

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 3/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Opoj, v zmysle § 27 ods. 3) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) a na základe samosprávnej spôsobilosti podľa § 4 ods. 1 a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie:

Článok 1

1/ Predmetom tohto Všeobecne záväzného nariadenia je vyhlásenie Závaznej časti Zmien a doplnkov 07/2025 Územného plánu obce Opoj.

Článok 2

1/ Týmto Všeobecne záväzným nariadením sa mení a dopĺňa:

- a) Závazná časť Územného plánu obce Opoj, schválená Obecným zastupiteľstvom obce Opoj uzn. č. 25/2009 zo dňa 08.09.2009 a vyhlásená VZN č. 01/2009 zo dňa 08.09.2009,
- b) Závazná časť Zmien a doplnkov 01/2011 Územného plánu obce Opoj schválená Obecným zastupiteľstvom obce Opoj uzn. č. 39/2011 zo dňa 20.09.2011 a vyhlásená VZN č. 03/2011 zo dňa 20.09.2011,
- c) Závazná časť Zmien a doplnkov 02/2012 Územného plánu obce Opoj, schválená Obecným zastupiteľstvom obce Opoj uzn. č. 08/2013 zo dňa 11.06.2013. a vyhlásená VZN č. 01/2013 zo dňa 11.06.2013,
- d) Závazná časť Zmien a doplnkov 03/2020 Územného plánu obce Opoj, schválená Obecným zastupiteľstvom obce Opoj uzn. č. 75/2020 zo dňa 28.10.2020 a vyhlásená VZN č. 04/2020 zo dňa 28.10.2020,
- e) Závazná časť Zmien a doplnkov 04/2021 Územného plánu obce Opoj, schválená Obecným zastupiteľstvom obce Opoj uzn. č. 130/2021 zo dňa 02.11.2021 a vyhlásená VZN č. 02/2021 zo dňa 02.11.2021,
- f) Závazná časť Zmien a doplnkov 06/2024 Územného plánu obce Opoj, schválená Obecným zastupiteľstvom obce Opoj uzn. č. 101/2025 zo dňa 25.03.2025 a vyhlásená VZN č. 01/2025 zo dňa 25.03.2025.

2/ Priestorové vymedzenie riešeného územia Zmien a doplnkov 07/2025 je ohraničené hranicou riešenej lokality v grafickej časti Zmien a doplnkov 07/2025 Územného plánu obce Opoj.

Článok 3

1/ Neoddeliteľnými prílohami tohto všeobecne záväzného nariadenia, ktoré určujú zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, sú:

- a/ Príloha č. 1. - Závazná časť Zmien a doplnkov 07/2025 ÚPN Opoj (textová časť)
- b/ Príloha č. 2 - Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb (grafická časť).

Článok 4

1/ Dokumentácia schválených Zmien a doplnkov 07/2025 Územného plánu obce Opoj je uložená a možno do nej nahliadnuť na:

- a) Obecnom úrade v Opoji,

- b) Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, oddelenie územného plánovania
- c) stavebnom úrade (Spoločný obecný úrad v Trnave).

Článok 5

1/ Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Opoj uznesením č. **140/2025** zo dňa **07.10.2025** a nadobúda účinnosť pätnástym dňom po jeho vyhlásení.

Klaudia Teovanović
starostka obce

Návrh VZN bol zverejnený v úradnej tabuli obce Opoj a na webovej stránke obce Opoj od **17.09.2025 do 08.10.2025**.

VZN bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Opoj dňa **07.10.2025**, uznesením č. **140/2025**.

Schválené VZN a Závazná časť ZaD 07/2025 boli zverejnené v úradnej tabuli obce Opoj a na webovej stránke obce Opoj od **08.10.2025 do 08.11.2025**.

K VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉMU NARIADENIU OBCE OPOJ **č.3/2025****C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI - REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA**

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 07/2025 územného plánu obce Opoj sa jednotlivé kapitoly a podkapitoly textovej časti C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI - REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA platného Územného plánu obce Opoj **menia a dopĺňajú** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 07/2025 územného plánu obce Opoj sa kapitola I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA v jednotlivých podkapitolách I.1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA a I.2. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA **nemení**.

II. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 07/2025 územného plánu obce Opoj sa v kapitole II. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH podkapitoly II.2. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE SLUŽBY A OBČIANSKU VYBAVENOSŤ, II.3. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE POĽNOHOSPODÁRSKU A PRIEMYSELNÚ VÝROBU, II.4. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE ŠPORT A REKREÁCIU a II.5. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH ZELENÉ **nemenia**. Podkapitola II.1. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE BYTOVÚ VÝSTAVBU, sa **mení a dopĺňa** nasledovne:

II.1. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE BYTOVÚ VÝSTAVBU

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 07/2025 územného plánu obce Opoj sa v kapitole II. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH v jej podkapitole II.1. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE BYTOVÚ VÝSTAVBU **stat' 1.2. Bytová výstavba viacpodlažná - bytové domy A2 nemení**. **Stat' 1.1. Bytová výstavba nízkopodlažná - rodinné domy A1 sa mení a dopĺňa** nasledovne:

1.1. Bytová výstavba nízkopodlažná -rodinné domy**A1**

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 07/2025 územného plánu obce Opoj sa v kapitole II. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH v podkapitole II.1. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE BYTOVÚ VÝSTAVBU jej **stat' 1.1. Bytová výstavba nízkopodlažná -rodinné domy A1 dopĺňa** o nasledovný text (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, pre prehľadnosť je uvádzaná celá **stat'** v plnom znení):

1.1. Bytová výstavba nízkopodlažná -rodinné domy**A1**

Plochy určené na bývanie formou individuálnej bytovej výstavby – nízkopodlažná zástavba rodinných domov priamo prístupných z jestvujúcej ulice alebo z ulice v navrhovanej lokalite, samostatne stojacich, radových a átriových vrátane súkromnej zelene - záhrad za rodinnými domami a prislúchajúcich doplnkových stavieb

Prípustná - základná funkcia:

- a) bývanie v rodinných domoch na samostatných pozemkoch, ktorých veľkosť pri novovzniknutých pozemkoch nesmie byť menšia ako 500 m², vrátane zelene (záhrady s okrasnou a úžitkovou zeleňou).

Vhodné funkcie:

- b) zeleň na súkromných pozemkoch, verejné priestory s parkovo upravenou zeleňou a líniovou uličnou zeleňou, malé detské ihriská,
- c) k rodinným domom patria plochy technickej vybavenosti a príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, zastávky SAD,
- d) zariadenia malej administratívy, obchodu, ubytovania a služieb, zdravotnícke a sociálne zariadenia ako súčasť objektov RD vo vyčlenených priestoroch neprekračujúce stanovený rozsah v rámci objektu rodinného domu (max 50% objemu stavby RD) a nenarúšajúce okolité obytné prostredie.

Podmienečne vhodné funkcie:

- e) poľnohospodárska činnosť malom rozsahu na úrovni malovýroby ako súčasť obytnej funkcie (vo vzdialenosti zamedzujúcej negatívny vplyv na okolitú obytnú zástavbu) na plochách súkromných záhrad (rastlinná výroba, drobnochov hospodárskych zvierat),
- f) zariadenia nezávadných prevádzok a remesiel ako súčasť objektov RD (vo vyčlenených priestoroch rodinných domov- max 50% objemu stavby RD) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie a susednú obytnú zástavbu.

Neprípustne funkcie:

- g) samostatné objekty výroby, služieb, skladov a prevádzok v rámci pozemku okrem drobných stavieb, ktoré tvoria doplnkovú funkciu k funkčným plochám bývania v rodinných domoch (sklady náradia, ovocia a zeleniny, prístrešky pre drobné zvieratá...),
- h) samostatné objekty OV- administratívne objekty - školstvo, kultúra, zdravotníctvo, cirkevné stavby, sociálne zariadenia, obchod, služby, šport,
- i) všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (hlukom, prašnosťou, zápachom, vibráciami, zvýšeným výskytom hlodavcov, optickým a elektromagnetickým žiarením, účinkami nebezpečných chemických látok a inými škodlivými a nepríjemnými zápachmi, intenzívnou obslužnou dopravou) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných plôch pre účely bývania v dotknutej lokalite.

