VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 1/2009
zo dňa 8.9.2009,

KTORÝM SA VYHLASUJE ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

OPOJ

Obecné zastupiteľstvo obce Opoj v zmysle § 27 ods. 4) zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení zákona č. 237/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov nariaďuje :

Článok 1

1) Vyhlasuje sa záväzná časť Územného plánu obce Opoj. Vymedzenie územia je ohraničené katastrálnou hranicou.

2) Základné zásady usporiadania územia a limity jeho využívania určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia sú **záväznou časťou** Územného plánu obce Opoj a sú uvedené v prílohe č.1.

Článok 2

Dokumentácia schváleného územného plánu je uložená a možno do nej nahliadnuť na Obecnom úrade v Opoji a po uplynutí lehoty na zverejnenie Všeobecne záväzného nariadenia bude uložená aj na Krajskom stavebnom úrade v Trnave a na stavebnom úrade (Spoločný obecný úrad v Trnave).

Článok 3

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 15 dňom po jeho vyhlásení.

V Opoji, dňa 8.09.2009

Alojz Matúš
starosta obce

OBEC OPOJ

Vyvesené dňa : 09. 09.2009

Zvesené dňa : 22.09.2009

PRÍLOHA č.1

K UZNESENIU OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA
OBCE OPOJ

č. **/2009

SPRÁVA O PREROKOVANÍ

ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE OPOJ

SPRÁVA O POSTUPE OBSTARÁVANIA A PREROKOVÁVANIA

ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE OPOJ

Obstaranie "Územného plánu obce Opoj" (ÚPN O) vyplynulo z požiadavky premietnuť súčasné a predpokladané územno-technické podmienky a predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia rozvoja územia do novej platnej územnoplánovacej dokumentácie. Navrhovanou urbanistickou koncepciou riešenia bola zabezpečená a preukázaná komplexnosť a rozvojová únosnosť riešeného územia a zosúladenie, koordinácia a optimalizácia zámerov a požiadaviek rozvojových a plánovacích dokumentov na úrovni vyšších územných celkov s rozvojovými zámermi obce. "Územný plán obce Opoj" bude základným nástrojom územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie, t. j. nástrojom pre riadenie, usmerňovanie a regulovanie všetkých činností na území obce.

Obstaranie Územného plánu obce Opoj bolo zabezpečené v zmysle § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Obec Opoj, v zastúpení starostom obce Alojzom Matúšom, si v roku 2007 objednala vypracovanie Územného plánu obce Opoj u Ing. arch. Evy Krupovej, autorizovanej architektky, ktorá bola zároveň i hlavným riešiteľom. Obstarávanie územného plánu obce bolo zabezpečované v zmysle § 2a Stavebného zákona prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie Ing. Miroslavom Poloncom (reg. č. 118, MŽP SR, 2002).

Územný plán obce bol vypracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z.. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Postup spracovania bol v súlade s uvedenými predpismi.

Oznámenie o začatí obstarávania ÚPN O bolo zaslané dňa 14.09.2007 dotknutým orgánom štátnej správy, organizáciám, právnickým a fyzickým osobám a taktiež bolo verejnou vyhláškou oznámené občanom obce.

V zmysle zák. č.24/2006 Z.z. **o posudzovaní vplyvov na životné prostredie** bolo 02.10.2007 vypracované Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Opoj", ktoré bolo doručené ObÚŽP v Trnave, ktorý zahájil zisťovacie konanie. ObÚ ŽP v Trnave, ako príslušný orgán dňa 06.11.2007 vydal rozhodnutie, že strategický dokument „Územný plán obce Opoj" sa v zmysle zák. č. 24/2006 Z.z sa bude posudzovať a dňa 16.11.2007 určil rozsah hodnotenia strategického dokumentu.

Po vypracovaní Správy o hodnotení vplyvov a jej doručení na ObÚŽP v Trnave, bola správa o hodnotení zverejnená a prebehlo pripomienkové konanie v zákonnej

dobe 21 dní. Verejné prerokovanie Správy o hodnotení sa konalo dňa 02.04.2009 na Obecnom úrade v Opoji. Následne ObÚŽP v Trnave určil odborne spôsobilú osobu (Ing. arch. Darina Drgoňová) na vypracovanie Odborného posudku.

ObÚŽP v Trnave dňa 02.06.2009 vydal Záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu. Závery zo stanoviska boli zohľadnené v čistopise územného plánu.

