie vozidiel. Pripojenie niektorých miestnych komunikácií je neprehľadné a sťažené výškovými pomermi. Dĺžka cesty v k. ú. spolu je 1.745 m.

1.2.1.3. Návrh zmien cestnej siete.

V zmysle V zmysle ÚPN VÚC Trnavského kraja sa na ceste III. triedy zmeny nenavrhuje. Cesty treba upravovať tak, aby svojimi parametrami vyhovovali aj pre návrhové obdobie, t. j. v nezastavanom území v kategórii C7,5/70.

† V návrhovom období je potrebné zabezpečiť jej úpravu v celom úseku v intraviláne na uvedenú kategóriu vrátane odstránenia bodových závad pri križovaní s miestnymi komunikáciami a vrátane výstavby obojstranných chodníkov a cyklistických pruhov v celom úseku intravilánu.

Zároveň je v návrhovom období potrebné vytvoriť územno-technické podmienky na výstavbu obchvatu tejto cesty s prepojením na k. ú. Majcichov a cestu III/06118 mimo zastavané územie východným smerom od obce Majcichov. Návrh rieši odbočenie z cesty III/0628 pred vodným tokom Trnávka vloženie kruhovej križovatky z dôvodu zabezpečenia rovnocenných možností vstupu do križovatky i po vybudovaní ďalšieho výhľadového pripojenia. Zároveň si vyžiada výstavbu nového premostenia vodného toku.

Trasa cesty odbočuje na západnej hranici katastrálneho územia Opoj a severne obchádza obec Majcichov, kde sa potom prepojí s cestou III/06118 spájajúcej Trnavu s Majcichovom. Týmto obchvatom sa umožní prepojenie obce Opoj s priemyselným parkom v k. ú. Voderady, Zeleneč, Trnava. Dĺžka obchvatu celkom (vrátane trasy v k. ú. Majcichov) činí cca 940 m, z toho cca 120 m s premostením cez Trnávku v katastrálnom území obce Opoj.

Obchvat cesty III/0628 je navrhnutý v kategórii C 7,5/70 v extraviláne ako ostatné cesty III. triedy. Riešenie predpokladá zabezpečiť jej úpravu v kategórii C 7,5/70, vrátane vybudovania chodníka a komunikácie pre cyklistov napojených na zastavané územie obce. Ukončenie obchvatovej komunikácie a pripojenie k ceste III. triedy v k. ú. Opoj, kde sa predpokladá výhľadovo štvoramenná križovatka, sa navrhuje okružná križovatka, ktorá umožní plynulý presun vozidiel z každého smeru, t. j. bez odstavovania jedného jazdného smeru. Jej veľkosť bude stanovená podľa dopravných výhľadových intenzít.

† Treba zabezpečiť odstránenie bodových závad pri križovaní s miestnymi resp. účelovými komunikáciami v zastavanom i v nezastavanom území (miestne, účelové a poľné komunikácie), vrátane výstavby obojstranných, min. jednostranných chodníkov v celom úseku intravilánu.

† V zastavanom území sa návrh cesty III/0628 zameriava na kvalitatívne zmeny komunikácie v jej súčasnej trase, na ktorú zároveň nadväzujú nové i rekonštruované trasy obslužných miestnych komunikácií. Cesta je vedená v uličnej zástavbe. Treba rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty v zmysle STN 736110 v kategórii MZ 8,5 (8)/50 vo funkčnej triede B3.

† V centre obce je kolízny bod v 4 – ramennej križovatke pri Obecnom úrade v Opoj. Tu sa navrhuje okružná križovatka, ktorá umožní plynulý presun vozidiel z každého smeru. Avšak jej realizácia je podmienená zaistením patričných pozemkov (odsunutie cintorínskeho múra, Pamätníka padlým a súkromného oplotenia). Jej veľkosť bude stanovená podľa dopravných výhľadových intenzít v smere trasy cesty III/0628.

1.2.2. Miestne a účelové komunikácie.

Miestne a účelové komunikácie tvoria doplnujúcu dopravnú sieť v obci. Takmer v celom rozsahu sa pripájajú na hlavnú dopravnú os a svojím charakterom obslužných a účelových komunikácií zabezpečujú spolu s upokojenými komunikáciami prístup takmer ku všetkým jestvujúcim objektom. Komunikačnú sieť uzatvárajú krátke uličky pre cyklistov a chodcov, resp. samostatné chodníky pre chodcov. Celú cestnú sieť v intraviláne i extraviláne katastrálneho územia dopĺňajú poľné cesty spevnené i nespevnené.

V návrhu ÚPN obce miestne a účelové komunikácie sa čiastočne ponechávajú v pôvodnom stave, v prípade riešených nových lokalít je návrh ciest na rekonštrukciu. Navrhované komunikácie budú pozostávať z nových miestnych obslužných komunikácií, z rekonštruovaných miestnych a účelových komunikácií a ostatných miestnych komunikácií upokojených.

U jestvujúcich miestnych komunikácií obojsmerných je potrebné dodržať minimálnu šírku jazdného pruhu 2,75 m, t. j. celkovú šírku vozovky min. 5,5 m. Novonavrhované miestne obslužné komunikácie budú zrealizované vo funkčnej triede C3 a D1 v kategórii MO a MOU 8/40, 7,5/40, 7/40, 6,5/30, 5,5/20. U komunikácií, kde priestorové pomery nedovoľujú cestu upraviť na požadovanú šírku pre obojsmerné komunikácie alebo svojím charakterom nevyžadujú rekonštrukciu (ulice na konci zástavby), je nutné preradenie do kategórie upokojených komunikácií funkčnej triedy D1 potrebnej šírky, s patričným

dopravným značením s prednosťou chodcov (20 km/hod) – obytná zóna. V prípade zaslepenia trás je na ich konci nutné dodržať obratiská v zmysle platných noriem.

Jestvujúce účelové komunikácie je potrebné zrekonštruovať na min. šírku jazdného pruhu 3 m vzhľadom na potrebu príjazdu požiarnych a iných účelových vozidiel k objektom.

Zároveň bude potrebné rekonštruovať jestvujúce cestné komunikácie v miestach, v blízkosti ktorých v návrhu UPN bude riešená výstavba nových stavebných obvodov s novou dopravnou infraštruktúrou. Odvodnenie je riešené v celej obci do terénu, rigolov a samostatných priekop, ktoré treba vzhľadom na konfiguráciu terénu a rôzne spádovanie ciest prehodnotiť.

1.2.2.1. Rekonštrukcia ciest.

Ulice, kde sú komunikácie navrhované na rekonštrukciu do patričnej funkcie a kategórie s vybudovaním chodníkov:

Ulica	dĺžka	rekonštruovať na kategóriu
Pred OcÚ k ihrisku	990 m (vozovka 6m)	C3 MOK 7,5/40
Cesta k hrádzi	206 m (vozovka 5,5m)	C3 MOU 6,5/30
Ulica pri cintoríne (462m)	318 m (po križovatku, vozovka 6m)	R/C3 MOK 7,5/40
	144 m (vozovka 6m)	R/C3 MOK 7,5/40
Cesta oproti skládke	300 m (vozovka 6m)	C3 MOK 7,5/40
Ulička k bytovkám	67 m (vozovka 4,5m)	D1 5,5/20

1.2.2.2. Nové navrhované miestne komunikácie.

Riešené sú na záberovom území jednotlivých rozvojových plôch.

Lokalita A1-1 – Za parkom

Nachádza sa v severnej časti zastavaného územia v priestore za navrhovaným parkom v záhradách staršej obytnej časti v záhradách medzi jestvujúcimi MK a cestou III/0628. Návrh predstavuje obojstrannú zástavbu 23 rodinných domov (RD) pozdĺž navrhovanej miestnej komunikácii. Lokalita v návrhu predstavuje výstavbu v I. a II. etape návrhového obdobia (v I. etape 15 RD, v II. etape 8 RD. Plocha lokality je 1,3669 ha.

Dopravne je lokalita napojená na jestvujúcu obojsmernú cestu (cesta pri cintoríne), určenú na rekonštrukciu v kategórii R/ C3 MOK 7,5/40 v dĺžke 462 m, a to v šírke vozovky 6 m, s obojstranným chodníkom, zeleným pásom a priekopou. Prepojená je na cestu III/0628 v obci, t. j. na MZ komunikáciu novou miestnou komunikáciou.

Dĺžka prepojovacej cesty je 142 m v kategórii C3 MO 7/30, t. j. obojsmerná šírky vozovky 6 m s obojstranným chodníkom šírky 2,25 m. Celková šírka dopravného priestoru novej komunikácie je cca 10,5 m. Cesty v lokalite sú dĺžky 106 m a 68 m v kategórii C3 MOU 6,5/30, ukončené slepo. Navrhované sú ako obojsmerné šírky vozovky 5,5 m s jednostranným chodníkom šírky 1,75 m a obojstranným zeleným pásom šírky 2 m. Celková šírka dopravného priestoru novej komunikácie je cca 11,25 m.

Lokalita A1-2 – Pod chríbbom I

Situovaná je v severozápadnej časti zastavaného územia v súbehu s cestou III/0628 na pozemkoch, vedených ako orná pôda a záhrada. Návrh predstavuje výstavbu 60 rodinných domov (RD) pozdĺž navrhovanej miestnej komunikácie v I. až III. etape návrhového obdobia (v I. etape 20 RD, v II. etape 20 RD, v III. etape 20 RD). Plocha lokality je 6,0039 ha.

Z dopravného hľadiska je lokalita umiestnená mimo miestnej zbernej komunikácie. Pripojená je k miestnym komunikáciám v ostatnej zástavbe v dvoch bodoch. Jedným bodom je pripojenie na konci ulice pri cintoríne, ktorá je navrhnutá na rekonštrukciu, a to vo vzdialenosti cca 510 m (462 m rekonštrukcia, cca 50 m nová cestná komunikácia). Od pripojenia na túto komunikáciu v severnej časti mimo zastavaného územia prechádza cez lokalitu v návrhu A1-11 v dĺžke 102 m (95 m + 37 m), cez lokalitu už v zastavanom území A2-3 v dĺžke 113 m, cez lokalitu A1-3 v dĺžke 112 m. V navrhovanej predmetnej lokalite A1-2 je riešená cestná komunikácia od lokality A1-3 v dĺžke 172 m s prepojením do ďalšej trasy v dĺžke 362 m a s prepojením na jestvujúcu miestnu komunikáciu v novej lokalite v dĺžke 198 m a 65 m. Cesta v dĺžke celkom 534 m je navrhovaná v kategórii C3 MO 7,5/40, t. j. ako obojsmerná šírky 6,5 m, s obojstranným chodníkom šírky 1,75 m a zeleným pásom šírky min. 2 m (v prípade odvodnenia dažďovou kanalizáciou je zelený pás možné znížiť na 1 m).

Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd šírky cca 4 m. Celková šírka dopravného priestoru novej komunikácie je 14 (12) m. Cesta v dĺžke 198 a 65 m je navrhovaná v kategórii C3 MO

7,5/40, t. j. ako obojsmerná šírky 6,5 m, s jednostranným chodníkom šírky 1,75 m a obojstranným zeleným pásom šírky min. 2 m. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd šírky cca 4 m. Celková šírka dopravného priestoru novej komunikácie je 12,25 m.

Lokalita A1-3 – Pod chríbom II

Situovaná je v severozápadnej časti zastavaného územia. Návrh predstavuje výstavbu 28 rodinných domov (RD) pozdĺž navrhovanej miestnej komunikácie v I. a II. etape návrhového obdobia (v I. etape 14 RD, v II. etape 14 RD). Z dopravného hľadiska je lokalita pripojená na miestnu komunikáciu z ulice pri cintoríne, resp. z MK v lokalite Pod chríbom I. Pripojenie na ulicu od cintorína v severnej časti je mimo zastavaného územia a je v dĺžke 103 m. V navrhovanej predmetnej lokalite A1-3 je komunikácia riešená v dĺžke 216 m. Táto cestná komunikácia je navrhnutá v kategórii C3 MO 7,5/40, t. j. ako obojsmerná šírky 6,5 m s obojstranným chodníkom šírky 1,75 m a zeleným pásom šírky 2 m (v prípade odvodnenia dažďovou kanalizáciou je zelený pás možné znížiť na 1 m). Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd šírky cca 4 m. Celková šírka dopravného priestoru je min. 14 (12) m. Prepojenie lokality A1-2 a A1-3 s ulicou pri cintoríne cca oproti lokalite A1-1 je dopravným prechodom v šírke 3,5 m a v dĺžke cca 100 m. Tvorí ho cyklistická trasa v šírke 1,75 m a chodník pre chodcov v šírke 1,75 m. Po oboch stranách je cca 0,5 m zelený pás.

