Zápisnica č. 4/2020

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Opoji, konanom dňa 12. mája 2020 o 18:00 hod. v sále KD

Prítomní podľa prezenčnej listiny:

- Starosta obce: Mgr. Peter Bartovič
- Poslanci OZ: Bc. Barbara Bartovičová, Ing. Tomáš Bílik, Eva Jankovičová, Jozef Šušel, Ing. Christiaan Slagter - po prestávke (od 18:48 hod.)
- Hlavná kontrolórka: PhDr. Ing. Veronika Opáleková

Neprítomní poslanci:

- Ospravedlnení: František Brimus
- Neospravedlnení: Mgr. Ing. Patrícia Gudabová

Program zasadnutia, uvedený na pozvánkach:

1. Otvorenie, schválenie návrhu programu, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Opoj na II. polrok 2020
4. Schválenie zmlúv so Zsl. distribučnou, a.s.
5. Rôzne
6. Záver

1) Otvorenie, schválenie návrhu programu, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Opoji zvolané v súlade s §13 Zákon o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov v súlade so zápisnicou č.3/2020 otvoril starosta obce Mgr. Peter Bartovič. Privítal prítomných a konštatoval, že o 18-tej hodine sú prítomní štyria poslanci OZ, hlavná kontrolórka obce Opoj PhDr. Ing. Veronika Opáleková a teda zasadnutie je uznášaniaschopné.

Starosta oboznámil prítomných s navrhnutým programom a dal o ňom hlasovať.

Prítomní:	4	Bc. Barbara Bartovičová, Ing. Tomáš Bílik, Eva Jankovičová, Jozef Šušel
Hlasovanie: - za	4	Bc. Barbara Bartovičová, Ing. Tomáš Bílik, Eva Jankovičová, Jozef Šušel
- proti	0	
- zdržal sa	0	
Neprítomní:	3	František Brimus, Mgr. Ing. Patrícia Gudabová, Ing. Christiaan Slagter

Návrh bol schválený.

Za overovateľov zápisnice sa prihlásili poslankyne Bc. Barbara Bartovičová a p. Eva Jankovičová. Zapisovateľom zápisnice bola poverená zamestnankyňa OcÚ Opoj p. Mareková.

Starosta dal o návrhoch hlasovať:

Uznesenie č. 19/2020
Obecné zastupiteľstvo v Opoji
berie na vedomie, že:

a) **overovatelia zápisnice sú Bc. Barbara Bartovičová a p. Eva Jankovičová**
b) **zapisovateľom zápisnice je p. Mareková**

Prítomní:	4	Bc. Barbara Bartovičová, Ing. Tomáš Bílik, Eva Jankovičová, Jozef Šušel
Hlasovanie: - za	4	Bc. Barbara Bartovičová, Ing. Tomáš Bílik, Eva Jankovičová, Jozef Šušel
- proti	0	
- zdržal sa	0	
Neprítomní:	3	František Brimus, Mgr. Ing. Patrícia Gudabová, Ing. Christiaan Slagter

Uznesenie bolo schválené.

V Opoji, dňa: 21.5.2020 Mgr. Peter Bartovič, starosta obce

2) **Kontrola plnenia uznesení**

Kontrolnú správu o prijatých uzneseniach zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 15.04.2020 predložil starosta obce. Je priložená k zápisnici a tvorí jej prílohu.

Uznesenie č. 20/2020
Obecné zastupiteľstvo v Opoji
berie na vedomie,
kontrolnú správu o plnení uznesení zo dňa 15.04.2020.

Hlasovanie:

Prítomní:	4	Bc. Barbara Bartovičová, Ing. Tomáš Bílik, Eva Jankovičová, Jozef Šušel
Hlasovanie: - za	4	Bc. Barbara Bartovičová, Ing. Tomáš Bílik, Eva Jankovičová, Jozef Šušel
- proti	0	
- zdržal sa	0	
Neprítomní:	3	František Brimus, Mgr. Ing. Patrícia Gudabová, Ing. Christiaan Slagter

Uznesenie bolo schválené.

V Opoji, dňa: 21.5.2020 Mgr. Peter Bartovič, starosta obce

3) **Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Opoj na II. polrok 2020**

Návrh plánu kontrolnej činnosti bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce dňa 21. apríla 2020 a neprišli k tomu žiadne pripomienky.

Uznesenie č. 21/2020
Obecné zastupiteľstvo v Opoji
schvaľuje,
návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Opoj na II. polrok 2020.

Hlasovanie:

Prítomní:	4	Bc. Barbara Bartovičová, Ing. Tomáš Bílik, Eva Jankovičová, Jozef Šušel
Hlasovanie: - za	4	Bc. Barbara Bartovičová, Ing. Tomáš Bílik, Eva Jankovičová, Jozef Šušel
- proti	0	
- zdržal sa	0	
Neprítomní:	3	František Brimus, Mgr. Ing. Patrícia Gudabová, Ing. Christiaan Slagter

Uznesenie bolo schválené.

