

Zápisnica č. 02/2024
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Opoj, konaného dňa 26.03.2024 o 18.00 hod.
v zasadačke KD

Prítomní podľa prezenčnej listiny:

- Starostka obce: Klaudia Teovanović
- Poslanci OZ: Mgr. Peter Barinec, Ing. Michal Bartoš, Jozef Šušel,
Ing. Matej Matúš, Marek Šušel, Michal Áč-prišiel neskôr
- Hlavná kontrolórka: PhDr. Ing. Veronika Opáleková
- Zamestnanci OcÚ: Tatiana Chmelařová
- Občania: vid' prezenčná listina
- Ospravedlnený poslanec: Ing. Peter Fašiang

Program zasadnutia OZ:

1. Otvorenie, schválenie návrhu programu, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky
4. Dotácie
5. Tavos a.s. – odovzdanie skolaudovanej vodnej stavby
6. Návrh VZN č. 1/2024 o podmienkach a kritériách pridelovania a správy nájomných bytov
7. Prenájom nájomného bytu
8. Zrušenie uznesenia
9. Zmena územného plánu - žiadosti
10. Žiadosti doručené na obecný úrad
11. Rôzne
12. Diskusia
13. Záver

1) Otvorenie, schválenie návrhu programu, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa

Rokovanie OZ v Opoji zvolané v súlade s §13 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov otvorila Klaudia Teovanović, starostka obce. Privítala všetkých prítomných, informovala, že je prítomných 5 poslancov OZ, konštatovala, že OZ je uznášania schopné. Pozvánka spolu s programom zasadnutia bola zverejnená na úradnej tabuli ako aj na webovom sídle obce. Na obecný úrad neboli predložené žiadne návrhy na zmenu programu a ani neboli predložené na zasadnutí OZ.

Uznesenie č. 12/2024**Obecné zastupiteľstvo v Opoji****schvaľuje****program zasadnutia obecného zastupiteľstva tak ako bol predložený a zverejnený**

Hlasovanie:

Prítomní:	5	Mgr. Peter Barinec, Ing. Michal Bartoš, Jozef Šušel, Ing. Matej Matúš, Marek Šušel
Hlasovanie: - za	5	Mgr. Peter Barinec, Ing. Michal Bartoš, Jozef Šušel, Ing. Matej Matúš, Marek Šušel
- proti	0	
- zdržal sa	0	
Nepřítomný:	2	Michal Áč, Ing. Peter Fašiang,

Návrh bol schválený.

V Opoji, dňa

Klaudia Teovanović, starostka obce

Uznesenie č. 13/2024**Obecné zastupiteľstvo v Opoji****berie na vedomie,****že za overovateľov zápisnice sa prihlásili poslanci Jozef Šušel a Ing. Michal Bartoš a za zapisovateľku zápisnice určuje p. Chmelařovú Tatianu**

Hlasovanie:

Prítomní:	5	Mgr. Peter Barinec, Ing. Michal Bartoš, Jozef Šušel, Ing. Matej Matúš, Marek Šušel
Hlasovanie: - za	5	Mgr. Peter Barinec, Ing. Michal Bartoš, Jozef Šušel, Ing. Matej Matúš, Marek Šušel
- proti	0	
- zdržal sa	0	
Nepřítomný:	2	Michal Áč, Ing. Peter Fašiang,

Uznesenie bolo schválené.

V Opoji, dňa

Klaudia Teovanović, starostka obce

2) Kontrola plnenia uznesení

Starostka obce prečítala správu o kontrole plnenia uznesení zo zasadnutia OZ konaného dňa 23.01.2024, na ktorom bolo prítomných 6 poslancov OZ a prerokovaných bolo 10 bodov programu.

V čase 18:08 sa dostavil poslanec Michal Áč.

Uznesenie č. 14/2024**Obecné zastupiteľstvo v Opoji****berie na vedomie****kontrolnú správu o plnení uznesení zo zasadnutia konaného dňa 23.01.2024**

Hlasovanie:

Prítomní:	6	Mgr. Peter Barinec, Ing. Michal Bartoš, Jozef Šušel, Ing. Matej Matúš, Marek Šušel, Michal Áč
Hlasovanie: - za	6	Mgr. Peter Barinec, Ing. Michal Bartoš, Jozef Šušel, Ing. Matej Matúš, Marek Šušel, Michal Áč
- proti	0	
- zdržal sa	0	
Nepřítomný:	1	Ing. Peter Fašiang,

Uznesenie bolo schválené.

