

Zápisnica č. 04/2025
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Opoj, konaného dňa 28.07. 2025 o 18.00
hod. v zasadačke KD

Prítomní podľa prezenčnej listiny:

Starostka obce: Klaudia Teovanovič
Poslanci OZ: Mgr. Peter Barinec, Ing. Michal Bartoš, Ing. Peter Fašiang, Jozef Šušel, Marek Šušel
Hlavná kontrolórka: Ing. PhDr. Veronika Opálekova – meškala 10 minút
Ospravedlnení: Michal Áč, Ing. Matej Matúš
Občania: vid' prezenčná listina

Program zasadnutia OZ:

1. Otvorenie, schválenie návrhu programu, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Rozpočtové opatrenie
4. Návrh VZN Obce Opoj č. 2/2025 o určení názvov ulíc v obci Opoj
5. Nadobudnutie pozemkov a objektov obcou
6. Žiadosti doručené na obecný úrad
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Záver

1) Otvorenie, schválenie návrhu programu, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa

Rokovanie OZ v Opoji zvolané v súlade s §13 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov otvorila Klaudia Teovanovič, starostka obce. Privítala všetkých prítomných, informovala, že je prítomných 5 poslancov OZ, konštatovala, že OZ je uznášania schopné. Pozvánka spolu s programom zasadnutia bola zverejnená na úradnej tabuli ako aj na webovom sídle obce. Na obecný úrad neboli predložené žiadne návrhy na zmenu programu a ani neboli predložené na zasadnutí OZ.

Uznesenie č. 125/2025

**Obecné zastupiteľstvo v Opoji
schvaľuje**

program zasadnutia obecného zastupiteľstva tak ako bol predložený a zverejnený

Hlasovanie:

Prítomní:	5	Mgr. Peter Barinec, Ing. Michal Bartoš, Ing. Peter Fašiang, Jozef Šušel, Marek Šušel
Hlasovanie:	5	Mgr. Peter Barinec, Ing. Michal Bartoš, Ing. Peter Fašiang, Jozef Šušel, Marek Šušel
- za		
- proti	0	
- zdržal sa	0	

Neprítomní:	2	Michal Áč, Ing. Matej Matúš
-------------	---	-----------------------------

Návrh bol schválený.

V Opoji, dňa

Klaudia Teovanović, starostka obce

Uznesenie č. 126/2025

Obecné zastupiteľstvo v Opoji

berie na vedomie,

že za overovateľov zápisnice boli navrhnutí poslanci Ing. Michal Bartoš a Mgr. Peter Barinec , za zapisovateľku zápisnice bola určená Tatiana Chmelařová .

Hlasovanie:

Prítomní:	5	Mgr. Peter Barinec, Ing. Michal Bartoš, Ing. Peter Fašiang, Jozef Šušel, Marek Šušel
Hlasovanie:	5	Mgr. Peter Barinec, Ing. Michal Bartoš, Ing. Peter Fašiang, Jozef Šušel, Marek Šušel
- za		
- proti	0	
- zdržal sa	0	
Neprítomní:	2	Michal Áč, Ing. Matej Matúš

Uznesenie bolo schválené.

V Opoji, dňa

Klaudia Teovanović, starostka obce

2) Kontrola plnenia uznesení

Starostka obce prečítala správu o kontrole plnenia uznesení zo zasadnutia OZ konaného dňa 20.05.2025, na ktorom bolo prítomných 7 poslancov OZ, prerokovaných bolo 13 bodov a všetky body programu boli splnené.

Uznesenie č. 127/2025

Obecné zastupiteľstvo v Opoji

berie na vedomie

kontrolnú správu o plnení uznesení zo zasadnutia OZ konaného dňa 20.05.2025

Hlasovanie:

Prítomní:	5	Mgr. Peter Barinec, Ing. Michal Bartoš, Ing. Peter Fašiang, Jozef Šušel, Marek Šušel
Hlasovanie:	5	Mgr. Peter Barinec, Ing. Michal Bartoš, Ing. Peter Fašiang, Jozef Šušel, Marek Šušel
- za		
- proti	0	
- zdržal sa	0	
Neprítomní:	2	Michal Áč, Ing. Matej Matúš

Uznesenie bolo schválené.

V Opoji, dňa

Klaudia Teovanović, starostka obce

3) Rozpočtové opatrenie

Ekonomka obce vypracovala Rozpočtové opatrenie č. 5/2025. Poslanci OZ rozpočtové opatrenie prerokovali na pracovnej porade.

