



## Výzva na upustenie od protiprávnej činnosti

Vážení obyvatelia obce Opoj,

obci Opoj sa dostala do pozornosti skutočnosť, že viacerí obyvatelia obce užívajú nehnuteľnosti – pozemky, ktoré nie sú v ich vlastníctve, ale sú vo výlučnom vlastníctve obce Opoj.

Obyvatelia obce, ktorých sa táto výzva týka, sa dopúšťajú užívania cudzej veci, v dôsledku čoho sa bezdôvodne obohacujú a spôsobujú škodu obci Opoj.

Podľa ustanovenia § 451 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“): *„Bezdôvodným obohatením je majetkový prospech získaný plnením bez právneho dôvodu, plnením z neplatného právneho úkonu alebo plnením z právneho dôvodu, ktorý odpadol, ako aj majetkový prospech získaný z nepoctivých zdrojov.“*

Podľa ustanovenia § 451 ods. 1 Občianskeho zákonníka: *„Kto sa na úkor iného bezdôvodne obohatí, musí obohatenie vydať.“*

Podľa ustanovenia § 420 ods. 1 Občianskeho zákonníka: *„Každý zodpovedá za škodu, ktorú spôsobil porušením právnej povinnosti.“*

V zmysle vyššie uvedeného preto vyzývame všetkých dotknutých občanov, aby

### **upustili**

od protiprávneho užívania pozemkov obce. V prípade, ak obyvatelia obce majú záujem na tom, aby užívali, z akéhokoľvek dôvodu, nehnuteľnosti, ktoré sa nachádzajú vo výlučnom vlastníctve obce, je nevyhnutné, aby sa so svojou individuálnou žiadosťou obrátili na obec.

V prípade, ak ani po zverejnení tejto výzvy nebude zjednaná náprava a nebude upustené od protiprávnej činnosti, obec Opoj bude nútená podniknúť právne kroky v predmetnej veci voči takýmto obyvateľom tak, aby nebol znehodnocovaný majetok obce. Nevylučujeme, že obec Opoj bude nútená obrátiť sa so svojim nárokom na príslušný súd, aby uložil takýmto obyvateľom povinnosť zdržať sa zasahovania do majetku obce. Obec sa obráti na príslušný súd so svojim nárokom na uloženie povinnosti zdržať sa užívania nehnuteľností v jej majetku, ako aj s nárokom na zaplatenie bezdôvodného obohatenia.

V Opoji dňa 20. apríla 2022

.....  
**JUDr. Peter Bartovič**  
starosta obce Opoj