

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 1/2013

zo dňa 11.06.2013,

KTORÝM SA MENÍ A DOPLŇA

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE OPOJ

vyhlásená VZN č. 01/2009 zo dňa 08.09.2009

v znení

jeho schválených zmien a doplnkov.

Obecné zastupiteľstvo obce Opoj v zmysle § 27 ods. 2) zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení zákona č. 237/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov nariaďuje :

Článok 1

1) Zmenami a doplnkami 02/2012 Územného plánu obce Opoj sa mení a dopĺňa záväzná časť Územného plánu obce Opoj, schválená Obecným zastupiteľstvom obce Opoj uzn. č. 25/2009 zo dňa 08.09.2009 a záväzná časť Zmien a doplnkov 01/2011 Územného plánu obce Opoj schválená Obecným zastupiteľstvom obce Opoj uzn. č. 39/2011 zo dňa 20.09.2011.

2) Zmeny a doplnky základných zásad usporiadania územia a limity jeho využívania určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia, ktoré sú záväznou časťou územného plánu obce Opoj, sú uvedené v prílohe č. 1 k VZN č. 1/2013.

3) Príloha č. 1 k VZN č. 1/2013 tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto všeobecného záväzného nariadenia.

Článok 2

Dokumentácia schválených Zmien a doplnkov 02/2012 Územného plánu obce Opoj je uložená a možno do nej nahliadnuť na Obecnom úrade v Opoji, na Obvodnom úrade Trnave, (odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania) a na stavebnom úrade (Spoločný obecný úrad v Trnave).

Článok 3

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 15 dňom po vyhlásení.

V Opoji dňa 10.04.2013

Alojz Matúš
starosta obce

Vyvesené dňa: 12.06.2013

Zvesené dňa :

PRÍLOHA č. 1

K VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉMU NARIADENIU OBCE OPOJ č.1/2013

VZN č. 01/2009 zo dňa 08.09.2009,
ktorým bola vyhlásená
ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE OPOJ,
schválená Obecným zastupiteľstvom obce Opoj uzn. č. 25/2009 zo dňa 08.09.2009,
v znení
VZN č. 03/2011 zo dňa 20.09.2011,
ktorým bola vyhlásená
ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZMIEN A DOPLNKOV 01/2011 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE OPOJ,
schválená Obecným zastupiteľstvom obce Opoj uzn. č. 39/2011 zo dňa 20.09.2011

sa mení a dopĺňa takto :

I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 02/2012 nedochádza k zmenám ZÁSAD A REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA oproti schválenému územnému plánu obce vrátane ZaD 01/2011.

II. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 02/2012 nedochádza k zmenám PODMIENOK NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH oproti schválenému územnému plánu obce vrátane ZaD 01/2011.

III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 02/2012 nedochádza k zmenám ZÁSAD A REGULATÍVOV UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA oproti schválenému územnému plánu obce vrátane ZaD 01/2011.

IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 02/2012 dochádza k doplneniu ZÁSAD A REGULATÍVOV UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA oproti schválenému územnému plánu obce vrátane ZaD 01/2011 (v nasledujúcom texte je vyznačené *tučným písmom kurzívou*).

IV.1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Rozvoj a skvalitnenie dopravných vzťahov v SÚ si vyžiada v oblasti rozvoja cestnej dopravy nasledovné opatrenia:

- a) rešpektovať a upraviť cestu III/0628 v nezastavanom území na kategóriu C7,5/70) v zmysle STN 73 6101 vrátane výstavby chodníkov, cyklistických pruhov a izolačnej zelene napojených na zastavané územie,
- b) rešpektovať a upraviť cestu III/0628 v celom úseku v intraviláne na kategóriu MZ 8,5 (8,0)/50, resp. MOK 7,5/40 (funkčná trieda B3) v zmysle STN 73 6110, vrátane odstránenia bodových závad pri križovaní s miestnymi komunikáciami a výstavby obojstranných chodníkov a cyklistických pruhov v celom úseku zastavaného územia obce,