Podmienky pre intenzitu využitia plôch:

- 1/ hustota, členenie a výškové zónovanie obytnej zástavby musí umožňovať najmä - dodržiavanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie intimity bývania a pohody bývania, na zabezpečenie požiarnej a civilnej ochrany (§ 6, odsek 1/ vyhlášky č. 532/2002 Z.z.) a na vytváranie plôch zelene v rámci pozemku,
- 2/ koeficient zastavanej plochy pri samostatne stojacich domoch a radových rodinných domoch max. 0,40 (zastavaná plocha objektu RD) - max. 0,50 (objekt RD a súčet všetkých nadzemných objektov a spevnených plôch),
- 3/ podiel zelene na pozemku - min 50% z celkovej výmery pozemku
- 4/ maximálna podlažnosť nad terénom - 1 nadzemné podlažie a obytné podkrovie, resp. 2 nadzemné podlažia.
- 5/ Stavebná čiara objektov rodinných domov v novovytváraných lokalitách je od uličnej čiar 5 – 7m,
- 6/ pri stavbe rodinných domov v jestvujúcej zástavbe, resp. pri ich rekonštrukcii musí byť zohľadnená jestvujúca uličná čiara na susedných parcelách a objekty musia rešpektovať jestvujúcu zástavbu (výška, podlažnosť, tvar strechy, orientácia hlavného hrebeňa strechy a pod.),
- 7/ stavby v záhradách za rodinnými domami prízemné iba s doplnkovou funkciou k bývaniu (drobné hospodárske objekty, altánky, garáže...).

- 8/ parkovanie vozidiel rezidentov, resp. prípadných prevádzkovateľov, musí byť zabezpečené na vlastnom pozemku v rozsahu v zmysle platných predpisov,

Doplňujúce ustanovenia:

- 1/ rodinný dom navrhovaný v ZMENE 07/2025 musí byť dopravne prístupný z miestnej cesty; vjazd na pozemok musí byť spádovaný od cesty**

III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 07/2025 územného plánu obce Opoj sa kapitola III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA v jednotlivých podkapitolách III.1. ŠKOLSTVO, III.2. ZDRAVOTNÍCTVO, III.3. SOCIÁLNA STAROSTLIVOSŤ, III.4. KULTÚRA, III.5. TELOVÝCHOVA, ŠPORT A REKREÁCIA a III.6. VEREJNÁ SPRÁVA A ADMINISTRATÍVA **nemení**.

IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 07/2025 územného plánu obce Opoj sa v kapitole IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA jej podkapitoly IV.1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE, IV.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO, IV.3. ENERGETIKA A OZNAMOVACIE VEDENIA a IV.4. CIVILNÁ OCHRANA, POŽIARNA OCHRANA A OCHRANA PRED POVODŇAMI **nemenia**.

V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 07/2025 územného plánu obce Opoj sa v kapitole V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT **dopĺňa** bod I) v nasledovnom znení (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

- I) podľa § 36 ods. 2 a 3 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov je pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na krajský pamiatkový úrad. Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.**

VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 07/2025 územného plánu obce Opoj sa kapitola VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV **nemení**.

VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTŮVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 07/2025 územného plánu obce Opoj sa kapitola VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTŮVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY **nemení**.

VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 07/2025 územného plánu obce Opoj sa v kapitole VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE jej jednotlivé podkapitoly VIII.1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK, VIII.2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD, VIII.3.

OCHRANA PÔDY a VIII.4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO **nemenia**. Podkapitola VIII.5. RADÓNOVÉ RIZIKO sa **mení a dopĺňa** nasledovne:

VIII.5. RADÓNOVÉ RIZIKO

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 07/2025 územného plánu obce Opoj sa v kapitole VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE jej podkapitola VIII.5. RADÓNOVÉ RIZIKO **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo ŽP SR vymedzuje ako riziko stavebného využitia - územia s výskytom stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. **57/2024 Z.z.**, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 07/2025 územného plánu obce Opoj sa kapitola IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE **nemení**.