Lokalita A1-4 – Pod hájom

Nachádza sa v západnej časti zastavaného územia v predĺžení nového obytného súboru Pod hájom. Návrh predstavuje výstavbu 25 rodinných domov (RD) pozdĺž navrhovanej miestnej komunikácie v I. až III. etape návrhového obdobia (v I. etape 5 RD, v II. etape 10 RD, v III. etape 10 RD). Plocha lokality je 2,0851 ha, umiestnená na pozemkoch vedených ako ostatná plocha a orná pôda. Z dopravného hľadiska je lokalita pripojená na existujúcu miestnu komunikáciu, a to vo vzdialenosti cca 200 m od miestnej zbernej komunikácie. Nová cestná komunikácia v lokalite je navrhnutá v kategórii C3 MO 8/40, t. j. ako obojsmerná šírky 7 m s obojstranným chodníkom šírky 1,75 m a zeleným pásom obojstranne min. 2 m. Celková šírka dopravného priestoru je min. 14,5 m. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd šírky cca 4 m.

Lokalita A1-5 – Sihot' I.

Situovaná je vo východnej časti obce za Domom starostlivosti a služieb. Návrh predstavuje výstavbu 32 rodinných domov (RD) v radovej obojstrannej zástavbe v I., II. a III. etape návrhového obdobia (v I. etape 10 RD, v II. etape 16 RD a v III. etape 6 RD).

Dopravne je lokalita napojená na existujúcu obojsmernú cestu, určenú v I. etape ako účelovú komunikáciu v šírke 6 m. Zmenená bude na miestnu obslužnú komunikáciu, ktorá v predĺžení bude ako hlavná trasa pre novú IBV. Hlavná navrhovaná komunikácia pre IBV je v dĺžke 310 m. Navrhnutá je vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 7/40, a takto pokračuje i do lokality A1-6. Prístupová komunikácia medzi účelovou komunikáciou a novou lokalitou je v dĺžke 125 m. Plocha navrhovanej lokality o výmere 2,6418 ha je umiestnená na pozemkoch vedených ako orná pôda a záhrady. Nová cestná komunikácia v lokalite sa navrhuje ako obojsmerná šírky 6 m s obojstranným chodníkom šírky 1,75 m a zeleným pásom obojstranne min. 2 m. Celková šírka dopravného priestoru je 13,5 m. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd šírky cca 4 m.

Lokalita A1-6 – Pri starom potoku

Nachádza sa vo východnej časti zastavaného územia, južne od lokality A1-5 na pozemkoch vedených ako záhrady a orná pôda. Návrh predstavuje obojstrannú zástavbu 12 rodinných domov (RD) pozdĺž navrhovanej miestnej komunikácie. Lokalita v návrhu predstavuje výstavbu v I., II. a III. etape návrhového obdobia (v I. etape 5 RD, v II. etape 4 RD a v III. etape 3 RD). Plocha lokality je 1,1051 ha.

Dopravne je lokalita napojená na navrhovanú obojsmernú cestu z lokality A1-5. Navrhnutá je vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 7/40 v šírke vozovky 6 m, s obojstranným chodníkom, zeleným pásom ako v lokalite A1-5. Dopravné riešenie je dĺžky 135 m.

Lokalita A1-7 – Za hlavnou

Situovaná je v južnej časti zastavaného územia v súbehu s miestnou komunikáciou medzi obecným úradom a ihriskom. Vypĺňa priestor na pozemkoch v zastavanom území vedených ako orná pôda a záhrady. Návrh predstavuje výstavbu 70 rodinných domov (RD) pozdĺž novonavrhovanej miestnej obslužnej komunikácie v I. až III. etape návrhového obdobia (v I. etape 20 RD, v II. etape 30 RD, v III. etape 20 RD). Plocha lokality je 9,1791 ha.

Z dopravného hľadiska je lokalita pripojená k miestnej komunikácii v ostatnej zástavbe v troch bodoch s možnosťou prepojenia s cestou k bytovkám. Jestvujúca miestna obslužná komunikácia je určená na rekonštrukciu do kategórie R/C3 MOK 7,5/40, a to nasledovne: cesta obojsmerná šírky 6 m s krajinicami 0,75 m, s obojstranným chodníkom šírky 1,75 m a zeleným pásom s priekopou medzi chodníkom a cestou. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd šírky cca 4 m. Jedným bodom je pripojenie v blízkosti OcÚ, odkiaľ ide ako prístupová komunikácia, druhým bodom je napojenie na MK v blízkosti ihriska, tretím bodom je prepojenie v blízkosti jestvujúcej komunikácii k hrádzi.

Dĺžka komunikácie v rámci lokality je 673 m. Prístupová komunikácia od OcÚ je dĺžke 200 m v kategórii C3 MO 7,5/40 ako obojsmerná šírky 6,5 m s jednostranným chodníkom šírky 1,75 m a zeleným pásom šírky 1,50 m medzi chodníkom a cestou a 2 m pásom z druhej strany cesty. V trase lokality je cesta navrhnutá v kategórii C3 MO 7,5/40, t. j. ako obojsmerná šírky 6,5 m s obojstranným chodníkom šírky 1,75 m a zeleným pásom šírky 2 m (v prípade odvodnenia dažďovou kanalizáciou je zelený pás možné znížiť na 1 m). Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd šírky cca 4 m. Celková šírka dopravného priestoru je min. 14 (12) m. Ukončenie trasy je pred lokalitou A1-8, v ktorej trasa pokračuje v smere k jestvujúcej miestnej komunikácii a k mostu. Ďalšie prepojenie lokality je v dĺžke 134 m v kategórii C3 MO 7,0/40. Komunikácia sa navrhuje ako obojsmerná smerovo nerozdelená v šírke 6 m s jednostranným 1,75 m širokým chodníkom oddeleným zeleným pásom šírky 1 m. Z druhej strany vozovky sa navrhuje 2 m široký zelený pás. Celková šírka dopravného priestoru je 10,75 m.

V rámci lokality je tiež umožnené prepojenie s bytovkami, a to prostredníctvom komunikácie v dĺžke 48 m v kategórii D6,5/20, ktorá pokračuje až k miestnej komunikácii pri obecnom úrade. Komunikácia sa navrhuje ako obojsmerná smerovo nerozdelená v šírke 5,5 m s obojstranným zeleným pásom 0,75 m. Celková šírka dopravného priestoru je 7 m.

Lokalita A1-8 – Pri ihrisku

Výstavba 18 RD je umiestnená v južnej časti nezastavaného územia na hranici s intravilánom na pozemkoch vedených ako orná pôda. Bezprostredne susedí s lokalitou A1-7, s ktorou má spoločnú cestnú komunikáciu. Lokalita v návrhu predstavuje výstavbu v I. a II. etape návrhového obdobia (v I. etape 8 RD, v II. etape 10 RD). Plocha lokality je 1,0855 ha.

Dopravne je lokalita napojená na cestu, navrhovanú na rekonštrukciu pred jestvujúcim ihriskom (R/ C3 MOK 7,5/40- šírka vozovky 6 m). Komunikácia v dĺžke 225 m je navrhnutá vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 7,5/40 ako obojsmerná v šírke vozovky 6,5 m, s obojstranným chodníkom 1,75, zeleným pásom v šírke 1,5 m. Dopravný priestor je 13 m. Komunikácia tvorí zároveň v dĺžke cca 125 m aj ďalší prístup do lokality A1-7.

Lokalita A1-9 – Opoj

Situovaná je v južnej časti nezastavaného územia. Predstavuje obojstrannú výstavbu 24 RD na ornej pôde v súbehu s lokalitou A1-8 popri miestnej obslužnej komunikácii. Lokalita v návrhu predstavuje výstavbu v I., II. a III. etape návrhového obdobia (v I. etape 8 RD, v II. etape 10 RD a v III. etape 6 RD). Plocha lokality je 1,7961 ha.

Dopravne je lokalita napojená na cestu, navrhovanú na rekonštrukciu pred jestvujúcim ihriskom (R/ C3 MOK 7,5/40- šírka vozovky 6 m). Komunikácia je v dĺžke 253 m je navrhnutá vo funkčnej triede C3 v zmysle spracovanej štúdie, s jednostranným chodníkom a jednostranným zeleným pásom.

Prieluky IBV

Rozptýlená výstavba v obci predpokladá trvalý záber poľnohospodárskej pôdy v záhradách a na ornej pôde jestvujúcich pozemkov. Celkový návrh 10 prelúk nie je predmetom riešenia z dopravného hľadiska – napájajú sa na jestvujúce cestné komunikácie.

Lokalita A2-1 – Sihot'

Lokalita HBV 18 b. j. je o výmere 0,2807 ha je situovaná v centrálnej časti obce pri navrhovanej lokalite A1-5. Celá lokalita je umiestnená na poľnohospodárskej pôde, záhrade a ost. ploche, a navrhovaná v II. a III. etape návrhového obdobia. Dopravné riešenie bude súčasťou umiestnenia bytoviek v rámci štúdie. Prístup je z navrhovanej miestnej komunikácie.

Lokalita A2-2 – Jednota - polyfunkcia

Lokalita 12 b. j. je umiestnená v centre obce pri lokalite B2-2 a A1-5 Sihot'. Z dopravného hľadiska nie je predmetom riešenia. Dopravné riešenie bude súčasťou umiestnenia bytoviek v rámci štúdie. Prístup je z jestvujúcej miestnej komunikácie.

B3-4 Zberný dvor

Návrh umiestnenia predpokladá využitie plochy na zrekultivovanej skládke na výmere 0,1026 ha. Prístup je účelovou komunikáciou navrhovaný z cesty III. triedy č. 0628. Lokalita sa nachádza v nezastavanom území. Potrebné dodržanie ochranného pásma cesty.

D1-1, D2-1 Rekreačný areál OcÚ

Lokalita je umiestnená v juhovýchodnej časti územia na ploche cca 1,4476 ha na poľnohospodárskej pôde. Zaradená je do I. a II. etapy návrhového obdobia. Dopravné riešenie bude súčasťou riešenia celej plochy. Prístup je navrhovanou účelovou komunikáciou dĺžky 38 m kat. 6,5/30 z jestvujúcej miestnej komunikácie.

1.2.2.3. Odvodnenie ciest.

Jestvujúce odvodnenie v celej obci je do terénu a rigolov, ktoré treba vzhľadom na konfiguráciu terénu a rôzne spádovanie ciest prehodnotiť. Odvodnenie navrhovaných cestných komunikácií sa navrhuje do rigolov, žľabov a dažďovej kanalizácie s odvedením do rekonštruovaných, upravených i nových priekop. Ich odtok musí byť zabezpečený do jestvujúcich vodných tokov resp. do terénu.

1.2.3. Hlavné pešie a cyklistické systémy.

Sieť nemotoristických komunikácií tvorí sieť zväčša nevyhovujúcich chodníkov pozdĺž hlavných dopravných trás v obci. Oddelené od ciest sú zeleným pásom. Ich povrch je betónový, živičný alebo z dlaždíc, šírka je zväčša nevyhovujúca v porovnaní so súčasnými parametrami. Najviac frekventovanými miestami sú okolie obecného úradu, kostola s cintorínom, základnej školy, v miestach maloobchodného predaja a zastávok hromadnej automobilovej dopravy, ktoré je potrebné v rámci rozptylových plôch a bezbariérových trás patrične upraviť.

Samostatné cyklistické komunikácie v obci sa nenachádzajú. Je potrebné využiť blízkosť území s vodnými plochami, blízkosť vodného toku Trnávka ako i sieť jestvujúcich poľných ciest a navrhnuť cyklistickú trasu s prepojením na rekreačné oblasti regiónu.

