

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE OPOJ

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB :

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLYVAJÚCE Z ÚPN REGIÓNU TTSK VÚC
1 - vybudovanie kanalizácie v obci Opoj

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLYVAJÚCE Z ÚPN OBCE
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ SLUŽBY

2 - dom sociálnej starostlivosti a služieb
3 - malý športovo-rekreačný areál voľného času v dotyku so športovým areálom

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY NA OCHRANU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

4 - verejná zeleň v jednotlivých lokalitách a verejná zeleň rozptýlená
5 - izolačná-krajinná zeleň okolo športových areálov a priemyselných areálov

6 - izolačná zeleň pri zbernom dvore odpadov a kompostovisku

7 - regionálny biokoridor rBK - Dudvah

8 - regionálny biokoridor rBK - Trnávka

9 - regionálny biokoridor rBK - Trnávka

10 - miestne biocentrum mBC1 - Trnávka

11 - miestne biocentrum mBC2 - Mokrad'

12 - miestny biokoridor mBK1

13 - miestny biokoridor mBK2 - bývalé rameno Dudvahu

14 - interakčné prvky plošné - plochy nelesnej drevinovej vegetácie a TTP, lesné porasty

15 - interakčné prvky liniové - aleje pri komunikáciách

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE VEREJNÉ DOPRAVNÉ

A TECHNICKÉ VYBAVENIE

16 - úprava priestorového a smerového vedenia trasy cesty III/0628 a MZ komunikácie B3

17 - úprava pripojovacích resp. smerových odbočiek na hlavnej miestnej zbernej komunikácii

18 - novonavrhovaná sieť miestnych obslužných komunikácií funkčných C3

19 - rekonštrukcia existujúcich obslužných komunikácií na funkčnú triedu C3, D1

20 - novonavrhovaná sieť komunikácií pre peších a cyklistov D2, D3

21 - rekonštrukcia komunikačnej siete D2, D3 - chodníkov pre peších a cyklistov v zmysle STN

22 - úprava existujúceho dopravného priestoru ulíc (vozovka, chodníky, zeleň)

23 - vybudovanie parkovísk

24 - rekonštrukcia dopravných objektov - premostení

25 - rekonštrukcia existujúcich autobusových zastávok s prístupnosťou

26 - vybudovanie dopravných plôch pre rekreačno-sportové lokality

27 - vodovodná sieť v celej obci

28 - kanalizačná sieť v navrhovaných lokalitách

29 - rozvody plynu v novonavrhovaných lokalitách

30 - demontáž stôžiarovej transformačnej stanice vrátane vzdušnej 22 kV prípojky

31 - výstavba a rekonštrukcia elektrickej siete NN a VN

32 - výstavba elektrických transformačných staníc 22/0,42 kV

33 - výstavba a rekonštrukcia verejného osvetlenia

34 - oznamovacie vedenia v novonavrhovaných lokalitách

35 - zberný dvor odpadu

36 - kompostovisko

37 - križovatka na ceste III/0628 pred vstupom do obce s obytňou lokalitou A1-10

LEGENDA :

HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

- JESTVUJÚCA / NAVRHOVANÁ

A1 PLOCHY NOKOPDOLÁŽNEJ ZÁSTAVBY

RODINNÉ DOMY

A2 PLOCHY VAKOPDOLÁŽNEJ ZÁSTAVBY

BYTOVÉ DOMY

B1 PLOCHY VYBAVENOSTI Miestneho

CELOOBECNÉHO VÝZNAMU

B2 AREÁLY A ZARIADENIA PODKATESTRÝCH AKTIVIT

KOMERČIE A SLUŽIEB

B3 AREÁLY A ZARIADENIA OBSLUŽNO-VÝROBNÉJ

VYBAVENOSTI

B4 PLOCHY TECHNICKÉJ VYBAVENOSTI

C1 PLOCHY PRÍEMYSLENEJ VÝROBY

C2 POZEMKY PRÍSLÚCHAJÚCE K POĽNOHOSPODÁRSKEJ

VÝROBE

D1 PLOCHY ŠPORTOVÝCH AREÁLOV

D2 PLOCHY REKREAČNO - RELAXAČNÝCH AREÁLOV

E1 PLOCHY OTOVOROV

E2 PLOCHY KOMPAKTNEJ VEREJNEJ ZELENÉ

E3 PLOCHY SÚKROMNEJ ZELENÉ

E4 PLOCHY KOMPAKTNEJ KRAJINNEJ ZELENÉ

E5 PLOCHY IZOLAČNEJ ZELENÉ

A2, B1 PLOCHY FUNKČNE ZMIEŠANE -

BYTOVÉ DOMY A AREÁLY PODKATESTRÝCH AKTIVIT

A2, B1 PLOCHY FUNKČNE ZMIEŠANE -

AREÁLY PODKATESTRÝCH AKTIVIT

A2, B1 AREÁLY OBSLUŽNO-VÝROBNÉJ VYBAVENOSTI

BIOCENTRUM Miestneho VÝZNAMU

BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU

BIOKORIDOR Miestneho VÝZNAMU

INTERAKČNÝ PRVK PLOŠNY

INTERAKČNÝ PRVK LINIOVÝ

CHRÁNENÉ VŤAČIE ÚZEMIE Úľanská mokrad'

SPREVŇENÉ KOMUNIKÁCIE STAV / NAVRH

HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZAD 04/2021

HRANICA LOKALIT, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ SPRACOVAŤ ÚPNZ

ZOZNAM LOKALIT, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ SPRACOVAŤ ÚPNZ :

1 - POD CHRIBOM I (A1-2)

3 - ŠHOTO I (A1-4)

4 - ZA HLAVNOU (A1-7)

ZMENY A DOPLNKY 04/2021

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

OPOJ

(PRÍLOHA Č.2 K VZN Č. /2021)
SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ
A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

M 1 : 4 000



OBJEDNÁVATEL: OBEC OPOJ

HL. RIŠ. : ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ

SPRACOVANÉ: OKTOBER, 2021