Uznesenie č. 128/2025

Obecné zastupiteľstvo v Opoji

schvaľuje

Rozpočtové opatrenie č. 5/2025

- **povolené prekročenie a viazanie príjmov**
- **povolené prekročenie a viazanie výdavkov**

Hlasovanie:

Prítomní:	5	Mgr. Peter Barinec, Ing. Michal Bartoš, Ing. Peter Fašiang, Jozef Šušel, Marek Šušel
Hlasovanie:	5	Mgr. Peter Barinec, Ing. Michal Bartoš, Ing. Peter Fašiang, Jozef Šušel, Marek Šušel
- za		
- proti	0	
- zdržal sa	0	
Neprítomní:	2	Michal Áč, Ing. Matej Matúš

Uznesenie bolo schválené.

V Opoji, dňa

Klaudia Teovanović, starostka obce

4) Návrh VZN Obce Opoj č. 2/2025 o určení názvov ulíc v obci Opoj

Starostka obce informovala prítomných, že k prvotne zverejnenému návrhu názvov ulíc boli do 30.06.2025 zaslané štyri pripomienky, ktoré poslanci zobrali na vedomie a prerokovali na pracovnej porade. K samotnému Návrhu VZN č. 2/2025, ktoré bolo možné pripomienkovať do 20.07.2025 nebola prijatá žiadna pripomienka.

Nariadenie č. 1/2025

Obecné zastupiteľstvo v Opoji

schvaľuje

Návrh VZN č. 2/2025 o určení názvov ulíc v obci Opoj

Hlasovanie:

Prítomní:	5	Mgr. Peter Barinec, Ing. Michal Bartoš, Ing. Peter Fašiang, Jozef Šušel, Marek Šušel
Hlasovanie:	5	Mgr. Peter Barinec, Ing. Michal Bartoš, Ing. Peter Fašiang, Jozef Šušel, Marek Šušel
- za		
- proti	0	
- zdržal sa	0	
Neprítomní:	2	Michal Áč, Ing. Matej Matúš

Nariadenie bolo schválené.

V Opoji, dňa

Klaudia Teovanović, starostka obce

5) Nadobudnutie pozemkov a objektov obcou

Starostka obce informovala obecné zastupiteľstvo, že je potrebné zrušiť uznesenie č. 124/2025 a prijať nové uznesenie.

Uznesenie č. 129/2025

Obecné zastupiteľstvo v Opoji

A. ruší

uznesenie č. 124/2025 zo dňa 20.05.2025,

B. schvaľuje

v zmysle čl. 3 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Opoj nadobudnutie nehnuteľného majetku na základe kúpnej zmluvy uzatvorenej s predávajúcim 1: LD BUILDING s.r.o. sídlo Traťová 19, 917 08 Trnava, IČO: 52056457 (ďalej len „predávajúci 1“) a predávajúcim 2: Ladislav Dóka (ďalej len „predávajúci 2“) (ďalej len „zmluva“), predmetom ktorej je prevod vlastníckeho práva k nasledovným nehnuteľnostiam:

a) pozemky:

- vo vlastníctve predávajúceho 1, ktoré sú zapísané Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom na LV č. 1009 pre kat.úz. Opoj, obec Opoj, okres Trnava, a to:
 - parcela registra „C“, parc. č. 312/56 o výmere 1391 m², ostatná plocha,
 - parcela registra „C“ parc. č. 312/149 o výmere 202 m², orná pôda,

(ďalej spolu obidve parcely len „pozemok 1“),

- vo vlastníctve predávajúceho 2, a to:

- novovytvorená parcela reg. „C“, parc. č. 312/152 o výmere 109 m², ostatná plocha, ktorá bola vytvorená na základe geometrického plánu číslo 87/2024 na oddelenie pozemku p.č. 312/211 zo dňa 20.09.2024, vyhotoveného Ing. Máriom Horváthom, miesto podnikania: 91708 Trnava, Ulica Staničná 5886/3, (miesto podnikania do 4.5.2025: 917 08 Trnava, Čajkovského 29), IČO: 41 975 766, ktorý bol autorizačne overený dňa 20.09.2024 Ing. Jozefom Fančovičom a úradne overený dňa 30.09.2024 Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, Ing. Dagmar Melicherovou, pod číslom G1 - 1204/2024 oddelením z pozemku vo výlučnom vlastníctve predávajúceho 2, zapísaného na LV č. 656 Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru pre kat. úz. Opoj, obec Opoj, okres Trnava ako parcela registra „C“, parc. č. 312/152, ostatná plocha o výmere 217 m²,

(ďalej len „pozemok 2“),

b) stavby, ktoré boli realizované v rámci hlavnej stavby „Obytná zóna Pri ihrisku Opoj“ a ktoré sú vo vlastníctve:

- predávajúceho 1:

- SO-10 Miestna komunikácia na pozemku reg. „C“ parc. č. 312/56, kat. úz. Opoj v obci Opoj,

(ďalej len „stavba 1“ a spolu s pozemkom 1 ďalej len „predmet prevodu 1“),

- predávajúceho 2:

- SO-04 Verejné osvetlenie na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 312/56, 312/149, 516/2 kat. úz. Opoj v obci Opoj,

(ďalej len „stavba 2“ a spolu s pozemkom 2 ďalej len „predmet prevodu 2“);

stavba 1 a stavba 2 sú bližšie špecifikované v návrhu zmluvy,

za kúpnu cenu 1 € vrátane DPH za predmet prevodu 1 a kúpnu cenu 1 € vrátane DPH za predmet prevodu 2 a za podmienok uvedených v návrhu zmluvy; návrh zmluvy je prílohou k zápisnici z tohto rokovania OZ.

