

Nájomná zmluva
uzavretá podľa ust. § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)
medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ:

Meno a priezvisko: Štefan Dvorák, rod. Dvorák

Dátum narodenia: [REDACTED]

Trvalé bydlisko: 919 32 Opoj č. 218

Štátna príslušnosť: občan SR

Číslo účtu (IBAN): [REDACTED]

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca:

Názov: Obec Opoj

Sídlo: 919 32 Opoj č. 115

IČO: 00 682 217

Zastúpená: Klaudia Teovanović, starostka obce (štatutárny orgán)

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I.
Predmet nájmu

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom (1/1) nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. úz. Opoj, obec Opoj, okres Trnava, ktoré sú vedené Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom na LV č. 534 ako parc. č. 538/9 o výmere 930 m², druh pozemku orná pôda, parcela registra „E“ a parc. č. 538/10 o výmere 330 m², druh pozemku trvalý trávny porast, parcela registra „E“ (ďalej len „predmet nájmu“).

Článok II.
Predmet zmluvy

Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi predmet nájmu do užívania na dobu uvedenú v článku IV. tejto zmluvy a nájomca sa za to zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné dohodnuté podľa článku V. tejto zmluvy.

Článok III.
Účel nájmu

Prenajímateľ týmto prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu špecifikovaný v článku II. tejto zmluvy na účely jeho využívania ako zberné miesto, prípadne zberný dvor, pričom nájomca vyhlasuje, že bude predmet nájmu užívať výlučne za týmto účelom s tým, že prenajímateľ súhlasí s tým, aby nájomca na predmete nájmu vybudoval oplotenie, spevnené plochy, prípojky inžinierskych sietí a prípadne aj iné stavby a zariadenia, ktoré sú potrebné za účelom vybudovania a prevádzky zberného miesta, prípadne zberného dvora. Tento súhlas udeľuje prenajímateľ nájomcovi aj na účely získania prípadného územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

Článok IV. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára a nájom predmetu nájmu je dojednaný **na dobu neurčitú počnúc dňom 01.01.2024.**

Článok V. Platenie nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za nájom predmetu nájmu **vo výške 0,20 €/1m²/rok, teda 252,00 € (slovom dvestopäťdesiatdva eur) za rok.**
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté nájomné prenajímateľovi raz ročne v hotovosti alebo bankovým prevodom alebo vložením v hotovosti v prospech účtu prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy, a to vždy najneskôr do 31.12. príslušného kalendárneho roka na celý rok vopred s tým, že prvé nájomné je splatné dňa 31.12.2023.
3. Všetky platby nájomného sa považujú za uhradené v celom rozsahu pripísaním peňažných prostriedkov v plnej výške v prospech bankového účtu prenajímateľa.
4. V prípade, že prenajímateľ zmení počas účinnosti tejto zmluvy číslo bankového účtu, je povinný túto skutočnosť oznámiť nájomcovi a nájomca sa zaväzuje od doručenia tohto oznámenia uhrádzať nájomné spolu s úhradami za služby spojené s užívaním predmetu nájmu na nové číslo účtu prenajímateľa.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel, zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním predmetu nájmu.
2. Nájomca je povinný riadne užívať predmet nájmu na dohodnutý účel.
3. Nájomca je oprávnený vykonať na predmete nájmu stavebné úpravy a prípadne aj inú podstatnú zmenu predmetu nájmu v súvislosti s účelom, na ktorý sa predmet nájmu prenajíma.
4. Nájomca nesmie užívať predmet nájmu na iný účel než je uvedený v tejto zmluve. Porušenie tejto povinnosti zo strany nájomcu sa považuje za hrubé porušenie tejto zmluvy.
5. Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
6. Nájomca sa zaväzuje, že bude predmet nájmu udržiavať a čistiť tak, aby bol spôsobilý na užívanie na dohodnutý účel, a to počas celej doby trvania nájmu, a takto ho prenajímateľovi odovzdať po ukončení nájmu.

Článok VII. Zánik nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou sa končí:
 - a) písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
 - b) výpoveďou,
 - c) odstúpením od zmluvy.
2. Nájom predmetu nájmu zanikne písomnou výpoveďou. Výpoveď musí byť písomná a musí byť druhej zmluvnej strane preukázateľne doručená. Nájom sa v takomto prípade skončí uplynutím výpovednej doby, ktorá je dohodnutá v trvaní 12 mesiacov

- a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci, v ktorom bola výpoveď adresátovi doručená.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že sú oprávnené písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade:
 - a) hrubého porušenia zmluvy,
 - b) omeškania nájomcu s platením nájomného po dobu viac ako dva mesiace,
 - c) ak sa predmet nájmu stane nespôsobilým na jeho užívanie na dohodnutý účel.
 4. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia odstúpenia adresátovi.


Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zákonné zverejnenie tejto zmluvy zabezpečí nájomca.
3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov k tejto zmluve.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch majúcich povahu originálu, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy.
5. Zmluvné strany tejto zmluvy vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, prejav ich vôle je zrozumiteľný a určitý, ich spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená, a na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy túto potvrdzujú svojimi podpismi.

V Opoji dňa 7. XI. 2023

V Opoji dňa 7. 11. 2023

.....
Štefan Dvorák
prenajímateľ

.....

Obec Opoj
nájomca
Kludia Teovanović, starostka