

Nájomná zmluva na prenájom časti pozemku

Zmluvné strany :

Prenajímateľ : Obec Opoj

919 32 Opoj

IČO : 00682217

DIČ : 2021147700

zastúpená : starostom obce Alojzom Matúšom

Nájomca : Zlatko Junas a manž. Erika

Palárikova ul. 25

917 01 Trnava

I. Predmet prenájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu sú pozemky parc.č. 193/67 – záhrada o výmere 305 m² a parc.č. 193/55 – vinice o výmere 687 m², zapísané na LV č. 500, ktorého vlastníkom je prenajímateľ.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmetné pozemky v celkovej výmere 992 m².

II. Účel prenájmu

Prenajaté pozemky bude nájomca využívať ako nádvorie, ktoré bude tvoriť súčasť pozemku nájomcu z dôvodu rozšírenia jeho vlastného pozemku parc.č. 193/120.

III. Doba nájmu

Prenajímateľ prenajíma predmet prenájmu na dobu neurčitú, s platnosťou od 1.1.2014. Nájomná zmluva nadobúda účinnosť dňom 1.1.2014.

IV. Cena nájmu

1. Prenájom predmetného pozemku a výška nájomného boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Opoji číslo 28/2013 dňa 3.12.2013.
2. Nájomca sa zaväzuje ročné nájomné vo výške 50,- €, slovom : päťdesiat eur platiť na účet prenajímateľa do 30.1. bežného roka na účet číslo : 23927212/0200, vedený vo VÚB, a.s. Trnava.
3. Nájomné bude nájomcom uhrádzané na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy ceny prenájmu. Takto vykonanú úpravu oznámi nájomcovi písomne.

V. Podmienky nájmu

1. Prenajímané pozemky parc.č. 193/67 a 193/55 sú t.č. pre obec Opoj nepotrebné, predchádzajúci vlastníci susediacej nehnuteľnosti parc.č. 193/126 (rodina Molnárová) pozemky obrábali ako záhradu a vinicu.
2. Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v čl. I.

3. Nájomca môže vykonať rekultiváciu prenajatého pozemku, na pozemku môže urobiť výsadbu tráv, príp. okrasných kríkov a stromov.
4. V prípade, že obec bude pozemok potrebovať (pozemok je v schválenom ÚPN obce Opoj určený na prístupovú komunikáciu k budúceму stavebnému obvodu na IBV), nájomca je povinný pozemok obci odovzdať bez nároku na finančnú náhradu za jestvujúcu výsadbu na pozemku.
5. Nájomca nemôže na prenajatom pozemku realizovať výstavbu akýchkoľvek stavieb pevne spojených so zemou.
6. Nájomca zabezpečí čistotu a poriadok na prenajatom pozemku počas celej doby prenájmu.

VI. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
3. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
4. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

V Opoji, dňa 18.12.2013

.....
obec Opoj
Alojz Matúš
prenajímateľ

.....
Zlatko Junas Erika Junasová

nájomca

