**Dodatok č. 1**

**k Nájomná zmluva na prenájom časti pozemku** **uzatvorenej dňa 18.12.2013**

(ďalej len „Dodatok č. 1“)

uzatvorený medzi zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ:** Obec Opoj

Sídlo: Obecný úrad Opoj č. d. 1, 919 32 Opoj

Štat. orgán: Mgr. Peter Bartovič – starosta obce

IČO: 00 682 217

Bankové spojenie: VUB, a. s. pobočka Trnava

IBAN: SK44 0200 0000 0000 2392 7212

 (ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca : Zlatko Junas a manž. Erika

bytom : Palárikova 25, 917 01 Trnava

a

**Nový nájomca:** Erika Junasová,

rodne číslo: 835420/9556

bytom: Opoj č. 323

(ďalej len „ nový nájomca“)

I.

1. Na základe Nájomná zmluva na prenájom časti pozemku zo dňa 18.12.2013, prenajímateľ prenechal do nájmu nájomcovi pozemky parc. č. 193/67 – záhrada o výmere 305 m2 a parc. č. 193/687 – vinice o výmere 687 m2 , zapísané na LV č. 500, ktorého vlastníkom je prenajímateľ.

II.

1. Zmluvné strany sa po vzájomnej dohode prenajímateľa a nájomcu dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1 k Nájomná zmluva na prenájom časti pozemku zo dňa 18.12.2013, ktorým dochádza k zmene v osobe nájomcu, ktorým sa na miesto pôvodného nájomcu dňom účinnosti Dodatku č. 1 stáva: **Erika Junasová, nar. 20. apríla 1983, r. č. 835420/9556, bytom Opoj** **č. 323** na základe oznámenia o úmrtí nájomcu Zlatka Junasa, r. č. 780125/7332, ktorý zomrel dňa 11.10.2018.
2. V zmluve sa opravuje Článok I. Predmet nájmu, kde sa opravuje bod číslo 1 , kde sa merní text nasledovne :

„1. Predmetom nájomného vzťahu sú pozemky parc. č. 193/67 – záhrada o výmere 305 m2 a parc. č. 193/687 – vinice o výmere 687 m2 , zapísané na LV č. 500, ktorého vlastníkom je prenajímateľ.“ , text sa mení nasledovne „ ... nachádzajúce sa v k.ú. Opoj, obec Opoj, okres Trnava, zapísaných na LV č. 500 vedených Okresným úradom Trnava, odborom katastrálnym, ako:

- Pozemok – parcela registra „C“ číslo 193/67 – záhrada, o výmere 305 m²,

- Pozemok – parcela registra „C“ číslo 193/55 – vinica, o výmere 687 m², .....“

Opravuje sa Článok V. Podmienky nájmu, kde sa opravuje bod č. 2, kde sa mení text nasledovne:

„2. Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v čl. I.“ text sa mení nasledovne „ ... v čl. II.“

III.

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú upravené týmto Dodatkom č.1 zostávajú nezmenené.
2. Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
3. Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise.
4. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle prenajímateľa [www.opoj.sk](http://www.opoj.sk).
5. Zmluvné strany po prečítaní textu Dodatku č. 1 zhodne prehlasujú, že obsah Dodatku č. 1 k Zmluve je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho ho vlastnoručne podpisujú.

V Opoji dňa ....................................

Prenajímateľ: Nájomca:

........................................................ ............................................................

 Mgr. Peter Bartovič Erika Junasová

 starosta obce Opoj