X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 07/2025 územného plánu obce Opoj sa v kapitole X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ jej podkapitoly X.1. OCHRANNÉ PÁSMO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA, X.2. OCHRANNÉ PÁSMO TECHNICKÉHO VYBAVENIA, X.3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMO, X.4. CHRÁNENÉ ÚZEMIA a X.5. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV **nemenia**.

XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

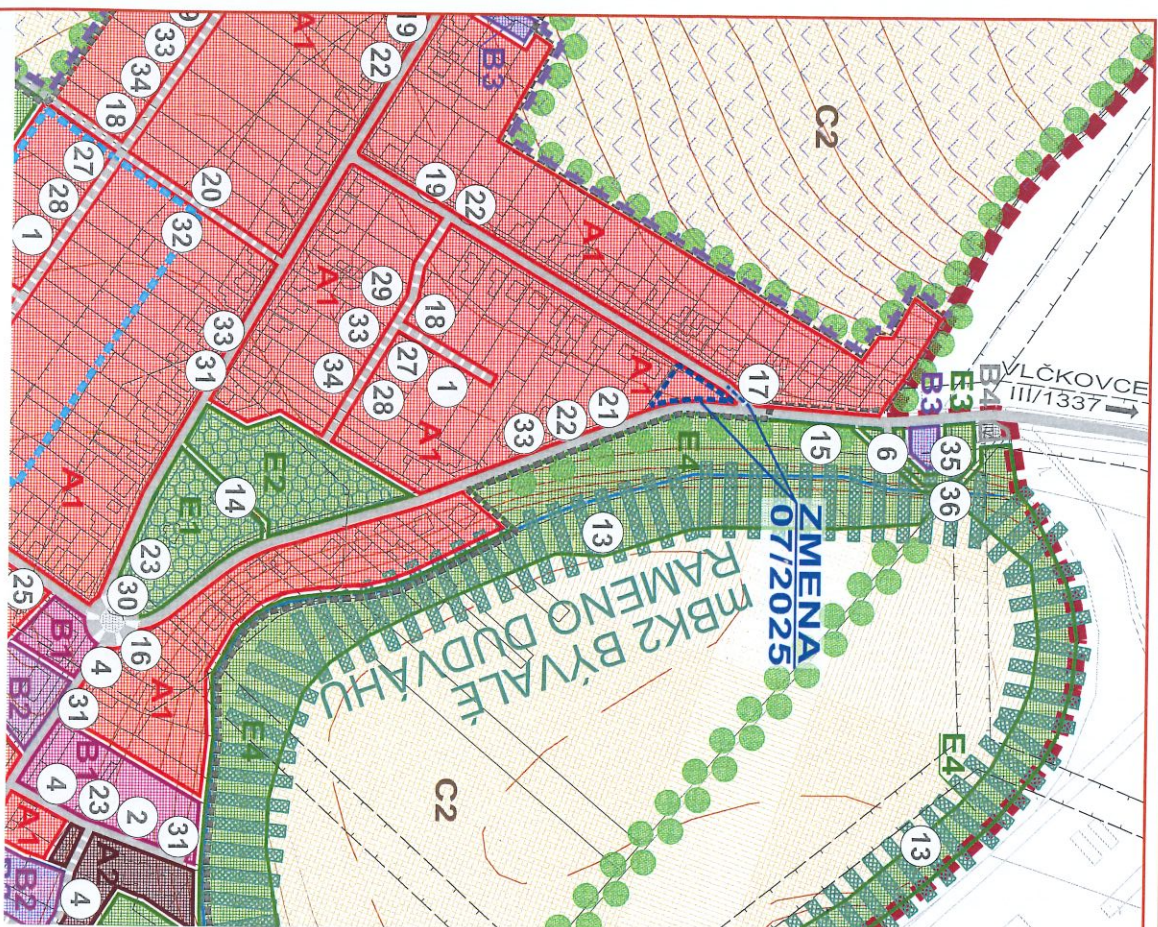
Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 07/2025 územného plánu obce Opoj sa kapitola XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY vrátane jej jednotlivých podkapitol XI.1. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, XI.2. PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, XI.3. PLOCHY NA ASANÁCIU A STAVEBNÉ UZÁVERY a XI.4. PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY **nemení**.