V Opoji, dňa

Klaudia Teovanović, starostka obce

3) Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky

Uznesene č. 15/2024

**Obecné zastupiteľstvo v Opoji po prerokovaní predloženého materiálu
berie na vedomie**

správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Opoj za II. polrok 2023

Hlasovanie:

Prítomní:	6	Mgr. Peter Barinec, Ing. Michal Bartoš, Jozef Šušel, Ing. Matej Matúš, Marek Šušel, Michal Áč
Hlasovanie: - za	6	Mgr. Peter Barinec, Ing. Michal Bartoš, Jozef Šušel, Ing. Matej Matúš, Marek Šušel, Michal Áč
- proti	0	
- zdržal sa	0	
Nepřítomný:	1	Ing. Peter Fašiang,

Uznesenie bolo schválené.

V Opoji, dňa

Klaudia Teovanović, starostka obce

Uznesenie č. 16/2024

**Obecné zastupiteľstvo v Opoji po prerokovaní predloženého materiálu
berie na vedomie**

správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Opoj za rok 2023

Hlasovanie:

Prítomní:	6	Mgr. Peter Barinec, Ing. Michal Bartoš, Jozef Šušel, Ing. Matej Matúš, Marek Šušel, Michal Áč
Hlasovanie: - za	6	Mgr. Peter Barinec, Ing. Michal Bartoš, Jozef Šušel, Ing. Matej Matúš, Marek Šušel, Michal Áč
- proti	0	
- zdržal sa	0	
Nepřítomný:	1	Ing. Peter Fašiang,

Uznesenie bolo schválené.

V Opoji, dňa

Klaudia Teovanović, starostka obce

Uznesenie č. 17/2024

Obecné zastupiteľstvo v Opoji po prerokovaní predloženého materiálu berie na vedomie

správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Opoj za I. polrok 2024

- kontrola na základe Zákona č. 137/2023 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov a ktorým sa dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov čl. II v § 18f ods. 1 písm. „i) je povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur.

Hlasovanie:

Prítomní:	6	Mgr. Peter Barinec, Ing. Michal Bartoš, Jozef Šušel, Ing. Matej Matúš, Marek Šušel, Michal Áč
Hlasovanie: - za	6	Mgr. Peter Barinec, Ing. Michal Bartoš, Jozef Šušel, Ing. Matej Matúš, Marek Šušel, Michal Áč
- proti	0	
- zdržal sa	0	
Neprítomný:	1	Ing. Peter Fašiang,

Uznesenie bolo schválené.

V Opoji, dňa

Kludia Teovanović, starostka obce

4) Dotácie

Na základe Všeobecne záväzného nariadenia Obce Opoj č. 3/2020 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce, poslanci OZ na riadnom zasadnutí spoločne prerokovali všetky žiadosti o poskytnutie dotácií z rozpočtu obce na rok 2024. Pri rozhodovaní o výške dotácie sa prihliadalo predovšetkým na význam realizovaných činností daným žiadateľom pre obec, ich účelnosť a finančná náročnosť realizovaných činností a taktiež aj aktivita v obci počas celého roka.

O dotácie požiadali:

Základná organizácia CHPH Opoj - Vlčkovce	vo výške 200,- eur
Poľovnícke združenie Vlčkovce - Opoj	vo výške 1000,- eur
Rímskokatolícka cirkev	vo výške 3300,- eur
Jednota dôchodcov na Slovensku	vo výške 800,- eur

Uznesenie č. 18/2024

Obecné zastupiteľstvo v Opoji schvaľuje

výšku dotácií nasledovne:

1. Základná organizácia CHPH Opoj – Vlčkovce vo výške 200,- eur.

Účel použitia dotácie: potreby potrebné na fungovanie ZO, nákup gumičiek, ocenení, kancelárske potreby, hygienické kartóny do košov a iné.

2. Poľovnícke združenie Vlčkovce – Opoj vo výške 1000,- eur.

Účel použitia dotácie: krmivo, rekonštrukcia poľovníckych zariadení, usporiadanie podujatí.

3. Rímskokatolícka cirkev vo výške 3 300,- eur.

Účel použitia dotácie: náklady na energie ,výmena kotla v kostole, oprava a ladenie organu.

4. Jednota dôchodcov na Slovensku vo výške 750,- eur.

Účel použitia dotácie: výdavky spojené s akciami, športové hry, turistický zraz, varenie guláša, kultúrne podujatia cestovné výdavky, vstupenky, suroviny na guláš.