V návrhovom období je potrebné doriešiť:

- ♦ obojstranné, resp. jednostranné chodníky oddelené i neoddelené zeleným pásom alebo izolačnou zeleňou v celej dĺžke jestvujúcej hlavnej miestnej komunikácie a cesty funkčnej triedy B3 v zastavanom území obce,
- ♦ obojstranné, resp. jednostranné chodníky oddelené i neoddelené zeleným pásom alebo izolačnou zeleňou v trasách jestvujúcich miestnych obslužných komunikácií,
- ♦ min. jednostranné chodníky oddelené i neoddelené zeleným pásom alebo izolačnou zeleňou v lokalitách zhromažďovania obyvateľov obce (ihriško, škola, cintorín a pod.) riešiť v rámci rekonštrukcie komunikácií,
- ♦ minimálne jednostranný cyklistický pás oddelený i neoddelený zeleným pásom alebo izolačnou zeleňou v celej dĺžke jestvujúcej hlavnej miestnej komunikácie a cesty funkčnej triedy B3 v zastavanom území obce,
- ♦ minimálne jednostranný cyklistický pás oddelený i neoddelený zeleným pásom alebo izolačnou zeleňou v celej dĺžke jestvujúcej cesty v nezastavanom území obce.

1.2.4. Statická doprava.

V obci existuje v plnej miere bytová výstavba vidieckeho charakteru. Pre jej potreby je garážovanie a odstavenie vozidiel vyriešené v rámci objektov rodinných domov alebo samostatnými garážami resp. odstavnými spevnenými plochami na vlastných pozemkoch.

Pre zariadenia občianskej vybavenosti a služieb, ako aj pre bežné potreby odstavenia motorových vozidiel, slúžia priamo krajnice alebo plochy vedľa jazdných pruhov vozoviek. Tieto však iba sporadicky vyplňajú chýbajúci priestor pre dané účely a nemožno ich zaradiť medzi parkovacie plochy.

Súčasnú rozmiestnenie parkovacích miest v obci je nasledovné:

– pri OcÚ	2 parkovacie miesta
– potraviny a objekt pri OcÚ	10 parkovacích miest
– obytné domy Majcichovská cesta	64 parkovacích miest
– hotel	30 parkovacích miest
Spolu	106 parkovacích miest

Potreba budovania parkovacích a odstavných plôch je nutná v návaznosti na súčasný stav na všetkých miestach novovznikajúcich prevádzkarní, objektov občianskej vybavenosti a ostatných spoločenských aktivít, ako i výstavby bytových domov a inej komplexnej bytovej výstavbe. Jestvujúce parkoviská je potrebné doriešiť a dobudovať v zmysle platných STN.

Absencia parkovísk je hlavne pri kostole, ihrisku, pri obecnom úrade.

Okrem už jestvujúcich parkovacích a odstavných miest je potrebné v návrhovom období zabezpečiť nové miesta na verejných priestranstvách a v jednotlivých podnikateľských, priemyselných areáloch a areáloch občianskeho vybavenia a služieb v zmysle regulatívov špecifikovaných v časti C.

Predpoklad nových parkovacích miest je min. v riešených lokalitách:

- Ø Lokalita A2-1 HBV Sihoť min. 18 parkovacích miest
- Ø Lokalita A2-2 Jednota-polyfunkcia min. 15 parkovacích miest
- Ø Dom starostlivosti a služieb B1-1
- Ø Lok. B2-1/B3-1 – OV, služby, Sihoť
- Ø Lok. B2-2 – Jednota OV
- Ø Lok. B2-3/B3-2 Komerčná OV, služby Pod hájom
- Ø B2-4/B3-3 Komerčná OV, služby Dudváh
- Ø B3-4/B3-5 Zberný dvor odpadu – skládka + kompostovisko
- Ø D1-1/D2-1 Malý športový areál OcÚ
- Ø D1-2/D2-2 Rekreačno-relaxačný areál- GREEN I.
- Ø D1-3/D2-3 Rekreačno-relaxačný areál- GREEN II.
- Ø Pri ihrisku

1.2.5. Hromadná doprava.

Hromadnú dopravu pre obec, ktorá je zamestnanosťou, školami a podobne naviazaná hlavne na mesto Trnavu, ako i na sieť pravidelnej hromadnej osobnej dopravy v SR, zabezpečuje sieť liniek SAD.

Hromadnú dopravu pre obec, ktorá je zamestnanosťou, školami a podobne naviazaná hlavne na mesto Trnavu, zabezpečuje sieť liniek SAD.

Obec nemá autobusovú stanicu. Pre potreby zabezpečenia odchádzky a dochádzky do obce slúži 1 obojsmerná zastávka. Umiestnená je tak, aby čo najviac zodpovedala potrebám obyvateľov obce.

Obcou prechádza denne cca	25 spojov, z toho :
začínajúcich	1
priebežných	24
končiacich	0

Uvedený stav liniek je občas nepostačujúci nielen v množstve, ale hlavne v zhoršujúcom sa stave kvality.

Umiestnenie zastávok:

Pri cintoríne: Zastávka obojstranná bez zastávkových pruhov s 1 prístreškom

V nadväznosti na rozširovanie IBV a tým i rozširovanie intravilánu obcí je potreba riešiť množstvo i rozmiestnenie autobusových zastávok pre časovú dostupnosť 5 minút, t. j. cca 400 m.

Podľa doriešenia navrhovaných lokalít a výhľadovej časti sa predpokladá zvýšenie jestvujúceho stavu zastávok o 1 obojsmernú zastávku na ceste do Vlčkoviec. V návrhovom období všetky autobusové zastávky budú usporiadané v zmysle platnej STN (autobusové niky – zastavovanie mimo priebežného jazdného pruhu) a rekonštruované tak, aby zodpovedali zvýšeným estetickým nárokom.

1.2.6. Dopravné objekty a zariadenia služieb motoristov.

V návrhovom období je vhodné vytvárať územno-technické podmienky pre budovanie zariadení služieb pre motoristov na príľahlých plochách k ceste III. triedy v zastavanom i nezastavanom území obce (zariadenie stravovania, resp. ubytovania, ČS PHM a pod.) využívané pre regionálnu dopravu.

Pre potreby automobilovej dopravy sa v riešenom území nachádzajú tieto objekty a zariadenia:

Most cestný:	poľná cesta za ihriskom	cez Dudváh
	cesta III/0628	cez Trnávku

Mosty jestvujúce cestné: 2

V návrhovom období je potrebné vybudovať nový most cez vodný tok Trnávka v nadväznosti na cestu III/0628 cez Trnávku.

Vzhľadom na rozširovanie výstavby a nových lokalít IBV je potrebné prehodnotiť všetky existujúce zariadenia cez vodné toky, ako i existujúce priepusty a lávky. Predovšetkým treba pristúpiť k rekonštrukcii mosta cez vodný tok Dudvák.

1.3. NEGATÍVNE ÚČINKY DOPRAVY A VPLYVY NA RIEŠENIE ÚPN

1.3.1. Ochranné pásma dopravných zariadení.

Pre cestné komunikácie v nezastavanom území obce platia ochranné pásma v zmysle zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky k zákonu o pozemných komunikáciách č. 35/84 Zb.:

- Cesta III. triedy v nezastavanom území obce: 20 m od osi vozovky

V zastavanom území obcí ochranné pásma pozdĺž komunikácií platia v zmysle vyhlášky pre civilnú obranu pre prejazdnosť komunikácie a proti zavaleniu. Táto šírka je na zbernej komunikácii a na časti nových vybudovaných obslužných komunikáciách v obci zachovaná.

1.3.2. Hlukové pomery z dopravy.

Hlavná dopravná záťaž v katastrálnom území obce Opoj je na ceste č. III/0628 Majcichov – Opoj. Prostredníctvom nej je komunikačné napojenie obce na nadradenú cestnú sieť. Cesta v zastavanom území pokračuje ako zberná komunikácia, s bezprostredným negatívnym dopadom na životné prostredie.

Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí:

Kategória územia	Opis chráneného územia	Ref. Čas. Inter.	Prípustné hodnoty [dB]				Hluk z iných zdrojov $L_{Aeq,p}$
			Hluk z dopravy			$L_{Aeq,p}$	
			Pozemná a vodná doprava ^{b)} ^{c)} $L_{Aeq,p}$	Železničné dráhy ^{c)} $L_{Aeq,p}$	Letecká doprava $L_{Aeq,p}$ $L_{ASmax,p}$		
II.	Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, ^{d)} rekreačné územie	deň	50	50	55	-	50
		večer	50	50	55	-	50
		noc	45	45	45	65	45
III.	Územie ako v kategórii II v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, mestské centrá	deň	60	60	60	-	50
		večer	60	60	60	-	50
		noc	50	55	50	75	45
IV.	Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov	deň	70	70	70	-	70
		večer	70	70	70	-	70
		noc	70	70	70	95	70

Zníženie negatívnych vplyvov z dopravy sa navrhnuť v zastavanej časti obce riešením výsadby izolačnej zelene pozdĺž cesty, kde sa predpokladá mierny vzostup hluku z dôvodu zvýšenej intenzity dopravy. Zabezpečiť, aby práce v riešenom území dlhodobu neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí v cestnej doprave 50,00 dB cez deň, resp. 45,00 dB v noci v zmysle platných vyhlášok a nariadení.

V prípade prekročenia limitných hodnôt ekvivalentnej hladiny hluku v nových záberových rozvojových lokalitách bývania bude potrebné v dotykovom území realizovať účinné protihlukové opatrenia (bariéry).

2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, POTREBA VODY

2.1. Súčasný stav.

Obec Opoj nemá vybudovaný verejný obecný vodovod.

Pitná voda je zabezpečovaná individuálne z vlastných domových studní.

Nakoľko kvalita vody z vlastných domových studní nezodpovedá požiadavkám STN 75 71 11 – Pitná voda, vodárenská spoločnosť TAVOS a.s. Piešťany zabezpečuje vybudovanie prívodu pitnej vody do obce zo skupinového vodovodu z Trnavy. Je vypracovaný projekt stavby "Prívod vody Trnava- Križovany nad Dudváhom" ktorý rieši aj zásobovacie potrubie „Z“, ktorým bude privádzaná pitná voda do obce Opoj.

2.1.1. Popis vodovodného systému.

Obecný úrad má vypracovanú projektovú dokumentáciu „Celoobecný vodovod Opoj“, ktorá rieši zásobovanie obce pitnou vodou.

Prívod pitnej vody do obce bude zásobovacím potrubím „Z“ D 180 – HDPE, ktoré je privedené z obce Vlčkovce. V obci bude zásobovacie potrubie ukončené vo vodomernej šachte – VŠ pri Základnej škole, kde je bod napojenia celoobecného vodovodu Opoj. Vo VŠ bude meranie spotreby vody pre obec.

Vodovodná sieť celoobecného vodovodu je trasovaná v intraviláne obce tak, aby jednotlivé vetvy vodovodu boli vedené v jestvujúcej zástavbe obce. Vodovod je vedený ako vetvová sieť a vetvy sú vedené v každej ulici.

Realizácia stavby vodovodu bude závislá od finančných možností investora.

2.1.2. Vodovodná sieť.

Vodovodná sieť je navrhnutá tak, aby bola zabezpečená potreba pitnej vody pre všetkých obyvateľov obce.

Jednotliví odberatelia budú na vodovod napojení vodovodnými prípojkami, na ktorých bude osadený vodomer na meranie spotreby vody. Obecný vodovod bude zabezpečovať aj potrebu požiarnej vody navrhnutými podzemnými hydrantmi.

Potrubie vodovodnej siete je navrhnuté z rúr tlakových HDPE DN 100 a DN 150.