XII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 07/2025 územného plánu obce Opoj sa kapitola XII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA **nemení**.

XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 07/2025 územného plánu obce Opoj sa kapitola XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY vrátane jej jednotlivých podkapitol XIII.1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC a XIII.2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN OBCE **nemení**.



LEGENDA :

	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
	- JESTVULICA (MARGOVÁNA)
	PLOCHY NÍZKOPODLAŽNÉ ZASTAVBY
	- RODINNÉ DOMY
	PLOCHY VÝKOPU, AZNÉ, ZASTAVBY
	- BYTOVÉ DOMY
	PLOCHY VYKONÁVANIA MESTNÉHO (CELOOBLASTNÉHO) VÝKONU
	- KONTAKT A SLUŽBY
	AREÁLY A ZARIADENIA OBSLUŽNO-VÝROBNÉ VYKONÁVANIA
	- B3
	- B4
	PLOCHY TECHNICKÉ VYKONÁVANIA
	- C1
	PLOCHY PREVÁZNE VÝROBY
	- C2
	PLOCHY PRÍLOŽNÉ K PODNIKOPRODÁVATEĽSTVU
	- D1
	PLOCHY ŠPORTOVÝCH AREÁLOV
	- D2
	PLOCHY REKREAČNO - RELAXAČNÝCH AREÁLOV
	- E1
	PLOCHY CHLADIVOV
	- E2
	PLOCHY KOMPAKTNEJ VEREJNEJ ZELENE
	- E3
	PLOCHY SÚROVNEJ ZELENE
	- E4
	PLOCHY KOMPAKTNEJ VEREJNEJ ZELENE
	- E5
	PLOCHY ZODLAŇEJ ZELENE
	- E6
	PLOCHY FUNKČNE ZMIEŠANÉ - AREÁLY PODNIKATEĽSKÝCH AKTIVÍT A AREÁLY OBSLUŽNO-VÝROBNÉ VYKONÁVANIA
	- B1/B2/B3
	PLOCHY FUNKČNE ZMIEŠANÉ - AREÁLY PODNIKATEĽSKÝCH AKTIVÍT A AREÁLY OBSLUŽNO-VÝROBNÉ VYKONÁVANIA
	- B1/B2/B3
	BIOKORIDOR MESTNÉHO VÝKONU
	BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝKONU
	BIOKORIDOR MESTNÉHO VÝKONU

