

Z á p i s n i c a č . 5

**z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Opoji, konaného dňa 18. júla 2012
v zasadačke obecného úradu**

Prítomní : 4 z 5 poslancov OZ

Program zasadnutia :

1. Otvorenie, určenie overovateľov zápisnice
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Doriešenie kúpy a predaja pozemkov v okolí kultúrneho domu
4. Rôzne
5. Dotazy, pripomienky a návrhy poslancov a občanov
6. Záver

1) Otvorenie, určenie overovateľov zápisnice

Verejné zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Opoji otvoril starosta obce p. Matúš. Konštatoval, že sú prítomní štyria poslanci OZ, čím je zasadnutie uznášaniaschopné. P. starosta uviedol, že poslanec p. Gál sa ospravedlnil. P. starosta sa spýtal, či majú poslanci nejaké pripomienky k programu, uvedenému na pozvánkach. Poslanci nenaniesli žiadne pozmeňujúce návrhy. Za overovateľov zápisnice určil poslancov p. Vladimíra Vašku a Ing. Máriu Bauerovú.

2) Kontrola plnenia uznesení

Kontrolnú správu o plnení uznesení predložil poslanec p. František Brímus. Správa je priložená k zápisnici a tvorí jej prílohu.

U z n e s e n i e č . 20/2012

Obecné zastupiteľstvo v Opoji

b e r i e n a v e d o m i e

kontrolnú správu o plnení uznesení.

Hlasovanie : za 4, proti 0, zdržal sa 0

3) Doriešenie kúpy a predaja pozemkov v okolí kultúrneho domu

P. starosta informoval prítomných, že dňa 10.7.2012 sa spolu s manželmi Sedlákovými a Antalovými dostavil k notárke JUDr. Anny Novákovej v Trnave za účelom spísania kúpno-

predajnej zmluvy. Po predložení nášho návrhu na zmluvu p. notárka mala iný právny názor a žiadala, aby obec dala na pozemky vypracovať znalecký posudok a obec by mala pozemky predávať minimálne vo výške znaleckého pozemku. Preto starosta dal vypracovať na predmetné pozemky znalecký posudok, ktorý mu v pondelok Ing. Vaško doručil a preto starosta urýchlene zvolal mimoriadne zasadnutie OZ. Fotokópia posudku bola zaslaná poslancom spolu s pozvánkou a taktiež aj prizvaným manželom Antalovým a Sedlákovým. Všeobecná cena predávaných pozemkov je podľa znaleckého posudku 18,65 €/m². Ing. Bauerová navrhla poslancom, aby predaj pozemkov schválili tak, aby sa cena prispôbila navrhutej a na poslednom zasadnutí OZ schválenej výške a zároveň aby bola naplnená litera zákona.

P. Sedlák trval na pôvodnej dohode- teda chce 33,- € za 158 m² a od obce 184 m² bezplatne a záleží na obci, aby to v zmluve ošetrila tak, aby to bolo v súlade so zákonom. V opačnom prípade s prevodmi pozemkov nebude súhlasiť a každý účastník bude užívať tie pozemky, ktorých je vlastníkom.

Starosta sa vrátil k starým záležitostiam a uviedol, že nikto – ani p. Sedlák, ani starosta nevedel, že dvor KD nepatrí obci, vyhlásil, že za tento stav neobviňuje bývalého starostu ani poslancov OZ, že veci nedotiahli do konca a taktiež vyhlásil, že nespochybňuje aktuálny list vlastníctva.

P. Sedlák uviedol, že najprv, keď sa zistilo, že dvor KD je jeho žiadal od obce výmenu dvora KD za pozemok pod mliekarňou, čo bolo zamietnuté. Starosta chcel pozemok získať súdnou cestou, pretože si myslel, že obec pozemok – dvor KD získa vydržaním (čo však nie je možné, pretože existuje vlastník pozemku, na čo starostu upozornil). Potom bola dohoda, že p. Sedlák obci odpredá pozemok pri KD o výmere 139 m² a pod budovou mliekarny o výmere 19 m² za cenu 33,- € za m² a obec pozemok za pohostinstvom o výmere 184 m² predá p. Sedlákovovi za 1,- €. P. Sedlák vyhlásil, že sa cíti ponížený, že ho obec ťahala po súdoch a preto trvá na pôvodných dohodách.

