

Obec Opoj, Obecný úrad č. 115, 919 32

Obec Opoj v súlade s ustanovením § 9a ods.9, písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer odovzdania vodných stavieb do majetku obchodnej spoločnosti (subjektu verejného práva podľa § 3 ods. 3 písm. b) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v.z.n.p. a prevádzkovateľovi vodných stavieb) - Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Priemyselná 10, 921 79 Piešťany, IČO: 36 252 484 (ďalej len „TAVOS, a.s.“):

Zverejnenie zámeru prevodu vodných stavieb – verejnej kanalizácie do majetku obchodnej spoločnosti Trnavskej vodárenskej spoločnosti a.s., ako prípad osobitného zreteľa

Predmetom prevodu sú:

vodné stavby – verejnej kanalizácie do majetku Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., pričom vodné stavby (stavebné objekty) pozostávajú z

1. Celoobecná kanalizácia Opoj
 - SO 01 Kanalizačná sieť
 - Vetva A DN 300 PVC dĺžky 304,0 m
 - Vetva C+ DN 300 PVC dĺžky 534,0 m

na trvalé užívanie ktorej vodnej stavby bolo vydané povolenie na užívanie verejnej kanalizácie Obvodným úradom životného prostredia Trnava, odborom štátnej vodnej správy a ochrany prírody číslo: G2004/02082/ŽP-ŠVS/Ba zo dňa 20.12.2004, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.12.2004;
2. Celoobecná kanalizácia Opoj – Vetva A (časť), vetva B1 a čerpacia stanica ČS2
 - SO 01 Kanalizačná sieť
 - Vetva A, úsek Š 2 – Š 5
 - Potrúbie PVC DN 300 o dĺžke 126,88 m
 - Vetva B1, úsek Š 8 – Š 86
 - Potrúbie PVC DN 300 o dĺžke 206,38 m
 - Čerpacia stanica ČS 2

na trvalé užívanie ktorej vodnej stavby bolo vydané povolenie na užívanie verejnej kanalizácie Okresným úradom v Trnave, odborom životného prostredia číslo: G2001/03319/ŽP-ŠVS/Šm zo dňa 04.09.2001;
3. Celoobecná kanalizácia Opoj – Vetva A a A5
 - SO 01 Kanalizačná sieť
 - Vetva A, úsek Š 28 – Š 41
 - Potrúbie PVC DN 300 o dĺžke 445,0 m
 - Vetva A5, úsek Š 36 – Š 65
 - Potrúbie PVC DN 300 o dĺžke 226,5 m

na trvalé užívanie ktorej vodnej stavby bolo vydané povolenie na užívanie verejnej kanalizácie Okresným úradom v Trnave, odborom životného prostredia číslo: G2001/02390/ŽP-ŠVS/Šm zo dňa 05.06.2001;

(ďalej v uvádzanom rozsahu tiež len "predmet prevodu" alebo „vodné stavby“)

Obec Opoj v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje zámer predaja (odovzdania) vodných stavieb do majetku obchodnej spoločnosti (subjektu verejného práva podľa § 3 ods. 3 písm. b) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v.z.n.p. a prevádzkovateľovi vodných stavieb) - Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Priemyselná 10, 921 79 Piešťany, IČO: 36 252 484 (ďalej len „TAVOS, a.s.“), a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 5 ods. 3 písm. t) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Opoj, t.j. z dôvodu, že ide o prevod majetku, ktorý zabezpečí efektívnejšie využívanie verejných rozvodov – elektrickej sústavy, plynovej sústavy, vodovodnej alebo kanalizačnej sústavy, pričom scudzenie vlastníckeho práva k vodným stavbám bude schválené Obecným zastupiteľstvom obce Opoj trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

Predmetom prevodu sú vodné stavby, pričom prevod sa uskutoční na základe podmienok dohodnutých v zmluve o prevode vlastníckeho práva k vodným stavbám. TAVOS, a.s. bude znášať náklady na vykonávanie bežných opráv a bežnej údržby, mimoriadnych opráv a mimoriadnej údržby predmetu prevodu, ktoré sú vo výške značných nákladov (ročne). TAVOS, a.s. sa súčasne zaviazuje prevádzkovať predmet prevodu odborným spôsobom (najmä v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v.z.n.p. a jeho vykonávacími predpismi ako aj prevádzkovým poriadkom) a rešpektovať verejný záujem pri prevádzke predmetu prevodu (záujem obyvateľov obce Opoj v pozícii odberateľov na spoľahlivej dodávke pitnej vody vodnou stavbou a spoľahlivom odvádzaní odpadových vôd). Prevodom bude splnená povinnosť obce Opoj podľa § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v.z.n.p. pri minimalizácii nákladov na zabezpečenie jej splnenia prostredníctvom subjektu (nadobúdateľa), ktorého je obec Opoj akcionárom, t.j. ide o prevod majetku, ktorý sa na základe kúpnej zmluvy prevedie do vlastníctva právnickej osoby s majetkovou účasťou obce a z tohto dôvodu je Kúpna cena za predmet prevodu stanovená na 1,00 Eur v súlade s čl. 5 ods. 5 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Opoj.

V súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bola všeobecná hodnota predmetu prevodu stanovená znaleckým posudkom č. 264/2003 zo dňa 19.12.2023, ktorý vypracoval znalec Ing. Miloslav Ilavský, PhD, Predmetom prevodu nie sú kanalizačné (domové) prípojky.

V Opoji 22.4.2024

Teovanović Klaudia