Hlasovanie:

Prítomní:	6	Mgr. Peter Barinec, Ing. Michal Bartoš, Jozef Šušel, Ing. Matej Matúš, Marek Šušel, Michal Áč
Hlasovanie: - za	6	Mgr. Peter Barinec, Ing. Michal Bartoš, Jozef Šušel, Ing. Matej Matúš, Marek Šušel, Michal Áč
- proti	0	
- zdržal sa	0	
Nepřítomný:	1	Ing. Peter Fašiang,

Uznesenie bolo schválené.

V Opoji, dňa

Kludia Teovanović, starostka obce

Ďalej boli na obecný úrad v Opoji doručené žiadosti o príspevok, ktoré poslanci OZ prerokovali na pracovnej porade. Pri rozhodovaní o výške príspevku sa prihliadalo predovšetkým na význam realizovaných činností daným žiadateľom pre obec, ich účelnosť, aktivita v obci a finančná náročnosť realizovaných činností.

O príspevok požiadali:

FSS Opojčanka – vo výške 500,- eur na ušitie krojov

FSS Opojčanka – vo výške 2000,- eur pri príležitosti 20 výročia založenia súboru

FSS Senior klub – vo výške 700,- eur

Slovesnký zväz posunkujúcich – vo výške 1500,- eur rodinný festival

Uznesenie č. 19/2024

**Obecné zastupiteľstvo v Opoji
schvaľuje**

výšku príspevkov nasledovne:

1. FSS Opojčanka – vo výške 500,- eur

Účel použitia príspevku: ušitie krojov.

2. FSS Opojčanka – vo výške 1500,- eur.

Účel použitia príspevku: usporiadanie osláv 20 výročia založenia súboru.

3. FSS Senior klub – vo výške 500,- eur.

Účel použitia príspevku: občerstvenie, rekonštrukcia krojov, zvuková technika.

4. Slovesnký zväz posunkujúcich – 0,- eur.

Účel použitia príspevku: organizácia rodinného festivalu.

Hlasovanie:

Prítomní:	6	Mgr. Peter Barinec, Ing. Michal Bartoš, Jozef Šušel, Ing. Matej Matúš, Marek Šušel, Michal Áč
Hlasovanie: - za	6	Mgr. Peter Barinec, Ing. Michal Bartoš, Jozef Šušel, Ing. Matej Matúš, Marek Šušel, Michal Áč
- proti	0	
- zdržal sa	0	
Neprítomný:	1	Ing. Peter Fašiang,

Uznesenie bolo schválené.

V Opoji, dňa

Klaudia Teovanović, starostka obce

5) Tavos a.s. – odovzdanie skolaudovanej vodnej stavby

Starostka obce informovala prítomných, že nakoľko prebehla kolaudácia časti vodných stavieb – verejnej kanalizácie je potrebné schváliť zámer predaja (odovzdanie) do majetku Trnavskej vodárenskej spoločnosti.

Uznesenie č. 20/2024

Obecné zastupiteľstvo v Opoji

schvaľuje

zámer uzatvorenia kúpnej zmluvy, ktorej predmetom je predaj vodných stavieb – verejnej kanalizácie do majetku Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., pričom vodné stavby (stavebné objekty) pozostávajú z

1. Celooberčná kanalizácia Opoj
 - SO 01 Kanalizačná sieť
 - Vetva A DN 300 PVC dĺžky 304,0 m
 - Vetva C+ DN 300 PVC dĺžky 534,0 m
- na trvalé užívanie ktorej vodnej stavby bolo vydané povolenie na užívanie verejnej kanalizácie Obvodným úradom životného prostredia Trnava, odborom štátnej vodnej správy a ochrany prírody číslo: G2004/02082/ŽP-ŠVS/Ba zo dňa 20.12.2004, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.12.2004;
2. Celooberčná kanalizácia Opoj – Vetva A (časť), vetva B1 a čerpacia stanica ČS2
 - SO 01 Kanalizačná sieť
 - Vetva A, úsek Š 2 – Š 5
 - Potrúbie PVC DN 300 o dĺžke 126,88 m
 - Vetva B1, úsek Š 8 – Š 86
 - Potrúbie PVC DN 300 o dĺžke 206,38 m
 - Čerpacia stanica ČS 2
 - na trvalé užívanie ktorej vodnej stavby bolo vydané povolenie na užívanie verejnej kanalizácie Okresným úradom v Trnave, odborom životného prostredia číslo: G2001/03319/ŽP-ŠVS/Šm zo dňa 04.09.2001;
3. Celooberčná kanalizácia Opoj – Vetva A a A5
 - SO 01 Kanalizačná sieť
 - Vetva A, úsek Š 28 – Š 41
 - Potrúbie PVC DN 300 o dĺžke 445,0 m
 - Vetva A5, úsek Š 36 – Š 65
 - Potrúbie PVC DN 300 o dĺžke 226,5 m

na trvalé užívanie ktorej vodnej stavby bolo vydané povolenie na užívanie verejnej kanalizácie Okresným úradom v Trnave, odborom životného prostredia číslo: G2001/02390/ŽP-ŠVS/Šm zo dňa 05.06.2001;