Po vypracovaní Prieskumov a rozborov bolo vypracované Zadanie pre ÚPN O. Po jeho prerokovaní a schválení v obecnom zastupiteľstve bol vypracovaný Návrh územného plánu. Územný plán obce vychádza z Nariadenia vlády SR č. 183/1998 Z.z., v znení Nariadenia vlády SR č. 111/2002, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Trnavský kraj. Rozvoj riešeného územia je v súlade s Princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Zadanie pre územný plán obce Opoj bolo prerokované podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov s verejnosťou (verejná vyhláška), s dotknutými obcami a dotknutými orgánmi štátnej správy a s dotknutými právnickými a fyzickými osobami. Prerokovanie bolo verejné a prebiehalo v termíne od 03.04.2008 do 02.05.2008. Oznámenie o prerokovaní bolo zaslané a doručené 46 dotknutým orgánom a organizáciám, z ktorých 19 subjektov v zákonnej lehote vydalo svoje stanovisko. Z verejnosti sa k návrhu Zadania vyjadrilo 7 občanov.

Po vyhodnotení pripomienok a odstránení rozporov bolo Zadanie Územného plánu obce Opoj predložené v zmysle § 20 ods.5) Stavebného zákona na posúdenie Krajskému stavebnému úradu v Trnave, odbor územného plánovania, ako príslušnému orgánu územného plánovania, ktorý vo svojom stanovisku odporučil Obecnému zastupiteľstvu v Lošonci schváliť predmetné Zadanie. Obecné zastupiteľstvo v Lošonci schválilo Zadanie pre územný plán obce Opoj uzn. č. 32/2008 zo dňa 13.10.2008 a zároveň vydalo pokyn spracovateľovi územného plánu na vypracovanie návrhu riešenia ÚPN obce. Požiadavky na riešenie územného plánu stanovené v Zadaní boli do spracovania návrhu Územného plánu obce Opoj zahrnuté.

Návrh Územného plánu obce Opoj bol prerokovaný v zmysle § 22 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) s verejnosťou (verejná vyhláška), s dotknutými obcami a dotknutými orgánmi štátnej správy a s dotknutými právnickými osobami. Prerokovanie prebiehalo v zákonnej lehote 30 dní v termíne od 09.03.2009 do 08.04.2009. Verejné prerokovanie s občanmi a dotknutými orgánmi štátnej správy a organizáciami sa konalo dňa 02.04.2009, za dotknuté orgány štátnej správy sa zúčastnil KSÚ Trnava, starosta obce Vlčkovce a za verejnosť 6 občanov.

Oznámenie o prerokovaní návrhu riešenia ÚPN O bolo zaslané a doručené 31 dotknutým orgánom a organizáciám, z ktorých 19 orgánov a organizácií sa v zákonnej lehote písomne vyjadrilo. Za verejnosť sa k návrhu ÚPN písomne nevyjadril nikto.

Vyhodnotenie všetkých stanovísk a pripomienok, ktoré boli v zákonnej lehote prerokovávania vznesené k návrhu Územného plánu obce Opoj a spôsob ich vyhodnotenia je v prílohe č. 2 k uzneseniu obecného zastupiteľstva.

Dňa 28.06.2009 sa na Krajskom stavebnom úrade v Trnave konalo opätovné prerokovanie, ktorého predmetom bolo doriešenie rozporných pripomienok

vznesených zo strany Krajského úradu životného prostredia v Trnave – viď. Zápisnica.

Po odstránení rozporov bol návrh Územného plánu obce Opoj s požadovanými prílohami predložený v zmysle § 25 Stavebného zákona na preskúmanie Krajskému stavebnému úradu v Trnave, odbor územného plánovania, ako príslušnému orgánu územného plánovania, ktorý vo svojom stanovisku zo dňa 04.18.2009 č.j. KSÚ-OÚP-00726/2009/Ti skonštatoval, že :

* obsah návrhu ÚPD „Územný plán obce Opoj" nie v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa – t.j. so záväznou časťou Územného plánu veľkého územného celku Trnavský kraj,
* obsah návrhu ÚPD „Územný plán obce Opoj" a spôsob jeho obstarania a prerokovania je v súlade s príslušnými právnymi predpismi,
* návrh ÚPD „Územný plán obce Opoj" je v súlade so zadaním ÚPN obce Opoj
* návrh ÚPD „Územný plán obce Opoj" je v súlade s rozsahom ÚPN Opoj v zmysle ustanovení §12 vyhl. č. 55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD,
* záväzná časť ÚPD „Územný plán obce Opoj", navrhovaná na vyhlásenie všeobecne záväzným právnym predpisom je v súlade s § 13 stavebného zákona.

a odporučil Obecnému zastupiteľstvu v Opoji schváliť predložený návrh Územného plánu obce Opoj.

Dňa 20.08.2009
Ing. Miroslav Polonec