

Z M L U V A
o prenájme nebytových priestorov a o odmene za služby spojené s užívaním
nebytových priestorov

Článok 1
Zmluvné strany

Prenajímateľ : Obec OPOJ
zastúpená : Alojz Matúš, starosta
IČO : 00 682 217
DIČ : 202 114 7700
bankové spojenie : VÚB a.s. Trnava, č.ú. 23927212/0200

Nájomca : G.B.STAV, s.r.o.
919 32 Opoj 79
IČO : 46 078 517
DIČ : 2023221013
IČ DPH : SK2023221013

Článok 2
Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na prenájme nebytového priestoru v budove č. súp. 8, zapísanej na LV č. 500, postavenej na parcele č. 4/6, ktorej vlastníkom je obec Opoj.
2. Priestory, ktoré sú predmetom prenájmu (bývalá Požiarna zbrojnica) majú podlahovú plochu 27 m².

Článok 3
Účel užívania

1. Nájomca sa zaväzuje, že prenajímané priestory bude využívať výlučne na skladovanie pracovného náradia a materiálu, ktoré využíva pri svojej podnikateľskej činnosti.
2. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom priestorov a v takomto stave priestory preberá.
3. Škody vzniknuté na majetku obce, ktorý je predmetom zmluvy, v dôsledku porušovania povinností nájmu nájomcom, hradí nájomca z vlastných prostriedkov.

Článok 4
Doba nájmu

1. Nebytové priestory sa prenajímajú na dobu určitú a to od 1.5.2014 do 31.4.2019.
2. Po skončení doby, na ktorú sa nebytový priestor prenajíma, sa môže Dodatkom k zmluve dojednať ďalšia doba nájmu.
3. Nájomný vzťah zanikne uplynutím lehoty, na ktorú bol dojednaný.

4. Nájomný vzťah môže zaniknúť dohodou zmluvných strán. Výpovedná lehota je 2-mesačná a začína plynúť od prvého dňa v mesiaci nasledujúcom po doručení písomnej výpovede.
5. Nájomný vzťah môže zaniknúť aj jednostranným vypovedaním zmluvy, vtedy je výpovedná lehota 3-mesačná a začína plynúť prvým dňom v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola zmluva písomne vypovedaná.

Článok 5

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného sa stanovuje na základe dohody na 400 €, - Sk ročne.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné štvrťročne a to najneskôr do pätnásteho dňa príslušného štvrťroka čiastku 100,- €.

Článok 6

Úhrada nákladov za služby spojené s užívaním

1. Náklady spojené s užívaním nebytového priestoru bude nájomca hradieť z vlastných prostriedkov.
2. Za služby spojené s užívaním nebytových priestorov sa považujú náklady na odvoz smetia, náklady na vykurovanie a spotrebovanú elektrickú energiu.

Článok 7

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje, že bude prenajaté priestory využívať v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať drobné opravy a bežnú údržbu nebytového priestoru, súvisiace s jeho užívaním a náklady spojené s obvyklým užívaním.
3. Nájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v prenajatých priestoroch spôsobil vlastnou činnosťou, resp. činnosťou osôb, ktoré konali na jeho príkaz.
4. Prenajímateľ poistil budovu v Komunálnej poisťovni pre prípad poškodenia alebo zničenia majetku živelnou a vodovodnou udalosťou. Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný hnutel'ný majetok a materiál si je povinný poistiť na vlastné náklady.
5. Nájomca je povinný udržiavať poriadok a čistotu aj v okolí prenajatého priestoru.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch, z ktorých nájomca obdrží 3 vyhotovenia a prenajímateľ jedno vyhotovenie.

V Opoji, 17.4.2014

.....
nájomca

.....
prenajímateľ