(ďalej v uvádzanom rozsahu tiež len "predmet prevodu" alebo „vodné stavby“)

Obec Opoj v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje zámer predaja (odovzdania) vodných stavieb do majetku obchodnej spoločnosti (subjektu verejného práva podľa § 3 ods. 3 písm. b) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v.z.n.p. a prevádzkovateľovi vodných stavieb) - Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Priemyselná 10, 921 79 Piešťany, IČO: 36 252 484 (ďalej len „TAVOS, a.s.“), a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 5 ods. 3 písm. t) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Opoj, t.j. z dôvodu, že ide o prevod majetku, ktorý zabezpečí efektívnejšie využívanie verejných rozvodov – elektrickej sústavy, plynovej sústavy, vodovodnej alebo kanalizačnej sústavy, pričom scudzenie vlastníckeho práva k vodným stavbám bude schválené Obecným zastupiteľstvom obce Opoj trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

Predmetom prevodu sú vodné stavby, pričom prevod sa uskutoční na základe podmienok dohodnutých v zmluve o prevode vlastníckeho práva k vodným stavbám. TAVOS, a.s. bude znášať náklady na vykonávanie bežných opráv a bežnej údržby, mimoriadnych opráv a mimoriadnej údržby predmetu prevodu, ktoré sú vo výške značných nákladov (ročne). TAVOS, a.s. sa súčasne zaviazuje prevádzkovať predmet prevodu odborným spôsobom (najmä v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v.z.n.p. a jeho vykonávacími predpismi ako aj prevádzkovým poriadkom) a rešpektovať verejný záujem pri prevádzke predmetu prevodu (záujem obyvateľov obce Opoj v pozícii odberateľov na spoľahlivej dodávke pitnej vody vodnou stavbou a spoľahlivom odvádzaní odpadových vôd). Prevodom bude splnená povinnosť obce Opoj podľa § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v.z.n.p. pri minimalizácii nákladov na zabezpečenie jej splnenia prostredníctvom subjektu (nadobúdateľa), ktorého je obec Opoj akcionárom, t.j. ide o prevod majetku, ktorý sa na základe kúpnej zmluvy prevedie do vlastníctva právnickej osoby s majetkovou účasťou obce a z tohto dôvodu je Kúpna cena za predmet prevodu stanovená na 1,00 Eur v súlade s čl. 5 ods. 5 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Opoj.

V súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bola všeobecná hodnota predmetu prevodu stanovená znaleckým posudkom č. 264/2003 zo dňa 19.12.2023, ktorý vypracoval znalec Ing. Miloslav Ilavský, PhD, Predmetom prevodu nie sú kanalizačné (domové) prípojky.

Hlasovanie:

Prítomní:	6	Mgr. Peter Barinec, Ing. Michal Bartoš, Jozef Šušel, Ing. Matej Matúš, Marek Šušel, Michal Áč
Hlasovanie: - za	6	Mgr. Peter Barinec, Ing. Michal Bartoš, Jozef Šušel, Ing. Matej Matúš, Marek Šušel, Michal Áč
- proti	0	
- zdržal sa	0	
Neprítomný:	1	Ing. Peter Fašiang,

Uznesenie bolo schválené.

V Opoji, dňa

Klaudia Teovanović, starostka obce

6) Návrh VZN č. 1/2024 o podmienkach a kritériách pridelovania a správy nájomných bytov

Starostka informovala, že k vypracovanému Návrhu VZN č. 1/2024 boli vypracované aj nové nájomné zmluvy.

Uznesenie č. 21/2024

Obecné zastupiteľstvo v Opoji

A: prerokovalo

Návrh Všeobecného záväzného nariadenia obce Opoj č. 1/2024 o podmienkach a kritériách pridelovania a správy nájomných bytov.

B: schvaľuje

Návrh Všeobecného záväzného nariadenia obce Opoj č. 1/2024 o podmienkach a kritériách pridelovania a správy nájomných bytov.