	INTERAKČNÝ PRÍKLAD PLOCHY
	INTERAKČNÝ PRÍKLAD PLOCHY
	CHIEDNÉ VÝKONNÉ ÚZEMIE (VÝKONNÝ KONTAKT)
	HRANICA LOKALITY, PRE KTORÉ JE TREBA SPRACOVAŤ ÚPNZ
	1 - POD CHLADIVOV I
	2 - SHOT I
	3 - ZA HLAVNOU
	ZOZNAM VEREJNOSPESNÝCH STAVIEB :
	VEREJNOSPESNÉ STAVBY VÝTVARUJÚCE ŽUPNÝ REGIONÁLNY TISK VÝKON
	1 - VÝKONNÝ KONTAKT V OBLASTI ŽUPNÝ
	VEREJNOSPESNÉ STAVBY VÝTVARUJÚCE ŽUPNÝ REGIONÁLNY TISK VÝKON
	2 - ŽUPNÝ KONTAKT V OBLASTI ŽUPNÝ
	VEREJNOSPESNÉ STAVBY VÝTVARUJÚCE ŽUPNÝ REGIONÁLNY TISK VÝKON
	3 - ŽUPNÝ KONTAKT V OBLASTI ŽUPNÝ
	VEREJNOSPESNÉ STAVBY VÝTVARUJÚCE ŽUPNÝ REGIONÁLNY TISK VÝKON
	4 - ŽUPNÝ KONTAKT V OBLASTI ŽUPNÝ
	VEREJNOSPESNÉ STAVBY VÝTVARUJÚCE ŽUPNÝ REGIONÁLNY TISK VÝKON
	5 - ŽUPNÝ KONTAKT V OBLASTI ŽUPNÝ
	VEREJNOSPESNÉ STAVBY VÝTVARUJÚCE ŽUPNÝ REGIONÁLNY TISK VÝKON
	6 - ŽUPNÝ KONTAKT V OBLASTI ŽUPNÝ
	VEREJNOSPESNÉ STAVBY VÝTVARUJÚCE ŽUPNÝ REGIONÁLNY TISK VÝKON
	7 - ŽUPNÝ KONTAKT V OBLASTI ŽUPNÝ
	VEREJNOSPESNÉ STAVBY VÝTVARUJÚCE ŽUPNÝ REGIONÁLNY TISK VÝKON
	8 - ŽUPNÝ KONTAKT V OBLASTI ŽUPNÝ
	VEREJNOSPESNÉ STAVBY VÝTVARUJÚCE ŽUPNÝ REGIONÁLNY TISK VÝKON
	9 - ŽUPNÝ KONTAKT V OBLASTI ŽUPNÝ
	VEREJNOSPESNÉ STAVBY VÝTVARUJÚCE ŽUPNÝ REGIONÁLNY TISK VÝKON
	10 - ŽUPNÝ KONTAKT V OBLASTI ŽUPNÝ
	VEREJNOSPESNÉ STAVBY VÝTVARUJÚCE ŽUPNÝ REGIONÁLNY TISK VÝKON
	11 - ŽUPNÝ KONTAKT V OBLASTI ŽUPNÝ
	VEREJNOSPESNÉ STAVBY VÝTVARUJÚCE ŽUPNÝ REGIONÁLNY TISK VÝKON
	12 - ŽUPNÝ KONTAKT V OBLASTI ŽUPNÝ
	VEREJNOSPESNÉ STAVBY VÝTVARUJÚCE ŽUPNÝ REGIONÁLNY TISK VÝKON
	13 - ŽUPNÝ KONTAKT V OBLASTI ŽUPNÝ
	VEREJNOSPESNÉ STAVBY VÝTVARUJÚCE ŽUPNÝ REGIONÁLNY TISK VÝKON
	14 - ŽUPNÝ KONTAKT V OBLASTI ŽUPNÝ
	VEREJNOSPESNÉ STAVBY VÝTVARUJÚCE ŽUPNÝ REGIONÁLNY TISK VÝKON
	15 - ŽUPNÝ KONTAKT V OBLASTI ŽUPNÝ
	VEREJNOSPESNÉ STAVBY VÝTVARUJÚCE ŽUPNÝ REGIONÁLNY TISK VÝKON
	16 - ŽUPNÝ KONTAKT V OBLASTI ŽUPNÝ
	VEREJNOSPESNÉ STAVBY VÝTVARUJÚCE ŽUPNÝ REGIONÁLNY TISK VÝKON
	17 - ŽUPNÝ KONTAKT V OBLASTI ŽUPNÝ
	VEREJNOSPESNÉ STAVBY VÝTVARUJÚCE ŽUPNÝ REGIONÁLNY TISK VÝKON
	18 - ŽUPNÝ KONTAKT V OBLASTI ŽUPNÝ
	VEREJNOSPESNÉ STAVBY VÝTVARUJÚCE ŽUPNÝ REGIONÁLNY TISK VÝKON
	19 - ŽUPNÝ KONTAKT V OBLASTI ŽUPNÝ
	VEREJNOSPESNÉ STAVBY VÝTVARUJÚCE ŽUPNÝ REGIONÁLNY TISK VÝKON
	20 - ŽUPNÝ KONTAKT V OBLASTI ŽUPNÝ
	VEREJNOSPESNÉ STAVBY VÝTVARUJÚCE ŽUPNÝ REGIONÁLNY TISK VÝKON