- c) zabezpečiť územno-technické podmienky na výstavbu obchvatu cesty III/0628 vrátane križovatky mimo zastavané územie obce Majcichov v severnom cípe k. ú. Opoj,
- d) zabezpečiť vybudovanie obchvatu cesty III/0628 v kategórii C 7,5/70 v extraviláne k. ú. Opoj,
- e) pozdĺž obchvatu III/0628 zabezpečiť proti hlukové opatrenia pásmi izolačnej zelene,
- f) upraviť - rekonštruovať jestvujúce obslužné komunikácie, ktorých šírkové parametre nedosahujú minimálnu šírku jazdného pruhu 3 m (2,75 m) na kategórie v zmysle STN 73 6110 v rozsahu:
- | | |
|-----------------------|--------------------------------|
| MK pred OcÚ k ihrisku | 990 m (vozovka 6m) |
| Cesta k hrádzi | 206 m (vozovka 5,5 m) |
| Ulica pri cintoríne | 462 m (vozovka 6 m) |
| Cesta oproti skládke | 300 m (vozovka 6 m) |
| Ulička k bytovkám | 67 m (vozovka 4,5 m) D1 5,5/20 |
- g) upraviť jestvujúce miestne komunikácie, ktorých priestorové pomery nedovoľujú úpravy alebo svojím charakterom nie je nutné rekonštruovať, preradiť ich do kategórie upokojených komunikácií funkčnej triedy D1, šírky 4-6 m, s povolenou rýchlosťou 20 km.hod⁻¹ s patričným dopravným značením, v prípade zaslepenia trás je na ich konci nutné dodržať obratiská v zmysle platných noriem v rozsahu:
- | | |
|-------------------|---------------------------------|
| Ulička k bytovkám | 67 m (vozovka 4,5 m) D1 5,5/20, |
|-------------------|---------------------------------|
- h) zabezpečiť výstavbu obojstranných chodníkov a cyklistických trás v celom úseku zastavaného územia pozdĺž hlavnej miestnej komunikácii a cesty III/0628,
- i) zabezpečiť územno-technické podmienky na výstavbu miestnych obslužných a účelových komunikácií v nových stavebných obvodoch a rozvojových plochách v návrhovom období v zmysle návrhu v jednotlivých lokalitách,
- j) pre miestne komunikácie v ťažisku územia s prevládajúcou funkciou individuálneho bývania zachovať podmienky pre výstavbu komunikácií obslužných upokojených,
- k) vybudovať miestne obslužné a účelové komunikácie na rozvojových plochách v návrhovom období v zmysle návrhu v jednotlivých lokalitách - novonavrhované miestne komunikácie realizovať v kategórii MO 7,5/40, MOU 6,5/30, D1 6,5/20
- l) riešiť pešiu dopravu vychádzajúc zo zásad zvýšenia bezpečnosti cestnej premávky, a to dobudovaním chodníkov v zastavanom území obojstranne (doplnenie chýbajúcich) resp. rekonštrukciou jestvujúcich v súlade s platnou STN na trasách MK, u ktorých to šírkové pomery stavebnej čiary umožňujú (min. šírka chodníka 1,5 m),
- m) zabezpečiť úpravu pešieho priestranstva v centrálnej časti obce v nadväznosti na navrhované oddychové plochy,
- n) zabezpečiť pre potreby bytovej výstavby v rodinných domoch a bytových domoch garážovanie a odstavenie vozidiel v rámci RD A BD alebo samostatnými garážami resp. odstavnými spevnenými plochami na ich vlastných pozemkoch,
- o) potrebu budovania parkovacích a odstavných plôch je nutné zabezpečiť v nadväznosti na súčasný stav na všetkých miestach novovznikajúcich prevádzkarní, objektov občianskej vybavenosti, lokalít pre rekreáciu, výrobu a ostatných spoločenských aktivít – s ich riešením je potrebné uvažovať už pri schvaľovaní projektovej dokumentácie, v ktorej bude dodaný výpočet parkovacích miest,
- p) v zmysle návrhu statickej dopravy je potrebné vytvoriť priestorové podmienky pre dobudovanie odstavných a parkovacích plôch na verejných priestranstvách, najmä v centrálnej časti obce,
- r) v oblasti hromadnej dopravy osôb je potrebné všetky autobusové zastávky usporiadať v zmysle platnej STN (autobusové niky – zastavovanie mimo priebežného jazdného pruhu) a rekonštruovať tak, aby zodpovedali zvýšeným estetickým nárokom,
- s) v 1. etape návrhového obdobia vytvoriť územné podmienky na zlepšenie šírkových pomerov na jestvujúcom moste ponad vodný tok Dudváh na konci ulice za ihriskom,
- t) vytvoriť podmienky na rekonštrukciu mosta cez vodný tok Dudváh,
- u) vytvoriť územné podmienky premostenia vodného toku Trnávka v rámci obchvatovej komunikácie III/0628,
- v) zabezpečiť výstavbu mosta v trase obchvatovej komunikácie III/0628,