Hlasovanie:

Prítomní:	6	Mgr. Peter Barinec, Ing. Michal Bartoš, Jozef Šušel, Ing. Matej Matúš, Marek Šušel, Michal Áč
Hlasovanie: - za	6	Mgr. Peter Barinec, Ing. Michal Bartoš, Jozef Šušel, Ing. Matej Matúš, Marek Šušel, Michal Áč
- proti	0	
- zdržal sa	0	
Neprítomný:	1	Ing. Peter Fašiang,

Uznesenie bolo schválené.

V Opoji, dňa

Klaudia Teovanović, starostka obce

7) Prenájom nájomného bytu

Na obecný úrad bola doručená žiadosť p. Patrika Molnára o predĺženie nájomnej zmluvy o prenájme bytu.

Uznesenie č. 22/2024

Obecné zastupiteľstvo v Opoji

schvaľuje

žiadosť p. Patrika Molnára o prenájom nájomného bytu a poveruje starostku obce uzatvorením nájomnej zmluvy na prenájom nájomného bytu súpisné číslo 259 na obdobie troch rokov

Hlasovanie:

Prítomní:	6	Mgr. Peter Barinec, Ing. Michal Bartoš, Jozef Šušel, Ing. Matej Matúš, Marek Šušel, Michal Áč
Hlasovanie: - za	6	Mgr. Peter Barinec, Ing. Michal Bartoš, Jozef Šušel, Ing. Matej Matúš, Marek Šušel, Michal Áč
- proti	0	
- zdržal sa	0	
Neprítomný:	1	Ing. Peter Fašiang,

Uznesenie bolo schválené.

V Opoji, dňa

Klaudia Teovanović, starostka obce

Taktiež bola na obecný úrad doručená žiadosť p. Mgr. Kataríny Bajtošovej a p. Jozefa Bajtoša o prenájom nájomného bytu, po p. Lenke Dókovej. Táto žiadosť bola prerokovaná obecným zastupiteľstvom na pracovnej porade.

Uznesenie č. 23/2024

Obecné zastupiteľstvo v Opoji

schvaľuje

žiadosť p. Mgr. Kataríny Bajtošovej a p. Jozefa Bajtoša o prenájom nájomného bytu a poveruje starostku obce uzatvorením nájomnej zmluvy na prenájom nájomného bytu súpisné číslo 257 na dobu neurčitú

Hlasovanie:

Prítomní:	6	Mgr. Peter Barinec, Ing. Michal Bartoš, Jozef Šušel, Ing. Matej Matúš, Marek Šušel, Michal Áč
Hlasovanie:	6	Mgr. Peter Barinec, Ing. Michal Bartoš, Jozef Šušel, Ing. Matej Matúš, Marek Šušel, Michal Áč
- za		
- proti	0	
- zdržal sa	0	
Nepřítomný:	1	Ing. Peter Fašiang,

Uznesenie bolo schválené.

V Opoji, dňa

Klaudia Teovanović, starostka obce

8) Zrušenie uznesenia

Starostka informovala prítomných, že nakoľko došlo k chybnému očíslovaniu poradia Zmeny Územného plánu, je potrebné zrušiť Uznesenie č. 8/2024 a schváliť nové.

Uznesenie č. 24/2024

Obecné zastupiteľstvo v Opoji

ruší

Uznesenie č. 8/2024 schválené dňa 23.01.2024 – obstaranie nových Zmien a doplnkov 05/2024 Územného plánu obce Opoj

Hlasovanie:

Prítomní:	6	Mgr. Peter Barinec, Ing. Michal Bartoš, Jozef Šušel, Ing. Matej Matúš, Marek Šušel, Michal Áč
Hlasovanie:	6	Mgr. Peter Barinec, Ing. Michal Bartoš, Jozef Šušel, Ing. Matej Matúš, Marek Šušel, Michal Áč
- za		
- proti	0	
- zdržal sa	0	
Nepřítomný:	1	Ing. Peter Fašiang,

Uznesenie bolo schválené.

V Opoji, dňa

Klaudia Teovanović, starostka obce

Uznesenie č. 25/2024

Obecné zastupiteľstvo v Opoji

schvaľuje

obstaranie nových Zmien a doplnkov 06/2024 Územného plánu obce Opoj

Hlasovanie:

Prítomní:	6	Mgr. Peter Barinec, Ing. Michal Bartoš, Jozef Šušel, Ing. Matej Matúš, Marek Šušel, Michal Áč
Hlasovanie: - za	6	Mgr. Peter Barinec, Ing. Michal Bartoš, Jozef Šušel, Ing. Matej Matúš, Marek Šušel, Michal Áč
- proti	0	
- zdržal sa	0	
Nepřítomný:	1	Ing. Peter Fašiang,

Uznesenie bolo schválené.