P. Sedlák uviedol, že on má znalecký posudok, v ktorom boli pozemky ocenené úplne inak ako v posudku, ktorý dal vypracovať starosta. Predložil ho k nahliadnutiu poslancom. Znalecký posudok p. Sedláka bol vypracovaný v čase kúpy Pohostinstva od Jednoty, SD a vychádzal z Vyhlášky č. 465/1991 Zb., kde cena pozemkov – zastavaná plocha a záhrada bola stanovená na 20,- Sk/m². V posudku, ktorý vypracoval Ing. Vaško bola stanovená trhovacia cena pozemkov.

Potom dal starosta slovo opäť poslancom, aby sa k prevodu vyjadrili.

Ing. Bauerová – sa vyjadrila, že predaj bol odsúhlasený na minulom zasadnutí a uznesenie platí

P. Brímus – uviedol, že pôvodne sa riešilo len odkúpenie dvora KD – 139 m² od p. Sedláka za cenu 33,- /m² a na svojom rozhodnutí trvá.

PP. Vaško a Adámek sa vyjadrili, že nesúhlasia s výmenou za pozemok pod mliekarňou a trvajú na odkúpení pozemkov vo výmere 158 m² od p. Sedláka za 33,- /m²

P. Antalová vyzvala prítomných, aby sa spor ukončil, pozemky boli prevedené, pretože je v záujme každej zainteresovanej strany, aby sa pozemky majetkoprávne vysporiadali.

P. Sedlák trval na svojom s odôvodnením, že obec mu vláčením po súdoch strpčovala život.

P. Starosta zvýšil cenu za odkupované pozemky vo výmere 158 m² na 40,-€/m².

P. Brímus k tomu uviedol, že táto cena by zodpovedala čiastke požadovanej p. Sedlákom a to 33,- €/m², zvýšenej o kompenzáciu za výdavky, ktoré mu vznikli pri súdnom konaní.

P. Sedlák napokon s návrhom súhlasil s tým, že bude o tom informovať rodinu a do 2-3 dní nám oznámi definitívne rozhodnutie.

U z n e s e n i e č.21/2012

Obecné zastupiteľstvo v Opoji

s ú h l a s í

s odkúpením pozemku parc.č. 3/2 – zastavaná plocha o výmere 139 m² a pozemku parc.č. 3/3 – zastavaná plocha o výmere 19 m² za cenu 40,- / m² od Antona Sedláka a manž. Anny, bytom Opoj č. 162

Hlasovanie : za 4, proti 0, zdržal sa 0

P. Antal sa informoval, či trhová cena pozemku stanovená znaleckým posudkom platí aj pre nich, pretože oni na vlastné náklady na základe dohody vybudovali múr z betónových tvárnic na hranici pozemku. P. starosta k tomu uviedol, že pre nich bude platiť dohodnutá cena 1,- € a to vzhľadom k tomu, že manželia Antaloví vybudovali na svoje náklady betónový múr medzi budovou kultúrneho domu a ich dvorom a taktiež sa jedná o prevod pozemku zastavaného stavbou garáže. Poslanci s týmto riešením súhlasili.

U z n e s e n i e č. 22/2012

Obecné zastupiteľstvo v Opoji

s ú h l a s í

s predajom novovytvoreného pozemku parc.č. 2/17 – zastavaná plocha o výmere 73 m², odčleneného z pozemku parc.č. 2/1 - zastavaná plocha na základe geometrického plánu č. 18/2012 vypracovaného Danou Vančovou Margite Antalovej, rod. Šípkovej, bytom Opoj č. 239 za cenu 1.- €/m² (slovom : jedno euro). Cena bola stanovená na základe § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších noviel (prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa).

Hlasovanie : za 4, proti 0, zdržal sa 0

4) Rôzne

-

5) Dotazy, pripomienky a návrhy poslancov a občanov

P. Čajka na informoval, kedy bude realizovaný vodovod v dolnej časti obce. Informácie o prebiehajúcej výstavbe podal starosta obce.

6) Záver

Keďže nikto z prítomných poslancov ani občanov nemal viac žiadne dotazy, návrhy ani pripomienky, poďakoval starosta prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Overovatelia :

Vladimír Vaško

Starosta obce :

Alojz Matúš

.....

Ing. Mária Bauerová

Zapísala : Zlatohlávková