2.1.3. Rozsah vodovodnej siete.

- podľa vypracovaného projektu „Celoobecný vodovod Opoj“.

a/vetvy vodovodu :	A –	DN 100	-	262 m
		DN 150	-	461 m
	A1 –	DN 100	-	369 m
		DN 150	-	314 m
	A1.1 –	DN 100	-	143 m
	A2 –	DN 100	-	718 m
		DN 150	-	85 m
	A3 –	DN 100	-	330 m
	A4 –	DN 100	-	371 m
	A5 –	DN 100	-	100 m

	spolu :	DN 100	-	2 293 m
		DN 150	-	860 m

	Celkom :			3 153 m

b/ vodovodné prípojky – DN 25, 32, 40 a 50 z rúr HDPE - 1 932,5 m - 235 ks

2.1.4. Výpočet potreby vody

(podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z.) Rok 2008

Bytový fond a občianska a technická vybavenosť :

počet obyvateľov	-	914 osôb	
špecifická potreba vody	-	bytový fond	- 135 l/os.,deň
	-	občianska a tech. vybavenosť	- 15 l/os.,deň
	-	spolu :	150 l/os.,deň

kd = 2,0 kh = 1,8

a/ priemerná denná potreba vody :		
$Q_p = 914 \times 150 = 137\,100 \text{ l/deň} = 137,1 \text{ m}^3/\text{deň}$	=	1,59 l/s
b/ max. denná potreba vody :		
$Q_m = 137\,100 \times 2,0 = 274\,200 \text{ l/deň} = 274,2 \text{ m}^3/\text{deň}$	=	3,17 l/s
c/ max. hodinová potreba vody :		
$Q_h = 3,17 \times 1,8$	=	5,71 l/s
d/ ročná potreba vody :		
$Q_r = 137,1 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 \text{ dní}$	=	50\,042 m ³ /rok

2.2. Návrh riešenia.

Zásobovanie obce pitnou vodou zo zásobovacieho potrubia „Z“ D 180 z prívodu vody z Trnavy bude postačujúce, potreba vody bude pokrytá v plnom rozsahu.

Územný plán obce do roku 2030 predpokladá nárast obyvateľov o 996 osôb, celkový počet obyvateľov sa predpokladá na 1910 osôb. Zvýšená potreba vody obce bude pokrytá z vyprojektovaného zásobovacieho vodovodného potrubia.

Vyprojektovaná vodovodná sieť v obci zabezpečí aj rozšírenie vodovodnej siete pre uvažovanú výstavbu a tým pokryje aj výhľadové potreby pitnej vody pre celú obec.

Pre navrhovanú výstavbu IBV a HBV bude potrebné rozšíriť vodovodnú sieť do uvažovaných lokalít s napojením na vyprojektované rozvody vody v obci.

V návrhu ÚPN je riešené zásobovanie pitnou navrhovaným vodovodom, ktorý sa napojí na vyprojektovaný vodovod.

Obytná lokalita A1 – 1 Za parkom – navrhnuté sú vodovodné vetvy A1.2 a A1.2.1, DN 100 – HDPE.

Obytná lokalita A1 – 2 Pod chríbom I – navrhnuté sú vodovodné vetvy A11 a A11.1, DN 100 – HDPE.

Obytná lokalita A1 – 3 Pod chríbom II – navrhnuté sú vodovodné vetvy A1.3 a A12, DN 100 – HDPE.

Obytná lokalita A1 – 4 Pod hájom – navrhnutá je vodovodná vetva A8, DN 100 – HDPE.

Obytná lokalita A1 – 5 Sihot' I – navrhnutá je vodovodná vetva A7, DN 100 – HDPE.

Obytná lokalita A1 – 6 Pri starom potoku – navrhnutá je vodovodná vetva A7, DN 100 – HDPE.

Obytná lokalita A1 – 7 Za hlavnou – navrhnuté sú vodovodné vetvy A6 a A2.2, DN 100 – HDPE.

Obytná lokalita A1 – 8 Pri ihrisku. – navrhnutá je vodovodná vetva A2.2, DN 100 – HDPE..

Obytná lokalita A1 – 9 Opoj – je vyprojektovaná vodovodná vetva A2.1, DN 100 – HDPE.

Obytná lokalita A2 – 1 Sihot' – navrhnutá je vodovodná vetva A7, DN 100 – HDPE.

Obytná lokalita A2 – 2 Jednota - polyfunkcia – navrhnutá je vodovodná vetva A7, DN 100 – HDPE.

2.2.1. Výpočet potreby vody.

(podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z.) návrhový rok 2030

Bytový fond a občianska a technická vybavenosť.

počet obyvateľov	-	1910 osôb	
špecifická potreba vody	-	bytový fond	- 135 l/os.,deň
	-	občianska a tech. vybavenosť	- 25 l/os.,deň
	-	Spolu :	160 l/os.,deň

$k_d = 1,6$ $k_h = 1,8$

a/ priemerná denná potreba vody :

$$Q_p = 1\,910 \times 160 = 305\,600 \text{ l/deň} = 305,6 \text{ m}^3/\text{deň} = 3,54 \text{ l/s}$$

b/ max. denná potreba vody :

$$Q_m = 305\,600 \times 1,6 = 488\,960 \text{ l/deň} = 488,96 \text{ m}^3/\text{deň} = 5,66 \text{ l/s}$$

c/ max. hodinová potreba vody :

$$Q_h = 5,66 \times 1,8 = 10,19 \text{ l/s}$$

d/ ročná potreba vody :

$$Q_r = 305,6 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 \text{ dní} = 111\,544 \text{ m}^3/\text{rok}$$

3. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD

3.1. Súčasný stav.

3.1.1. Popis kanalizačného systému

Obec Opoj má vybudovanú obecnú kanalizáciu na odvádzanie splaškových odpadových vôd – delená stoková sieť.

Kanalizácia v obci je súčasťou investičného celku „Spoločný kanalizačný zberač Združenia obcí v povodí Dudváhu“. Kanalizačný zberač I – 2 je vedený z obce Majcichov cez obec Opoj a Vlčkovce do obce Križovany. Z obce Križovany je vedený tlakový kanalizačný zberač do ČOV Trnava v Zelenči.

Kanalizácia v obci je vybudovaná ako gravitačná splašková kanalizácia, ktorá odvádzá odpadové splaškové vody z jednotlivých nehnuteľností. Vzhľadom na výškové pomery je gravitačná kanalizácia zaustená do čerpacích staníc ČS 1, ČS 2, ČS 3 a ČS 4, ktoré sú súčasťou obecnej kanalizácie. Na spoločnom kanalizačnom zberači – I-2 (obecná kanalizácia A2 a časť A) je vybudovaná čerpacia stanica PČS 9, z ktorej sú odpadové vody odvádzané tlakovým zberačom I – 2 – D 160 do obce Vlčkovce.

Z obce Majcichov je privedený do obce Opoj tlakový kanalizačný zberač – I – 2 do merného objektu MO. Z MO sú odpadové vody vedené do gravitačného zberača I – 2, ktorý je súčasťou obecnej kanalizácie – A2, časť A. Gravitačný zberač je zaustený do PČS 9.

Výtlak z ČS 2 je napojený na tlakový kanalizačný zberač I – 2 – D 160, vedený do obce Vlčkovce.

Výtlak z ČS 4 je zaustený do gravitačného zberača I – 2 (A2).

3.1.2. Kanalizačná sieť.

Kanalizačná sieť v obci je vybudovaná v celom rozsahu. Odvádzá splaškové vody z celej obce.

Cez obec je vedený kanalizačný zberač I – 2 gravitačný – DN 300 a tlakový D 110, z obce Majcichov a D 160 do obce Vlčkovce. Na zberači je vybudovaná PČS 9.

Obecnú kanalizáciu tvoria gravitačné stoky A, A1, A2 (zberač I – 2), A2 – 1, A3, B, B1, C, C1, čerpacie stanice ČS 1, ČS 2, ČS 3, ČS 4 a výtlačky z ČS – V1, V2, V3 a V4.

Potrúbie gravitačnej kanalizácie je z rúr DN 250, DN 300 – PVC. Výtlačné potrubie je z rúr PE – D 63 a z rúr PVC – D 90, D 110 a D 160.

Na kanalizáciu sú napojené kanalizačné prípojky od jednotlivých nehnuteľností.

3.1.3 Rozsah kanalizačnej siete.

gravitačné stoky : A –	DN 300	-	1 215 m
A1 –	DN 300	-	117 m
A2 –	DN 300	-	494 m
A2 – 1 –	DN 250	-	226 m
A3 –	DN 300	-	235 m
B –	DN 300	-	cca 65 m
B1 –	DN 300	-	207 m
C –	DN 300	-	500 m
C1 –	DN 300	-	62 m
Spolu :			3 121 m

3.1.4 Výpočet množstva splaškových vôd.

Množstvo splaškových vôd zodpovedá potrebe vody podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. a STN 75 61 01.

rok 2008 - 914 obyvateľov

a/ priemerná denná produkcia splaškových vôd

$$Q_p = 137,1 \text{ m}^3 / \text{deň} = 1,59 \text{ l/s}$$

b/ max. prietok splaškových vôd – kh max = 3

$$Q_{\max} = 3 \times 1,59 = 4,77 \text{ l/s}$$

c/ min. prietok splaškových vôd kh min = 0,6

$$Q_{\min} = 0,6 \times 1,59 = 0,95 \text{ l/s}$$

d/ ročná produkcia splaškových vôd

$$Q_r = 137,1 \text{ m}^3 / \text{deň} \times 365 \text{ dní} = 50\,042 \text{ m}^3 / \text{rok}$$

3.2. Návrh riešenia.

Jestvujúca kanalizácia na odvádzanie splaškových vôd v obci pokrýva celú obec. Odvádzanie splaškových vôd z obce je riešené v rámci investičného celku „Spoločný kanalizačný zberač Združenia obcí v povodí Dudváhu“. Splaškové vody sú odvádzané do ČOV Trnava v Zelenči.

V návrhu ÚPN je kanalizácia riešená tak, že jednotlivé lokality sú napojené na jestvujúcu kanalizáciu – uličné stoky, resp. zberač.

Navrhnuté sú uličné stoky gravitačné, ktoré sú napojené na gravitačnú kanalizáciu. V prípadoch, kde nie je možné napojiť kanalizáciu gravitačne na jestvujúce stoky, je gravitačná kanalizácia zaustená do čerpacích staníc – ČS. Z ČS budú splaškové vody odvádzané výtlačným potrubím do vstupnej šachty gravitačnej kanalizácie.

V ďalšom stupni PD bude potrebné upresniť návrh stokovej siete podľa výskopisného zamerania územia.

V ÚPN sú navrhnuté :

a/ stoky : A1 – 1, A1 – 2, A1 – 2 – 1, A2 – 2, A4, A5, A5 – 1, A6, A7, A8, B2, B3 - DN 300

b/ výtlačné potrubie : V6, V7, V8 a V9

c/ čerpacie stanice : ČS6, ČS7, ČS8 a ČS9

Obytná lokalita A1–1 Za parkom – navrhnutá je stoka A4, DN 300 - PVC.

Obytná lokalita A1–2 Pod chríbom I – navrhnuté sú stoky A5, A5–1, A6, DN 300 – PVC, výtlak V6 a ČS 6

Obytná lokalita A1–3 Pod chríbom II – navrhnutá je stoka A6, DN 300 - PVC.

Obytná lokalita A1–4 Pod hájom – navrhnutá je stoka A2-2, DN 300 – PVC, výtlak V7 a ČS 7.

Obytná lokalita A1–5 Sihot' I – navrhnuté sú stoky A7 a B2, DN 300 – PVC.

Obytná lokalita A1–6 Pri starom potoku – navrhnutá je stoka B2, DN 300 – PVC, výtlak V9 a ČS 9.

Obytná lokalita A1–7 Za hlavnou – navrhnuté sú stoky A1-2, A1–2–1, A8, DN 300 – PVC, výtlak V8 a ČS 8.

Obytná lokalita A1–8 Pri ihrisku – navrhnutá je stoka A1-2, DN 300 – PVC, výtlak V8 a ČS 8.

Obytná lokalita A1–9 Opoj – je vyprojektovaná stoka A1– 1, DN 300 – PVC, výtlak V5 a ČS5.

Obytná lokalita A2–1 Sihot' – navrhnutá je stoka A7, DN 300 – PVC.