V Opoji, dňa

Klaudia Teovanović, starostka obce

9) Zmena územného plánu - žiadosti

Na obecný úrad boli doručené žiadosti na Zmenu Územného plánu obce Opoj, ktoré boli obecným zastupiteľstvom prerokované na pracovnej porade.

Uznesenie č. 26/2024

Obecné zastupiteľstvo v Opoji

schvaľuje

nasledovné žiadosti o Zmenu Územného plánu obce Opoj, ktoré budú predmetom riešenia Zmien a doplnkov 06/2024 Územného plánu obce Opoj :

a) žiadosť spoločnosti Frolkovič s.r.o. o Zmenu Územného plánu, parcela č. 194/63, 194/64 v k.ú. obce Opoj,

z plôch ornej pôdy

na požadované funkčné využitie B2 Areály a zariadenia podnikateľských aktivít komercie a služieb a B3 Areály a zariadenia obslužno – výrobnéj vybavenosti – záhradné centrum,

b) žiadosť spoločnosti DODOgrup s.r.o. o Zmenu Územného plánu v lokalite Od Majcichova, parcela č. 194/321 v k.ú. obce Opoj,

z plôch B2, B3 – plochy funkčne zmiešané – areály podnikateľských aktivít a areály obslužno-výrobnéj vybavenosti

na požadované funkčné využitie A1 – plochy nízkopodlažnej zástavby rodinné domy

c) žiadosť spoločnosti Renert s.r.o. o Zmenu Územného plánu v lokalite Sihoť I. II., parcela č. 169, 172, 175/2, v k.ú. obce Opoj,

pričlenením k lokalite A 1-5 nové plochy na bývanie v RD zmenou funkčného využitia plochy V 1-5 z výhľadovej do návrhovej etapy a časti plôch krajinej zelene V 4-1 vo výhľadovej etape

na požadované funkčné využitie A1 – plochy nízkopodlažnej zástavby rodinné domy

- zosúladiť trasovanie komunikácií v lokalite Sihoť I. II., zabezpečiť pešie prepojenie do obce na hlavnú cestu.

V zmysle vypracovanej zjednodušenej urbanistickej štúdie ktorá bude riešiť parceláciu pozemkov pre RD a zabezpečenie technickej infraštruktúry, ktorú predloží spoločnosť Renert s.r.o. do 30 dní od schválenia uznesenia obci Opoj.

d) žiadosť spoločnosti Reality Pro s.r.o. o Zmenu Územného plánu v lokalite Sihot' II., parcela č. 166 v k.ú. obce Opoj,

- Zahrnúť do zmeny územného plánu nové plochy na bývanie v RD a to prerozdelením časti lokality V 1-5 vo výhľadovej etape do návrhovej etapy, zmenou funkčného využitia z jestvujúcich plôch krajinej zelene a časti plôch V 1-4 vo výhľadovej etape

na požadované funkčné využitie A1 – plochy nízkopodlažnej zástavby rodinné domy

V zmysle vypracovanej zjednodušenej urbanistickej štúdie ktorá bude riešiť parceláciu pozemkov pre RD a zabezpečenie technickej infraštruktúry, ktorú predloží spoločnosť Reality Pro 32, s.r.o. do 30 dní od schválenia uznesenia obci Opoj

e) žiadosť spoločnosti SENSUN s.r.o. o Zmenu Územného plánu v lokalite Pod Hájom, parcela č. 1/223 a parcela č. 292/40 v k.ú. obce Opoj, ktoré sú z časti určené ako plochy B2, B3 – plochy funkčne zmiešané – areály podnikateľských aktivít a areály obslužno-výrobnej vybavenosti

na požadované funkčné využitie A1 – plochy nízkopodlažnej zástavby rodinné domy pričlenením k lokalite A 1-4

a z časti parcela 292/40 v K.ú. obce Opoj ktorá je určená na bývanie v RD(Preluky)

na požadované funkčné využitie B1 – plochy celoobecnej nekomerčnej vybavenosti a služieb – materská škôlka

s tým, že 2 prístupové komunikácie do lokality V1-6, budú vedené v rámci lokality A 1-4

V zmysle vypracovanej zjednodušenej urbanistickej štúdie, ktorú predloží spoločnosť SENSUN, s.r.o.. do 30 dní od schválenia uznesenia obci Opoj.

