

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi týmito zmluvnými stranami

povinný z vecného bremena

Obchodné meno:

Sídlo:

Zastúpený:

IČO:

Obec Opoj

so sídlom obecného úradu 919 32 Opoj

Alojz Matúš, starosta obce

00 68 2217

Obecný úrad OPOJ	
Dátum	5.3.2012
Podacie číslo: 171/2012	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

(ďalej len „povinný“ v príslušnom tvare)

a

oprávnený z vecného bremena

Obchodné meno:

SPP - distribúcia, a.s.

Sídlo:

Mlynské nivy 44/b

825 11 Bratislava

Splnomocnený zástupca:

Ing. Milan Mindek, na základe plnej moci

IČO:

35 910 739

IČ DPH:

SK7020000372

DIČ:

2021931109

Bankové spojenie (SKK):

VÚB, a.s., Bratislava

Číslo účtu:

1119353/0200

SWIFT (BIC)

SUBASKBX

IBAN:

SK74 0200 0000 0000 0111 9353

Zápis v registri:

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3481/B

Článok I. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape s parc.č.: 1/42 o výmere 1902 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, ktorý je v jeho prospech zapísaný na LV č. 500, vedenom Správou katastra Trnava pre katastrálne územie Opoj, obec Opoj, okres Trnava.
2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka pozemku špecifikovaného v bode 1. tohto článku zmluvy:

- strpieť na tomto pozemku uloženie inžinierskych sietí (plynárenských zariadení), ich prevádzku a údržbu a
 - strpieť vjazd, prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena.
3. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena sa vzťahuje na celú predmetnú nehnuteľnosť.
 4. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa t.j. povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci vyššie uvedenej nehnuteľnosti.
 5. Oprávneným z vecného bremena je SPP – distribúcia, a.s., ktorý vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j. strpieť na tomto pozemku uloženie inžinierskych sietí (plynárenských zariadení), ich prevádzku a údržbu a strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena.
 6. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok II.

Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Správy katastra Trnava o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena a to do 10 pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, pričom zároveň zaplatí správny poplatok s týmto úkonom spojený.

Článok III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno špecifikované v čl. I. tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.
2. V súvislosti so zriadením plynovodu povinný z vecného bremena berie na vedomie, že zo zákona vzniká ochranné pásmo plynárenského zariadenia, v ktorom môžu fyzické a právnické osoby vykonávať činnosti iba so súhlasom prevádzkovateľa siete a pod dohľadom povereného pracovníka prevádzkovateľa siete.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a dva sú určené pre Správu katastra Trnava.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po jej zverejnení. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
4. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na

znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

- kópia plnej moci zástupcu oprávneného

V Opoji dňa:

V Bratislave dňa: 15.02.2012

Podpísaný originál zmluvy sa nachádza na Obecnom úrade Opoj

Alojz Matúš
starosta obce

Ing. Milan Mindek
na základe plnej moci