Obytná lokalita A2–2 Jednota - polyfunkcia – navrhnutá je stoka A7, DN 300 - PVC

3.2.1. Výpočet množstva splaškových vôd

Množstvo splaškových vôd zodpovedá potrebe vody podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. a STN 75 61 01.

navrhovaný rok 2030	-	1 910 obyvateľov	
a/ priemerná denná produkcia splaškových vôd			
$Q_p = 305,6 \text{ m}^3 / \text{deň}$	=		3,54 l/s
b/ max. prietok splaškových vôd – kh max = 3			
$Q_{\text{max}} = 3 \times 3,54$	=		10,62 l/s
c/ min. prietok splaškových vôd kh min = 0,6			
$Q_{\text{min}} = 0,6 \times 3,54$	=		2,124 l/s
d/ ročná produkcia splaškových vôd			
$Q_r = 305,6 \text{ m}^3 / \text{deň} \times 365 \text{ dní}$	=		111 544 m ³ /rok

3.3. Odvádzanie zrážkových vôd.

Dažďové odpadové vody z intravilánu obce sú odvádzané povrchovým spôsobom, sieťou povrchových priekop – rigolov, pozdĺž komunikácií so zaustením do bezmenného prítoku Dolného Dudváhu a následne do Dolného Dudváhu.

Odvádzanie dažďových vôd z navrhovaných lokalít uvažujeme povrchovým spôsobom, sieťou odvodňovacích priekop so zaustením do jestvujúcich potokov.

V rámci úprav komunikácií, resp. návrhu nových riešit' aj odvádzanie dažďových vôd.

3.4. Vodné toky a plochy.

Cez kataster obce Opoj pretekajú vodné toky Trnávka, Dolný Dudvák a bezmenný prítok Dolného Dudváhu. Správcom vodohospodársky významných vodných tokov Trnávka a Dolný Dudvák je Slovenský vodohospodársky podnik – SVP š.p. OZ Piešťany. Bezmenný prítok Dolného Dudváhu nie je v správe SVP.

Vodné toky Trnávka a Dolný Dudvák sú upravované a obojstranne ohradzované.

Povodie Dolného Dudváhu je súčasťou základného povodia 4 – 21 – 16, v rámci ktorého patrí do čiastkového povodia rieky Váh 4 – 21. Dolný Dudvák má dĺžku 33,8 km. Po celej dĺžke má charakter

nížinného toku s trvalo nízkymi prietokmi a krátkodobými extrémami. Koryto je od km 23,22 (nad obcou Opoj) až po ústie (Čierna voda pri obci Čierna Voda) obojstranne ohradzované.

Trnávka pramení v Malých Karpatoch pod vrchom Vápenková Skala vo výške cca 470 m n.m. Je pravostranným prítokom Dolného Dudváhu. V hornom úseku má charakter bystrinného toku, pod nádržou Boleráz nadobúda nížinný charakter. Celková dĺžka toku je 42,5 km.

Pri vypracovaní ÚPN obce je potrebné rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 68 22 a 75 21 02.

Ochranné pásmo a manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu pre vodné toky Trnávka a Dolný Dudvák je potrebné dodržať v šírke min. 6 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze a v šírke min. 4 m od brehovej čiary bezmenného prítoku Dolného Dudváhu.

Investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s tokmi a jeho hrádzami je potrebné odsúhlasiť v SVP š.p. Piešťany.

Hydrologické údaje vodných tokov :

Dolný Dudvák – vo vodotečnej stanici – Čierny Brod podľa údajov SHMÚ :

Ø priemerný ročný prietok $Q_a = 3,260 \text{ m}^3/\text{rok}$

Ø $Q_{355d} = 0,380 \text{ m}^3/\text{s}$

Ø $Q_{364d} = 0,215 \text{ m}^3/\text{s}$

Trnávka - vo vodotečnej stanici Trnávka – ústie :

Ø priemerný ročný prietok $Q_a = 1,48 \text{ m}^3/\text{rok}$

Ø $Q_{355d} = 0,267 \text{ m}^3/\text{s}$

Ø $Q_{364d} = 0,156 \text{ m}^3/\text{s}$

Ø $Q_{100} = 33 \text{ m}^3/\text{s}$

V blízkej budúcnosti neuvažuje SVP so žiadnymi úpravami na tokoch, ktoré pretekajú záujmovým územím obce Opoj.

4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

4.1. Širšie vzťahy.

Okres Trnava je v súčasnosti zásobovaný elektrickou energiou z jadrových zdrojov (komplex jadrových elektrární VVER v Jaslovských Bohuniciach s celkovým inštalovaným výkonom 1.760 MW) a klasických zdrojov elektrickej energie. Z hľadiska budúcnosti je však na základe uznesenia vlády SR č. 801/1999 rozhodnuté o predčasnom ukončení prevádzkovania celého komplexu JE v priebehu rokov 2006–2015. Zásobovanie okresu sa uskutočňuje cez transformačnú stanicu 400/220/110 kV Krížovany nad Dudváhom. Pre distribúciu vysokého napätia slúžia nasledovné transformačné stanice 110/22 kV:

Prehľad distribučných staníc VVN

Názov	Výkon [MVA]	Správca
Trnava I	2 x 40	ZSE
Trnava II	2 x 40	ZSE
Trnava III	2 x 40	ZSE
Trnava - ŽSR	2 x 13	zav.
Smolenice	1 x 13	ZSE

Katastrálnym územím obce Opoj (v severozápadnej časti) prechádza 1 linka nadradenej energetickej sústavy:

– 110 kV linka č. 8775 Krížovany – Senec.

4.2. Súčasný stav zásobovania obce¹.

Samotné sídlo je v súčasnosti zásobované elektrickou energiou z dvoch liniek vzdušného 22 kV vedenia č. 207 a 1050 AIFe 3 x 110 mm². Z týchto vedení sú vyvedené odbočky pre napojenie transformačných staníc 22/0,42 kV (použitie sú vodiče AIFe 3 x 35 až 50 mm²). Rozvod je vedený vzduchom na betónových a oceľových priehradových stožiaroch a tiež v zemi káblom 3 x NA2XS(F)2Y 1 x 70 mm².

Zásobovanie obyvateľov, služieb a výrobnjej sféry sa v súčasnosti uskutočňuje prostredníctvom 3-och transformačných staníc 22/0,4 kV o celkovom inštalovanom výkone 950 kVA. Distribučné stanice sú rôznej konštrukcie (oceľová priehradová, 2,5 stĺpová betónová a blokovaná – kiosková).

Prehľad 22/0,42 kV transformačných staníc

Por. č.	Označenie	Názov	Inštalovaný výkon [kVA]	Typ	Správca
1	TS 0057-001	Obec 1	160	stožiarová priehradová (do 400 kVA)	ZSE
2	TS 0057-002	Obec 2	630	bloková kiosková	ZSE
3	TS 0057-003	ČOV	160	stožiarová 2,5-stĺp. betón.	ZSE
Spolu:			950		

1) Podľa údajov ZSE Trnava

Sekundárne rozvody v obci sú vedené vzduchom na betónových stožiaroch vodičmi AIFe 4 x 50 až 70 mm² a vyhovujú súčasnému stavu. V novej zástavbe je rozvod vedený zásadne v zemi káblami typu NAYY-J.

Verejné osvetlenie je zabezpečené výbojkovými svietidlami staršej i modernejšej konštrukcie, ktoré sú inštalované najmä na podporných bodoch vzdušnej distribučnej siete NN. V novej zástavbe je rozvod verejného osvetlenia realizovaný samostatným káblovým rozvodom v zemi, pričom svietidlá sú inštalované na oceľových osvetľovacích stožiaroch.

4.3. Návrh zásobovania obce elektrickou energiou.

Podľa urbanistickej koncepcie rozvoja sídla sa do roku 2030 vo viacerých lokalitách uvažuje s individuálnou bytovou výstavbou (IBV) cca 314 rodinných domov (z toho rozptýlená výstavba v prielukách predstavuje 10 rodinných domov), s hromadnou bytovou výstavbou (HBV) cca 110 b. j., s výstavbou objektov pre komerčnú i nekomerčnú občiansku vybavenosť (OV), s výstavbou výrobného areálu a s výstavbou športovo-rekreačného a rekreačno-relaxačného areálu. Výhľadovo (po roku 2030) sa uvažuje s ďalšou individuálnou bytovou výstavbou cca 202 rodinných domov.

Na základe prieskumu a rozboru jestvujúce sekundárne ani primárne rozvody vrátane transformačných staníc nebudú bez ďalších úprav stačiť na pokrytie týchto zvýšených nárokov. V súlade s vyhláškou MŽP SR č. 535/2002 Z. z. treba preto uvažovať s nasledovným technickým riešením:

1) Lokalita A1-1 „Za parkom“, A1-2 „Pod chríbom I“, A1-3 „Pod chríbom II“

V uvedených lokalitách sa uvažuje:

- v lokalite A1-1 s výstavbou 23 rodinných domov,
- v lokalite A1-2 s výstavbou 60 rodinných domov
- v lokalite A1-3 s výstavbou 14+14 rodinných domov

Počet RD: 23 + 60 + 14 + 14 = 111

Predpokladaný max. súčasný príkon RD: $P_s = 13 \text{ kW}$

Predpokladaný max. súčasný príkon b. j. (stupeň elektrizácie „B“) : $P_s = 11 \text{ kW}$

Predpokladaná súčasnosť: $\beta_{194} = 0,26$ (STN 33 2130, príloha 2)

Súčasný príkon celkom: $P_c = 2.362 \text{ kW} \times 0,26 = \underline{614 \text{ kW}}$

Požadovaný príkon el. energie sa zabezpečí z novej kioskovej trafostanice **2 x 400 kVA** (navrhované označenie TS 0057-004), ktorá sa vybuduje v lokalite A1-3. Trafostanica sa napojí 22 kV káblovým prívodom 3 x NA2XS(F)2Y 1x95 mm² dl. cca 490 m z novej kioskovej trafostanice, ktorá sa vybuduje v blízkosti lokality B1-1.

2) Lokalita A1-4, B2-3/B3-2 „Pod hájom“

V uvedených lokalitách sa uvažuje:

- v lokalite A1-4 s výstavbou 25 rodinných domov
- v lokalite B2-3/B3-2 s výstavbou objektov pre komerčnú OV a služby

Počet RD : 25

Predpokladaný max. súčasný príkon RD: $P_s = 13 \text{ kW}$

Predpokladaný max. súčasný príkon OV: $P_s = 15 \text{ kW}$

Predpokladaná súčasnosť: $\beta_{34} = 0,34$ (STN 33 2130, príloha 2)

Súčasný príkon celkom: $P_c = (325 \text{ kW} \times 0,34) + 15 \text{ kW} = \underline{125,5 \text{ kW}}$

Potrebný požadovaný príkon el. energie sa zabezpečí z jestvujúcej kioskovej trafostanice TS 0057-002 (630 kVA), situovanej v blízkosti lokality B2-3/B3-2.

3) Lokalita A1-5 „Sihot' I“, A1-6 „Pri starom potoku“, A1-7 „Za hlavnou“, A2-1 „Sihot'“, A2-2/B2-2 „Jednota-polyfunkcia“, B1-1 „Dom starostlivosti a služieb“

V uvedených lokalitách sa uvažuje:

- v lokalite A1-5 s výstavbou 32 rodinných domov,
- v lokalite A1-6 s výstavbou 12 rodinných domov,
- v lokalite A1-7 s výstavbou 70 rodinných domov (vzhľadom na rozsiahlosť lokality spádovo sa vyčleňuje cca 30 rodinných domov),
- v lokalite A2-1 s výstavbou bytových domov s 18 b. j.,
- v lokalite A2-2/B2-2 s výstavbou polyfunkčného objektu s 12 b. j. a komerčnou OV – Jednota),
- v lokalite B1-1 s výstavbou objektu nekomerčnej OV – Domu starostlivosti a služieb.

Počet RD: $32 + 12 + 30 = 74$

Predpokladaný max. súčasný príkon RD: $P_s = 13 \text{ kW}$

Počet b. j.: $18 + 12 = 30$

Predpokladaný max. súčasný príkon b. j. (stupeň elektrizácie „B“) : $P_s = 11 \text{ kW}$

Predpokladaná súčasnosť: $\beta_{104} = 0,28$ (STN 33 2130, príloha 2)

Súčasný príkon celkom: $P_c = (1.292 \text{ kW} \times 0,28) + 60 \text{ kW} = \underline{421,8 \text{ kW}}$

Požadovaný príkon el. energie sa zabezpečí z novej kioskovej trafostanice 630 kVA (prevzaté označenie TS 0057–001), ktorá sa vybuduje v blízkosti lokality B1-1 resp. A2-1. Táto trafostanica zároveň nahradí jestvujúcu stožiarovú trafostanicu TS 0057–001 (160 kVA), ktorá sa spolu s vonkajšou 22 kV prípojkou dl. cca 130 m zdemontuje (bude prekážať navrhovanej výstavbe kruhovej križovatky). Nová trafostanica sa napojí 22 kV káblovým prívodom 3 x NA2XS(F)2Y 1x95 mm² dl. cca 175 m z koncového stožiara skrátenej vonkajšej 22 kV prípojky ku stožiarovej trafostanici.