Hlasovanie:

Prítomní:	6	Mgr. Peter Barinec, Ing. Michal Bartoš, Jozef Šušel, Ing. Matej Matúš, Marek Šušel, Michal Áč
Hlasovanie: - za	6	Mgr. Peter Barinec, Ing. Michal Bartoš, Jozef Šušel, Ing. Matej Matúš, Marek Šušel, Michal Áč
- proti	0	
- zdržal sa	0	
Nepřítomný:	1	Ing. Peter Fašiang,

Uznesenie bolo schválené.

V Opoji, dňa

Kludia Teovanović, starostka obce

Uznesenie č. 27/2024

Obecné zastupiteľstvo v Opoji

schvaľuje

Zmenu Územného plánu obce Opoj, ktoré budú predmetom riešenia Zmien a doplnkov 06/2024 Územného plánu obce Opoj

Zmena územného plánu na základe žiadosti obce Opoj zmeniť lokalitu A 2-1 č.p. 179 a 178 k.ú obce Opoj odčlenením na funkčné plochy OV a časť pričleniť k jestvujúcim plochám krajinnej zelene.

Výstavby RD v záhradách, max. 1RD, musí spĺňať min rozmer pozemku 500 m² s koeficientom zastavanosti 0,4, prístupovou komunikáciou šírky 3m, min. podiel zelene 50% s 1 bytovou jednotkou.

Pri novovzniknutých pozemkoch nesmie byť menšia ako 500m² vrátane zelene pre 1 bytovú jednotku a za každú ďalšiu bytovú jednotku plus 200m² vrátane zelene.

Hlasovanie:

Prítomní:	6	Mgr. Peter Barinec, Ing. Michal Bartoš, Jozef Šušel, Ing. Matej Matúš, Marek Šušel, Michal Áč
Hlasovanie: - za	6	Mgr. Peter Barinec, Ing. Michal Bartoš, Jozef Šušel, Ing. Matej Matúš, Marek Šušel, Michal Áč
- proti	0	
- zdržal sa	0	
Nepřítomný:	1	Ing. Peter Fašiang,

Uznesenie bolo schválené.

V Opoji, dňa

Klaudia Teovanović, starostka obce

10) Žiadosti doručené na obecný úrad

Na obecný úrad bola doručená žiadosť o zmenu žiadateľa o zaradenie súkromnej MŠ Alfa Opoj, schválenej na obecnom zastupiteľstve 28.11.2023, z pôvodného Alfa Help o.z. na Alfa Preschool a.s.

Uznesenie č. 28/2024

Obecné zastupiteľstvo v Opoji

schvaľuje

**žiadosť o zmenu žiadateľa o zaradenie súkromnej materskej školy Alfa Opoj,
z pôvodného Alfa Help o.z. na Alfa Preschool a.s., Jesenského 3000/59, 926 01 Sereď,
IČO: 54240883, DIČ: 2121608159**

Hlasovanie:

Prítomní:	6	Mgr. Peter Barinec, Ing. Michal Bartoš, Jozef Šušel, Ing. Matej Matúš, Marek Šušel, Michal Áč
Hlasovanie: - za	6	Mgr. Peter Barinec, Ing. Michal Bartoš, Jozef Šušel, Ing. Matej Matúš, Marek Šušel, Michal Áč
- proti	0	
- zdržal sa	0	
Nepřítomný:	1	Ing. Peter Fašiang,

Uznesenie bolo schválené.

V Opoji, dňa

Klaudia Teovanović, starostka obce

Ďalšou doručenou žiadosťou je žiadosť spoločnosti BTK invest s.r.o., Hradská 1/a, 821 07 Bratislava, I4O: 43856543 o prevzatie stavby do majetku - infraštruktúru v obci časť Pod Hájom. Obecné zastupiteľstvo túto žiadosť prerokovalo na pracovnej porade.