V Opoji, dňa: 28.5.2020 .....

Mgr. Peter Bartovič, starosta obce

4) **Schválenie zmlúv so Zsl. distribučnou, a.s.**

Starosta navrhol tento bod presunúť na koniec, keďže nebola 3/5 účasť poslancov a dal o tom hlasovať.

Hlasovanie:

Prítomní:	4	Bc. Barbara Bartovičová, Ing. Tomáš Bílik, Eva Jankovičová, Jozef Šušel
Hlasovanie: - za	4	Bc. Barbara Bartovičová, Ing. Tomáš Bílik, Eva Jankovičová, Jozef Šušel
- proti	0	
- zdržal sa	0	
Neprítomní:	3	František Brimus, Mgr. Ing. Patrícia Gudabová, Ing. Christiaan Slagter

Návrh bol schválený.

5) **Rôzne:**

a) AIRNET s.r.o.

P. starosta informoval poslancov o Návrhu spolupráce so spoločnosťou AIRNET s.r.o. ohľadne projektu modernizácie vedenia obecného rozhlasu spojenú so zavedením optického internetu v obci.

Uznesenie č. 22/2020
Obecné zastupiteľstvo v Opoji
berie na vedomie,
návrh spoločnosti AIRNET a poveruje starostu obce vyvolaním stretnutia budúci týždeň tak, aby bolo poslancom OZ ozrejmené, akým spôsobom by došlo k rekonštrukcii verejného osvetlenia.

Hlasovanie:

Prítomní:	4	Bc. Barbara Bartovičová, Ing. Tomáš Bílik, Eva Jankovičová, Jozef Šušel
Hlasovanie: - za	4	Bc. Barbara Bartovičová, Ing. Tomáš Bílik, Eva Jankovičová, Jozef Šušel
- proti	0	
- zdržal sa	0	
Neprítomní:	3	František Brimus, Mgr. Ing. Patrícia Gudabová, Ing. Christiaan Slagter

Uznesenie bolo schválené.

V Opoji, dňa: 21.5.2020 ..... Mgr. Peter Bartovič, starosta obce

b) Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.
P. starosta informoval, že sme obdržali mail od p. Očenáškovej vo veci vodovodu a kanalizácie v lokalite – Pod hájom, ktoré má obec vo vlastníctve, ale nemá uzatvorenú zmluvu so spoločnosťou TAVOS na prevádzkovanie verejnej sieti. Obec by mala uzavrieť zmluvu o správe s tromi lokalitami. Jedna časť je ulica tzv. „Haščáková" – táto lokalita nemá žiadny zmluvný problém, zmluvný problém nemá ani lokalita rakúskych bytoviek, jediný problém je bývalá ulica „Vypra" kde obec je vlastníkom kanalizácie a suchovodu, teraz vodovodu. Všetci sú už napojení na TAVOS a potrebujeme uzavrieť zmluvu o správe. Vo všetkých troch lokalitách bola kanalizácia skolaudovaná a aj suchovod , ktorý bol skolaudovaný. Prvé dve lokality máme komplet dokumentáciu, ale v lokalite „Vypra" má obec len kúpno-predajnú zmluvu a treba vyžiadať z Okresného úradu kompletnú dokumentáciu. Toto treba doriešiť a schváliť 3/5 väčšinou. P. poslanec Bílik sa dotazoval o kanalizácii spoločnosti BTK na čo mu p. starosta odpovedal (viď. zvukový záznam). Čo sa týka lokality „ISMONT", TAVOS má zmluvu s ISMONTOM. P. starosta sa spojí s právnym zástupcom p. Slíža, aby dal stanovisko, či p. Slíž zaplatí alebo nezaplatí za vecné bremeno za podzemné káblové vedenie a ak nie, tak starosta požiada právnu kanceláriu, aby pripravila predžalobnú výzvu.

c) Reality Pro32, s.r.o.
Obdržali sme od Reality Pro32, s.r.o. žiadosť o vypracovanie Územného plánu zóny. Treba to ešte preveriť s p. Krupovou.

P. starosta o 18:38 hod. vyhlásil 10 minútovú prestávku, nakoľko p. poslanec Ing. Christiaan Slagter potvrdil svoju účasť na zasadnutí OZ. Cez prestávku prišiel p. Slagter a starosta o 18:48 hod. pokračoval v rokovaní OZ v bode Rôzne a potom prejdeme k bodu č. 4.

d) Obec vyhrala súdny spor na Najvyššom súde – Oto Dóka
Starosta informoval: - obec vyhrala súdny spor na Najvyššom súde – Oto Dóka čo sa týka pozemku pod ihriskom. P. starosta bude rokovať s právnou kanceláriou a dá si vypracovať akým spôsobom docieliť, aby sa uzatvorila nájomná zmluva na pozemok pod ihriskom, keďže p. Dóka/p. Dóková odmieta uzatvoriť nájomnú zmluvu.