- z) v priestore pozdĺž cesty III/0628 mimo ZÚ v okrajových polohách obce vytvárať územnotechnické podmienky pre budovanie zariadení komplexných služieb pre motoristov v komplexnom rozsahu (ČS PHM, servis, predaj, stravovanie, ubytovanie motoristov),
 - x) po realizovaní obchvatu cesty III/0628 orientovať zariadenia služieb pre motoristov na disponibilné plochy príľahlých území k novej trase cesty III/0628,
 - y) rozšírené uličné priestory doplniť parkovou zeleňou,
 - w) v nadväznosti na nové stavebné obvody prehodnotiť dopravné značenie v zastavanom i nezastavanom území.
- aa) pri návrhu všetkých pozemných objektov (vrátane oplotení) v ZaD 02/2012 je potrebné rešpektovať ochranné pásmo cesty III/0628, ktoré je 20 m od osi vozovky (ZaD 02/2012)*
- ab) pri prípadnom umiestňovaní technickej infraštruktúry (inžinierskych sietí, pozemných komunikácií) do ochranného pásma cesty III/0628 je v ZaD 02/2012 potrebné dodržať vzdialenosť minimálne 8,0 m od osi vozovky, tak aby bola možná bezproblémová prípadná rekonštrukcia a rozšírenie cesty III/0628 na navrhovanú kategóriu S 7,5/70 (ZaD 02/2012).*
- ac) pri návrhu verejnej zelene v ZaD 02/2012 bude nutné dodržať rozhl'adové pomery v rozhl'adových trojuholníkoch novo navrhovanej stykovej križovatky, ktorá vznikne dopravným pripojením lokalít na cestu III/0628 (ZaD 02/2012).*
- ad) navrhovaná križovatka na ceste III/0628 v ZaD 02/2012 musí byť riešená v súlade s ustanoveniami STN 736101 „Projektovanie ciest a diaľnic“ a STN 736102 „Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách“ (ZaD 02/2012).*

V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 02/2012 nedochádza k zmenám ZÁSAD A REGULATÍVOV ZACHOVANIA KULTÚRNO - HISTORICKÝCH HODNÔT oproti schválenému územnému plánu obce vrátane ZaD 01/2011.

VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 02/2012 nedochádza k zmene ZÁSAD A REGULATÍVOV OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV oproti schválenému územnému plánu obce vrátane ZaD 01/2011.

VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 02/2012 nedochádza k doplneniu ZÁSAD A REGULATÍVOV VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY oproti schválenému územnému plánu obce vrátane ZaD 01/2011.

VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 02/2012 dochádza k doplneniu ZÁSAD A REGULATÍVOV STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE oproti schválenému územnému plánu obce vrátane ZaD 01/2011 (v nasledujúcom texte je vyznačené *tučným písmom kurzívou*).

VIII.1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK

V súvislosti so zabezpečením kvalitného životného prostredia z pohľadu ochrany a čistoty ovzdušia, treba pri realizácii zámerov územného plánu dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

- a) zabezpečiť u veľkých a stredných zdrojov znečistenia ovzdušia stálu ochranu ovzdušia v zmysle platnej legislatívy,
- b) na zamedzenie nežiadúcich účinkov z priemyselných areálov zabezpečiť v ich areáloch výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie a tým minimalizovať nepriaznivé vplyvy na životné prostredie,
- c) zabezpečiť odstránenie negatívneho dopadu znečistenia ovzdušia exhalátmi z automobilovej dopravy a hluku z miestnej komunikácie a z cesty III. tr. (líniové zdroje znečistenia ovzdušia) vybudovaním líniovej zelene,
- d) pre elimináciu znečistenia ovzdušia veternou eróziou bude potrebné využívať ochranné opatrenia- ozelenenie vodných tokov a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov budovaním protieróznych zábran
- e) pri plánovaných zmenách treba pri riešení priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce prihliadať na dostatočnú vzdialenosť vidieckej zástav by od existujúcich alebo plánovaných zdrojov znečisťovania ovzdušia aby boli rešpektované zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území - dodržiavať ochranné pásma,
- f) pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečistenia ovzdušia je treba rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území – dodržiavať ochranné pásma (ZaD 01/2011),
- g) v **navrhovaných lokalitách** nepripustiť všetky druhy činnosti a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely (ZaD 01/2011, 02/2012),
- h) pred umiestnením a výstavbou nových stavieb, ktoré môžu byť zdrojom znečisťovania ovzdušia, je každý prevádzkovateľ zdroja podľa §17 zákona o ovzduší povinný požiadať o súhlas príslušný orgán ochrany ovzdušia (**stredné a veľké zdroje patria do kompetencie OÚŽP, malé zdroje spadajú do kompetencie obce**) (ZaD 01/2011, 02/2012).