4) Lokalita A1-7 „Za hlavnou“, A1-8 „Pri ihrisku“, A1-9 „Opoj“

a) v lokalite A1-7 s výstavbou 70 rodinných domov (vzhľadom na rozsiahlosť lokality spádovo sa vyčleňuje cca 40 rodinných domov),

b) v lokalite A1-8 s výstavbou 18 rodinných domov,

c) v lokalite A1-9 s výstavbou 24 rodinných domov,

Počet RD: $40 + 18 + 24 = 82$

Predpokladaný max. súčasný príkon RD: $P_s = 13 \text{ kW}$

Predpokladaná súčasnosť: $\beta_{82} = 0,30$ (STN 33 2130, príloha 2)

Súčasný príkon celkom: $P_c = (1.066 \times 0,3) = \underline{1066 \text{ kW}}$

Požadovaný príkon el. energie sa zabezpečí z novej kioskovej trafostanice 630 kVA (prevzaté označenie TS 0057–003), ktorá sa vybuduje na pozemku obce v areáli ihriska. Táto trafostanica zároveň nahradí jestvujúcu stožiarovú trafostanicu TS 0057–003 (160 kVA), ktorá sa spolu s vonkajšou 22 kV prípojkou dl. cca 140 m zdemontuje (bude prekážať navrhovanej výstavbe). Nová trafostanica sa napojí 22 kV káblovým prívodom 3 x NA2XS(F)2Y 1x95 mm² dl. cca 290 m z jestvujúceho vonkajšieho 22 kV vedenia linky č. 207.

5) Prieluky

V prielukách jestvujúcej zástavby sa uvažuje s výstavbou cca 10 rodinných domov. Požadovaný príkon el. energie bude možné zabezpečiť individuálnymi káblovými prípojkami z jestvujúcej vzdušnej distribučnej siete NN, resp. z navrhovaných káblových rozvodov, ktoré sa vybudujú v popisovaných lokalitách.

Káblové distribučné rozvody NN

Na rozvod sa použije kábel typu NAYY–J príslušného prierezu (podľa prúdového zaťaženia a dovoleného úbytku napätia), ktorý povedie v zemi vo výkope podľa STN 33 2000-5-52 v súlade s STN 73 6005 v pridruženom priestore popri navrhovanej resp. jestvujúcej komunikácii. Káble sa v jednotlivých lokalitách zaokružujú (t. j. napoja sa z trafostanice z dvoch strán) a budú priebežne slučkované v istiacich rozpojovacích skrinách, ktoré sa osadia v trase rozvodu. Spôsob napojenia a osadenia elektromerových rozvádzačov sa bude riešiť podľa príslušnej Smernice ZSE.

Navrhovaný káblový rozvod sa vhodne zaokružuje s jestvujúcou vonkajšou sieťou NN v danej lokalite, čím sa vylepšia jej prenosové schopnosti, zlepši sa kvalita a spoľahlivosť dodávky el. energie. V mieste, v ktorom sa zruší jestvujúca trafostanica a táto bude nahradená novou trafostanicou, treba uvažovať s rekonštrukciou zapojenia jestvujúcej distribučnej siete NN v danej lokalite.

4.4. Verejné osvetlenie.

V obci je verejné osvetlenie zabezpečené modernými úspornými výbojkovými svietidlami, ale aj svietidlami zastaranej konštrukcie, ktoré sú inštalované predovšetkým na podperných bodoch vzdušnej distribučnej siete NN a v nových lokalitách IBV tiež na samostatných osvetľovacích stožiaroch. V navrhovaných lokalitách sa na osvetlenie komunikácie použijú výbojkové svietidlá, ktoré sa osadia na oceľové osvetľovacie stožiare. Výška stožiarov a výkon svietidla sa určia podľa funkčnej triedy komunikácie v súlade s STN TR 1320-1 a STN EN 13201-2. Stožiare budú situované jednostranne pozdĺž navrhovanej komunikácie v pridruženom priestore podľa STN 73 6110. Na rozvod sa použije kábel typu CYKY-J 4 x 10 mm², ktorý povedie v zemi vo výkope. Navrhované osvetlenie sa podľa podmienok danej lokality napojí buď z jestvujúceho vonkajšieho rozvodu VO alebo z typizovaného rozvádzača RVO, ktorý sa napojí z navrhovaného káblového distribučného rozvodu NN.

5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

5.1. Súčasný stav.

5.1.1. Popis plynovodného systému.

Obec Opoj je zásobovaná zemným plynom z VTL plynovodu DN 300, PN 25. VTL prípojka plynu je privedená do vysokotlakačnej regulačnej stanice plynu RS 1200, ktorá je umiestnená v hospodárskom dvore v obci Vlčkovce. Z RS v obci Vlčkovce sú zásobované zemným plynom obce Vlčkovce, Križovany a Opoj.

Do obce Opoj je privedený STL plynovod o max. prevádzkovom pretlaku 100 kPa. STL rozvody plynu sú vedené vo všetkých uliciach obce a pokrývajú celú potrebu obce. Jednotliví odberatelia sú napojení na plynovod STL prípojkami. Meranie spotreby je pre každé odberné miesto plynomerom.

Podľa vypracovanej štúdie plynifikácie obce z roku 1983 je v obci uvažovaný odber v kategórii odberateľov : domácnosti – DO, maloodber – MO, veľkoodber – VO.

V kategórii domácnosti – DO sa uvažuje s potrebou na vykurovanie, prípravu TUV a varenie.

Maloodber – MO sa uvažuje s potrebou v objektoch občianskej a technickej vybavenosti – materská škola, základná škola, kultúrny dom, predajňa potravín, občerstvovacie zariadenie – pohostinstvo.

Veľkoodber – VO – pre obec Opoj bolo uvažované s odberom pre PD Opoj. Toho času je odber plynu pre PD zrušený.

5.1.2. Plynovodná sieť.

Prívod zemného plynu do obce Opoj je prepojovacím plynovodom D 160 – po rekonštrukcii, vedeným z RS cez hospodársky dvor Vlčkovce a intravilán obce Opoj. Rozvody plynu v obci sú vedené v každej ulici a pokrývajú potrebu plynu v obci. Potrubie plynovodu je z oceľových rúr DN 50 , DN 80 a D 160 z PE.

Jednotliví odberatelia sú na plynovod napojení STL prípojkami. Regulátory tlaku plynu sú pre odberné miesta navrhnuté ako domové. V rámci rekonštrukcie STL plynovodov v obci sa realizuje výmena plynovodného potrubia z RS do obce a v obci rozvody plynu v uzlových bodoch 59 – 57 – 57a a 56. Potrubie plynovodu je z rúr PEHD – D 160.

5.1.3 Výpočet potreby plynu.

5.1.3.1 DO – podľa počtu RD a b.j. v obci :	286 RD	
	63 b.j.	
a/ kategória odberateľov – DO IBV	-	1,4 m ³ /h
- 3 500 m ³ /rok		
HQ IBV = 286 x 1,4	=	400,4 m ³ /h
RQ IBV = 286 x 3 500	=	1 001 000 m ³ /rok
b/ kategória odberateľov – DO HBVš	-	0,8 m ³ /h
- 2 200 m ³ /rok		
HQ HBVš = 63 x 0,8	=	50,4 m ³ /h
RQ HBVš = 63 x 2 200	=	138 600 m ³ /rok
c/ spolu DO : HQ = 400,4 + 50,4	=	450,8 m ³ /h
RQ = 875 000 + 138 600	=	1 139 600 m ³ /rok

5.1.3.2 MO – Materská škola	- HQ = 12 m ³ /h	RQ = 27 000 m ³ /rok
ZŠ	- HQ = 10 m ³ /h	RQ = 22 000 m ³ /rok
Kultúrny dom	- HQ = 10 m ³ /h	RQ = 22 000 m ³ /rok
Predajňa potravín	- HQ = 3 m ³ /h	RQ = 7 000 m ³ /rok
Občerstvovacie zar.	- HQ = 3 m ³ /h	RQ = 7 000 m ³ /rok
spolu MO	HQ = 38 m ³ /h	RQ = 85 000 m ³ /rok

5.1.3.3 Spolu DO + MO : HQ = 488,8 m³/h RQ = 1 224 600 m³/rok

5.2. Návrh zabezpečenia navrhovanej zástavby zemným plynom.

V územnom pláne obce – ÚPN sa uvažuje s výstavbou rodinných domov – IBV a bytových domov – HBV. Nárast počtu RD – IBV sa predpokladá o 314 RD a nárast počtu bytov – HBV sa uvažuje o 110 b.j. Pre IBV a HBV sa uvažuje so zásobovaním zemným plynom pre potreby vykurovania, ohrevu TUV a varenia.

V návrhu ÚPN obce je plynovodná sieť riešená ako STL. Napojenie navrhovaného plynovodu sa prevedie na jestvujúce rozvody plynu vo všetkých uvažovaných lokalitách zástavby. Potrubie rozvodu plynu je uvažované z rúr PEHD, PE 100

V návrhu ÚPN je vo výkresovej časti uvažovaný aj výhľad po roku 2030 – (V 1-1 až V 1 – 7) v počte 202 RD.

Pre presné posúdenie plynovodnej siete v obci s výhľadom do r. 2030 je potrebné spolupracovať s SPP, a.s. Bratislava – ako dodávateľom plynu. Bude potrebné porovnať nárast odberu plynu s vypracovaným Generelom plynifikácie obce a zosúladiť s novými požiadavkami odberu plynu v zmysle smerníc GR SPP a.s. Bratislava.

Z dôvodu nárastu odberu plynu bude potrebné vypracovať aktualizáciu Generelu plynifikácie obce.

Ďalší rozvoj plynifikácie obce bude predmetom rokovaní zástupcov obce a SPP distribúcia a.s..

Obytná lokalita A1 – 1, Za parkom – navrhnuté RD budú napojené na navrhovaný plynovod.

Počet odberných miest : IBV - 23 RD - 32,2 m³/h

Obytná lokalita A1 – 2, Pod chríbom I – navrhnuté RD budú napojené na navrhovaný plynovod.

Počet odberných miest : IBV - 60 RD - 84,0 m³/h

Obytná lokalita A1 – 3, Pod chríbom II – navrhnuté RD budú napojené na navrhovaný plynovod.

Počet odberných miest : IBV - 14+14 RD - 39,2 m³/h

Obytná lokalita A1 – 4, Pod hájom – navrhnuté RD budú napojené na navrhovaný plynovod.

Počet odberných miest : IBV - 25 RD - 35,0 m³/h

Obytná lokalita A1 – 5, A 2 – 1, Sihot' I – navrhnuté RD a b.j. budú napojené na navrhovaný plynovod.

Počet odberných miest : IBV - 32 RD - 44,8 m³/h

HBV - 18 b.j. - 14,1 m³/h

Obytná lokalita A1 – 6, Pri starom potoku – navrhnuté RD budú napojené na navrhovaný plynovod.

Počet odberných miest : IBV - 12 RD - 16,8 m³/h

Obytná lokalita A1 – 7, Za hlavnou – navrhnuté RD budú napojené na navrhovaný plynovod.

Počet odberných miest : IBV - 70 RD - 98,0 m³/h

Obytná lokalita A1 – 8, Pri ihrisku. – navrhnuté RD budú napojené na navrhovaný plynovod.

Počet odberných miest : IBV - 18 RD - 25,2 m³/h

Obytná lokalita A1 – 9, Opoj – navrhnuté RD budú napojené na vyprojektovaný plynovod.