4) **Schválenie zmlúv so Zsl. distribučnou, a.s.**

P. starosta informoval, že v priebehu času poslanci dostali všetky doklady, naposledy Rozhodnutie o zastavení konania návrhu na vklad a teraz už nič nebráni opätovne uzavrieť kúpnu zmluvu a zmluvu o vecnom bremene v prospech tretej osoby. P. poslanec Bílik žiadal, aby súčasťou zápisnice boli ako prílohy návrhy zmlúv, ktoré boli zaslané poslancom OZ mailom dňa 14. apríla 2020.

Uznesenie č. 23/2020
Obecné zastupiteľstvo obce Opoj
schvaľuje
na základe prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení predaj majetku obce na základe kúpnej zmluvy medzi predávajúcim
1. Obec Opoj, Zastúpená: Mgr. Peter Bartovič – starosta a
kupujúcim
2. Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B, Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií, na základe Poverenia 50/208 zo dňa 10.8.2018 a Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov, na základe Poverenia 50/208 zo dňa 10.8.2018
Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra KN „E" parc. č. 500/3, druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 1144 m², nachádzajúcom sa v katastrálnom území Opoj, obec Opoj, okres Trnava, zapísaného na liste vlastníctva č. 500. Geometrickým plánom číslo 18/2018, vyhotoviteľ Ing. Mário Horváth, overeným pod číslom 1028/2018 dňa 06. júla 2018 bol z Pôvodného pozemku odčlenený nový pozemok parcelné č. 501/5 o výmere 30m², druh pozemku ostatné plochy nachádzajúcom sa v katastrálnom území Opoj, obec Opoj, okres Trnava, ktorý je predmetom predaja. Predávajúci odpredáva tento pozemok za 100€ /1m².

Hlasovanie:

Prítomní:	5	Bc. Barbara Bartovičová, Ing. Tomáš Bílik, Eva Jankovičová, Ing. Christian Slagter, Jozef Šušel
Hlasovanie: - za	5	Bc. Barbara Bartovičová, Ing. Tomáš Bílik, Eva Jankovičová, Ing. Christian Slagter, Jozef Šušel
- proti	0	
- zdržal sa	0	
Neprítomní:	2	František Brimus, Mgr. Ing. Patrícia Gudabová

Uznesenie bolo schválené.

Prílohy : 2/ 7 strán

V Opoji, dňa: 21.5.2020

Mgr. Peter Bartovič, starosta obce

Uznesenie č. 24/2020
Obecné zastupiteľstvo v Opoji
schvaľuje,
bezodplatné zriadenie vecného bremena na pozemkoch parc. č. 516/2 – parcela registra KN „C" – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2364 m² a parc. č. 500/3 – parcela registra KN „E" – trvalý trávnatý porast o výmere 1144 m², obe nachádzajúce sa v k.ú. Opoj, obec Opoj, okres Trnava, evidované na LV č. 500 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym

odborom, vo vlastníctve obce Opoj, na ktorých budú umiestnené nasledovné elektroenergetické zariadenia:
a) Elektrická stanica (distribučná transformačná stanica),
b) Podzemné káblové VN (22kV) vedenie,
c) Podzemné káblové NN (1kV) vedenie,
vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku a to v zmysle Geometrického plánu na zameranie vecného bremena č. 18/2018 zo dňa 31. 5.2018 vyhotoviteľa Ing. Mário Horváth, v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518.

Hlasovanie:

Prítomní:	5	Bc. Barbara Bartovičová, Ing. Tomáš Bílik, Eva Jankovičová, Ing. Christian Slagter, Jozef Šušel
Hlasovanie: - za	5	Bc. Barbara Bartovičová, Ing. Tomáš Bílik, Eva Jankovičová, Ing. Christian Slagter, Jozef Šušel
- proti	0	
- zdržal sa	0	
Neprítomní:	2	František Brimus, Mgr. Ing. Patrícia Gudabová

Uznesenie bolo schválené.

V Opoji, dňa: 21.05.2020 Mgr. Peter Bartovič, starosta obce

6) Záver

P. starosta dal možnosť vyjadriť sa. P. Šušel požadoval, aby bola predĺžená lehota žiadosti o stavebnú uzáveru. P. starosta oznámil, že už to bolo odoslané a p. Bobko-Remenárová informovala, že lehotu zvyknú predlžovať o tú dobu, ktorá bola v tom rozhodnutí. V podateľni je majetkové priznanie, ktoré by si mala komisia preskúmať, lebo v zmysle zákona je povinnosť ho zverejniť.

Na záver starosta poďakoval za účasť a zasadnutie o 19:00 hod. ukončil. Ďalšie zasadnutie OZ sa bude konať podľa harmonogramu.

		Dátum:	Podpis:
Overovatelia:	Bc. Barbara Bartovičová	20.5.2020	
	Eva Jankovičová	19.5.2020	
Starosta obce:	Mgr. Peter Bartovič	21.5.2020	
Zapisovateľ:	Andrea Mareková	19.05.2020	