Uznesenie č. 29/2024

Obecné zastupiteľstvo v Opoji

schvaľuje

žiadosť o prevzatie stavby do majetku obce stavby SO 12-Dažd'ová kanalizácia, SO13-Dažd'ová kanalizácia zaolejovaná, SO20 – Verejné osvetlenie, SO24 – Miestna obslužná komunikácia v obci Opoj časť Pod Hájom v zmysle kolaudačných rozhodnutí, ktoré sú súčasťou žiadosti za podmienok, že bude predložený doklad o pravidelnom servise stavby SO13 Dažd'ová kanalizácia zaolejovaná

Hlasovanie:

Prítomní:	6	Mgr. Peter Barinec, Ing. Michal Bartoš, Jozef Šušel, Ing. Matej Matúš, Marek Šušel, Michal Áč
Hlasovanie: - za	6	Mgr. Peter Barinec, Ing. Michal Bartoš, Jozef Šušel, Ing. Matej Matúš, Marek Šušel, Michal Áč
- proti	0	
- zdržal sa	0	
Neprítomný:	1	Ing. Peter Fašiang,

Uznesenie bolo schválené.

V Opoji, dňa

Kludia Teovanovič, starostka obce

Na obecný úrad bola doručená žiadosť p. Ševčíkovej a p. Jakubcovej, ktoré sú podielovými vlastníčkami parcely č. 29, reg. C evidovanej na LV č. 40, v ktorej žiadajú o odpredanie 1/30 podielu pozemku, ktorého je vlastníkom obec Opoj. Táto žiadosť bola obecným zastupiteľstvom riadne prerokovaná na pracovnej porade.

Uznesenie č. 30/2024

Obecné zastupiteľstvo v Opoji

schvaľuje

zámer odpredať podielovým vlastníčkam p. Ševčíkovej a p. Jakubcovej 1/30 pozemku vo vlastníctve obce Opoj na parcele reg.C č. 29, k.ú Opoj, evidovanej na LV 40 o výmere 8,86m² vo výške 450,- eur z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý spočíva v tom, že pozemok obce má malú rozlohu podľa platných Zásad nakladania s majetkom obce čl.5 ods.3 písmeno a)

Hlasovanie:

Prítomní:	6	Mgr. Peter Barinec, Ing. Michal Bartoš, Jozef Šušel, Ing. Matej Matúš, Marek Šušel, Michal Áč
Hlasovanie: - za	6	Mgr. Peter Barinec, Ing. Michal Bartoš, Jozef Šušel, Ing. Matej Matúš, Marek Šušel, Michal Áč
- proti	0	
- zdržal sa	0	
Nepřítomný:	1	Ing. Peter Fašiang,

Uznesenie bolo schválené.

V Opoji, dňa

Klaudia Teovanović, starostka obce

Žiadosť spoločnosti Ratatuile food Opoj s.r.o. o prenájom nebytového priestoru – sklad paliva na futbalovom ihrisku Opoj od 1.4.2024.

Uznesenie č. 31/2024

Obecné zastupiteľstvo v Opoji

schvaľuje

prenájom nebytového priestoru „sklad paliva,, na futbalovom ihrisku Opoj od 1.4.2024 za účelom skladových priestorov za trhovú cenu 2,80 eur/m²/mes., kde rozloha prenajatého priestoru je 12,15 m² podľa § 9aa ods. 2 písm. C) zákona č. 138/1991 Zb.

Hlasovanie:

Prítomní:	6	Mgr. Peter Barinec, Ing. Michal Bartoš, Jozef Šušel, Ing. Matej Matúš, Marek Šušel, Michal Áč
Hlasovanie: - za	6	Mgr. Peter Barinec, Ing. Michal Bartoš, Jozef Šušel, Ing. Matej Matúš, Marek Šušel, Michal Áč
- proti	0	
- zdržal sa	0	
Nepřítomný:	1	Ing. Peter Fašiang,

Uznesenie bolo schválené.

V Opoji, dňa

Klaudia Teovanović, starostka obce

11) Rôzne

- starostka obce informovala prítomných o priebehu volieb prezidenta SR ako i o druhom kole volieb, ktoré sa bude konať 6.4.2024,
- ďalej informovala o blížiacich sa pripravovaných kultúrno-spoločenských akciách – jedlá starých materí, stavenie mája, oslavy dňa matiek,
- oprava diaľničného mosta na D1, taktiež vyzvala občanov k trpezlivosti a k dodržiavaniu bezpečnosti na cestách,
- informovala o priebehu veľkoobjemového zberu odpadu počas víkendu,
- p. Bočková sa dotazovala vo veci zberového dvora.

12) Diskusia

- bez pripomienok

13) Záver

Nakoľko zo strany poslancov a občanov už neboli žiadne dotazy, starostka poďakovala za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončila.

		Dátum:	Podpis:
Overovatelia:	Jozef Šušel	_____	_____
	Ing. Michal Bartoš	_____	_____
Starostka obce:	Kludia Teovanović	_____	_____
Zapisovateľ:	Tatiana Chmelařová	_____	_____

