



OBEC OPOJ  
 SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA :  
 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE OPOJ  
 ZMENY A DOPLNKY 07/2025  
 BOL SCHVÁLENÝ V OBECNOM ZASTUPITEĽSTVE  
 DŇA 07.10.2025 UZN. Č. 140/2025 A JEHO ZÁVÄZNÁ  
 ČASŤ BOLA VYHLÁSENÁ VZN. Č. 03/2025  
 OPRAVNENÁ OSOBA : KLAUDIA TEOVANOVIČ  
 PODPIS : .....

PEČIATKA :

ZMENY A DOPLNKY 07/2025 - ČISTOPIS  
**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE**  
**OPOJ**



OBJEDNÁVATEĽ: OBEC OPOJ  
 HL. RIEŠITEĽ: ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ  
 SPRACOVANÉ: OKTÓBER, 2025

VÝKRES OCHRANY  
 PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

**LEGENDA SKŠ:**

STAV	NÁVRH	OPIS
[Symbol]	[Symbol]	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
[Symbol]	[Symbol]	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
[Symbol]	[Symbol]	HRANICA BPEJ A JEJ ČÍSLO/SKUPINA
[Symbol]	[Symbol]	LESY HOSPODÁRSKE
[Symbol]	[Symbol]	NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA
[Symbol]	[Symbol]	VEREJNÁ ZELEŇ, CINTORÍNY
[Symbol]	[Symbol]	LÍNOVÁ ZELEŇ, ALEJE
[Symbol]	[Symbol]	ZÁHRADY
[Symbol]	[Symbol]	TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
[Symbol]	[Symbol]	ORNÁ PŮDA 4 NAJLEPŠÍCH BPEJ
[Symbol]	[Symbol]	ORNÁ PŮDA OSTATNÝCH BPEJ
[Symbol]	[Symbol]	RAŠELINOVÉ PŮDY
[Symbol]	[Symbol]	ZASTAVANÉ PLOCHY BÝVANIA - RODINNÉ DOMY
[Symbol]	[Symbol]	ZASTAVANÉ PLOCHY BÝVANIA - BYTOVÉ DOMY
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY ŠPORTOVÝCH ZARIADENÍ A REKREÁCIE
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY SLUŽIEB, SKLADOV A VÝROBY
[Symbol]	[Symbol]	SKLÁDKA ODPADU
[Symbol]	[Symbol]	VÝROBA, TECHNICKÉ STAVBY A ZARIADENIA
[Symbol]	[Symbol]	DOPRAVNÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE
[Symbol]	[Symbol]	VODNÉ TOKY
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY PODMÁČANÉ
[Symbol]	[Symbol]	VODOJEM

**LEGENDA STRESOVÉ FAKTORY:**

STAV	NÁVRH	OPIS
<b>PRIMÁRNE</b>		
[Symbol]	[Symbol]	DOPRAVNÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE
[Symbol]	[Symbol]	VÝROBA, TECHNICKÉ STAVBY A ZARIADENIA
[Symbol]	[Symbol]	SKLÁDKA ODPADU
[Symbol]	[Symbol]	SKLÁDKY EVIDOVANÉ MŽP SR (opustená bez prekrytia - nelegálna)
[Symbol]	[Symbol]	ORNÁ PŮDA 4 NAJLEPŠÍCH BPEJ
[Symbol]	[Symbol]	KORIDORY INŽINIERSKÝCH SIETÍ
[Symbol]	[Symbol]	ÚZEMIE S NÍZKYM / STREDNÝM RADŇOVÝM RIZIKOM
<b>SEKUNDÁRNE</b>		
[Symbol]	[Symbol]	PŮDY OHROZENÉ ERÓZIOU ALEBO ÚŽ ERODOVANÉ
[Symbol]	[Symbol]	ZNEČISTENÝ VODNÝ TOK
[Symbol]	[Symbol]	HYGIENICKÉ OCHRANNÉ PÁSMO
[Symbol]	[Symbol]	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K ROKU 1990

**Návrh MÚSES**

STAV	NÁVRH	OPIS
[Symbol]	[Symbol]	HRANICA CHRÁNENÉHO AREÁLU
[Symbol]	[Symbol]	VODNÝ ZDROJ, VODOJEM A ICH OP
[Symbol]	[Symbol]	GENOFONDOVÉ LOKALITY FAUNY A FLÓRY
[Symbol]	[Symbol]	LESY OSOBITNEHO URČENIA
[Symbol]	[Symbol]	HRANICA CHRÁNENÉHO VTÁČIEHO ÚZEMIA

**NÁVRHY PRVKOV ÚSES**

[Symbol]	[Symbol]	BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
[Symbol]	[Symbol]	BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
[Symbol]	[Symbol]	BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU
[Symbol]	[Symbol]	BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
[Symbol]	[Symbol]	INTERAKČNÝ PRVOK PLOŠNÝ
[Symbol]	[Symbol]	INTERAKČNÝ PRVOK LÍNOVÝ
[Symbol]	[Symbol]	LÍNOVÁ ZELEŇ PŮDOOCHRANNÁ

**EKOSTABILIZAČNÉ PLOCHY**

[Symbol]	[Symbol]	LESNÉ PORASTY
[Symbol]	[Symbol]	NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA
[Symbol]	[Symbol]	VEREJNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ, CINTORÍNY
[Symbol]	[Symbol]	TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
[Symbol]	[Symbol]	VODNÉ TOKY
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY PODMÁČANÉ

**EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA**

[Symbol]	[Symbol]	REKULTIVÁCIA SKLÁDKY
[Symbol]	[Symbol]	ZVÝŠENIE EKOLOGICKEJ STABILITY
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY S PROTIERÓZNYMI OPATRENIAMÍ

**ZMENY A DOPLNKY 07/2025**

STAV	NÁVRH	OPIS
[Symbol]	[Symbol]	HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
[Symbol]	[Symbol]	LOKALITA LÍNOVÉHO ROZVOJA (CESTY)
[Symbol]	[Symbol]	ZASTAVANÉ PLOCHY BÝVANIA - RODINNÉ DOMY
[Symbol]	[Symbol]	DOPRAVNÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE

ZMENY A DOPLNKY 07/2025 - ČISTOPIS  
**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE**  
**OPOJ**



VÝKRES OCHRANY  
 PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC OPOJ  
 HL. RIEŠITEĽ: ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ  
 SPRACOVANÉ: OKTÓBER, 2025