

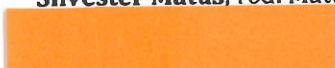
KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) nižšie uvedeného dňa, mesiaca
a roka (ďalej len „Zmluva“) medzi:

PREDÁVAJÚCI

Názov: **Obec Opoj**
Sídlo: **Opoj 115, 919 32 Opoj**
IČO: **00 682 217**
Konajúca prostredníctvom: **JUDr. Peter Bartovič, starosta obce**
(ďalej len „Predávajúci“)

KUPUJÚCI 1

Meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Silvester Matúš, rod. Matúš**
Trvale bytom: 
Narodený: 
Rodné číslo: 
Štátna príslušnosť: **SK**
(ďalej len „Kupujúci 1“)

KUPUJÚCI 2

Meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Miroslav Matúš, rod. Matúš**
Trvale bytom: 
Narodený: 
Rodné číslo: 
Štátna príslušnosť: **SK**
(ďalej len „Kupujúci 2“)

(Kupujúci 1 spolu s Kupujúcim 2 ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne len „Strany“ a každý samostatne len „Strana“)

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v okrese Trnava, v obci Opoj, katastrálnom území Opoj, evidované Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, zapísanými na liste vlastníctva č. 500, a to konkrétne:
- 1.1.1 pozemok – parcela registra „C“, parcelné číslo 193/54, o výmere 533 m², druh pozemku: orná pôda; a
 - 1.1.2 pozemok – parcela registra „C“, parcelné číslo 193/55, o výmere 355 m², druh pozemku: vinica
- (ďalej len „Predmet prevodu“).
- 1.2 Predmet prevodu vznikol na základe geometrického plánu č. 7/2022, vyhotoveného Ivanom Hilkom, geodetom dňa 09.02.2022, autorizačne overeného Ing. Petrom Simeonovom dňa 10.02.2022, úradne overeného Ing. Dagmar Melicherovou dňa 25.02.2022 pod č. G1-204/2022, a to odčlenením z pôvodného stavu: nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Trnava, obci Opoj, katastrálnom území Opoj, evidované Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, zapísané na liste vlastníctva č. 500 ako parcely registra „C“, parcelné číslo 193/54, o výmere 545 m², druh pozemku: orná pôda a parcela registra „C“, parcelné číslo 193/55, o výmere 687 m², druh pozemku:

vinice, z čoho vznikol nový stav: parcela registra „C“, parcelné číslo 193/54 o výmere 533 m², druh pozemku: orná pôda; parcela registra „C“, parcelné číslo 193/156 o výmere 12 m², druh pozemku: orná pôda, parcela registra „C“, parcelné číslo 193/55 o výmere 355 m², druh pozemku: vinica a parcela registra „C“, parcelné číslo 193/157 o výmere 332 m², druh pozemku: vinica (ďalej len „Geometrický plán“).

- 1.3 Strany berú na vedomie, že Geometrický plán nebol ku dňu podpisu tejto Zmluvy zapísaný do katastra nehnuteľností, v dôsledku čoho zápis novovzniknutých nehnuteľností (parciel) do katastra nehnuteľností bude predmetom zápisu spolu so zápisom prevodu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy, s čím Strany výslovne súhlasia.

II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predávajúci predáva Kupujúcim Predmet prevodu zo svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu podľa článku 3.1 tejto Zmluvy a Kupujúci kupujú od Predávajúceho Predmet prevodu do svojho vlastníctva, v dôsledku čoho sa Kupujúci stanú podielovými spoluvlastníkmi Predmetu prevodu o to tak, že Kupujúci 1 bude podielovým spoluvlastníkom Predmetu prevodu o veľkosti podielu 1/2 vo vzťahu k celku a Kupujúci 2 bude podielovým spoluvlastníkom Predmetu prevodu o veľkosti podielu 1/2 vo vzťahu k celku.

III. KÚPNA CENA

- 3.1 Predávajúci predáva Predmet prevodu zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúcim za kúpnu cenu vo výške 40 208,64 eur (slovom: štyridsaťtisícdvadsosem eur a šesťdesiatštyri eurocentov) (ďalej len „Kúpna cena“) určenej znaleckým posudkom Ing. Marty Chrenkovej, znalkyne v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností č. 16/2022 zo dňa 02.03.2022 ako suma 45,28 eur/m², ktorá bola schválená uznesením obecného Zastupiteľstva obce Opoj č. 30/2022 na zasadnutí dňa 22.03.2022.
- 3.2 Kupujúci sú povinní spoločne a nerozdielne uhradiť Predávajúcemu Kúpnu cenu v lehote jedného (1) mesiaca odo dňa podpisu tejto Zmluvy, a to bezhotovostne bankovým prevodom na bankový účet Predávajúceho vedený v VUB a.s. pobočka Trnava, IBAN: SK44 0200 0000 0000 2392 7212.

