

# KÚPNO-PREDAJNÁ ZMLUVA S VECNÝM BREMENOM

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb.)

v znení neskorších predpisov medzi

## 1. Predávajúcim :

Obec Opoj

Opoj 1, 919 32 Opoj

IČO : 00682217

zastúpená : Alojzom Matúšom, starostom obce

(ďalej len „predávajúci“)

a

## 2. Kupujúcim :

meno a priezvisko : Margita Antalová

rodné priezvisko : Šípková

rodné číslo : ██████████

dátum narodenia : ██████████

bydlisko : Opoj ██████

štátna príslušnosť : SR

(ďalej len „kupujúci“)

## Článok I

### Vymedzenie predmetu prevodu

1. Pozemok v katastrálnom území obce Opoj, okres Trnava, zapísaný na LV č. 500 ako parcela č. 2/1 o výmere 991 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha, z ktorého bola geometrickým plánom odčlenená parcela č. 2/17 vo výmere 73 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha vlastní predávajúci v 1/1.

2. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je odčlenený pozemok, ktorý podľa priloženého geometrického plánu č. 18/2012 zo dňa 15.5.2012 vypracovaného Danou Vančovou a overeného Správou katastra Trnava pod číslom: 555/2012 zo dňa 7.6.2012 (ďalej len „geometrický plán“) vytvára **nový pozemok parcelné číslo 2/17 o výmere 73 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha.**

## **Článok II**

### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho previesť predmet prevodu do majetku kupujúceho.
2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu za nadobudnutie predmetu prevodu do svojho majetku kúpnu cenu.

## **Článok III**

### **Kúpna cena**

1. Predaj tejto parcely bol odsúhlasený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Opoji dňa 18.7.2012 uznesením číslo 22 /2012 v zmysle § 9a, ods. 8, písm. b zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predávajúci predáva kupujúcemu pozemok opísaný v bode 2) článku I za kúpnu cenu vo výške 1,- EUR za m<sup>2</sup>, tj. celkovo 73,- EUR, slovom : sedemdesiattri eur.
2. Dojednanú kúpnu cenu zaplatil kupujúci v hotovosti do pokladne obecného úradu pri podpise tejto zmluvy. Predávajúci týmto potvrdzuje prevzatie dojednanej kúpnej ceny.

## **Článok IV**

### **Vyhlasenia zmluvných strán**

Predávajúci vyhlasuje, že :

- a) nehnuteľnosť sa nachádza v jeho výlučnom vlastníctve,
- b) na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená a dlžoby a preto ani kupujúci žiadne nepreberá,
- c) vykoná všetky kroky a vyvinie maximálne úsilie nevyhnutné na to, aby kupujúci nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnosti.

## **Článok V**

### **Zriadenie vecného bremena**

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na zriadení vecného bremena v prospech predávajúceho.

2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti kupujúceho umožniť prístup k rebríku vedúcemu na strechu stavby kultúrneho domu, postaveného na parcele č. 2/1 – zastavané plochy (kultúrny dom č. súp. 2) o výmere 918 m<sup>2</sup>, ktorého vlastníkom je predávajúci, po parcele č. 2/14 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 402 m<sup>2</sup> vo vlastníctve kupujúceho a parcele č. 2/17 – zastavané plochy vo výmere 73 m<sup>2</sup>, ktorá je predmetom prevodu v tejto zmluve.

3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

## **Článok VI**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

Predávajúci a kupujúci sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k prevodu, ktoré sú predmetom evidencie v katastri nehnuteľností, prebehlo bez zbytočných prieťahov a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie a zastavenie konania.

## **Článok VII**

### **Náklady spojené s prevodom a návrh na vklad vlastníckeho práva a vecného bremena do katastra nehnuteľností**

1. Poplatok za vklad vlastníckeho práva a vecného bremena do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci a predávajúci každý v jednej polovici.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva a vecného bremena do katastra nehnuteľností podá predávajúci.

## **Článok VIII**

### **Nadobudnutie vlastníctva**

Predávajúci a kupujúci navrhujú Správe katastra Trnava povoliť vklad do KN nasledovne :

k. ú. Opoj

A-LV : parcela reg. CKN č. 2/17 o výmere 73 m<sup>2</sup> zastavaná plocha

B –LV: Margita Antalová, rod. Šípková, spoluvlastnícky podiel vo výške 1/1

C-LV : Vecné bremeno spočíva v povinnosti kupujúceho umožniť prístup k rebríku vedúcemu na strechu stavby kultúrneho domu, postaveného na parcele č. 2/1 – zastavané plochy (kultúrny dom č. súp. 2) o výmere 918 m<sup>2</sup>, ktorej vlastníkom je predávajúci, po parcele č.

2/14 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 402 m<sup>2</sup> vo vlastníctve kupujúceho a parcele č. 2/17 – zastavané plochy vo výmere 73 m<sup>2</sup>, ktorá je predmetom prevodu v tejto zmluve.

## **Článok IX**

### **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia.
2. Účinnosť nadobúda deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce.
3. Kupujúci sa stane vlastníkom predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu Trnava, Správa katastra Trnava o povolení vkladu vlastníckeho práva a vecného bremena do katastra nehnuteľností.

## **Článok X**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva bola zverejnená na webovej stránke obce Opoj v deň jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon zriaďujú vo forme predpísanej príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, katastrálneho zákona a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany súhlasia s obsahom tejto Zmluvy a vyhlasujú, že táto nebola uzavretá za nevýhodných podmienok alebo v tiesni a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Právne vzťahy touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka a dve vyhotovenia sú určené pre katastrálny úrad.

V Opoji, dňa 1.8.2012

Predávajúci : ..... Kupujúci .....

Alojz Matúš, starosta obce

Margita Antalová

*PODPÍSANÝ ORIGINAL ZMLUVY SA NACHÁDZA NA OBECNOM ÚRADE V OPOJI*