Hlasovanie:

Prítomní:	5	Mgr. Peter Barinec, Ing. Michal Bartoš, Ing. Peter Fašiang, Jozef Šušel, Marek Šušel
Hlasovanie:	5	Mgr. Peter Barinec, Ing. Michal Bartoš, Ing. Peter Fašiang, Jozef Šušel, Marek Šušel
- za		
- proti	0	
- zdržal sa	0	
Neprítomní:	2	Michal Áč, Ing. Matej Matúš

Uznesenie bolo schválené.

V Opoji, dňa

Klaudia Teovanović, starostka obce

6) Žiadosti doručené na obecný úrad

Na obecný úrad bola doručená žiadosť spoločnosti KREATIM vm s.r.o. na zmenu ÚP obce Opoj pre možnosť realizovať zámer – výstavbu RD.

Uznesenie č. 130/2025

Obecné zastupiteľstvo v Opoji

berie na vedomie

žiadosť spoločnosti KREATIM vm s.r.o. a bude sa ňou zaoberať pri ďalšej zmene ÚP obce Opoj

Hlasovanie:

Prítomní:	5	Mgr. Peter Barinec, Ing. Michal Bartoš, Ing. Peter Fašiang, Jozef Šušel, Marek Šušel
Hlasovanie:	5	Mgr. Peter Barinec, Ing. Michal Bartoš, Ing. Peter Fašiang, Jozef Šušel, Marek Šušel
- za		
- proti	0	
- zdržal sa	0	
Neprítomní:	2	Michal Áč, Ing. Matej Matúš

Uznesenie bolo schválené.

V Opoji, dňa

Klaudia Teovanović, starostka obce

7) Rôzne

- starostka obce podala informáciu o projekte na výstavbu chodníka pri ceste III. triedy, že sa čaká na posledné vyjadrenie,
- ďalej informovala, o verejnom obstarávaní na parkovisko pri obecnom úrade,
- oboznámila prítomných o kultúrno spoločenských akciách v mesiaci august: premietanie pre deti, pre dospelých, ukončenie leta a 30.8.2025 návšteva družobnej obce Dlhé Pole spolu s členmi folklórnych súborov a JDS.

8) Diskusia

- p. Gajdoš sa dotazoval vo veci vývozu komunálneho odpadu a pridelených nádob na počet osôb v domácnosti, na to starostka reagovala že obec to má stanovené na základe VZN o odpadoch a informovala, že ku koncu roku by mala obec prejsť na vážený zber kedy budú nádoby čipované,
- p. Hudek upozornil na stojacu vodu na autobusovej zástavke smerom na Majcichov,
- p. Gajdoš sa ďalej informoval na verejné obstarávanie parkoviska pri obecnom úrade, na stavebné práce - vstupu na obecný úrad, starostka odpovedala, že na VO je zazmluvnená spoločnosť a výber spoločnosti na realizáciu vstupu na obecný úrad bol na základe troch cenových ponúk,
- p. Mihaliakova sa informovala akým spôsobom sa plánovalo pomenovanie ulíc, následne ich schválenie a prečo sa nevyhovelo ich pripomienke zmeniť navrhovanú ulicu Rybníková na Jahodovú,
- starostka spolu s poslancami OZ odpovedali, že vychádzali z historických údajov, ktoré by sa mali v obci zachovať a následne boli jednotlivé názvy odkonzultované Okresným úradom Trnava odbor verejnej správy,
- p. Gajdoš sa informoval na doriešenie stavu ich ulice a možné prevzatie pod obec, taktiež možné osadenie dopravných značiek – pozor deti,
- p. Bočková poukázala na nevhodný odpad nachádzajúci sa v kontajnery na papier pri obecnom parku.

9. Záver

Nakoľko zo strany poslancov a občanov už neboli žiadne dotazy, starostka poďakovala za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončila.

Dátum:

Podpis:

Overovatelia:

Mgr. Peter Barinec

Ing. Michal Bartoš

Starostka obce:

Klaudia Teovanović

Zapisovateľ:

Tatiana Chmelařová
