

Zmluva o nájme nebytových priestorov

č. /2023

(v ďalšom texte len zmluva)

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Opoj

medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ: Obec Opoj
Obecný úrad Opoj č. 115, 919 32 Opoj
Štatutárny organ: Klaudia Teovanovič, starostka obce
Ičo: 00 682 217
DIČ: 2021147700
Bankové spojenie: VUB, a. s. pobočka Trnava
IBAN: SK44 0200 0000 0000 2392 7212
(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca : hudobné zoskupenie VOISING
občianske združenie,
Karadžičova 4102/25
Bratislava

a

Štatutárny orgán Radovan Tomeš, predseda OZ
IČO: 52 539 423
DIČ: 2121167290
(ďalej len „nájomca“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

Obec Opoj(ďalej len „ Prenajíateľ“) je vlastníkom nehnuteľnosti - stavby sup. č. 1 budova kultúrneho domu, postaveného na pozemku parcela KN č. 2/1, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Opoj, zapísaná na liste vlastníctva č. 500.

Článok II.

Predmet nájmu

Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte uvedenom v čl. I. odsek 1 tejto zmluvy, a to nebytové priestory o rozlohe 40 m² (priestory bývalej Obcej knihnice), nachádzajúcich sa na prízemí budovy).

Článok III. Účel nájmu

Prenajaté priestory bude nájomca využívať ako skúšobňu a to dvakrát v týždni, po vopred ohlásení na obecnom úrade.

Článok IV. Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú do 30. júna 2026.

Článok V. Nájomné a spôsob úhrady

1. Zmluvne strany sa dohodli, že za užívanie predmetu nájmu uhradí nájomca prenajímateľovi dohodnuté nájomne: 20,00 EUR mesačne.
2. Nájomca uhradí nájomne vo výške 20,00 € mesačne so splatnosťou do 5-teho dňa bežného mesiaca na účet vedený vo VUB, a. s. Tmava, IBAN SK44 0200 0000 0000 2392 7212, variabilný symbol bude IČO nájomcu. Do správy pre prijímateľa uvedie „Nájomne za príslušný mesiac - VOISING.“
3. Ak nájomca neuhradí nájomne podľa tohto článku riadne (v stanovenej výške a včas), je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške podľa ust. 3 nariadenia vlády SR č.87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Článok VI. Sankcie

V prípade, že nájomca si nesplní povinnosť riadne a včas zaplatiť nájomne alebo úhradu za služby spojené s nájmom, je prenajímateľ oprávnený požadovať od neho zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,10 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorej sa môže prenajímateľ domáhať bez ohľadu na výšku zaplatenej zmluvnej pokuty. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nájomcovi povinnosť platiť úrok z omeškania vo výške podľa platných právnych predpisov a povinnosť plnenia podľa tejto zmluvy, ak sa strany nedohodnú inak.

Článok VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Na strane prenajímateľa:
 - povinnosť odovzdať predmet nájmu uvedený v Článku II. v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
 - právo vykonávať kontrolu poverenými osobami, či nájomca užíva

predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy a všeobecne záväznými právnymi predpismi a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup do predmetu nájmu.

2. Na strane nájomcu:

- povinnosť užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou, - povinnosť platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomne a úhradu za služby spojené s nájmom riadne a včas v termíne splatnosti, - povinnosť užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu, - povinnosť udržiavať čistotu, - povinnosť vopred prerokovať s prenajímateľom akékoľvek úpravy predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu nie je oprávnený tieto uskutočniť, potrebu opráv, ktoré sú v réžii prenajímateľa, je nájomca povinný písomne oznámiť prenajímateľovi bezodkladne, v opačnom prípade zodpovedá za vzniknuté škody, - povinnosť zabezpečovať v plnom rozsahu na svoje náklady dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pri užívaní predmetu nájmu, najmä vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. v platnom znení, - zabezpečovať v prenajatých priestoroch na svoje náklady všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku požiarnej ochrany, najmä zákona č. 314/2001 4-5 - povinnosti právnických a fyzických osôb a vyhlášky č. 121/2002 O požiarnej prevencii - povinnosť, - povinnosť vopred konzultovať s prenajímateľom umiestnenie informačných a reklamných tabúl na objekte, kde sa predmet nájmu nachádza, - nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, a to ani jeho časť do podnájmu alebo výpožičky tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku vneseného do predmetu nájmu nájomcom.

Článok VIII.

Skončenie nájmu

1. Nájom končí uplynutím doby nájmu, na ktorý bol dojednaný v článku IV. tejto zmluvy.
2. Nájom je možné skončiť kedykoľvek aj na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím doby nájmu len z dôvodov uvedených v 9 ods. 2 zákona c. 116/1990 Zb o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
3. Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím doby nájmu len z dôvodov uvedených v 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
4. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
5. Prenajímateľ ma právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca poruší ktorúkoľvek povinnosť podľa tejto zmluvy, alebo keď je v omeškaní s platením nájomného alebo úhrady za služby spojené s nájmom viac ako 1 mesiac. Odstúpenie od zmluvy je účinne jeho doručenie nájomcovi.

Článok IX.
Závěrečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov k zmluve.
2. Právne vzťahy vyslovene neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení, Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom doby nájmu uvedenej v článku IV. tejto zmluvy, za splnenia podmienky zverejnenia tejto zmluvy pred týmto dátumom na webovom sídle prenajímateľa.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ňou, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
5. Zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých 1 obdrží prenajímateľ, 1 nájomca.

V Opoji, dňa 15.8.2023

V OP071dňa 15.8.2023

.....
[Redacted signature]



Prenajímateľ:

.....
[Redacted signature]

Nájomca