Počet odberných miest : IBV - 24 RD - 33,6 m³/h

Prieluky – navrhnuté RD budú napojené na jestvujúci plynovod

Počet odberných miest : IBV - 10 RD - 14,0 m³/h

Obytná lokalita A2 – 2, Jednota - polyfunkcia – navrhnuté b.j. budú napojené na jestvujúci a navrhovaný plynovod.

Počet odberných miest : HBV - 12 b.j. - 9,6 m³/h

Výhľad rozvoja obce po roku 2030 uvažuje s formou výstavby IBV v počte 202 RD, čo predstavuje hodinový odber plynu – 283 m³/h.

Mimo bývania sú v rámci ÚPN navrhnuté lokality občianskej vybavenosti – OV, služieb, výroby a rekreácie. Potreby zemného plynu pre uvedenú výstavbu nie je možné v rámci ÚPN určiť.

5.2.1. Nárast potreby plynu.

(podľa návrhu ÚPN obce Opoj do r. 2030 oproti súčasnému stavu)

a/ kategória DO IBV	-	1,4 m ³ /h	
- 3 500 m ³ /rok			
počet RD	-	302	
HQ IBV = 302 x 1,4	=	422,8 m ³ /h	
RQ IBV = 302 x 3 500	=	1 057 000 m ³ /rok	
b/ kategóriu DO HBV	-	0,8 m ³ /h	
- 2 200 m ³ /rok			
počet b.j.	-	30	
HQ HBVš = 30 x 0,8	=	24 m ³ /h	
RQ HBVš = 30 x 2 200	=	66 000 m ³ /rok	
c/ spolu : HQ = 422,8 + 24	=	446,8 m ³ /h	
RQ = 1 057 000 + 66 000	=	1 123 000 m ³ /rok	

6. TELEKOMUNIKÁCIE

6.1. Pevná sieť.

6.1.1. Súčasný stav.

V obci nie je inštalovaná digitálna ústredňa ani uzol služieb. Telefónni účastníci sú pripojení na digitálne ústredne v Majcichove a vo Vlčkovciach cez miestne prípojné káble, ukončené v sieťovom rozvádzači pred budovou Obecného úradu v Opoji (v situácii je označený ako SR 1). Zo sieťového rozvádzača sú po obci uložené miestne káble prístupovej siete (ako sekundárna sieť) rôznych dimenzií a typov, ukončené na stĺpových prepojujaciach rozvádzačoch väčšinou typu SUR. Účastnícke vedenia z prepojujaciach rozvádzačov sú vybudované nadzemnými káblami typu TCEPKPFLES. Dimenzie miestnych káblov zodpovedajú dosiahnuteľnej maximálnej hustote cca 80%. Sieť je veľmi rôznorodá a nie v najlepšej kvalite. Časť miestnych káblov je ešte s hliníkovými žilami.

Počet telefónnych účastníkov v obci a kapacita ústrední v Majcichove a vo Vlčkovciach neboli spracovatelia tejto časti územného plánu obce zo strany T-COM poskytnuté.

Cez obec sú vedené nasledovné nadregionálne káblové vedenia:

- oblastný optický kábel (OOK) Vlčkovce - Majcichov
- miestny kábel Vlčkovce – Majcichov, t.č. zaslučovaný v SR 1 v Opoji (viď text vyššie)
- miestny kábel Vlčkovce – Opoj (100XN), ukončený v skrini SR 2, pripoložený do rýhy s OOK, t.č.

ešte nevyužívaný.

Existujúce káble v obci (podzemné i nadzemné) nie sú v situácii vyznačené. Ich zakreslenie by vzhľadom na ich počet bolo neprehľadné. Tieto káble sa nachádzajú v každej ulici obce.

V existujúcej sieti nie sú ponechané žiadne káblové rezervy použiteľné pre pripojenie nových stavebných rozvodov s výnimkou káblu 100XN z RSU Vlčkovce. Jeho využitie je popísané v ďalšej časti tohoto textu. Pevná sieť je v majetku Slovak Telekom, a.s. Bratislava.

Optické káble sú chránené ochranným pásmom so šírkou 1,5 m na obe strany trasy káblu.

6.1.2. Návrh riešenia.

Pri pripojení navrhovaných stavebných obvodov na pevnú telefónnu sieť v obci nie je v súčasnej dobe možné. Podmienkou telefonizácie je vybudovanie uzla služieb (RSU, ONU, optický distribučný bod a pod.) v obci s digitálnym pripojením na oblastný optický kábel, prechádzajúci cez stred obce.

Územný plán obce je spracovávaný na obdobie rokov 2009 – 2030. S prihliadnutím na schválenú stratégiu Slovak Telekom na budovanie telefónnej prístupovej siete pre obdobie najbližších 6 - 12 rokov s predpokladom prenosu objemu dát 100 Mb/s do každej domácnosti je budovanie metalickej siete len dočasným riešením. Takéto riešenie si vyžaduje pripokladať do rýhy metalických káblov aj PE-rúry na inštaláciu optických káblov. Návrh predpokladá osadenie uzla služieb (vo výkrese označený ako RSU) v strede obce v priestore okolo Obecného úradu. Toto miesto je prakticky geometricky stred obce.

Metalická sieť môže byť vybudovaná káblami FLE xxXN0,6, uloženými obojstranne po miestnych komunikáciách. Jednotlivé domy sa pripoja káblami 1XN, odbočujúcimi z hlavných trás cez deliace spojky NITTO typu JCSA. Dimenzie káblov sú vo výkresoch uvedené tak, aby na novú sieť boli pripojené aj existujúce domy, čím sa terajšia nadzemná sieť môže demontovať.

Do každej rýhy spolu s metalickými káblami budú pripoložené aj dve HDPE rúry DN40, ktoré budú v budúcnosti využité na zafúknuť optických káblov. Do HDPE rúrok sa od RSU zafúknu mikrotrubičky s optickými mikrokáblami, maximálne s 5x72 vláknami. Tieto sa prepoja v optických distribučných bodoch so zväzkami zákaznických optických mikrokáblov 2 - 12 vláknových, privedených do každého domu.

Systém pripojenia domov v celej obci je možné kombinovať tak, že v okruhu cca 300-500 m od RSU bude vybudovaná metalická sieť (s pripoloženými rúrkami HDPE alebo multirúrami s už zafúknutými optickými káblami) a mimo tohoto okruhu len optická sieť. Na hranici okruhu by bol osadený pasívny optický distribučný bod.

V situácii sú vyznačené len navrhované hlavné trasy káblov do nových stavebných obvodov a možné umiestnenie pasívnych optických distribučných bodov. Dimenzie káblov nie sú v situácii uvádzané, pretože tieto závisia od variantu, ktorý bude realizovaný.

6.2. Mobilná sieť.

6.2.1. Súčasný stav.

Obec je v dosahu vykrývacieho vysielacieho všetkých mobilných operátorov, takže komunikácia cez sieť ORANGE, T-MOBILE i O2 je bezproblémová. V katastri obce má fy T-Mobile vybudovanú ZS a RR.

6.2.2. Návrh riešenia.

V tomto segmente komunikačných sietí bude v budúcnosti vhodné len zahustenie ZS a RR operátora O2.

7. OZNAMOVACIE VEDENIA A ZARIADENIA

7.1. Káblová televízia.

7.1.1. Súčasný stav.

V obci nie je vybudovaný rozvod káblovej televízie. Občania používajú individuálne prijímacie anténne systémy, umiestnené na strechách domov. V regióne je možné na individuálne antény prijímať terestriálne vysielanie programov STV 1, STV 2, MARKÍZA, ČT 1, ČT 2, NOVA, JOJ a v zníženej kvalite aj maďarské a rakúske programy. V obci tiež existujú prijímacie antény systému MMDS s príjmom z vysielateľa Nitra.

7.1.2. Návrh riešenia.

Vzhľadom k danému stavu sa v obci nepredpokladá vybudovať káblovú televíziu.

7.2. Obecný rozhlas.

7.2.1. Súčasný stav.

V celej obci je vybudovaný obecný rozhlas. Rozhlasová ústredňa AUA 4712 je umiestnená na poschodí Obecného úradu.

Vedenie po obci je realizované vodičmi 16 mm², upevnenými na stožiaroch silnoprúdovej siete. Reprodukory v počte 24 ks sú osadené na samostatných stožiaroch. Použité sú smerové tlakové reproduktory s výkonom 10 W a 15 W. Reprodukory sú osadené pravidelne po celej obci a ozvučenie zabezpečujú v dostatočnom rozsahu. Celý rozvod je v prevádzkyschopnom stave a t.č. nevyžaduje väčšie opravy. Servis siete a rozhlasovej ústredne je zabezpečený odbornou firmou.

7.2.2. Návrh riešenia.

Pre nové stavebné obvody je potrebné uvažovať s vybudovaním novej siete predĺžením existujúcich rozvodov. Výkon rozhlasovej ústredne v prípade rozšírenia siete do nových stavebných obvodov treba posúdiť. S postupným nahrádzaním nadzemnej silnoprúdovej siete podzemnými káblami vzniká potreba riešiť rozvody obecného rozhlasu, pretože tieto sú v prevažnej miere osadené na stožiaroch silnoprúdovej siete.

Riešením je pripokladanie rozhlasových káblov do spoločnej rýhy so silnoprúdovými káblami. Toto riešenie si vyžaduje dodržanie súbežnej vzdialenosti medzi oboma vedeniami, čo zvyšuje náklady na realizáciu.

Spracovateľ tejto časti územného plánu doporučuje preveriť možnosti výstavby bezdrôtového obecného rozhlasu.

XII. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Zastavané územie obce je vymedzené hranicou zastavaného územia v zmysle platnej legislatívy k 1.1.1990. V riešení územného plánu bolo k v súčasnosti platným hraniciam zastavaného územia priradené príslušné územia vyznačené vo všetkých výkresoch grafickej časti návrhu riešenia. Ide predovšetkým o územia zastavané rodinnými domami a o rozvojové plochy v rámci návrhu riešenia. Vymedzenie tohoto územia je v grafickej časti vyznačené ako navrhovaná hranica zastavaného územia.

XIII. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM

V riešení územného plánu sa vychádzalo z ochranných pásiem jestvujúcich trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia, ktoré sú stanovené príslušnými platnými STN a zároveň boli v riešení rešpektované ochranné pásma, ktoré vyplývali z osobitných predpisov.

1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Pre cestné komunikácie v nezastavanom území obce platia ochranné pásma v zmysle zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky k zákonu o pozemných komunikáciách č. 35/84 Zb.:

- cesta III. triedy (v nezastavanom území obce) 20 m od osi vozovky

V zastavanom území obce ochranné pásma pozdĺž komunikácií platia v zmysle vyhlášky pre civilnú obranu pre prejazdnosť komunikácie a proti zavaleniu. Táto šírka je na zbernej komunikácii a na časti nových vybudovaných obslužných komunikáciách v obci zachovaná.

2. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA

2.1. Vodné hospodárstvo.

Ochranné pásma vodovodu a kanalizácie sú stanovené zákonom č. 442/2002 Z.z.

- vodovod, kanalizácia do DN 500 - 1,5 m obojstranne

2.2. Energetika a oznamovacie vedenia.

Pri výstavbe treba rešpektovať ochranné pásma elektroenergetických zariadení podľa zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike. Ochranné pásma vonkajšieho elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je:

1/ pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane :

- pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m
- pre vodiče so základnou izoláciou 4m, v súvislých lesných priesekoch 7 m
- pre zavesené káblové vedenie 1 m

2/ pre vodiče bez izolácie s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane:

- 15 m,

Ochranné pásma podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je :

- 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.

Ochranné pásma vonkajšej (stožiarovej) trafostanice 22/0,4 kV je vymedzené vzdialenosťou 10 m od jej konštrukcie. Ochranné pásma murovanej (kioskovej) trafostanice je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou trafostanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do trafostanice na výmenu technologických zariadení.

Ochranné pásma plynárenského zariadenia sú stanovené zákonom č. 656/2004 Z.z.:

- STL plynovod a prípojky v zastavanom území obce - 1 m obojstranne
- plynovod do DN 200 - 4 m obojstranne

Bezpečnostné pásma plynárenského zariadenia podľa zákona č. 656/2004 Z.z.

