



**Všeobecné záväzné nariadenie
obce Opoj č. 3/2021
o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj**

Návrh všeobecne záväzného nariadenia bol na pripomienkovanie v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Vyvesený na úradnej tabuli dňa:	22. novembra 2021
Zverejnený na webovom sídle obce, CUET a na elektronickej úradnej tabuli obce dňa :	22. novembra 2021
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	22. novembra 2021
Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania:	06. decembra 2021
Pripomienky zasielať - písomne na adresu: Obec Opoj, Opoj 1, 919 32 Opoj - elektronicky na adresu: obec@opoj.sk	
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	06. decembra 2021

Schválené všeobecne záväzné nariadenie

Na rokovaní OZ dňa: 13. decembra 2021 schválené uznesením č.	144/2021
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa:	14. decembra 2021
VZN nadobúda účinnosť dňom:	01. januára 2022

JUDr. Peter Bartovič
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo obce Opoj vo veciach územnej samosprávy v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších, v súlade s ustanovením § 7 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj.

**Všeobecne záväzné nariadenie
obce Opoj č. 3/2021
o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj**

**§ 1
Úvodné ustanovenia**

1. Obec Opoj na svojom území ustanovuje miestny poplatok za rozvoj (v ďalšom texte iba „poplatok“) a to v sadzbách a za podmienok, ako je určené v tomto VZN.
2. Účelom tohto VZN je určiť sadzby poplatku pre jednotlivé stavby nachádzajúce sa na území obce v členení podľa toho VZN.

**§ 2
Poplatník a základ poplatku**

1. Poplatníkom na účely tohto VZN je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je uvedená ako stavebník v stavebnom povolení, právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo ktorej bolo doručené oznámenie stavebného úradu k ohlásenej stavbe.
2. Základom poplatku je výmera podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stavby uvedená v m². Za podlahovú plochu nadzemnej časti realizovanej stavby sa považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.

**§ 3
Sadzby poplatku**

Obec Opoj ustanovuje nasledovné sadzby poplatku v členení podľa stavieb :

- a) stavby na bývanie – výška sadzby **15,00** EUR za každý začatý m²,
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – výška sadzby **22,00** EUR za každý aj začatý m²,
- c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – výška sadzby **22,00** EUR za každý aj začatý m²,
- d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou – výška sadzby **22,00** EUR za každý aj začatý m²,
- e) ostatné stavby – výška sadzby **22,00** EUR za každý aj začatý m².

**§ 4
Výpočet poplatku a jeho platenie**

1. Poplatok sa vypočíta ako súčin základu uvedeného v § 2 ods. 2 tohto VZN zníženého o 60 m², ak zákon neurčuje inak, a sadzby uvedenej v § 3 tohto VZN, pričom sa musí aplikovať tá sadzba, ktorá je stanovená pre daný druh stavby. Poplatok sa vypočítava

podľa sadzby platnej v deň, kedy vznikla poplatková povinnosť. Výška poplatku sa zaokrúhľuje na eurocenty smerom nadol.

2. Obec po vzniku poplatkovej povinnosti vyzve poplatníka na podanie oznámenia o výmere podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stavby, pričom výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti potvrdí aj projektant stavby.
3. Výšku poplatku určí obec Opoj vo svojom rozhodnutí, ktoré sa doručuje stavebníkovi. Vyrubený poplatok je stavebník povinný uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok určený a vyrubený.
4. Každý stavebník môže požiadať o určenie platenia poplatku v splátkach najneskôr do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok vyrubený, pričom o vyhovení alebo nevyhovení takejto žiadosti rozhoduje obec Opoj.

§ 5

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Obec Opoj určuje, že spôsob a forma zverejňovania informácií podľa § 11 ods. 4 zákona bude cez webové sídlo obce www.opoj.sk, a to vždy do konca mesiaca február kalendárneho roka za predchádzajúci kalendárny rok.
2. Použitie výnosu z poplatku za rozvoj bude realizované v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
3. Toto všeobecne záväzné nariadenie schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Opoj dňa 13. decembra 2021 uznesením č. 144/2021.
4. Toto VZN nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2022.



JUDr. Peter Bartovič
starosta obce