VIII.2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD

V súvislosti so zabezpečením kvalitného životného prostredia z pohľadu ochrany kvality povrchových a podzemných vôd, treba pri realizácii zámerov územného plánu dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

- a) zabezpečiť verejný vodovod a odvádzanie a čistenie odpadových vôd v celej obci (aj v navrhovaných lokalitách),
- b) zamedziť zachytávaniu odpadových vôd do nevyhovujúcich žump, resp. ich živelnú likvidáciu,
- c) na zlepšenie situácie na ochranu vôd plošnými zdrojmi znečisťovania je potrebné zabezpečiť racionálnu aplikáciu priemyselných hnojív, drobnochov poľnohospodárskych zvierat prevádzkovať v zmysle platných nariadení,
- d) oševné postupy na poľnohospodárskej pôde prispôsobiť pozdĺž tokov tak, aby boli pozemky osievané trvalými travinami a vhodnými krmovinami, s vysokou filtračnou schopnosťou,
- e) v projektovej dokumentácii je potrebné prepočítať vplyv vypúšťaných dažďových vôd na kapacitné možnosti vodného toku Dolný Dudváh, do ktorého budú odvádzané,
- f) akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s vodnými tokmi je potrebné odsúhlasiť so správcom vodných tokov.
- g) je potrebné dodržať všeobecné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov – vodný zákon (ZaD 01/2011),
- h) dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd (ZaD 01/2011),
- i) navrhovanú výstavbu zosúladiť s budovaním technickej infraštruktúry - vodovod, kanalizácia (ZaD 01/2011),
- j) dodržiavať všeobecné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) (ZaD 02/2012),**

- k) v prípade, že budú vody z povrchového odtoku- komunikácii, spevnených plôch aj striech z navrhovanej lokality v ZaD 02/2012 odvádzané do podzemných vôd – priamo alebo nepriamo vsakovaním, bude potrebné k žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii pre územné rozhodnutie predložiť hydrogeologický posudok vypracovaný v zmysle § 37 ods. 1 vodného zákona, zameraný na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia danej lokality v konkrétnej oblasti, preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd (ZaD 02/2012).

IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

ZMENY A DOPLNKY 02/2012 územného plánu obce Opoj rozširuje zastavané územie obce o rozvojovú plochu v rámci návrhu riešenia ZMIEN A DOPLNKOV 02/2012. Zmeny tejto kapitoly sú v nasledujúcom texte vyznačené **tučným písmom kurzívou**.

Pri uplatňovaní záverov z riešenia územného plánu v rozvoji obce je potrebné :

- a) rešpektovať hranice zastavaného územia platné k 1.1.1990 rozšírené v zmysle platnej legislatívy o vymedzené rozvojové plochy v zmysle návrhu ÚPN O a o vymedzené rozvojové plochy v zmysle návrhu ZMIEN A DOPLNKOV 01/2011 a **02/2012** ÚPN O Opoj
- b) zabezpečiť prerokovanie úpravy rozsahu zastavaného územia v zmysle platnej legislatívy a jej zaznačenie do príslušných podkladov.

X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 02/2012 dochádza k doplneniu OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ oproti schválenému územnému plánu obce vrátane ZaD 01/2011 (v nasledujúcom texte je vyznačené **tučným písmom kurzívou**).

X.1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Pre cestné komunikácie v nezastavanom území obce platia ochranné pásma v zmysle zákona č.135/1961 Zb.o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky k zákonu o pozemných komunikáciách č. 35/84 Zb.:

- cesty III. tr. (v nezastavanom území obce) - 20 m od osi vozovky

Pri návrhu všetkých pozemných objektov (vrátane oplotení) je potrebné toto ochranné pásmo dodržať. Pri prípadnom umiestňovaní technickej infraštruktúry (inžinierskych sietí, pozemných komunikácií) do ochranného pásma cesty III/0628 je potrebné dodržať vzdialenosť minimálne 8,0 m od osi vozovky. (ZaD 02/2012).