	21 - ŽUPNÝ KONTAKT V OBLASTI ŽUPNÝ
	VEREJNOSPESNÉ STAVBY VÝTVARUJÚCE ŽUPNÝ REGIONÁLNY TISK VÝKON
	22 - ŽUPNÝ KONTAKT V OBLASTI ŽUPNÝ
	VEREJNOSPESNÉ STAVBY VÝTVARUJÚCE ŽUPNÝ REGIONÁLNY TISK VÝKON
	23 - ŽUPNÝ KONTAKT V OBLASTI ŽUPNÝ
	VEREJNOSPESNÉ STAVBY VÝTVARUJÚCE ŽUPNÝ REGIONÁLNY TISK VÝKON
	24 - ŽUPNÝ KONTAKT V OBLASTI ŽUPNÝ
	VEREJNOSPESNÉ STAVBY VÝTVARUJÚCE ŽUPNÝ REGIONÁLNY TISK VÝKON
	25 - ŽUPNÝ KONTAKT V OBLASTI ŽUPNÝ
	VEREJNOSPESNÉ STAVBY VÝTVARUJÚCE ŽUPNÝ REGIONÁLNY TISK VÝKON
	26 - ŽUPNÝ KONTAKT V OBLASTI ŽUPNÝ
	VEREJNOSPESNÉ STAVBY VÝTVARUJÚCE ŽUPNÝ REGIONÁLNY TISK VÝKON
	27 - ŽUPNÝ KONTAKT V OBLASTI ŽUPNÝ
	VEREJNOSPESNÉ STAVBY VÝTVARUJÚCE ŽUPNÝ REGIONÁLNY TISK VÝKON
	28 - ŽUPNÝ KONTAKT V OBLASTI ŽUPNÝ
	VEREJNOSPESNÉ STAVBY VÝTVARUJÚCE ŽUPNÝ REGIONÁLNY TISK VÝKON
	29 - ŽUPNÝ KONTAKT V OBLASTI ŽUPNÝ
	VEREJNOSPESNÉ STAVBY VÝTVARUJÚCE ŽUPNÝ REGIONÁLNY TISK VÝKON
	30 - ŽUPNÝ KONTAKT V OBLASTI ŽUPNÝ
	VEREJNOSPESNÉ STAVBY VÝTVARUJÚCE ŽUPNÝ REGIONÁLNY TISK VÝKON
	31 - ŽUPNÝ KONTAKT V OBLASTI ŽUPNÝ
	VEREJNOSPESNÉ STAVBY VÝTVARUJÚCE ŽUPNÝ REGIONÁLNY TISK VÝKON
	32 - ŽUPNÝ KONTAKT V OBLASTI ŽUPNÝ
	VEREJNOSPESNÉ STAVBY VÝTVARUJÚCE ŽUPNÝ REGIONÁLNY TISK VÝKON
	33 - ŽUPNÝ KONTAKT V OBLASTI ŽUPNÝ
	VEREJNOSPESNÉ STAVBY VÝTVARUJÚCE ŽUPNÝ REGIONÁLNY TISK VÝKON
	34 - ŽUPNÝ KONTAKT V OBLASTI ŽUPNÝ
	VEREJNOSPESNÉ STAVBY VÝTVARUJÚCE ŽUPNÝ REGIONÁLNY TISK VÝKON
	35 - ŽUPNÝ KONTAKT V OBLASTI ŽUPNÝ
	VEREJNOSPESNÉ STAVBY VÝTVARUJÚCE ŽUPNÝ REGIONÁLNY TISK VÝKON
	36 - ŽUPNÝ KONTAKT V OBLASTI ŽUPNÝ
	VEREJNOSPESNÉ STAVBY VÝTVARUJÚCE ŽUPNÝ REGIONÁLNY TISK VÝKON
	37 - ŽUPNÝ KONTAKT V OBLASTI ŽUPNÝ
	VEREJNOSPESNÉ STAVBY VÝTVARUJÚCE ŽUPNÝ REGIONÁLNY TISK VÝKON

ZMENA A DOPLNKY 07/2025

	HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZAD 06/2024
	LOKALITA LINOVÉHO ROZVOJA (CESTY)
	PLOCHY NÍZKOPODLAŽNÉ BYTOVEJ ZASTAVBY - RODINNÉ DOMY
	MESTNÁ KOMUNIKÁČIA

ZMENA A DOPLNKY 07/2025 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

OPOJ

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ
A VEREJNOSPESNÝCH STAVIEB
(PRÍLOHA Č.2 K VZN Č. /2025)



M 1 : 2 880

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC OPOJ
HL. RIEŠITEĽ: ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ
SPRACOVANÉ: AUGUST, 2025