IV. VEDLAJŠIE USTANOVENIA

- 4.1 Dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom prechádzajú na Kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s Predmetom kúpy.
- 4.2 Predávajúci podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že po uzavretí tejto Zmluvy Predmet kúpy nescudzí, nezaťaží záložným právom alebo vecným bremenom a ani iným právom v prospech tretej osoby a takéto úkony neurobil ani pred uzatvorením tejto Zmluvy.
- 4.3 Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne vecné bremená alebo iné ťarchy.
- 4.4 V prípade, ak sa ktorékoľvek vyhlásenie Predávajúceho ukáže ako nepravdivé, Kupujúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy a Predávajúci je povinný vrátiť Kupujúcim Kúpnu cenu, resp. jej zaplatenú časť.
- 4.5 Ak príslušný katastrálny odbor okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, Predávajúci je povinný poskytnúť súčinnosť Kupujúcemu a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh. V

prípade, ak Predávajúci neposkytne potrebnú súčinnosť a príslušný katastrálny odbor okresného úradu zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, Predávajúci je povinný bezodkladne, najneskôr do troch (3) kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy Kupujúceho podpísať novú kúpnu zmluvu s Kupujúcim na Predmet kúpy za Kúpnu cenu uvedenú v článku III tejto Zmluvy, inak má Kupujúci právo odstúpiť od Zmluvy.

- 4.6 Kupujúci nadobudne vlastníctvo k Predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru, ktorým bude povolený vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúcich.
- 4.7 Strany sa zaväzujú vzájomne si poskytnúť akúkoľvek súčinnosť vyžadovanú v súvislosti s konaním o návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho, a to najmä v prípade potreby opravy alebo doplnenia návrhu na vklad alebo tejto Zmluvy, doplnenia potrebných listín a údajov, ako aj akýchkoľvek iných potrebných informácií.
- 4.8 Predmet tejto Zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Opoj č. 19/2022 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Opoj dňa 01.02.2022 a uznesením Obecného zastupiteľstva obce Opoj č. 30/2022 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Opoj dňa 22.03.2022.

V. UKONČENIE ZMLUVY

- 5.1 Strany sa dohodli, že túto Zmluvu je možné zrušiť (ukončiť) iba na základe písomnej dohody Strán alebo odstúpením od tejto Zmluvy.
- 5.2 Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy ak si Kupujúci nesplnia riadne a včas svoj záväzok zaplatiť Kúpnu cenu, pričom na splnenie svojho záväzku boli Predávajúcim písomne vyzvaní s uvedením dodatočnej lehoty na plnenie nie kratšej ako desať (10) kalendárnych dní.
- 5.3 Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade uvedenom v článku 4.5 tejto Zmluvy.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1 Vzťahy upravené touto Zmluvou, ako aj vzťahy vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo s nimi súvisiace, ktoré v tejto Zmluve nie sú výslovne upravené, sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 6.2 Strany splnomocňujú spoločnosť Prosman a Pavlovič advokátska kancelária, s.r.o, IČO: 36 865 281, so sídlom Hlavná 31, 917 01 Trnava, zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Trnava, oddiel Sro, Vložka číslo: 24558/T, konajúca prostredníctvom svojho konateľa: JUDr. Maroša Prosmána, konateľa a advokáta (ďalej len ako „splnomocnený právny zástupca“) predovšetkým na spísanie a podanie návrhu na vklad práv podľa tejto Zmluvy a k zastupovaniu v tomto konaní. Splnomocnený právny zástupca je oprávnený predovšetkým na podanie návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu, na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností a akýchkoľvek iných chýb tejto Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, podpis dodatku ku Zmluve a dodatku k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v katastrálnom konaní a opravnej doložky, ako aj na vykonanie všetkých ďalších úkonov v tejto veci.
- 6.3 Každé ustanovenie tejto Zmluvy sa vykladá takým spôsobom, aby bolo v čo najširšom možnom rozsahu platné, účinné, záväzné, vykonateľné a vynútiteľné podľa právnych predpisov Slovenskej republiky. Ak ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa

stane neplatným, neúčinným, nevykonateľným alebo nevynútiteľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť, vykonateľnosť alebo vynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy, pokiaľ to podľa právnych predpisov Slovenskej republiky nevylučuje samotná povaha takého ustanovenia. Strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné, nevykonateľné alebo nevynútiteľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Strán v čase uzatvorenia tejto Zmluvy.