V zastavanom území obce ochranné pásma pozdĺž komunikácií platia v zmysle vyhlášky pre civilnú obranu pre prejazdnosť komunikácie a proti zavaleniu. Táto šírka je na zbernej komunikácii a na časti nových vybudovaných obslužných komunikáciách v obci zachovaná.

XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 02/2012 dochádza k doplneniu stanovených PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY v schválenom územnom pláne obce vrátane ZaD 01/2011 (v nasledujúcom texte je vyznačené **tučným písmom kurzívou**).

1.2. STAVBY PRE VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

2.1. Dopravné vybavenie

- a) cesta – rezervovať plochy pre obchvatovú komunikáciu (z Majcichova), most a križovatku,

- b) zberná komunikácia (B3) – rezervovať plochy pre úpravu pripojovacích oblúkov miestnych komunikácií (MK) a križovatku,
- c) miestne komunikácie obslužné – rezervovať plochy pre cestné komunikácie, rozšírenie pri rekonštrukciách, chodníky, verejná zeleň, parkoviská, rekonštrukcia mosta,
- d) miestne upokojené komunikácie – rezervovať plochy pre cestné komunikácie, rozšírenie pri rekonštrukciách, chodníky, verejná zeleň, parkoviská,
- e) účelové prístupové komunikácie – rezervovať plochy pre cestné komunikácie, chodníky, verejná zeleň, parkoviská,
- f) komunikácie pre cyklistov a pre peších – rezervovať plochy pre komunikácie, chodníky, verejná zeleň.
- g) riešením ZaD 02/2012 ÚPN obce sa vymedzuje plocha pre križovatku na ceste III/0628 pred vstupom do obce s obytnou lokalitou A1-10 (ZaD 02/2012)**

XII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 02/2012 nedochádza k zmenám na požiadavky vypracovania NASLEDOVNEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE oproti schválenému územnému plánu obce vrátane ZaD 01/2011.

XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 02/2012 dochádza k doplneniu stanovených VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB v schválenom územnom pláne obce vrátane ZaD 01/2011 (v nasledujúcom texte je vyznačené *tučným písmom kurzívou*).

2.3. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

- a) úprava priestorového a smerového vedenia trasy cesty III/0628 a MZ komunikácie B3 (16)
- b) úprava pripojovacích resp. smerových oblúkov na hlavnej miestnej zbernej komunikácii (17)
- c) novonavrhovaná sieť miestnych obslužných komunikácií funkčných C3 (18)
- d) rekonštrukcie jestvujúcich obslužných komunikácií na funkčnú triedu C3, D1 (19)
- e) novonavrhovaná sieť komunikácií pre peších a cyklistov D2, D3 (20)
- f) rekonštrukcia komunikačnej siete D2, D3 - chodníkov pre peších a cyklistov v zmysle STN (21)
- g) úprava jestvujúceho dopravného priestoru ulíc (vozovka, chodníky, zeleň) (22)
- h) vybudovanie parkovísk (23)
- i) rekonštrukcia dopravných objektov - premostení (24)
- j) rekonštrukcia jestvujúcich autobusových zastávok s príslušenstvom (25)
- k) vybudovanie dopravných plôch pre rekreačno-športové lokality (26)
- l) vodovodná sieť v celej obci (27)
- m) kanalizačná sieť v navrhovaných lokalitách (28)
- n) rozvody plynu v novonavrhovaných lokalitách (29)
- o) demontáž stožiarovej transformačnej stanice vrátane vzdušnej 22 kV prípojky (30)
- p) výstavba a rekonštrukcia elektrickej siete NN a VN (31)
- r) výstavba elektrických transformačných staníc 22/0,42 kV (32)
- s) výstavba a rekonštrukcia verejného osvetlenia (33)
- t) oznamovacie vedenia v novonavrhovaných lokalitách (34)
- u) zberný dvor odpadu (35)
- v) kompostovisko (36)
- z) križovatka na ceste III/0628 pred vstupom do obce s obytnou lokalitou A1-10 (37) (ZaD 02/2012)**