- STL plynovod DN 80, DN 150 s tlakom nižším ako 0,4 MPa - 10 m obojstranne
- VTL plynovod DN 100, PN 25 s tlakom od 0,4 do 4 Mpa - 20 m obojstranne

Ochranné pásma oznamovacích vedení sú vymedzené v zmysle § 67 zákona č. 610/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov o elektronických komunikáciách :

- oznamovacie vedenia - 1 m od vedenia obojstranne, 2 m nad a pod vedením
- optické káble - 1,5 m od vedenia obojstranne, 1 m nad a pod káblom

Súbehové vzdialenosti od iných podzemných vedení sú uvedené v STN 736005.

3 OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA

V záujmovom území sa nachádzajú v správe SVP, š.p., OZ Piešťany vodné toky Trnávka a Dolný Dudváh, ktoré sú obojstranne ohrádzované a bezmenný prítok Dolného Dudváhu. Pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu je potrebné ponechať manipulačný pás v šírke min. 6,0 m od vzdušnej päty hrádze vodných tokov Trnávka a Dolný Dudváh a v šírke min. 4,0 m od brehovej čiary bezmenného prítoku Dolného Dudváhu. Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s tokmi a jeho hrádzami je potrebné odsúhlasiť so správcom. Taktiež je potrebné rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné normy STN 73 6822 a 75 2102.

Ochranné pásma od zdrojov možného znečistenia stanovuje hlavný hygienik na základe posúdenia stavu, podmienok, resp. na podklade vnútorných smerníc. Pre lokálne zdroje znečistenia neboli stanovené žiadne hygienické ochranné pásma.

Ochranné pásmo pohrebiska je v zmysle zákona č. 470/2005 Z.z. o pohrebníctve 50 m (v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy).

XIV. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV

V katastrálnom území Obce Opoj sa nenachádzajú žiadne prieskumné územia ani ložiská vyhradených nerastov (nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory).

XV. VYMEDZENIE PLOCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

V zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny platí na väčšine územia platí prvý stupeň ochrany. V riešenom území sa podľa Zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z. nenachádzajú žiadne vyhlásené chránené územia. Na hranici riešeného územia sa nachádza CHA Vlčkovský háj vyhlásený ako Chránený prírodný výtvar Vlčkovský háj rozhodnutím OÚŽP/ŠOP/221/94 v roku 1994. Vyhláškou MŽP SR č. 293/1996 Z. z. bol zaradený do kategórie chránený areál (CHA) 4. stupeň ochrany. Žiadne chránené územia európskeho významu sa v riešenom území nenachádzajú.

Celým riešeným územím prechádza chránené vtáčie územie **CHVÚ Úľanská mokrad'** na zabezpečenie priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov - kane močiarnej, kane popolavej, bučačka močiarneho, pipišky chochlatej, prepelice poľnej, sokola červenonohého, sokola rároha, haje tmavej a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania. Chránené vtáčie územie má výmeru 18 173,91 ha a prechádza okresmi Galanta, Senec a Trnava (aj k.ú. obce Opoj). Chránené vtáčie územie Úľanská mokrad' bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 437 z 24. októbra 2008.

Do plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu zaradíme aj plochy v zmysle príslušného vyššieho stupňa územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC Trnavský kraj, plochy navrhovaných prvkov ÚSES ale aj ďalšie významné plochy stanovené v rámci riešenia územného plánu obce Opoj:

† **rBC Vlčkovský háj** – biocentrum regionálneho významu tvorené lesným porastom juho - východne od obce Opoj (k.ú. Vlčkovce), tvrdý luh s dobre zachovaným drevinným zložením (lokalita je územne chránená ako Chránený areál Vlčkovský háj),

† **rBK 4 Dudváh** - biokoridor regionálneho významu Dudváhu je tvorený vodným tokom s brehovými porastmi,

† **rBK 5 Parná** – biokoridor regionálneho významu tvorený vodným tokom a brehovými porastmi (na hranici riešeného územia sa spája s rBK Trnávka),

† **rBK 6 Trávka** – - biokoridor regionálneho významu tvorený vodným tokom a brehovými porastmi (prechádza na hranici riešeného územia),

† **mBC1 Trnávka** - biocentrum miestneho významu, tvoria ho lesné porasty a plochy nelesnej drevinovej vegetácie (nachádza sa pri toku Trnávky a posilňuje funkčnosť rBK6),

† **mBC2 Mokrad'** - biocentrum miestneho významu, tvorí ho podmäčaná zníženina na poli, zamokrovaná,

† **mBK1** - biokoridor miestneho významu navrhujeme ho na prepojenie rBC Vlčkovský háj s rBK Dudváh (v súčasnosti ho tvorí iba orná pôda),

† **mBK2** - bývalé rameno Dudváhu - biokoridor miestneho významu, tvorí ho zazemnené bývalé rameno Dudváhu s plochami NDV a trávnych porastov,

† plochy interakčných prvkov plošných – sú tvorené plochami nelesnej drevinovej vegetácie, lesnými porastmi, plochami TTP a plochami verejnej zelene v obci,

† plochy interakčných prvkov líniových - sú navrhované ako aleje pri komunikáciách, ako líniová sprievodná zeleň pri vodných tokoch a ako pásy izolačnej zelene okolo športových areálov a priemyselných areálov,

- † plochy nelesnej drevinovej vegetácie NDV – sú tvorené zeleňou na plochách navrhovaných na biokoridor a biocentrá,
- † plochy poľnohospodárskej pôdy (4 najlepšie BPEJ v území) a plochy lesného pôdneho fondu,
- † plochy verejnej zelene v zastavanom území obce,
- † a plochy krajinnej zelene v zastavanom i mimo zastavané územie obce.

XVI. ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Návrh riešenia územného plánu obce Opoj stanovuje v nových spoločensko-ekonomických podmienkach reálne možnosti optimálneho využitia územia, funkčného vymedzenia a usporiadania plôch bývania, základnej občianskej vybavenosti. Stanovuje základné zásady organizácie územia, spôsoby zástavby, riešenia dopravy, technickej infraštruktúry pri zohľadnení záujmov ochrany a tvorby životného prostredia a zohľadňuje najmä potreby a požiadavky občanov.

Návrh riešenia rešpektuje regulatívy a limity vychádzajúce zo záväznej časti územného plánu veľkého územného celku „Trnavský kraj“ a podporuje rozvoj zariadení školstva, zdravotníctva, služieb, kultúrno-spoločenských aktivít, športu a rekreácie, podporuje rozvoj obytnej funkcie, technickej vybavenosti, ako aj hospodárskych aktivít s cieľom postupne zvyšovať ich štandard. Rešpektuje potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických a hospodárskych hodnôt charakterizujúcich dané prostredie, a to ako vo forme hmotnej, tak aj nehmotnej a vytvára pre ne vhodné prostredie. Zachováva jestvujúce plochy krajinnej a sídelnej vegetácie, navrhuje ich dokonponovanie a vytvorenie systému vegetácie pri zapojení všetkých prírodných atraktivít do organizmu sídla a jeho okolia, čím zahrňuje v riešení enviromentálny aspekt tvorby krajiny a živ. prostredia vôbec.

Pri riešení územného plánu bola v prvom rade snaha zabrániť plošnému rastu obce zvýšením počtu obyvateľov na disponibilnú plochu a to jednak zástavbou prieluk a vytvorením nových funkčných plôch v nadmerných záhradách, ale zároveň bolo podporené aj vytvorenie nových lokalít mimo zastavané územie obce. Ďalej bolo potrebné doplniť a upraviť dopravnú vybavenosť, doplniť verejnú technickú vybavenosť do novonavrhovaných lokalít, združiť jestvujúce a vytvárať nové plochy zelene, vytvoriť podmienky pre ochranu prírodných a kultúrnych hodnôt, ich vhodné využitie a umožniť kontinuálny rozvoj sídelného organizmu. Štruktúra funkčných plôch a ich rozvoj vychádza z vyššie uvedených podmienok, návrh sleduje vytvorenie základných funkčných zón s optimálnym funkčno-prevádzkovým prepojením

Okrem objektívnych faktorov najmä spoločenských a ekonomických je ďalší vývoj bytovej výstavby ovplyvnený špecifickými podmienkami obce. Jedná sa predovšetkým o jej polohu, charakter a doterajší vývoj zástavby, hustotu osídlenia s plošnými rezervami v nadmerných záhradách a po asanáciách, geomorfologické podmienky a pod.. V návrhových etapách ale aj po roku 2030, je potrebné vylepšovať stavebno-technickú hodnotu jestvujúcej zástavby. Postupná prestavba a dostavba starých ulíc, ktoré smerujú do centra by mala dodržať historický urbanistický pôdorys zástavby a nové objekty IBV i OV pri miernom zvýšení výškovej hladiny (maximálne o 1 podlažie) by mali zachovávať tradičný charakter vidieckej zástavby. Dôležitými faktormi sú vlastnícke vzťahy a možnosť ich usporiadania, prístup k jestvujúcim inžinierskym sietiam a podmienky napojenia na komunikačnú sieť.

Obec Opoj nie je významným centrom osídlenia, s čím súvisia jeho funkcie v Opoj administratívno-správnej, kultúrno-spoločenskej a hospodársko-obslužnej. Z uvedeného aspektu je žiaduce aby bola obec funkčne zodpovedajúco usporiadaná s prioritou funkcií špecifickej celoobecnej vybavenosti. Konceptia rozvoja občianskej vybavenosti bola formulovaná vo vzťahu k potrebám a záujmom obyvateľov obce a jeho spádového územia. Jej cieľom bolo optimálne využitie súčasného zastavaného územia intenzifikáciou a prestavbou ako aj využitie vhodných voľných nezastavaných plôch pre potreby ďalšieho rozvoja obce. Návrh riešenia je formulovaný odporúčaniami, ktoré by mali slúžiť ako podklad pre rozhodovanie v tejto oblasti tak, aby sa zvýšila kvalita a druhová štruktúra jednotlivých zariadení sociálnej a komerčnej vybavenosti.

Problematika rekreácie a turizmu bola riešená v súčinnosti s tými zložkami a okruhmi, ktoré jej proces ovplyvňujú. V návrhu riešenia sa zohľadňujú nové skutočnosti a taktiež sa dotvárajú názory na jestvujúci vidiecky turizmus. Riešia sa jestvujúce plochy športu a navrhujú sa nové lokality, ktoré funkciu rekreácie a relaxu podporujú a zvyrazňujú.

Pre riešené územie nebol doteraz spracovaný samostatný Miestny územný systém ekologickej stability. Pri určovaní ekologicky hodnotných prvkov krajiny sa preto vychádzalo zo spracovaného RÚSES Trnava a zároveň boli navrhnuté prvky MUSES na úrovni spracovania územného plánu obce. Navrhované riešenie obohacuje krajinu o líniovú a plošnú zeleň s funkciou interakčných prvkov, vytvára plochy NDV, umožňuje zvýšiť stupeň ekologickej stability poľnohospodársky využívaného územia.

Okres Trnava nepatrí z hľadiska čistoty ovzdušia k zaťaženým oblastiam a nevyžadujú v tomto smere osobitnú ochranu. Všetky zdroje znečistenia sú prevádzkované v zmysle platnej legislatívy. Obec je plynofikovaná, preto nie je ovzdušie zaťažované z lokálnych kúrenísk. Negatívny dopad znečistenia ovzdušia z cesty III. triedy, ktorá obcou prechádza (líniový zdroj znečistenia ovzdušia exhalátmi z automobilovej dopravy) bude potrebné riešiť dobudovaním izolačnej zelene. Na zlepšenie situácie v ochrane vôd bude potrebné vykonávať údržbu vodných tokov s cieľom udržiavať vybudované kapacity.

V súčasnom období permanentných celospoločenských zmien dotýkajúcich sa všetkých oblastí života sa výrazne prejaví a naďalej sa bude prejavovať dopad týchto zmien na krajinu a priestor, v ktorom sa všetky procesy existencie človeka odohrávajú. Tento vývoj je charakterizovaný zmenami v jednotlivých oblastiach spoločensko-ekonomických, v majetkovo-právnej oblasti, zmenami v legislatíve a v neposlednom rade aj zmenami v spôsobe života.

Za kolektív autorov

Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt

V Trnave, január 2009