- 6.4 Ak ktorákoľvek Strana výslovne neuplatní alebo nevykoná akékoľvek svoje právo alebo nárok vyplývajúci z tejto Zmluvy a/alebo z právnych predpisov v súvislosti s akýmkoľvek nesplnením, porušením, omeškaním alebo nedodržaním ktorejkoľvek povinnosti druhej Strany vyplývajúcej z tejto Zmluvy a/alebo z právnych predpisov, potom také konanie resp. nekonanie oprávnenej Strany neznamená vzdanie sa práva zodpovedajúceho takej povinnosti s ohľadom na jej trvajúce alebo následné neplnenie, porušenie, omeškanie alebo nedodržanie, a žiadne také vzdanie sa práva nebude považované za účinné, pokiaľ nebude pre každý jednotlivý prípad výslovne vyjadrené písomne.
- 6.5 Žiadna zo Strán nie je v omeškaní s plnením svojich povinností podľa tejto Zmluvy, ak jej v takomto plnení bráni protiprávne konanie alebo nekonanie druhej Strany, neposkytnutie súčinnosti alebo nedostatočná súčinnosť druhej Strany, alebo udalosť vyššej moci, ktorou sa rozumie najmä, nie však výlučne, akákoľvek udalosť spôsobená prírodným javom a/alebo ľudskou činnosťou, a) ktorá je neodvratiteľná, t. j. je mimo kontroly ktorejkoľvek zo Strán; alebo b) ktorú nie je možné pri súčasnom stave techniky predvídať; alebo c) ktorej následkom či dôsledkom nie je možné pri súčasnom stave techniky predchádzať.
- 6.6 Akékoľvek a všetky spory, ktoré medzi Stranami vzniknú z právnych vzťahov vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo s nimi súvisiacich, sa Strany budú snažiť vyriešiť mimosúdnu dohodou (zmierom). Ak nebude takýto spor v primeranej dobe vyriešený podľa predchádzajúcej vety, na riešenie akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo s nimi súvisiacich, je daná právomoc súdov Slovenskej republiky.
- 6.7 Túto Zmluvu možno meniť a/alebo dopĺňať len vo forme písomných, datovaných a číslovaných dodatkov podpísaných všetkými Stranami.
- 6.8 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých Predávajúci aj Kupujúci obdržia po dva (2) rovnopisy.

V Trnave dňa 22.04.2022

Predávajúci

[Redacted signature]

Obec Opoj

JUDr. Peter Bartovič, starosta obce

V Trnave dňa 25.04.2022

Splnomocnený právny zástupca

[Redacted signature]

Prosman a Pavlovic

advokátska kancelária, s.r.o.

JUDr. Maroš Prosman, advokát a konateľ

V Trnave dňa 22.04.2022

[Redacted signature]

Silvester Matúš

V Trnave dňa 22.04.2022

[Redacted signature]

Miroslav Matúš



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **JUDr. Peter Bartovič**, dátum narodenia: [redacted] rodné číslo: [redacted] pobyt:
133, Opoj, Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti
- občiansky preukaz, číslo: [redacted] listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy
osvedčenia pravosti podpisov: **O 346300/2022**.

Trnava dňa 22.04.2022



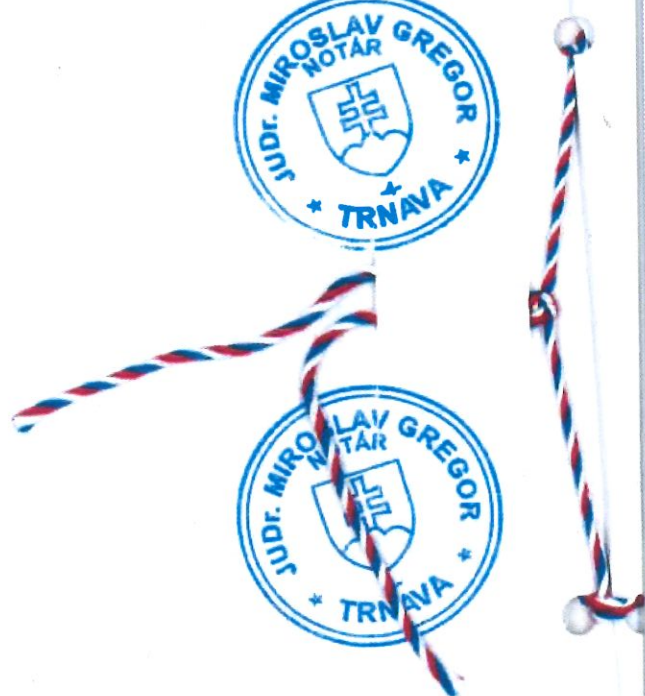
[redacted]
Jarmila Gregorová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Os
Lú
sp
pc

T





**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **JUDr. Maroš Prosman**, dátum narodenia: [REDACTED], rodné číslo [REDACTED] pobyt:
Lúčna ulica 7362/37, Trnava, Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED], listinu predou mnou vlastnoručne
podpisal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 351834/2022**.

Trnava dňa 25.04.2022



[REDACTED]
Erika Polakovičová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

