

KÚPNO-PREDAJNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb.)

v znení neskorších predpisov medzi

1. Predávajúcim :

meno a priezvisko : Anton Sedlák

rodné priezvisko : Sedlák

rodné číslo : ██████████

dátum narodenia : ██████████

bydlisko : Opoj █████

štátna príslušnosť : SR

a manželka

meno a priezvisko : Anna Sedláková

rodné priezvisko : Šabíková

rodné číslo : ██████████

dátum narodenia : ██████████

bydlisko : Opoj █████

štátna príslušnosť : SR

(ďalej len „predávajúci“)

a

1. Kupujúcimi :

Obec Opoj

Opoj 1, 919 32 Opoj

IČO : 00682217

zastúpená : Alojzom Matúšom, starostom obce

(ďalej len „kupujúci“)

Článok I

Vymedzenie predmetu prevodu

1. Pozemok v katastrálnom území obce Opoj, okres Trnava, zapísaný na LV č. 573 ako parcela č. 3 o výmere 1.665 m², druh pozemku zastavaná plocha, z ktorého boli geometrickým plánom odčlenené parcely č. 3/2 vo výmere 139 m², druh pozemku zastavaná plocha a č. 3/3 vo výmere 19 m², druh pozemku zastavaná plocha vlastní predávajúci v BSM v 1/1.
2. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy sú odčlenené pozemky, ktoré podľa priloženého geometrického plánu č. 18/2012 zo dňa 15.5.2012 vypracovaného Danou Vančovou a overeného Správou katastra Trnava pod číslom: 555/2012 zo dňa 7.6.2012 (ďalej len „geometrický plán“) vytvárajú **nové pozemky parcelné číslo 3/2 vo výmere 139 m², druh pozemku zastavaná plocha a číslo 3/3 vo výmere 19 m², druh pozemku zastavaná plocha.**

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho previesť predmet prevodu do majetku kupujúcich.
2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok kupujúcich zaplatiť predávajúcemu za nadobudnutie predmetu prevodu do svojho majetku kúpnu cenu.

Článok III

Kúpna cena

1. Predaj tejto parcely bol odsúhlasený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Opoji dňa 18.7.2012 uznesením číslo 21/2012. Predávajúci predáva kupujúcemu pozemok opísaný v bode 2) článku I za kúpnu cenu vo výške 40,- EUR za m², tj. celkovo 6.320,- EUR, slovom : šesťtisícristodvadsať eur.
2. Dojednanú kúpnu cenu zaplatil kupujúci v prevodom na účet predávajúceho pri podpise tejto zmluvy. Predávajúci týmto potvrdzuje prevzatie dojednanej kúpnej zmluvy.

Článok IV

Vyhlasenia zmluvných strán

Predávajúci vyhlasuje, že :

- a) nehnuteľnosť sa nachádza v jeho výlučnom vlastníctve,
- b) na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená a dlžoby a preto ani kupujúci žiadne nepreberajú,

c) vykoná všetky kroky a vyvinie maximálne úsilie nevyhnutné na to, aby kupujúci nadobudli vlastnícke právo k nehnuteľnosti.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

Predávajúci a kupujúci sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k prevodu, ktoré sú predmetom evidencie v katastri nehnuteľností, prebehlo bez zbytočných prieťahov a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie a zastavenie konania.

Článok VI

Náklady spojené s prevodom a návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

1. Poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú predávajúci.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci.

Článok VII

Nadobudnutie vlastníctva

Predávajúci a kupujúci navrhujú Správe katastra Trnava povoliť vklad do KN nasledovne :

k. ú. Opoj

A-LV : parcela reg. CKN č. 3/2 o výmere 139 m² zastavaná plocha a

parcela reg. CKN č. 3/3 o výmere 19 m² zastavaná plocha

B –LV: obec Opoj, IČO : 00682217, spoluvlastnícky podiel 1/1

Článok VIII

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia.
2. Účinnosť nadobúda deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce.
3. Kupujúci sa stane vlastníkom predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu Trnava, Správa katastra Trnava o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok IX

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola zverejnená na webovej stránke obce Opoj v deň jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon zriaďujú vo forme predpísanej príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, katastrálneho zákona a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany súhlasia s obsahom tejto Zmluvy a vyhlasujú, že táto nebola uzavretá za nevýhodných podmienok alebo v tiesni a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Právne vzťahy touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka a dve vyhotovenia sú určené pre katastrálny úrad.

V Opoji, dňa 1.8.2012

Predávajúci :

Anton Sedlák

Kupujúci

Alojz Matúš, starosta obce

.....

Anna Sedláková

PODPÍSANÝ ORIGINÁL ZMLUVY SA NACHÁDZA NA OBECNOM ÚRADE V OPOJI